

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. február 13.** napján 17:30 órakor kezdődő rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen Andrejka Zombor Attila képviselő, aki jelezte távolmaradását.)

Tárgy: a Képviselő-testület **rendkívüli** ülése

Balogh Csaba köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjainak létszáma 12 fő, jelen van 11 fő: 1 fő, Andrejka Zombor Attila jelezte távolmaradását, így a Képviselő-testület határozatképes. Elmondja, hogy az elmúlt időszakra vonatkozó összefoglalását a rendes ülésen teszi meg, most azt a tájékoztatást adja, hogy a liciten induló ingatlant sikerült megvásárolni. Ismerteti a napirendi pontokat, majd felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a meghívóban szereplő napirendi pontokról.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadják el.

Napirendi pontok:

- 1) **Göd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendelet-tervezetének benyújtása**
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester
- 2) **Göd 3658. hrsz. alatti ingatlan esetleges tulajdonba vételének előkészítésére munkacsoport alakítása**
Előterjesztő: Lőrincz László alpolgármester
- 3) **Göd 3658. hrsz. alatti ingatlanon lévő sportcsarnok és csónakház használatba vételére vonatkozó megállapodás elfogadása**
Előterjesztő: Lőrincz László alpolgármester
- 4) **Közvilágítás aktív elemeinek karbantartása – beszerzési eljárás eredménye**
Előterjesztő: Fülöp Zoltán alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) **Göd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendelet-tervezetének benyújtása**
Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Balogh Csaba: Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjeszti az Önkormányzat 2020. évi költségvetését. A költségvetés bevételi főösszege 4.134.980 ezer forint, kiadási főösszege 7.957.983 ezer forint. A belső finanszírozási bevétel 3.887.003 ezer forint, a külső finanszírozás kiadási összege 64.000 ezer forint. Elmondja, hogy a költségvetés összeállításakor igyekeztek a hagyományokat és az eljuttatott igényeket figyelembe venni. A betérjesztés megtörtént, melyről nem most kell meghozni a döntést, többlépcsős költségvetés-elfogadást tervez. A február 17-i PEKJB ülésen még érkehetnek javaslatok, valamint ezt követően is meg lehet tenni a javaslatokat, melyeket írásban vár. Amennyiben ezek a javaslatok betérjesztésre kerülnek, a február 24-i ülést követően, március 2-án elfogadhatja a

végső költségvetést a Képviselő-testület. Kérdése dr. Pintér György PEKJB elnökhöz, hogy sikerült-e tárgyalni a költségvetést?

dr. Pintér György: Igen, a bizottság tárgyalta és megállapították, hogy a jogszabályoknak megfelelően beterjesztésre került az Önkormányzat 2020. évi költségvetése. Erről hozott a bizottság döntést.

Balogh Csaba: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a költségvetés beterjesztéséről.

A Képviselő-testület tagjai 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták.

23/2020. (II. 13.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

megállapítja, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet-tervezete beterjesztésre került.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2) Göd 3658. hrsz. alatti ingatlan esetleges tulajdonba vételének előkészítésére munkacsoport alakítása

Előterjesztő: Lőrincz László alpolgármester

Lőrincz László: Az előterjesztés lényege az, hogy a volt Kék Duna Üdülő ingatlanára vonatkozóan koncepciót szeretnének kidolgozni, hogy az Önkormányzat akár tulajdonosként használja az ingatlant.

dr. Pintér György: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság ülésén a felvetése az volt, hogy a Pénzügyi Osztályról is legyen valaki a munkacsoportban és Kovács Krisztina osztályvezető került megnevezésre.

Lőrincz László: Mint előterjesztő a módosító javaslatot befogadja.

Balogh Csaba: Felkéri a képviselőket, hogy az elhangzott módosító javaslat figyelembevételével szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület tagjai 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

24/2020. (II. 13.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Göd belterület 3658 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658 hrsz.-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló kérelem előkészítésére munkacsoportot hoz létre.

