



Gödi Polgármesteri Hivatal  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ADATBEJELENTÉS a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti  
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

#### 1. Viselt név:

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
1.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

#### 2. Születési név:

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
2.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_

#### 3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
3.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_

#### 4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

#### 5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

#### 6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

#### 7. Adóazonosító jel:

#### 8. Adószám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

#### 9. Statisztikai számjel: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

#### 10. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

#### 11. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

#### 12. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

#### 13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_

#### 14. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Hasznélvezeti jog  Használat joga



**IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:***(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.1	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

(A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet értelmében a 2. pontot nem kell kitölteni.)

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékéről: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:
- Ha a telek (telekrész) nem üzleti célt szolgál, mentesül az adóalany az éves telekadó 50 %-ának megfizetése alól
- ha a telken lakóház építését kezdték meg és az építési engedély kiadásától számítva 5 év még nem telt el
- ha a telek olyan területrészen található, amelyen a hatályos építésügyi jogszabályok alapján önálló lakó- vagy üdülőépület telekösszevonást és telekmegosztást követően sem építhető
- 100 %-ának megfizetése alól
- ha az adótárgyat képező ingatlan a 280 m<sup>2</sup>-es teleknagyságot nem éri el és kertvárosias lakóövezetben található
- ha azon az ingatlanon, ahol a telekrész ( beépítetlen terület) van, lakóház, lakás vagy üdülő található

**XII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

- A telek tulajdonosa főtevékenységként ingatlanhasznosítással foglalkozó vállalkozó és a telek üzleti célt szolgáló közművesített ingatlannak minősül**

(Ingatlanhasznosításnak az ingatlanok adásvétele, bérbeadása vagy üzemeltetése minősül. Közművesítettnek az a telek tekinthető, amelyre az energia- (gáz- vagy távhő), ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás az érintett közüzemi szolgáltató által dokumentáltan bevezetésére került, továbbá az ingatlan előtt vagy az ingatlanon a villamos energia vezeték műszakilag rendelkezésre áll. Az ingatlanhasznosítással kapcsolatos feltétel megléte a cégjegyzék adataival, a közművesítettségből a gázenergia- ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás ténye az érintett szolgáltatóktól, míg a villamos energia vezeték rendelkezésre állása a Polgármesteri Hivatal Beruházási- és Városüzemeltetési Osztályától származó dokumentummal igazolható)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység                      év                      hó                      nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Amennyiben a IV. pontban valamelyik alpontot bejelölte, abban az esetben az V. illetve a VI. pontban szereplő alpontok közül csak akkor kell alpontot bejelölni, ha az adóköteles időszakon belül változás következett be.