

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének 2018. január 30-i, rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből

8/2018. (I. 30.) Ök. határozat

**a 192/2016. (XII. 8.) Ök. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Terv módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Göd Város 192/2016. (XII. 8.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2017) és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:**
 - a) **intézményterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 3328/8 hrsz. terület egy része)**
 - b) **településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 4655/2 hrsz.)**
 - c) **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 022/43 hrsz. terület egy része)**
2. **megállapítja, hogy a tervezett módosítás a BATrT szerinti települési térség területén történik;**
3. **a település területi mérlegét a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;**
4. **úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba;**
5. **elfogadja Göd Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított +10,3604 biológiai aktivitásértéket.**

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

2. számú melléklet: A település területi mérlege

Közigazgatási terület	2420,52 ha		
Területfelhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás
Beépítésre szánt területek	976,80	976,68	-0,12
Kisvárosias lakóterület	6,32	6,32	-
Kertvárosias lakóterület	476,30	476,30	-
Falusias lakóterület	76,48	76,48	-
Településközpont vegyes terület	66,64	66,57	-0,07
Intézmény terület	15,45	15,44	-0,01
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	106,34	106,30	-0,04
Ipari gazdasági terület	117,18	117,18	-
Üdülőházas üdülőterület	14,39	14,39	-
Hétvégi házas üdülőterület	0,43	0,43	-
Különleges strand	4,96	4,96	-
Különleges temető	5,66	5,66	-
Különleges sport	8,75	8,75	-
Különleges sport-rekreációs	59,33	59,33	-
Különleges katasztrófavédelmi	0,79	0,79	-
Különleges oktatási intézmények	5,32	5,32	-
Különleges egészségügyi intézmények	6,48	6,48	-
Különleges növénykert	5,57	5,57	-
Különleges szállás	0,41	0,41	-
Beépítésre nem szánt területek	1443,72	1443,84	+0,12
Zöldterület	37,81	37,81	-
Védelmi erdőterület	439,96	439,96	-
Gazdasági erdőterület	4,80	4,80	-
Általános mezőgazdasági terület	461,96	461,96	-
Kertes mezőgazdasági terület	29,45	29,45	-
Vízgazdálkodási terület	163,49	163,49	-
Természetközeli terület	2,33	2,33	-
Különleges bányaterület	62,56	62,56	-
Különleges burkolt közterület	0,69	0,69	-
Különleges zöldterület	0,14	0,14	-
Kötőtpályás közlekedési terület	20,58	20,58	-

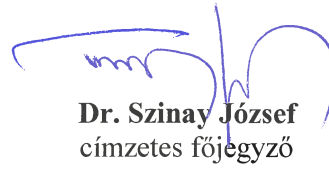
Közúti közlekedési terület	219,95	220,07	+0,12
----------------------------	--------	--------	-------

Kiadmány hiteles:

2018. január 30.



Markó József
polgármester



Dr. Szinay József
címzetes főjegyző