A munkacsoport vezetője:

Lőrincz László alpolgármester

A munkacsoport tagjai:

Hlavács Judit VKB elnök

Dr. Pintér György PEKJB Elnök

**Gyöngyössy Kálmán
Juhász Anita
Dr. Nyitrai Judit
Kovács Krisztina**

A munkacsoport feladata az ingatlan tulajdonba adásához szükséges döntés előkészítéséhez szakmai anyag előkészítése, amely kitér az ingatlan hasznosítási céljaira, a használattal kapcsolatos költségek bemutatására, a tulajdonba adás műszaki, gazdasági és jogi feltételeinek kimunkálására.

**Felelős: Lőrincz László alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
Határidő: 2020. szeptember 30.**

3) Göd 3658. hrsz. alatti ingatlanon lévő sportcsarnok és csónakház használatba vételére vonatkozó megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Lőrincz László alpolgármester

Lőrincz László: Jelenleg óvodai csoportnak használják a konferenciatermet. A vagyongazdálkodónál elérték, hogy a csarnok- és a csónakházrészt is használják a továbbiakban plusz 6 hónapra. Így jövő év február 2-ig tartana az az idő, ami alatt a tulajdonba vételi koncepciót is ki tudják dolgozni.

Balogh Csaba: Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért felkéri a képviselőket a szavazásra.

A Képviselő-testület tagjai 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

25/2020. (II. 13.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja Göd Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között a Göd 3658 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatára vonatkozó SZT-124887 számú szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztett változatát.

Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetésre, a szerződés szükség szerinti pontosítására és annak aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évre vonatkozó költségvetésben a feladattal nem terhelt működési tartalékból 15 millió forintot különítsen el a szerződés meghosszabbításra.

Melléklet: Szerződés tervezete

**Felelős: Balogh Csaba polgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
Határidő: azonnal**

Melléklet a 25/2020. (II. 13.) Ök. határozathoz:

SZT-.....

**INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ÚJRASZABÁLYOZÁSA
(a továbbiakban: *jelen Megállapodás*)**

amely létrejött egyrészről
a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő**

Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli:), mint használatba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Használatba adó**),

másrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81., adószám:15731106-2-13, KSH statisztikai számjel: 15731106-8411-321-13; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 740692 képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint használó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használó**)

együttesen, **Felek** – külön-külön **Fél** – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Göd Város Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című PM-OVODAFEJLESZTES_2017/14 kódszámú pályázat keretében támogatást nyert a „Gödi Kincsem Óvoda újjáépítése 275 férőhellyel” megnevezésű építési beruházási projekt végrehajtására.

A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú Gödi Kincsem Óvoda 11 csoportnak helyet adó 2 épülete bontásra, majd egy épületben 11 csoportszoba, 275 férőhellyel történő újjáépítése a projekt megvalósítás része. Mindezekre tekintettel a jelenleg is működő intézményben elhelyezett gyerekek más épületben történő elhelyezését a beruházás ideje alatt biztosítani szükséges.

Fentiek okán Göd Város Önkormányzata megkereséssel fordult az MNV Zrt.-hez a Göd, belterület 3658 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658 hrsz „felülvizsgálat alatt” található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 3 ha 3327 m² terület nagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) egészének, határozott időre történő ingyenes használatba vétele érdekében. Megkeresésükben megfogalmazták, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott közfeladatot kívánják ellátni az Ingatlanban.

Felek SZT-124887 számon, 2019. augusztus 6. napi hatálybalépéssel, a Gödi Kincsem Óvoda várható befejezéséig, 2020. augusztus 3. napjáig tartó határozott időre Ingyenes használati megállapodást kötöttek egymással, annak érdekében, hogy a Möt.v. 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti közfeladat ellátása zavartalanul megvalósulhasson az Ingatlanon.

Mivel az Ingatlan fennmaradó részei gazdaságosan nem hasznosíthatóak más személy részére, az Ingatlan teljes egészének használatba adása volt indokolt az Önkormányzat részére.

