

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1999. január 26-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: Képviselő-testület rendes ülése

Szegedi Sándor köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet és az ülést megnyitotta.

Salamon Tamás elmondta, hogy a KSB-nek több olyan határozata van, mely nem szerepel a napirendi pontok között. Kérdése, van-e lehetőség a napirendre tűzésre?

Dr.Faragó László kérte az utcanév változás napirendre tűzését.

/Fülöp József nincs jelen./

Kovacsik Tamás elmondta, hogy két kérdése van melyet szeretne feltenni. 1998. december 7-én levelet küldött a PEB és az ÜJKB elnökéhez. Eddig még nem kapott választ a feltett kérdésekre. A Feneketlen tóval kapcsolatban sem kapott választ. A Dunaparton történtek-e telekértékesítések, mivel egy helyen lekerítettek egy részt. Ebben kér azonnali döntést, illetve választ.

Lenkei György kérte, amennyiben a testület elfogadja a költségvetési főösszegeket , akkor a szociális ellátásokról szóló rendeletet módosítsák.

Traupert Imréné ügyrendi javaslata, hogy az SZMSZ módosítást a következő ülésen tárgyalják.

Szegedi Sándor az elhangzott javaslatokat szavazásra bocsátotta.

Lenkei György javaslatát a képviselő-testület 16 igen szavazattal elfogadta.

Szegedi Sándor ismertette a napirendi pontok összeállításának menetét.

Salamon Tamás kérte, hogy a Művelődési Házban működő büféről és a discóról is tárgyaljon a testület.

Szegedi Sándor elmondta, hogy a disco bérleti szerződése február 28-án, a büfé bérleti szerződése január 31-én fog lejárni és egyik fél sem kívánja meghosszabbítani. Az utcanév változás határideje június 30. A márciusi testületi ülésen foglalkozni fog a Képviselő-testület a kérdéssel. Kovacsik Tamás kérdésére válaszolva elmondta, hogy a tavalyi év zárása még nem történt meg teljes egészében, jelenleg is folyik. A Feneketlen tóval kapcsolatban elmondta, hogy a rendbetételre vonatkozó terveket jelenleg is készítik. Valószínű, hogy az áprilisi testületi ülésen már tárgyalni fogják. A Dunaparti leválasztással kapcsolatban elmondta, hogy

földhivatali korrekció történt. Konkrét adatot nem tud mondani, hogy mekkora területet kapott vissza az említett személy. Traupert Imréné kérésére elmondta, hogy a testületnek kell dönteni.

A testület az SZMSZ rendeletalkotás napirendi pontjának levételére 12 igen, 2 nem, 2 tartózkodással szavazott.

A Képviselő-testület 16 igen szavazattal az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

Napirendi pontok tárgysorozata:

1./ Göd Nagyközség Önkormányzat 1999. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegeinek elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök, Nagy Gabriella Pénzügyi irodavezető

2./ Polgármesteri Hivatal ügyrendjéről szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: Szinay József jegyző

3./ Helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: Bakterné Nyitrai Judit Szervezési irodavezető

4./ Beszámoló az önkormányzat peres ügyeiről

Előadó: Dr. Garabon Sándor jogtanácsos

5./ Intézményvezetői pályázatok kiírása

Előterjesztő: Salamon Tamás KSB elnök

6./ Pesti út 75. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítása

Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök

7./ Lehoczky Miklós ingatlanvásárlási kérelme

Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök

8./ Göd díszpolgára kitüntető cím adományozása

Előterjesztő: Salamon Tamás KSB elnök

9./ Licitszabályzat módosítására irányuló javaslat megvitatása

Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök, Gruber Péter Településgazdálkodási iroda. vezetője.

10./ Ipoly és Tisza utca szennyvízsatorna építéséhez készfizető kezesség vállalása

Előterjesztő: Gruber Péter Településgazdálkodási iroda vezetője

11./ Beszámoló az önkormányzat lakáshelyzetéről

Előterjesztő: Lenkei György NLB elnök, Fehér Lászlóné Lakásügyi előadó

12./ Mikesey György interpellációja /szóban/

13./ Egyebek

Szegedi Sándor röviden ismertette a két ülés közötti eseményeket.

