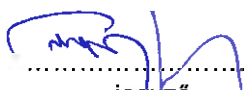


**Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése,
hivatkozással Göd Város Önkormányzat 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében
foglaltakra.**

Előterjesztés címe	Kiszolgáló utak megvalósítási költségeinek áthárításáról szóló rendeletek	
Ülés fajtája*	Nyílt	
Az előterjesztő neve	Dr. Szinay József	
Előterjesztés készítője/készítői	Dr. Kármán Gábor	
	Popele Julianna	
Az előterjesztés beadásának dátuma**		
Átadás formája	Elektronikus formában: <input checked="" type="checkbox"/>	Papír alapon: <input checked="" type="checkbox"/>
Tárgyalja:	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden?	NEM <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozat szám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshelymegjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:.....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Egyértelmű határozati, vagy rendeleti javaslat	VAN <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont)		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók		
Jegyzői ellenjegyzés	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Jegyzője
Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális Bizottság,
a Pénzügyi Ellenőrzési Közbizottság és Jogi Bizottság
valamint a Képviselő-testület soron következő ülésére

Tárgy: kiszolgáló utak megvalósítási költségeinek áthárításáról

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzata több éve él azzal a megoldással, hogy belterületi utak építése kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján kiszolgáló utak megvalósítási költségeinek egy részét áthárítja lakossági hozzájárulás formájában az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosaira. Ezen áthárítási formáról rendeletet szükséges alkotni, amely jogalapját képezi a hozzájárulás-fizetési kötelezettségnek. A rendeletben szükséges rendelkezni az érintett ingatlanok normatív módon való meghatározásáról (rendelet hatálya), a fizetésre kötelezettek köréről, a hozzájárulás mértékéről (számítás alapja hozzájárulás képzési módja), valamint a fizetési feltételekről, illetőleg az eljárási kérdésekről.

A Pest Megyei Kormányhivatal álláspontja alapján a kiszolgáló utak megvalósítási költségeinek áthárítása kapcsán a rendelet szövege nem tartalmazhatja számszerűen az útépitési hozzájárulás összegét, csak az önkormányzat által viselt, valamint az áthárított költségek százalékos arányát (3.§) (A Beruházási Osztály számítási táblázata mellékelve)

A Szociális Bizottság az útépitési hozzájárulással kapcsolatban a Képviselő-testület felé 34/2017.(II.7.) sz. határozatában javaslattal élt a fizetési feltételek könnyítése céljából. (A bizottsági határozat mellékelve). Ennek alapján a Bizottság által felállított szempontok beépítésre kerültek a rendelet szövegébe.

A fentiek tekintetében az alábbi rendelet-tervezeteket terjesztem a T. Bizottságok és a T. Képviselő-testület felé:

Göd, 2017.03.14.

Dr. Szinay József címzetes főjegyző jogkörében eljárva:


Dr. Kármán Gábor
Hatósági Osztály vez.



I. Rendelet tervezet

Göd Város Önkormányzatának/2017 (.....). rendelete kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) a) bekezdésben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Göd Város illetékességi területén a **Patak utcában megvalósuló kiszolgáló út építésével** érintett ingatlanokra, illetőleg azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) Útépítésben érintett az ingatlan, amely az útépítés esetén közvetlenül megközelíthető az útépítéssel érintett közterületről, illetőleg az az ingatlan is, amely magánúttal vagy a szolgálat (átjárás) joga alapján az **útépítéssel** érintett közterületről megközelíthető. Sarokteleknél útépítés esetén a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról való kijárást biztosított, amennyiben két utcára biztosított a kijárást, akkor a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról gépkocsi kijárást biztosított. Ha két útra van gépkocsi kijárást, akkor ahhoz az útépítéshez kell hozzájárulni, ahol először épül út. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére. E rendelet alkalmazásában ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

2.§

Útépítési hozzájárulás fizetésére kötelezettek

(1) Az 1.§ szerinti útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa - jelen rendelet szabályai szerint – útépítési hozzájárulást köteles fizetni. Ezen rendelet szabályozásában az ingatlan tulajdonosa az útépítési hozzájárulás kivetése napján az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lapján szereplő tulajdonos. A kivetés napja az útépítési hozzájárulás kivetéséről szóló határozat keltének dátuma.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja. Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződészerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

3.§

A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja

Az útépítési hozzájárulást az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Kiszolgáló utak megvalósításának költsége
Önkormányzat által viselt költség	Teljes költség 95 %-a.
Áthárított költség=	Teljes költség 5 %-a.
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költségnek az útépítéssel érintett egy ingatlanra eső hányada.

4.§

Fizetési feltételek

(1) Az útépítési hozzájárulást – a kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül – egy összegben köteles megfizetni, az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa.

(2) A kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa részletfizetési kérelmet nyújthat be Göd Város Önkormányzat Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester), amely alapján 5 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(3) A kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépítéssel érintett ingatlan azon tulajdonosa, aki szociális rászorultság alapján kér részletfizetési kedvezményt, az erről szóló kérelmét Göd Város Önkormányzat Szociális Bizottságához (továbbiakban: Szociális Bizottság) nyújthatja be. Amennyiben a Szociális Bizottság a kérelemnek helyt ad, a kérelmező 20 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(4) A fizetési kötelezettség teljesítése történhet csekken vagy átutalással.

(5) Amennyiben az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa fizetési kötelezettségének – ezen §-ban foglalt határidőben – nem tesz eleget, úgy fizetési kötelezettsége egy összegben válik esedékessé és végrehajthatóvá.