Függetlenül attól, hogy az Önkormányzat a teljes Ingatlan birtokában van, a 2019. november 7. napján kelt, 09/296-14/2019 iktatószámom megküldött levelében az Ingatlanon található Sportcsarnok, majd a 2020. január 16. napján küldött elektronikus levelében a Csónakház használatára is kérte kiterjeszteni az SZT-124887 számú Ingyenes használati megállapodást, oly módon, hogy a Felek az Önkormányzat által az Ingatlanon ellátott közfeladatok sorát bővítsék ki, valamint az alhasználatba adás szabályainak kibővítését, továbbá fentiekhez kapcsolódóan a határozott időtartam meghosszabbítását is kezdeményezte.

Felek Jelen Megállapodást az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 24.§ (2) bekezdés a.) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével kötik.

A Felek úgy rendelkeznek, hogy az SZT-124887. számú Ingyenes használati megállapodást közösen, egyező akarattal, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) bekezdése alapján módosítják a Jelen Megállapodással, mégpedig olyan módon, hogy a közöttük fennálló ingyenes használati jogviszonyt a jelen Megállapodásban újrászabályozzák. Az újrászabályozás következtében a

Felek Ingatlannal kapcsolatos használati jogviszonyukra a továbbiakban kizárólag a jelen Megállapodásban foglaltakat tekintik irányadónak.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás jóváhagyásáról az MNV Zrt. Igazgatósága/2020. (.....) sz. határozatában döntött.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás jóváhagyásáról Göd Város Önkormányzata a döntött.

Jelen Megállapodás tárgya és célja

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó ellenérték nélkül használatba adja, a Használó a megtekintett állapotban ellenérték nélkül használatba veszi a Jelen Megállapodás 1. sz. melléklete szerinti ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és közvetlen kezelésében álló, forgalomképes, Göd belterület 3658 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 3 ha 3327 m² területű ingatlant annak alkotórészeivel és tartozékaival együtt (továbbiakban: **Ingatlan**) a 2. pont szerinti Közfeladatok ellátása céljából.
2. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele a Möt. 13. § (1) bekezdés 6. pontja (a továbbiakban: **Közfeladat1**) továbbá 15. pontja (a továbbiakban: **Közfeladat2**) (Közfeladat1 és Közfeladat2 a továbbiakban: együttesen: **Közfeladatok**) szerinti feladatok megvalósítását szolgálja, azokhoz szükséges. Használó kijelenti, hogy az Ingatlant a Jelen Megállapodás hatálya alatt a Közfeladatai ellátása érdekében fogja használni és az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladatok ellátásához.
3. Felek rögzítik, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az ingatlan- nyilvántartás szerint a 63814/1999. 05.05. bejegyző határozat szerint természetvédelmi terület.
7. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló – többször módosított – 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 2.§ és 5.§- ai alapján Használatba adó adóalany.
 - 7.1. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba adás az Áfatv. 14.§ (1) bekezdése alapján ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak minősül, feltéve, ha az Ingatlan megszerzésével kapcsolatosan az MNV Zrt-t adólevonási jog illetve megilletve adólevonási jog illetve meg az Ingatlanon végzett beruházások, felújítások után. Amennyiben az ingyenes használatba adás után felmerül áfa fizetési kötelezettség, azt a Használó számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámra való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az elszámolási időszak egy naptári év. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az MNV Zrt-t az Ingatlan megszerzésével kapcsolatosan nem illetve meg adólevonási jog, ezért az Adó alapja 0,- Ft/év az Ingatlan tekintetében.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték nélküli használatba adásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:357-6:359. §-ai szerint haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák a Jelen Megállapodásban foglalt eltérésekkel.

A használati jogviszony időtartama

9. Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás alapján fennálló használati jogviszony időtartama 2021. február 2. napjáig tart. A Felek kijelentik, hogy a Jelen Megállapodás a határozott idő lejártával minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

A Jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele a Használó Jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségei teljesítésére vonatkozó, 63. pont szerinti közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozata MNV Zrt. részére történő átadása.

