Gödi Polgármesteri Hivatal
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról
FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
6. Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐
7. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
8. Lakóhelye, székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
9. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____
Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ☐☐ db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ☐☐ db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ☐☐ db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____	☐☐☐☐	☐☐	☐☐
helység	év	hó	nap

_____

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

þÿ p r l a p þÿ p r l a p

Betétlapok száma: ☐☐ Oldalszám: ☐☐

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Új építmény:

- ☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- ☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- ☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- ☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

☐ 2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Az adóalap változása

☐ 2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Építmény lebontása

☐ 2. Építmény megsemmisülése

☐ 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás
- ☐ Családi ház
- ☐ Sorház
- ☐ Láncház
- ☐ Kastély, villa, udvarház
- ☐ Egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás
- ☐ Társasházi lakás
- ☐ Lakásszövetkezeti lakás
- ☐ Egyéb: _____

☐ Üdülő
- ☐ Üdülő
- ☐ Hétvégi ház
- ☐ Apartman
- ☐ Nyaraló
- ☐ Csónakház
- ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

(A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet értelmében a 2. pontot nem kell kitölteni)

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m^2

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

☐ 1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

☐ 2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2

vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft[1] (Htv. 13. § *b)* pontja)

[1] E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

(A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet értelmében a 2. pontot nem kell kitölteni)

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága:

_____ m^2 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület:

_____ m^2 vagy értékrész: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

☐ **a.) Lakáshoz és üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségekkel kapcsolatos mentesség**

Kiegészítő helyiség a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas tüzelő- és salaktároló, szerszámkamra, padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

A kiegészítő helyiségek összes alapterülete: _____ m^2

☐ **b.) Gyermekek számához kapcsolódó kedvezmény és mentesség**

(Ez a kedvezmény lakás vagy olyan üdülő után jár, amelyben az adózó az adóév első napján lakóhellyel, vagyis állandó
lakcímmel rendelkezik).

A kedvezmény illetve mentesség feltétele a gyermekek számán túlmenően az, hogy

- a gyermekek az adóév első napján az adótárgyat képező lakásban lakóházban lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkezzenek
- állandó jelleggel, életvitelszerűen ott lakjanak továbbá
- az adózónak az adóév első napján Göd város önkormányzata felé sem önkormányzati adó-, sem talajterhelési díj tartozása, sem adók módjára behajtandó köztartozása ne legyen.

A kedvezmény csak azt az adózót illeti meg, aki a fentiekben felsorolt valamennyi feltételnek megfelel.

☐ 3 gyermeket nevelő adóalany : mentes az adó 50 %-a alól

☐ 4 vagy annál több gyermeket nevelő adóalany, valamint a 3 gyermeket egyedül nevelő adóalany teljes egészében mentesül az éves adó megfizetése alól

Gyerekek neve	születési ideje	Gyerekek neve	születési ideje

E kedvezmény illetve mentesség szempontjából

- gyermek alatt a 18 életévét be nem töltött- valamint a 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató nagykorú személy értendő
- adó- díj- és köztartozásnak az a pénzösszeg minősül, amelyet az adózó a vonatkozó törvényben vagy az adóhatóság határozatában előírt határidőig nem fizetett meg

☐ **c.) Életkorhoz kapcsolódó kedvezmény és mentesség.**

(Ez a kedvezmény lakás vagy olyan üdülő után jár, amelyben az adózó az adóév első napján lakóhellyel, vagyis állandó lakcímmel rendelkezik).

Ha az adóalany az adóév első napján

- a 70. életévét már betöltötte,
- családi állapota szerint egyedülálló,
- lakóhelye (állandó lakcíme) az adótárgyat képező, 120 m^2 alapterületet meg nem haladó épületben van
- az adótárgyat képező épületben egyedül él és ott más személynek sem lakó,- sem tartózkodási helye nincs
- Göd város önkormányzata felé sem önkormányzati adóval, sem talajterhelési díjjal, sem adók módjára behajtandó köztartozással nem tartozik

A kedvezmény csak azt az adózót illeti meg, aki a fentiekben felsorolt valamennyi feltételnek megfelel.

☐ teljes egészében mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha tulajdoni hányaddal rendelkezik az adótárgyat képező lakásban

☐ 50 %-ban mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga van az adótárgyat képező lakáson

E kedvezmény illetve mentesség szempontjából

- vagyoni értékû jognak minősül a kezelői- és vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga a földhasználat és a lakásbérlet minősül
- egyedülállónak az a személy minősül, akinek a családi állapota özvegy, elvált, hajadon vagy nőtlen
- adó- díj - és köztartozásnak az a pénzösszeg minősül, amelyet az adózó a vonatkozó törvényben vagy az adóhatóság határozatában előírt határidőig nem fizetett meg

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

_____

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Amennyiben az I. pontban valamelyik alpontot bejelölte, abban az esetben a II. illetve a III. pontban szereplő alpontok közül csak akkor kell alpontot bejelölni, ha az adóköteles időszakon belül változás következett be.

Betétlapok száma: ☐☐ Oldalszám: ☐☐

„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Új építmény:

- ☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- ☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- ☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- ☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

☐ 2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Az adóalap változása

☐ 2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Építmény lebontása

☐ 2. Építmény megsemmisülése

☐ 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

☐ Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

- ☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ Iroda, műterem
- ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár
- ☐ Egyéb: _____

☐ Szállásépület

- ☐ Szálloda
- ☐ Hotel
- ☐ Panzió
- ☐ Fogadó
- ☐ Motel
- ☐ Szálló
- ☐ Vendégház
- ☐ Hostel
- ☐ Egyéb: _____

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

- ☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár
- ☐ Garázs, gépjárműtároló
- ☐ Üvegház
- ☐ Présház
- ☐ Gazdasági épület
- ☐ Egyéb: _____
- ☐ Műhely, szerviz
- ☐ Raktár
- ☐ Pince
- ☐ Hűtőház

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m^2

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

☐ 1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2

vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft[1] (Htv. 13. § *b)* pontja)

☐ 2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja).

☐ 3. Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

☐ 4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

[1] E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m^2 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület: _____ m^2 vagy értékrész: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

_____

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Amennyiben az I. pontban valamelyik alpontot bejelölte, abban az esetben a II. illetve a III. pontban szereplő alpontok közül csak akkor kell alpontot bejelölni, ha az adóköteles időszakon belül változás következett be.