

TERVEZETT ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET MÓDOSÍTÁSOK, ÚJ SZABÁLYOZÁSOK FELSOROLÁSA AZ ÉRINTETT SZELVÉNYEK MEGJELÖLÉSÉVEL

SZT 1 szelvény

- 3824/3 hrsz. út területre módosul
- közigazgatási határnál 3 m széles kiszabályozás
- **II. rendű árvízvédelmi vonal jelölés kiegészítése**

SZT 2 szelvény

- 12 m szélességű új út kiszabályozása, érintett telkek: 8900, 8901-8903 hrsz. telkek

SZT 4 szelvény

- 4732/12 hrsz. – a hatályos terven közterületként jelölt - terület kertvárosias lakóterület építési övezet besorolásra módosulna
- **II. rendű árvízvédelmi vonal jelölés kiegészítése**

SZT 5 szelvény

- 8953 és 8954 hrsz. közötti szabályozási vonal
- Nádirigó utca szabályozása a meglévő falusias lakóterület rovására, 8 m szélességben a Csíz utcáig

SZT 6 szelvény

- Pacsirta utca szabályozása a 0336 hrsz. területből

SZT 7 szelvény

- Rozmaring utcából Z-kk kiszabályozása
- **II. rendű árvízvédelmi vonal jelölés kiegészítése**

SZT 8 szelvény

- 4846 hrsz. Ksp építési övezet besorolása Ksp-1 építési övezetre módosul (csak az elnevezés változik)
- 018/5-7 és 018/51, 018/55-57 hrsz. területek Ksp építési övezeti besorolása Ksp-1 építési övezetre módosul (csak az elnevezés változik)
- 6324/2 hrsz. Ksr építési övezet helyett Ksp-2 építési övezetre módosul
- 6601/1 hrsz. Üü építési övezet módosítása Vt-9 építési övezetre
- **„A területen pince nem létesíthető” jelölés kiegészítése**

SZT 10 szelvény

- 2647 hrsz. bejelölése kivételként (Vt-8) 6 rendeltetési egység elhelyezésére

SZT 11 szelvény

- 6603 hrsz. Ksr építési övezeti besorolása Ksp-2 építési övezetre módosul
- **„A területen pince nem létesíthető” jelölés kiegészítése**

SZT 12 szelvény

- **039/... és 0104/... hrsz. területek Má-1 övezeti besorolása módosulna Má-2 övezetre**
- Munkácsy Mihály utca menti két oldal Lf -1 építési övezet módosítása Lf-4 építési övezetre

SZT 13 szelvény

- 0104/... hrsz. területek Má-1 övezeti besorolása módosulna Má-2 övezetre

SZT 16 szelvény

- Munkácsy Mihály utca menti két oldal Lf -1 építési övezet módosítása Lf-4 építési övezetre
- 6424 hrsz. Ksp építési övezet módosítása Ksp-1 építési övezetre (csak az elnevezés változik)
- bejelölt területek Má-1 övezeti besorolásának módosítása Má-2 övezetre (099/..., 0102/..., 0104/...)

SZT 17 szelvény

- bejelölt területek Má-1 övezeti besorolásának módosítása Má-2 övezetre (0102/..., 0104/..., 0110/...)

SZT 18 szelvény

- bejelölt területek Má-2 övezeti besorolásának módosítása Má-3 övezetre (073/...)

SZT 19 szelvény

- bejelölt területek Má-2 övezeti besorolásának módosítása Má-3 övezetre (073/...)
- 068/35 hrsz. terület Má-1 övezeti besorolása módosulna Má-3 övezetre

SZT 20 szelvény

- bejelölt területek Má-1 övezeti besorolásának módosítása Má-2 övezetre (099/...)

SZT 21 szelvény

- bejelölt területek Má-1 övezeti besorolásának módosítása Má-2 övezetre (099/...)