Birtokátruházás

10. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlan birtokát az SZT-124887 számú megállapodás alapján, már korábban birtokba adta Használó részére, amelynek tényét a jelen Megállapodás aláírásával külön és kifejezetten elismeri, ezért külön birtok átruházási eljárás lefolytatására nem kerül sor. Felek jelen Megállapodás létrejöttét követő 30 napon belül, Felek által előre egyeztetett időpontban fényképmellékletekkel alátámasztott jegyzőkönyvet vesznek fel az Ingatlanon található felépítmények állagáról (továbbiakban: **Állapotfelvevési Jegyzőkönyv**).

Jelen Megállapodás megszűnése

11. A Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) a Használó által az Ingatlanon ellátandó Közfeladatok megszűnésével, a Közfeladatok Önkormányzat által, Ingatlanon történő ellátásának megszűnésével,
- b) a határozott időtartam elteltével,
- c) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- d) a Ptk. 6:359. § (4) a), b), d) bekezdésében valamint azonnali hatályú felmondás esetén, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben,
- e) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- f) ha az MNV Zrt. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,
- g) amennyiben az Ingatlan Használó vagyongazdálkodásába kerül,
- h) Használatba adó általi, Ptk. 6:359.§ (2) bekezdése szerinti rendes felmondással, amely esetben a felmondási idő 15 nap,
- i) az Ingatlan megsemmisülésével.

12. A Használatba adó a Jelen Megállapodást kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a.) a Használó az Ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b.) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c.) a Jelen Megállapodás megkötését követően a Használó önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,
- d.) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e.) a Használó az Ingatlant nem a Közfeladatok ellátása céljából használja;
- f.) egyéb, a Jelen Megállapodásban, valamint a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

Használó tudomásul veszi, hogy a Jelen Megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ingatlan hasznosításában, üzemeltetésében részt vevő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Használó és harmadik személy közötti szerződésben a Használót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

13. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant értékesítési céllal meghirdeti versenyeztetési eljárásban, amely lehet elektronikus vagy hagyományos árverés, nyilvános vagy zártkörű pályázat (továbbiakban: **Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés**). Ez esetben a Jelen Megállapodás felmondásának a napja az adott vagyonelem Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja. A Használatba adó az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre történt meghirdetéséről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen) értesíti a Használó Jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartóját a Jelen Megállapodásban rögzített e-mail címen. Használó a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít a Használatba adóval, illetve a Magyar Állammal szemben (ide értve az általa esetlegesen, az Ingatlan vonatkozásában végzett beruházás megtérítésének kérdését is), arról kifejezetten lemond.
14. Az Ingatlan használata során a Használó által a Használatba adónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
15. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant az Állapotfelvevői Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban visszaadni az MNV Zrt. részére. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
16. A Használó tudomásul veszi, hogy a Jelen Megállapodás MNV Zrt. általi felmondása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a Jelen Megállapodás alapján átadott Ingatlan birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt.-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Használó hozzájárul ahhoz, hogy ezen pontban foglaltak szerinti birtokba lépés során az MNV Zrt. minden jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.
17. A Használó – a Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén – nem jogosult csereingatlanra.
18. A Jelen Megállapodás megszűnésének napján a Használó köteles az Ingatlant kiürítve, a birtok-átruházási jegyzőkönyv részét képező leltárban foglalt berendezésekkel - átadás-átvételi jegyzőkönyvvel - a Használatba adónak a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni. Használó a Jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségét a Jelen Megállapodás 56. pontja szerinti közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal is megerősíti.
19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó a Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően nem hajlandó az Ingatlan birtokát az MNV Zrt.-re átruházni és azt tovább használni, a Jelen Megállapodás megszűnése napjától köteles 50.000,- Ft+ÁFA összegű használati díjat fizetni naponta, valamint a Használót terhelik az ezen időszakra jutó valamennyi közüzemi és egyéb költség, melyet – az MNV Zrt. által kiállított számla kiállításától számított

15 napon belül – az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára köteles átutalni, valamint az Ingatlan esetleges károsodásából eredő valamennyi felelősség őt terheli.

A Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak elszámolása tekintetében az elszámolási időszak egy naptári hónap (az órák nem kerülnek átírásra). Amennyiben a Használó a jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen Használatba adó részére megfizetni. A Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a Használó fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles az Használatba adó a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő – a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-árfolyama alapján meghatározott – forintösszeget is megfizetni.

Amennyiben Jelen Megállapodás megszűnése az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítése miatt történt, a Használó köteles továbbá az árverési vevő Magyar Állammal illetve az MNV Zrt-vel szemben a támasztott – a birtokba adás csúszása, illetve elmaradása miatt felmerülő – valamennyi igényéért helytállni.

20. Használó tudomásul veszi és kifejezetten ki is jelenti Jelen Megállapodás aláírásával, hogy az MNV Zrt. felmondás kapcsán az MNV Zrt. szerződés-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: **Joglemondás**), hogy Ptk. 5:5.-5:8. §-aiban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: **Birtokvédelem**) indítson az MNV Zrt.-vel szemben. Ezen Joglemondás Jelen Megállapodás Szerződő Felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keletkezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

Amennyiben a Használó jelen Joglemondását megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt.-vel szemben, úgy Használó Jelen Megállapodás aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt.-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: **Jogtalan eljárás**) azonnali, Használó részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Használó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

Felek jogai és kötelezettségei

21. Az Ingatlan átadására a Jelen Megállapodás 2. pontjában meghatározott **Közfeladatok** ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladatok ellátásához.

22. Használatba adó tájékoztatja Használót arról, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Göd 3658 hrsz-ú Ingatlan helyi jelentőségű természetvédelmi terület (bejegyző határozat: 63814/1999.05.05.), melyre tekintettel Használó köteles a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint Göd Város Önkormányzatának 16/1999.(IV. 20.) sz. önkormányzat rendelete alapján eljárni.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes időtartama alatt Használó jogosult az Ingatlan rendeltetésszerű használatára azzal, hogy az Ingatlan tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli.

24. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, fenntartásáról, karbantartásáról, működtetéséről saját költségén gondoskodni. Az Ingatlan rendeltetésének, Jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
- 24.1. Használó köteles a Jelen Megállapodás 25. pontjával kapcsolatos kötelezettségekből eredő kiadásokat, további adó-, járulék-, díj- jellegű és egyéb felmerülő költségeket is megfizetni, melyeket Használatba adóra nem háríthat át.
- 24.2. Használó a Jelen Megállapodás 38. pont figyelembe vételével köteles túrni, hogy Használatba adó az Ingatlan üzemeltetésének és felülvizsgálatának a Használatba adót terhelő tulajdonosi jogait és kötelezettségeit – melyeket a Jelen Megállapodásban és különösen a 26. pontjában foglaltakon kívüli rendkívüli javítási és helyreállítási munkák képezik – az Ingatlanban a szükséges mértékben megtegye, és a szükséges munkákat elvégezze.
- 24.3. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodásban foglaltakra az Ingatlanra fordított egyéb költségek tekintetében a Ptk. 6:358.§ (6) bekezdés szerinti megbízás nélküli ügyvitel szabályait nem alkalmazzák.
25. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodás fennállása idején az Ingatlan tekintetében – Jelen Megállapodásban foglalt kivételekkel – mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli.
26. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon esetlegesen elvégzendő átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb beruházási munka elvégzéséhez – a jelen Megállapodás eltérő rendelkezése hiányában - köteles az MNV Zrt.-hez intézett kérelemben előzetes írásbeli engedélyt kérni, amelyhez csatolnia kell a munkálatok tételes költségvetését, valamint kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedélyek bemutatása. A munkálatok megkezdését megelőzően az Ingatlan állapotát fényképekkel kiegészített állapotfelvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni. Az Ingatlan Konferencia termék óvodai célú használatához szükséges átalakítását követően, amennyiben az épületben az adott funkció megszűnik, úgy az Önkormányzat köteles az eredeti állapot szerinti kialakításnak megfelelő helyreállítási munkák elvégzésére.
27. Felek megállapodnak abban, hogy életveszély, balesetveszély elhárítását szolgáló felújítási munkálatokat, amelyek elhárítására hatósági kötelezés került kibocsátásra, Használó az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül is elvégezheti, amelyről utólagosan haladéktalanul köteles MNV Zrt.-t tájékoztatni.
28. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Használó az MNV Zrt. írásos engedélye nélkül végez felújítási (kivéve a Jelen Megállapodás 27. pontjában foglaltakat, valamint a hatósági kötelezés alapján elvégzendő munkálatokat), korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat, úgy az MNV Zrt. ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő kifizetésével – követelheti. A határidő eredménytelen leteltét követően ezen helyreállító munkákat Használó költségére elvégeztetheti.
29. A Jelen Megállapodás 27. pontja alá tartozó esetekben, ha az MNV Zrt. az eredeti állapot visszaállítását nem írja elő a Használónak, Használó elismeri, hogy az általa végrehajtott beruházás és felújítás a Magyar Állam tulajdonát képezik, azok ellenértékére, felszerelésük, beépítésük költségeire nem tart igényt, és kötelezettséget vállal ezeknek az Ingatlanban hagyására annak - bármilyen okból történő - elhagyása esetén. A Felek kifejezetten kijelentik, hogy a Használó által végrehajtott változtatásokra nem alkalmazhatóak a ráépítés szabályai, azaz azok különösen sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon létrejöttét nem eredményezhetik.