1./ Göd Nagyközség Önkormányzat 1999. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegeinek elfogadása

Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök, Nagy Gabriella pénzügyi irodavezető

Szabó Zoltán elmondta, hogy a koncepció elfogadása után elkészítésre került az előirányzat. Külön lettek szerepeltetve a pótigények. A bevételi és kiadási főösszeg között hiány mutatkozott. A legnagyobb csökkentés a szociális keret esetében történt. A PEB ülésen három másik tétel került csökkentésre, így a szociális elvonást csökkenteni tudták. Amennyiben lehetséges úgy ezt az elvonást pótolni fogják. A Huzella Iskolában folyó építkezésre elkülönített összegből is levontak. A munkáltatói kölcsönalapot nem kívánják szerepeltetni. Az általános tartalékkeretet is csökkentették.

Lenkei György javasolta, hogy a szociális igényt az első plusz bevételkor teljesítse a képviselő-testület, a pótigények között első helyen kell szerepeltetni.

/Fülöp József megérkezett./

Traupert Imréné véleménye szerint a Gyermekjóléti Szolgálat részére elkülönített 3 milliós pályázati összeget nem szabad elvonni, mivel önrészre szükség van a pályázatok beadásakor. Tudomása szerint a köztemetést nem a pótigények között kell szerepeltetni, mivel kötelező feladat. Egyértéktett azzal, hogy a szociális keret szerepeljen a pótigények között az első helyen.

Szabó Zoltán elmondta, hogy tavaly is 5 milliós maradvány volt a szociális keretnél, ezért tették be ezt az összeget a pótigények közé. Kérte, hogy a pótigényekről most ne nyissanak vitát. Traupert Imrénének válaszolva elmondta, hogy a köztemetés szerepel a bázis adatok között is.

Ilyés Gizella elmondta, hogy nincs összefüggés a Családsegítő Szolgálat működése és a Rendőrség kiköltözése között. A Szolgálat működése kötelező, ennek anyagi feltételei be vannak tervezve a költségvetésbe. A plusz pénzek megszerzése csak pályázat útján lehetséges, ehhez viszont önrészre van szükség. Véleménye szerint egy minimális összeget meg kell hagyni pályázati lehetőségekre.

Zahorán Sándor tudomása szerint a Huzella Tivadar Iskola építésére a Golfpálya és a Rózsavölgyi iskolaépület eladásából származó bevétel kerül felhasználásra, melyről testületi döntés is van.

Szegedi Sándor elmondta, hogy a sportcsarnok építésre szánt összegek megvannak. Az értékesített 2 hektár ára és a Rózsavölgyi épület értékesítéséből befolyt összeg erre a célra el lett különítve.

Kovacsik Tamás észrevétele, hogy a pótigények között az alsógödi iskola 4 tantermének csak a tervezése van betervezve. Mi lesz a tanteremépítés sorsa?

Szegedi Sándor elmondta, hogy az előkészületi munkák már folynak, a terveket folyamatosan egyeztetik a szakhatóságokkal.

Hantos László felvetette, hogy a PEB ülésen elhangzottak alapján úgy tűnt, a bevétel nem áll megfelelő összegben rendelkezésre. Véleménye szerint a kiadásokat kell ésszerűen csökkenteni. Ismertette a Lokálpatrióták határozati javaslatát.

Szabó Zoltán elmondta, hogy a céltartalék képzését a törvény írja elő. Ez most nevesítésre került, mely a hitelkamatot és a készfizető kezességvállalást foglalja magában.

Mikesy György tudomása szerint az előző testületi ülésen, amikor a költségvetési koncepciót tárgyalták, az ifjúsági tábor üzemeltetésére összeget különítettek el. Ezt most nem találja a költségvetésben.

