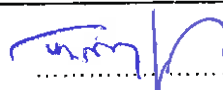


**Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése,  
hivatkozással Göd Város Önkormányzat 33/2014. (XII. 01.) számú rendeletében  
foglaltakra.**

Előterjesztés címe	Jegenye utcai telekalakítás ügye	
Ülés fajtája*		
Az előterjesztő neve	dr. Garabon Sándor	
Előterjesztés készítője/készítői	dr. Garabon Sándor	
Az előterjesztés beadásának dátuma**		
Átadás formája	Elektronikus formában: <input checked="" type="checkbox"/>	Papír alapon: <input checked="" type="checkbox"/>
Tárgyalja:	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden?	NEM <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozat szám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshelymegjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM <input type="checkbox"/>	IGEN <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Garabon Sándor
Egyértelmű határozati, vagy rendeleti javaslat	VAN <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése	Markó József polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont)	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók.		
Jegyzői ellenjegyzés	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 ..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki

-9h

Gödi Polgármesteri Hivatal  
Jogtanácsosától

### Előterjesztés

#### a Képviselő-testület soron következő ülésére

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a Jegenye utcában történt parcellázással kapcsolatos kétszeri erdészeti és bírósági eljárás után 2017. február 5-én kelt elsőfokú erdészeti hatóság az engedélyezési eljárást lezárta azzal, hogy az igénybe vett terület telekalakítását engedélyezte, továbbá önkormányzatunkat mentesítette a helyreállítási kötelezettség alól.

Fentiekkel szemben az elsőfokú erdészeti hatóság 1.054.800,-Ft erdővédelmi járulék, valamint 6.522.000,-Ft erdővédelmi bírság megfizetését írta elő.

Az elsőfokú erdészeti hatóság határozatát a bírság tekintetében megfellebbeztük. A bírság kiszabását ugyanis jogszabályellenesnek tartjuk. Az elsőfokú erdészeti hatóság határozatában előírta, hogy az erdő valamint a közérdek és a településkép, mint közérdek között dilemma áll fenn, e tárgyban kéri a Képviselő-testület állásfoglalását.

A Göd 2769/3 hrsz. ingatlanon történt telekalakítással a Jegenye utcában foghíj megszüntetése történt, amely a elsőfokú erdészeti hatóság véleményétől eltérően nem „némiképp” közérdek, hanem országos viszonylatban általános építészeti követelmény a foghíjak lehetőség szerinti beépítése. Ebből következik, hogy az erdészeti hatóság véleménye jelentősen eltér az országos építészeti véleménytől. A hatóság ezzel szembeállítja, hogy az erdő és annak fenntartása is közérdek. A parcellázás során kialakított 2 db építési telek erdő igénybe vételét nem igényelte. A parcellázással az elsőfokú erdészeti hatóság álláspontjával ellenkezőleg az erdőterület nem csökkent, hanem növekedet, azzal, hogy Önkormányzatunk csere-erdősítést vállalt. Mindezek együttesen Göd város településnek városképi összhatása javult.

Fentiekből egyértelmű következtetés vonható le: hogy a parcellázással a közérdek nem sérült, ellenkezőleg, kifejeződése településünkön teljesebbé vált.

Fentiek lapján kérjük az alább határozati javaslat szíves jóváhagyását.

...../2017. (03.22.) ÖK. határozat

**Az elsőfokú erdészeti hatóság PE-06/erdő 1117-2/2017. sz. határozatban foglaltakat a közérdek tekintetében Képviselő-testület megvizsgálta és a következőket állapította meg:**

**A Göd 2769/3 hrsz. ingatlanon végzett telekalakítás teljes mértékben összhangban áll a közérdekkel. Közérdek megszüntetése településünkön - és országos viszonylatban is – közérdeket fejez ki. Ugyanis a beépítés során keletkezett foghíj egyértelműen rontja a városképet.**

-92-

A Képviselő-testület teljes mértékben egyetért a hatóság azon állásfoglalásával, hogy az erdő fenntartásához is közérdek fűződik. A kérdéses parcellázás során erdő igénybevétele nem történt, ennek ellenére önkormányzatunk jelentős csere-erdősítést vállalt. Ezzel településünk Duna-parti látképe, továbbá településünk levegője egyaránt javult. Ehhez pedig közérdek fűződik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy jelen határozatot az erdészeti hatóság részére küldje meg.


Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Göd, 2017. március 14.

Göd Város Önkormányzata

Dr. Garabon Sándor  
jogtanácsos

  
dr. Garabon Sándor  
jogtanácsos

28-08

2008.11.12  
K. B. B. B.  
20/3293902



K. B. B. B.  
W/O. S. B. B.  
 $(1702 - 50) = 1652 - 272 \times 30 = 84,00$   
 $(832 - 1702) = -870$