30. Használó a Jelen Megállapodás 26. pontja szerinti engedély iránti kérelméhez köteles csatolni a beruházás, bontás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét. Az írásbeli engedély tartalmazza az elvégzendő beruházás elszámolásának módját is. A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Használóhoz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő.
31. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges a Jelen Megállapodás 26. pontja szerinti engedély feltétele a jogerős építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapotfelvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
32. Használó köteles az MNV Zrt. által előzetesen jóváhagyott felújítási, átalakítási, beruházási munkákról - az azokat alátámasztó számlák, bizonylatok másolatainak becsatolásával - megvalósulási dokumentációt készíteni és annak végleges változatából két példányt az MNV Zrt. részére megküldeni.
33. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használó az Ingatlan területén található Sportcsarnokot, és annak kiszolgáló helyiségeit, továbbá Csónakházat a Közfeladatok ellátása érdekében használatra alkalmas mértékig felújítsa, azon korszerűsítési, felújítási munkálatokat végezzen, vagy végeztessen (továbbiakban: **Felújítás**). Használó kijelenti, hogy a Sportcsarnok és annak kiszolgáló helyiségeinek, továbbá a Csónakháznak a műszaki állapotát ismeri, a rendeltetészerű használathoz szükséges felújítási, korszerűsítési munkálatok elvégzését saját maga vagy a Közfeladat ellátásban résztvevő harmadik személy útján vállalja. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanból kibontott, valamint kibontandó valamennyi anyag – ide értve a Felújítás során kibontandó anyagokat is - a Magyar Állam tulajdonát képezi, azzal rendelkezni nem jogosult, és azokra jelen Megállapodás rendelkezései vonatkoznak.
34. Felek megállapodnak abban, hogy akár Használó, akár a Közfeladat ellátásban résztvevő harmadik személy a Jelen Megállapodásban rögzített feltételek teljesülése esetén is saját felelősségükre és költségükre végezhetnek az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ide értve a Felújítást is –, annak MNV Zrt., vagy a Magyar Állam bármely más képviselője általi megtérítése semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
35. Használó tevékenységét a Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt folyamatosan, a rá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint köteles végezni. Használó felelős minden kárért és zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve a hozzájárulásával az Ingatlanban tartózkodó személyek okoznak.
36. Használó az Ingatlan használata során köteles betartani a hatályos jogszabályokat és előírásokat, különösen az építési, környezet-, munka- és tűzvédelmi, köztisztasági, közegészségügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat. Ezen szabályok megszegéséből eredő károkért kizárólag Használó felel.
37. Használó minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat.
38. Használó az adatváltozás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a Jelen Megállapodás szempontjából releváns adatában változás következik be.