Salamon Tamás észrevételezte, bevételként szerepel a József utcai óvoda értékesítése, de a kiadási oldalon nem látja a garanciát arra, hogy az onnan kikerülő gyerekek megfelelő színvonalon lesznek elhelyezve a Lenkey utcai óvodában.

Szegedi Sándor felhívta a figyelmet arra, hogy a leírt javaslatokkal foglalkozni kell. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételt elsősorban fejlesztésre szeretnék fordítani és nem működési kiadásokra. A Lenkey utcai bővítésre a pótigények tárgyalásakor kell visszatérni. Addig nem tudják eladni a József utcai óvodát, amíg a Lenkey utcában nincs biztosítva a megfelelő hely.

Hantos László elmondta, hogy a decemberi testületi ülésen tett már javaslatot bevételi forrás emelésére. Ezt a testület nem fogadta el.

Salamon Tamás véleménye szerint a Lenkey utcai óvoda bővítését bázisba kell tenni és nem a pótigények között kell szerepeltetni.

Szabó Zoltán elmondta, hogy a bevételek nagyobbik része a központi költségvetéstől származik, másik része a saját bevétel, amely adóbevételekből és ingatlanértékesítésből származik.

Mikesy György ismételt felvetette, hogy a költségvetési koncepció elfogadásakor a testület megszavazta, hogy az ifjúsági tábor működésére összeget különítenek el.

Hantos László ügyrendi javaslata, hogy a módosító indítványt szavazzák meg. Javasolta, hogy az átmeneti költségvetés a végleges költségvetés elfogadásáig legyen érvényben.

Szünet

A Lokálpatrióták Egyesületének módosító indítványát a képviselő-testület 4 igen, 8 nem, 5 tartózkodó szavazattal nem fogadta el.

Barkóczi Gábor módosító javaslata, hogy a bázisban szerepeljen Gyermekjóléti Szolgálat pályázati önrésze, melyre biztosítsanak keretet 1-1,5 millió Ft összegben, a dologi kiadás terhére.

Nagy Gabriella kérdése, hogy százalékosan valamennyi dologi kiadásból el legyen véve a javasolt összeg, vagy valamelyik konkrét dologi kiadásból csoportosítsanak át? Véleménye szerint az általános tartalékkeretből lehetne biztosítani a javasolt összeget, és átcsoportosítani céltartalékba.

Szegedi Sándor ismertette a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 igen, 4 nem, 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztés szerint javasolt, az önkormányzat 1999. évre vonatkozó költségvetési előirányzatát 37.222 e Ft-tal csökkentette.

/Salamon Tamás kiment/

Ezt követően a testület az alábbi kérdésekben szavazott:

Huzella Tivadar Általános Iskola költségvetésének tervezett főösszege 89.263 eFt : 12 igen, 4 tartózkodással 1 nem szavazott

Szociális Foglalkoztató költségvetésének tervezett főösszege 31.932 eFt : 12 igen, 4 tart.

TESZ költségvetésének tervezett főösszege 444.573 eFt: 10 igen, 6 tartózkodás

Polgármesteri Hivatal költségvetésének tervezett főösszege 682.189 eFt : 11 igen, 5 tartózkodás

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

1/1999.(1.26.) sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Az Önkormányzat 1999. évre az előterjesztés szerint javasolt költségvetési kiadási előirányzatát 37.222 eFt-tal csökkenti, a bevételi oldalt 11.000 eFt-tal megemeli.

2./ Huzella Tivadar Általános Iskola költségvetésének tervezett főösszege 89.263 eFt

Szociális Foglalkoztató költségvetésének tervezett főösszege 31.932 eFt

TESZ költségvetésének tervezett főösszege 444.573 eFt

Polgármesteri Hivatal költségvetésének tervezett főösszege 682.189 eFt

3./ Az 1999. évi költségvetés bevételi főösszegét: 826.571 e Ft
kiadási főösszegét: 826.571 e Ft-ban állapítja meg.