5.§

Eljárási szabályok

(1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt. A határozat ellen az ingatlan tulajdonosa fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(2) A 4.§ (2) bekezdésében foglalt részletfizetéséről a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül végzéssel dönt. A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

(3) A 4.§ (3) bekezdésében foglalt részletfizetéséről a Szociális Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – Göd Város Önkormányzatának 2/2015 (II.26.) rendeletében foglaltak alapján – mérlegelési jogkörben végzéssel dönt. A végzés ellen az ingatlan tulajdonosa önálló fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(4) Ezen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

polgármester

jegyző

II. Rendelet tervezet

Göd Város Önkormányzatának/2017 (.....). rendelete kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1.) a) bekezdésben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Göd Város illetékességi területén a **Templom utcában megvalósuló kiszolgáló út építésével** érintett ingatlanokra, illetőleg azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) Útépítésben érintett az ingatlan, amely az útépítés esetén közvetlenül megközelíthető az útépítéssel érintett közterületről, illetőleg az az ingatlan is, amely magánúttal vagy a szolgálatom (átjárás) joga alapján az **útépítéssel** érintett közterületről megközelíthető. Sarokteleknél útépítés esetén a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról való kijárást biztosított, amennyiben két utcára biztosított a kijárást, akkor a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról gépkocsi kijárást biztosított. Ha két útra van gépkocsi kijárást, akkor ahhoz az útépítéshez kell hozzájárulni, ahol először épül út. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére. E rendelet alkalmazásában ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

2.§

Útépítési hozzájárulás fizetésére kötelezettek

(1) Az 1.§ szerinti útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa - jelen rendelet szabályai szerint – útépítési hozzájárulást köteles fizetni. Ezen rendelet szabályozásában az ingatlan tulajdonosa az útépítési hozzájárulás kivetése napján az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lapján szereplő tulajdonos. A kivetés napja az útépítési hozzájárulás kivetéséről szóló határozat keltének dátuma.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja. Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződészerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

3.§

A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja

Az útépítési hozzájárulást az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Kiszolgáló utak megvalósításának költsége
Önkormányzat által viselt költség	Teljes költség 95 %-a.
Áthárított költség=	Teljes költség 5 %-a.
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költségnek az útépítéssel érintett egy ingatlanra eső hányada.

4.§

Fizetési feltételek

(1) Az útépítési hozzájárulást – a kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül – egy összegben köteles megfizetni, az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa.

(2) A kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa részletfizetési kérelmet nyújthat be Göd Város Önkormányzat Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester), amely alapján 5 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(3) A kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépítéssel érintett ingatlan azon tulajdonosa, aki szociális rászorultság alapján kér részletfizetési kedvezményt, az erről szóló kérelmét Göd Város Önkormányzat Szociális Bizottságához (továbbiakban: Szociális Bizottság) nyújthatja be. Amennyiben a Szociális Bizottság a kérelemnek helyt ad, a kérelmező 20 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(4) A fizetési kötelezettség teljesítése történhet csekken vagy átutalással.

(5) Amennyiben az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa fizetési kötelezettségének – ezen §-ban foglalt határidőben – nem tesz eleget, úgy fizetési kötelezettsége egy összegben válik esedékessé és végrehajthatóvá.

5.§

Eljárási szabályok

(1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt. A határozat ellen az ingatlan tulajdonosa fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(2) A 4.§ (2) bekezdésében foglalt részletfizetésről a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül végzéssel dönt. A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

(3) A 4.§ (3) bekezdésében foglalt részletfizetésről a Szociális Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – Göd Város Önkormányzatának 2/2015 (II.26.) rendeletében foglaltak alapján – mérlegelési jogkörben végzéssel dönt. A végzés ellen az ingatlan tulajdonosa önálló fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(4) Ezen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény rendelkezései az irányadóak.

6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

Göd Város Önkormányzatának /2017. (. .) sz. Ök. rendelete a 2016. évben megvalósult kiszolgált utak költségeinek áthárításáról
1. sz. melléklet

Rendelet-tervezet számszerűsített adatai:	Templom utca útépitésének teljes körű kivitelezése		Patak utca útépitése	
	%	bruttó Ft	%	bruttó Ft
Teljes költség:	100	34 020 729	100	26 016 460
Önkormányzat által viselt költség:	95	32 320 729	95	24 616 460
Áthárított költség:	5	1 700 000	5	1 400 000
Érintett ingatlanok száma (db):	17		14	
Hozzájárulás összege:		100 000		100 000
Áthárított költség (ingatlanok száma*hozzájárulás összege):		1 700 000		1 400 000

Részletfizetési lehetőség:		
Engedélyező: Polgármester	Önálló hrsz-ú ingatlan és társasházi albetét esetén	5 havi időtartamra 5 egyenlő részletben 20.000 Ft/hó
Engedélyező: Szociális Bizottság	Önálló hrsz-ú ingatlan és társasházi albetét esetén	20 havi időtartamra havonta egyenlő részletben 5.000 Ft/hó

Göd, 2017. március 7.

HATÁROZAT

34/2017. (II. 7.) Szociális Bizottsági határozat

"Útépítési támogatás bevezetése"

34/2017. (II.7.) sz. SZB határozat

**Göd Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága
javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az útépítési hozzájárulással kapcsolatban
megalkotandó helyi rendeletbe
a fizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatban az alábbiak kerüljenek szabályozásra:**

- a.) A Bizottság fő szabályként támogatja a hozzájárulási összeg egyösszegű befizetését.
- b.) Külön kérelemre a polgármester 5 havi részletfizetést engedélyezhet.
- c.) A b.) ponton túlmenően, legfeljebb 20 havi részletfizetési kedvezményt a Szociális Bizottság rászorultsági alapon, egyedileg engedélyezheti.

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Lenkei György

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