39. Az MNV Zrt. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Vhr.**) VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Használó köteles túrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Felek a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Jelen Megállapodás részének tekintik. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata az MNV Zrt. honlapján - www.mnv.hu - elérhető.
40. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni az Ingatlannak a Használó által a számára előírt Közfeladatok ellátása érdekében történő használatát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó az Ingatlant nem kizárólag a Közfeladatok ellátására használja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Jelen Megállapodás MNV Zrt. által történő azonnali hatályú felmondásnak van helye.
41. Használó Jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti és a Jelen Megállapodással részére átengedett nemzeti vagyont a Jelen Megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
42. Használó köteles a Vhr. 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a vagyonyilvántartás hiteles vezetése és az MNV Zrt. beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében a Jelen Megállapodás szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.
43. Használó Jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy az MNV Zrt. Vagyonnyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt honlapján hatályos formájában megtalálható – megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
44. Használó az Ingatlant harmadik személy használatába kizárólag a Közfeladatok ellátása érdekében, haszonszerzési cél nélkül adhatja, a Jelen Megállapodás 24. és 24.2. pontjai szerinti üzemeltetést kizárólag saját maga, vagy pedig az erre a célra létrehozott saját tulajdonú gazdasági társasága vagy költségvetési szerve útján végezheti, és csak ennek hiányában engedheti át harmadik személynek kizárólag a működéséhez szükséges legkisebb mértékben.
45. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használó a Közfeladatok ellátása érdekében az Ingatlant a Gödi Sportegyesület (a továbbiakban: Sportegyesület) kizárólag haszonszerzési cél nélküli alhasználatába adhatja tekintettel Használó és a Sportegyesület között fennálló közfeladat átvállalási szerződésre, azzal, hogy az az Ingatlanon ellátott óvodai funkciót nem veszélyeztetheti és nem is akadályozhatja. A Közfeladatok ellátása – különösen a településen sporttevékenységek szervezése és lebonyolítása – érdekében a Sportegyesület a teljes ingatlant használhatja. Használó a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy az alhasználatba adási megállapodásban köteles rögzíteni, hogy jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az alhasználatba adási megállapodás minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
46. Az Ingatlan használata, üzemeltetése során Használó által harmadik személynek okozott károkért Használó felel.
47. Használó a Jelen Megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t az Ingatlan megrongálódásáról.
48. A Használó az Ingatlant nem idegenítheti el, használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem

kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

49. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
50. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes időtartama alatt, a birtokbalépés napjától az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatás díjakat valamint valamennyi költséget (gáz-, áram-, víz- és csatornadíj) Használatba adó a szolgáltatóktól beérkezett számlák rendelkezésre állása után a Használó részére továbbszámlázza, és az alábbi közüzemi szolgáltatásokra vonatkozóan Használó köteles a szolgáltatónál saját nevében szerződést kötni és a díjakat megfizetni (pl.: szemétszállítás, telefon, kábelszolgáltatás, takarítás, karbantartás).
51. A közüzemi költségekkel valamint a fenti egyéb költségekkel kapcsolatosan az ÁFA törvény 58. §-a alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. A Használatba adó a számlát, a számla rendelkezésre állásának hónapját követő hónap 25. napjáig állítja ki. Használó a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kiállításától számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára.
52. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra a Használatba adó rendelkezik biztosítással. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, egyébként Felek a Ptk. 6:358.§ (1) bekezdését alkalmazzák.
53. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalma. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
54. A Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. a.) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a Jelen Megállapodás megkötésére.
55. Használó kijelenti, hogy
 - a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
 - b) önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll
56. A Használó kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot.
57. Használó kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.
58. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót.

59. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
60. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

61. Kapcsolattartó az MNV Zrt. részéről:

Név: dr. Horváth Eszter

Telefonos elérhetőség: + 06 1 237-4400/2346

E-mail cím: HorvathEszter@mnv.hu

Kapcsolattartó Göd Város Önkormányzata részéről:

Név: Juhász Anita vagyongazdálkodási referens

Telefonos elérhetőség: + 36 30 686 7710

E-mail cím: juhaszanita@god.hu

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást és a változás nem igényli Jelen Megállapodás módosítását.

