

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Ingatlan értékbecslés és hatástanulmány megrendelése	
Az előterjesztés tartalma:	2 db ingatlan értékbecslésének és 15 db ingatlan hatástanulmányának megrendelése	
Ülés fajtája:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2020. 09. 25.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Juhász Anita</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	Azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

Göd Város Önkormányzata Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság, valamint
a Képviselő-testület soron következő ülésére

Napirendi pont

Ingtalan-értékbecslés és hatástanulmány megrendelése

1.

Göd Város Önkormányzata 210/2019. (X. 9.) Ök. határozata alapján megvásárolta a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába Göd belterület 6447/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Zrínyi utca 24. szám alatti, „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 803 m² területű ingatlant 38.850.000 Ft-ért, valamint a 211/2019. (X. 9.) Ök. határozata alapján a Göd belterület 6447/2 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Zrínyi utca 24A. szám alatti, „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 801 m² területű ingatlant 41.950.000 Ft-ért.

Álláspontom szerint az adásvételi szerződésben meghatározott összeget megállapító értékbecslés nem volt reális, eltúlzó volt, ezért szükséges igazságügyi szakértői vélemény megrendelése.

A két értékbecslés elvégzésére árajánlatot kértünk be a JU-RE Office Mérnöki Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól, akik a két ingatlanról szóló ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény egy anyagban történő elkészítését 320.000 Ft + Áfa összegért vállalták.

2.

A Samsung Sdi Magyarország Zrt. (Cím: 2132 Göd, Ipartelep hrsz, 6980) felépítése és bővítése a környék lakóit aggodalommal tölti el, azzal kapcsolatban, hogy ingatlanjaik értéke a gyár működése és fejlesztése miatt nagy mértékben csökkent. Ezen ingatlantulajdonosok közül 15-en pertársaságba jelentkeztek. Szükséges az ingatlanok értékcsökkenésének megállapítása ahhoz, hogy az alapján tudjunk érdemben előterjesztést a Tisztelt Testület elé tární.

Árajánlatot szintén a JU-RE Office Kft.-től kértünk, akik a 15 db ingatlan hatástanulmányának egy anyagban történő elkészítését 400.000 Ft + Áfa összegért vállalták.

Határozati javaslat
..../2020. (.....) Ök.. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a JU-RE Office Mérnöki Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól megrendeli az alábbiakat:

1. A Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába Göd belterület 6447/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Zrínyi utca 24. szám alatti, „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 803 m² területű és a Göd belterület 6447/2 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Zrínyi utca 24A. szám alatti, „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 801 m² területű ingatlanokról szóló ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény egy anyagban történő elkészítését 320.000 Ft + Áfa összegért.

2. Hatástanulmány egy anyagban történő elkészítését 400.000 Ft + Áfa összegért, arról, hogy mennyire és hogyan befolyásolta a Samsung SDI Magyarország Zrt. (Cím: 2132 Göd, Ipartelep hrsz, 6980) felépítése és bővítése az 1. sz. mellékletben található 15 db ingatlan piaci értékét.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Fedezet: Dologi kiadás

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Göd, 2020. szeptember 24.



Balogh Csaba
polgármester

1. sz. melléklet

3 db	Zrínyi Miklós utcai ingatlan
2 db	Dobó István utcai ingatlan
5 db	Mayerffy József utcai ingatlan
3 db	Balassi Bálint utcai ingatlan
2 db	Munkácsy Mihály utcai ingatlan