4./ Felkéri az önkormányzat gazdasági vezetőit, hogy a költségvetési rendelethez szükséges anyagot a felügyeleti szerv iránymutatása alapján készítsék el.

5./ Felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy ennek alapján a költségvetési rendelet-tervezetet a következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

Határidő: 1999. február
 Felelős: Szabó Zoltán PEB elnök, Nagy Gabriella pénzügyi irodavezető

/Szabó Zoltán távozott/

2./ Polgármesteri Hivatal ügyrendjéről szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: Szinay József jegyző

Szinay József kérte, a testület döntsön abban, hogy az SZMSZ vizsgálatára felállított munkacsoportot ismételten össze hívják-e a beérkezett módosító javaslatok megtárgyalására ?

Szegedi Sándor véleménye szerint erre nincs szükség.

/Salamon Tamás visszajött./

Szinay József ismertette a Polgármesteri Hivatal ügyrendjére vonatkozó előterjesztést. Elmondta, hogy a Hivatal létszáma ebben az évben csökkent. A hivatali struktúra is átszervezésre kerül. Korábban nyolc iroda működött. A hivatali létszám indokolta a korábbi struktúra visszaállítását, mely két esetben is irodák összevonását jelenti. Kialakításra került a polgármesteri és a jegyzői referensi státusz, amely csaknem egyenrangú az irodavezetővel, velük mellérendeltségi viszonyban van, de az irodavezető valamelyest magasabban foglal helyet az állománytáblán.

Traupert Imréné a települmérnöki státuszról bővebb felvilágosítást kért.

Szinay József elmondta, hogy a törvényi változások miatt a korábbi főépítész nem láthatja el a feladatát. Ezért vált szükségessé a települmérnöki referensi státusz létrehozása.

Bátorfi József kérdése, hogy akiknek a státusza változik azoknak változik-e a jövedelme is?

Csernus Károly nem ért egyet az informatikai iroda megszüntetésével, hiszen ez az a terület amely gyors ütemben fejlődik.

Szinay József elmondta, hogy ez csak belső szervezeti szint, de az ügyrendben szerepeltetni kell. Béremelésekre csak a költségvetés elfogadása után kerül sor.

Barkóczy Gábor véleménye szerint az új ügyrend bevezetésével egy ellenőrizhető és átlátható struktúrát kívánnak létrehozni a hivatalban.

Szinay József megköszönte az észrevételeket. Elmondta, hogy a létszám a feladatok függvénye és nem a várossá válásé.

A testület 13 igen, 3 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és az alábbi rendeletet alkotta:

Göd Nagyközség Önkormányzat 1/1999.(I.26.) sz. Ök. rendelete a Polgármesteri Hivatal ügyrendjéről

/rendelet a jkv. melléklete/

Szegedi Sándor
Polgármester

Szinay József
Jegyző

3./ Helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: Bakterné Nyitrai Judit Szervezési irodavezető

Bakterné Nyitrai Judit ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a módosításnak a törvényi változás az oka. Amennyiben a lakosság vagy valamely szervezet kezdeményezi a népszavazást, úgy ezt a rendeletet is alkalmazni kell a lebonyolításnál.

Lenkei György kérdése, mi történik akkor, ha a népszavazás nem erősíti meg a testület által meghozott rendeletet.

Bakterné Nyitrai Judit elmondta, rendelet-tervezetet szokás népszavazással megerősíttetni.

A testület 16 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és az alábbi rendeletet alkotta:

Göd Nagyközség Önkormányzat 2/1999.(I. 26.) sz. Ök. rendelete a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről

/ a rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

Szegedi Sándor
Polgármester

Szinay József
Jegyző

4./ Beszámoló az önkormányzat peres ügyeiről

Előadó: Dr. Garabon Sándor jogtanácsos

Mucsi László ügyrendi javaslata, hogy csak a leírt anyagon kívüli esetekről adjon tájékoztatást a jogász.

Szegedi Sándor elmondta, hogy az Önkormányzat sürgősségi indítvánnyal fordult a bíróság felé a Melegvizű stranddal kapcsolatosan, melyet a Bíróság elfogadott.

A Képviselő-testület 14 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/1999.(I.26.) sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Dr. Garabon Sándor jogtanácsos az önkormányzat peres ügyeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szegedi Sándor polgármester

5./ Intézményvezetői pályázatok kiírása

Előterjesztő: Salamon Tamás KSB elnök

Salamon Tamás ismertette az előterjesztést. Kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 16 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/1999.(I.26.) sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Pályázatot hirdet a Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény / 2132 Göd, Ifjúság u. 1-3./ igazgatói megbízásának elnyerésére.

1./ A megbízás feltételeit a közoktatásról szóló 1993. LXXIX. törvény tartalmazza.

2./ Bérezés az 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

3./A megbízás kezdő időpontja: 1999. augusztus 1.
A megbízás időtartama : 5 év.

4./A pályázat benyújtási határideje az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.

5./ Benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Jegyzője / 2131 Göd, Pesti út 81./

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtás lejárta követő 60 nap.

A pályázat iránt érdeklődők pályázatuk elkészítéséhez szükséges tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal titkárságán kérhetik.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket a 138/1992.(X.08.) sz. Kormányrendelet és a 11/1994.(VI.08.)MKM rendelet tartalmazza.

A pályázati felhívást az Oktatási Közlönyön kívül a Gödi Körképben is meg kell jelentetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ilyés Gizella Alpolgármester

4/1998(I.26.)sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Pályázatot hirdet a Gödi 1. sz. óvoda / 2132 Göd, Lenkey u. 12./ óvodavezetői megbízásának elnyerésére.

- 1./ A megbízás feltételeit a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény tartalmazza.
- 2./ Bérezés az 1992. évi XXXIII. törvény szerint.
- 3./A megbízás kezdő időpontja 1999. augusztus 1.
A megbízás időtartalma: 5 év.
- 4./A pályázat benyújtási határideje az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.
- 5./A benyújtás helye: A Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél / 2131 Göd, Pesti út 81./

A pályázat elbírálásának határideje a benyújtás lejártát követő 60 nap.

A pályázat iránt érdeklődők pályázatuk elkészítéséhez a szükséges tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal titkárságán kérhetik.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket a 138/1992.(X.08.) sz. Kormányrendelet és a 11/1994.(VI.08.)MKM rendelet tartalmazza.

A pályázati felhívást az Oktatási Közlönyön kívül a Gödi Körképben is meg kell jelentetni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ilyés Gizella Alpolgármester

6./ Pesti út 75. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítása Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök

Szegedi Sándor ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy két variáció került meghatározásra. A Képviselő-testületnek el kell dönteni, hogy bérbe adják vagy eladják az ingatlant.

Lenkei György véleménye szerint most azt kell eldönteni, hogy eladják vagy bérbe adják-e az ingatlant.

Ilyés Gizella ismertette a PEB korábbi határozatát. Véleménye szerint csak a hasznosításra kiírt pályázat elbírálása után érdemes dönteni az eladásról vagy a bérletről.

Szinay József elmondta, hogy mind a két megoldás járható, a hasznosításra kiírt pályázat és a döntés a bérbeadásról vagy az eladásról is.

Barkóczi Gábor véleménye szerint az egyszerűbb megoldást kell választani.

Kovacsik Tamás egyetértett a bérbeadással.

Bakterné Nyitrai Judit felhívta a figyelmet arra, hogy a pályázati feltételek kiírásakor konkrétan meg kell határozni a feltételeket.

Ilyés Gizella javasolta, hogy ajánlati felhívás útján döntsön a testület arról, hogy a helyiséget hogyan hasznosítja, a legelőnyösebb ajánlat elfogadásával, mely lehet akár bérletre, akár vételre vonatkozó ajánlat is.

Salamon Tamás szerint figyelembe kell venni a bizottságok határozati javaslatát.

Bakterné Nyitrai Judit javasolta, hogy a bérletre, az eladásra és az ajánlati felhívásra vonatkozó javaslatokat is terjesszék fel szavazásra.

Bérbeadásra vonatkozóan : 14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás
Értékesítésre vonatkozóan: 5 igen, 7 nem, 4 tartózkodás

5/1999(I.26.)sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ A Pesti út 75.sz. alatti ingatlanra vonatkozóan a bérletként történő hasznosítás mellett döntött.
- 2./ Felkéri a Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a bérleti pályázatot írja ki.

Határidő: azonnal

Felélős: Lenkei György NLB elnöke

Szünet

7./ Lehoczky Miklós ingatlanvásárlási kérelme

Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök

Gruber Péter ismertette az előterjesztést.

Traupert Imréné kérdése, hogyan lett megállapítva az eladás összege?

Gruber Péter elmondta, hogy az igénylőtől is érkezett vételi ajánlat. A PEB meghatározta az eladási árat, mely magasabb mint Lehoczky úr ajánlata.

Hantos László véleménye szerint azt kell eldönteni, hogy eladó-e az ingatlan.

Fülöp József szerint ez a telek magában hasznosíthatatlan. Amennyiben nem kerül eladásra akkor ezt a területet karban kell tartani, mely az Önkormányzat feladata.

Bátorfi József véleménye szerint tartani kell az eredeti eladási árat.

450 eFt-os vételárra : 1 igen, 15 nem

600 eFt-os vételárra: 7 igen, 9 nem

Markó József kérdése, hogy meddig érvényes a megszavazott vételár?
Traupert Imréné kérte, hogy a korábbi ajánlatot is tegyék fel szavazásra.

1 millió Ft-os árra : 5 igen, 8 nem, 3 tartózkodás

Fülöp József elmondta, hogy tudomása szerint 500 e Ft-os árig a vevő meg kívánja vásárolni a telket.

700 eFt-os árra: 9 igen, 7 nem szavazattal a testület elfogadta a vételárat

A Képviselő-testület név szerinti szavazással, 8 igen, 7 nem, 1 tartózkodással nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

6/1998(I.26.)sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Nem kívánja értékesíteni a 3031/3 hrsz-ú, 300 m² területű ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Településgazdálkodási Iroda vezetője

8./ Göd díszpolgára kitüntető cím adományozása

Előterjesztő: Salamon Tamás KSB elnök

Salamon Tamás ismertette az előterjesztést.

Bátorfi József kiegészítette az előterjesztett személy életrajzát.

Ilyés Gizella elmondta, hogy a Református egyház is támogatta az előterjesztést.

A testület 14 igen, 2 tartózkodással elfogadta az előterjesztést.

7/1999.(I.26.) sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Göd Díszpolgára kitüntető címet adományoz Szász Ferenc /2131 Göd, József Attila u. 24./ részére.

2./ A kitüntető cím átadására
1999. március 15-én Nemzeti Ünnepünk tiszteletére megrendezésre kerülő önkormányzati ünnepségen kerül sor.

Határidő: 1999. március 15.

Felelős: Ilyés Gizella Alpolgármester

9./ Licitszabályzat módosítására irányuló javaslat megvitatása

Előterjesztő: Szabó Zoltán PEB elnök, Gruber Péter Településgazdálkodási iroda vezetője.

Bakterné Nyitrai Judit kérte, hogy a PEB határozati javaslatát módosítsák két pontban is.

Barkóczi Gábor kérte, hogy az országos lap helyett, országos napilap szerepeljen a megjelentetés helyeként.

Mikesy György az ötödik pontot szeretné módosítani arra, hogy az induló árat kizárólag a testület döntése alapján határozzák meg.

Zahorán Sándor javasolta, hogy a munkacsoportba a Lokálpatrióták is delegáljanak tagot.

Kovacsik Tamás nem fogadta el a felkérést.

A Képviselő-testület 16 igen szavazattal, a módosításokkal együtt elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

8/1999.(I.26.) sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

A telekllicitálás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

1./ A licit megkezdésének napja előtt legalább 30 nappal felhívást kell megjelentetni a sajtóban, a helyi és legalább egy országos napilapban.

2./ A felhívásnak tartalmaznia kell a licit napját, helyét, a licitálásra kerülő telkek adatait, az induló összeget és a felvilágosítást adó személy nevét.

3./A bánatpénz a kikiáltási összeg 10 %-a, melyet a licit napján kell letétbe helyezni.

4./A licitálási eljárásban a licit munkacsoport vesz részt, melynek tagjai:

elnök: Szabó Zoltán

tagok: Szegedi Sándor, Szinay József, Gruber Péter, Dr. Garabon Sándor, Ács Sándor

titkára: Óri Lajos

5./ Az indulóár a Képviselő-testület döntése, vagy értékbecslés alapján kerül megállapításra.

6./ A licit mértéke 500 eFt induló forgalmi értéknél 30 eFt-tal, 500 eFt és 1 mFt közötti értéknél 40 eFt-tal, míg 1 mFt felett 50 eFt-tal haladja meg minden licit érték a korábbi ajánlatot.

7./ A határozat kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 211/1995.(XI.22.) sz. Ök. határozat

A versenytárgyalási / licit/ szabályzatot az alábbiak szerint állapítja meg:

A versenytárgyaláson részt vehet az, aki

- a./ tulajdonszerzési korlátozás alá a hatályos jogszabályok szerint nem esik,
- b./ a versenytárgyalás megkezdése előtt letétbe helyezi az induló forgalmi érték 10 %-át, készpénzben / árverési előleg/, és ezzel magára nézve kötelezőnek ismeri el a licitszabályzatot,
- c./ a dokumentációs költséget, melynek összege 3.000 Ft, megfizeti.

A versenytárgyalás szabályai a következők:

- 1./A versenytárgyalás indulási alapját az "induló" forgalmi érték egy összegben, és készpénzben történő megfizetésének vállalása jelenti.
- 2./ Amennyiben az induló forgalmi érték megfizetését több pályázó is elfogadja, úgy az a pályázó nyeri meg a versenytárgyalást, aki az induló forgalmi értékhez képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. 500 eFt induló forgalmi értékig 30 eFt-tal, 500 eFt és 1.000 e Ft közötti értéknél 40 eFt, míg 1.000 eFt induló forgalmi érték felett 50 eFt-tal haladja meg minden licit érték a korábbi ajánlatot.
- 3./A versenytárgyalást megnyerő személy, a tárgyalást követő 8 munkanapon belül köteles a 10 % mértékű letét és a megajánlott vételár közötti különbözetet készpénzben kiegyenlíteni és szerződést kötni.
- 4./ Az árverési előleg összege a nyertes pályázónál foglalóvá alakul és a vételárba beszámításra kerül. A foglalóval kapcsolatosan a felek a Ptk. rendelkezései szerint járnak el.
- 5./A vesztes pályázók részére az árverési előleg összege a versenytárgyalás után visszafizetésre kerül.

6./ Amennyiben a versenytárgyalás nyertese 8 napon belül önhibájából az adásvételi szerződést nem köti meg, és a vételárat egy összegben, készpénzben nem egyenlíti ki, úgy elveszíti a szerződéskötésre való jogát és egyben a foglaló összegét is. Ebben az esetben az árverési tárgyaláson a következő legmagasabb ajánlatot tevő személy részére értékesíthető az ingatlan.

7./ A versenytárgyalás meghiúsul abban az esetben, ha nincs olyan személy, aki az induló fogalmi érték egy összegben történő megfizetését vállalni tudná.

8./ Amennyiben a pályázó tulajdonszerző a licit tárgyaláson személyesen nem tud részt venni, úgy meghatalmazottja képviselheti. / A meghatalmazást két tanúval kell hitelesíteni./

9./ A versenytárgyalást a polgármester megbízottja vezeti.

G ö d, 1999.....hó.....nap

.....
Szegedi Sándor
Polgármester

Záradék: Fentieket elolvastam, magamra nézve kötelező jelleggel elfogadom.

.....
Név

.....
Lakcím

Határidő: Azonnal

Felelős: Licit munkacsoport

10./ Ipoly és Tisza utca szennyvízcsatorna építéséhez készfizető kezesség vállalása

Előterjesztő: Gruber Péter Településgazdálkodási iroda vezetője.

Gruber Péter ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy kb. 3 km gerincvezeték épülne ezen a területen. Jelenleg 80%-os arányt értek el a szervezők.

A testület 16 igen szavazattal elfogadta

9/1999.(I.26.) sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Az Ipoly- Tisza utca és környékének szennyvízcsatorna építéséhez a lakossági befizetésekre készfizető kezességet, és az önkormányzati részre elkötelezettséget vállal 68.344.000.- Ft erejéig.

2./ Utasítja a Településgazdálkodási Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Településgazdálkodási Iroda

11./ Beszámoló az önkormányzat lakáshelyzetéről

Előterjesztő: Lenkei György NLB elnök, Fehér Lászlóné lakásügyi előadó

Lenkei György röviden ismertette az előterjesztést.

Fülöp József kérdése, milyen stádiumban van az önkormányzati lakások értékesítése?

Lenkei György elmondta, hogy az eladások folyamatban vannak. A vételi szándékot 1998. december 31-i kellett bejelenteni az Önkormányzat felé.

Markó József javasolta, hogy két lakást piaci áron értékesítsenek. Az egyik a Varga Gyula által bérelt, a másik pedig a Göblyös János által bérelt lakás.

A képviselő-testület 16 igen szavazással elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

10/1999.(I.26.) sz. Ök. határozat

Göd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Az önkormányzat lakáshelyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lenkei György NLB elnök

13./ Mikesy György interpellációja /szóban/

Mikesy György elmondta, hogy az emberek leggyakoribb kérdése mellyel felkeresték, a csatornázás volt. Ezért interpellált. Véleménye szerint meg kell várni amíg a törlesztést kifizeti a lakos és a bekötést is elvégzi, és csak ezt követően szabadna a büntetést kiróni. Azzal a

megkötéssel, hogy a kérdéseket a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé kell a téma tárgyalását terjeszteni, az írásban adott választ elfogadta.

Szinay József elmondta, hogy a rendelet elérte a célját mert ezt követően megnövekedett a rákötések száma. Akik szociálisan rászorultak azok a kérelem beadása után megkapták a halasztást.

Mikesy György az interpellációra Szinay József jegyző által írásban adott választ elfogadta, kérte, ennek ellenére kérte, hogy interpellációjában felvetett témát a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésén tárgyalja meg.

14./ Egyebek

- Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Lenkei György ismertette az előterjesztést.

A Képviselő-testület 16 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Göd Nagyközség Önkormányzat 3/1999.(I.26.)sz. Ök. rendelete
az Önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló
12/1996.(IX.04.)sz.Ök. rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 2.sz. melléklete az alábbiakra módosul:

2.sz. melléklet

0-tól a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegéig adható támogatás összege	1.000 Ft/hó
A mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegétől a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszereséig az adható támogatás összege	1.000 Ft/hó

2.§

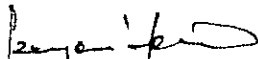
E rendelet 1999. február 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester


Jegyző

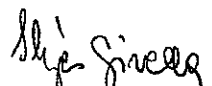
Mivel több hozzászólás nem érkezett Szegedi Sándor megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

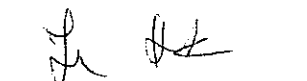
K.m.f.


Szegedi Sándor
Polgármester




Szinay József
Jegyző


Ilyés Gizella
Alpolgármester


Jónásné Héder Hedvig
Jegyzőkönyvvezető