62. A Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A Jelen Megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 61. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.
63. Használó a Jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Jelen megállapodás 19., 20. és 51. pontjaiba foglalt kötelezettségeit (az Ingatlan használatával összefüggő közüzemi díjak, jogcím nélküli használat esetén használati díj megfizetése, továbbá a jelen Megállapodás megszűnése esetére az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba adásának kötelezettsége) az esetleges használói nemteljesítés esetén perindítás nélkül, végrehajtási eljárásban kikényszeríthető közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatban is megerősíti. A közjegyzői okirat kiállításával kapcsolatos valamennyi költség, díj a Használót terheli. Használó a közjegyzői okirat egy eredeti példányát a Jelen Megállapodás létrejöttét követően haladéktalanul köteles a Használatba adó részére átadni, e nélkül a Jelen Megállapodás nem lép hatályba. A közjegyzői okiratba foglalás költségei a Használót terhelik.
64. Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
65. Felek rögzítik továbbá, hogy a Jelen Megállapodás együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére

egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

66. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
67. A Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., Vhr., a Nkjtvt, Kntv., Áfatv., valamint a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.
68. Abban az esetben, ha a Jelen Megállapodás megkötésekor hatályos, a Jelen Megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kogens rendelkezés), Felek a Jelen Megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
69. Az MNV Zrt. képviseletében meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját,, hogy Jelen Megállapodás lapjait – beleértve a Jelen Megállapodás mellékleteinek lapjait is – helyettük és nevükben eljárva – kézjegyével ellássa.
70. A Jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele a Használó Jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségei teljesítésére vonatkozó, a Jelen Megállapodás 63. pont szerinti közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozata MNV Zrt. részére történő átadása.
A közjegyzői okirat Jelen Megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
71. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illeti meg.

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Használatba adó
MNV Zrt. képviseletében:

.....
Használó
Göd Város Önkormányzata
képviseletében:

.....
titulus

.....
titulus

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Göd belterület 3658 hrsz- ú ingatlan tulajdoni lapja (e-hiteles tulajdoni lap másolata)
2. sz. melléklet: Közjegyzői okirat (az aláírt példányhoz kerül csatolásra)

4) Közvilágítás aktív elemeinek karbantartása – beszerzési eljárás eredménye

Előterjesztő: Fülöp Zoltán alpolgármester

Fülöp Zoltán: A közvilágítás karbantartásra kötött régi szerződés lejárt. A hivatal megfelelő módon megkérte az ajánlatokat. Az ajánlattételi felhívásra négy ajánlat érkezett. A legkedvezőbb az előterjesztés szerinti.

Vajda Viktória: Az előterjesztésben az van, hogy egy ajánlat érkezett be. Akkor egy vagy négy?

Fülöp Zoltán: Pontosítja az elmondottakat: négy ezzel foglalkozó cégnek küldték ki az ajánlatkérést, de egy érkezett be, és ez az egy is jelentősen kedvezőbb, mint a korábbi feltételekkel kötött szerződés.

Balogh Csaba: A Képviselő-testület tagjai 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

26/2020. (II. 13.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta „Közvilágítás aktív elemeinek karbantartására” kiírt beszerzési eljárást és az alábbi határozatot hozza:

- „Közvilágítás aktív elemeinek karbantartására” tárgyú beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
- Az eljárás nyertesének az Eurovill Kft.-t (2230 Gyömrő, Táncsics Mihály út 110.) hirdeti ki. Ajánlati ár: 520.000 Ft + Áfa/hó. Szerződés időtartama: 1,5 év, 2020. március 1-től 2021. augusztus 31-ig.

Fedezet: Felkéri a jegyzőt, hogy az aktuális költségvetésekben kerüljön megtervezésre a szükséges fedezet.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Balogh Csaba polgármester

Hivatali felelős: Muksi László

Határidő: folyamatos

Balogh Csaba polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

Balogh Csaba
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző