

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1999. október 4-i rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Szegedi Sándor köszöntötte a megjelenteket megállapította a határozatképességet és az ülést megnyitotta. Ismertette a tervezett napirendi pontokat.

Kovacsik Tamás napirend előtt két nyilatkozatot szeretne felolvasni.

Markó József kérte, hogy napirend előtt zárt ülésen tárgyalják Fülöp József ügyét.

Szinay József napirendi pont előtt az FKgP levelét szeretné ismertetni.

Zahorán Sándor kérdése, hogy van-e felelőse az önkormányzatnak a golfpálya építkezés ellenőrzésére. Kérte, hogy a lomtalanításról döntsön a testület.

Salamon Tamás kérte, hogy a József utcai óvoda ügyét tűzzék napirendre.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 17 igen szavazati aránnyal elfogadta.

1./ Az Önkormányzat és a Simex Kft. ingatlanhasznosítási terve / 022 hrsz /
Előterjesztő: Szegedi Sándor

2./ A Dunamenti MGTSZ kérése
Előterjesztő: Gruber Péter

A zár ülésre 11 igen, 4 nem, 2 tartózkodással szavazott a testület.

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta a napirend előtti hozzászólásokat.

1./ Az Önkormányzat és a Simex Kft. ingatlanhasznosítási terve / 022 hrsz /
Előterjesztő: Szegedi Sándor

Szegedi Sándor ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a bizottságok már tárgyalták az előterjesztést. Ezzel a lehetőséggel gyarapodhatna a város vagyona, melyet további fejlesztésekre fordíthatnának.

Szabó Zoltán ismertette a PEB határozati javaslatát, melyben felhatalmazzák a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal a szerződést megkösse. Felkérlik az OTP-vel kötendő szerződés megkötésére és a kamatfizetés menetének tisztázására.

Traupert Imréné kifogásolta, hogy a Bácskainvest javaslatával nem foglalkozik a testület.

Szegedi Sándor elmondta, hogy az előző testületi ülésen érkezett a Bácskainvest ajánlata. Akkor kértek egy kidolgozottabb anyagot, amit pénteken délben kaptak meg.

Szabó Zoltán ismertette a PEB-en elhangzottakat. A Bácskainvest ajánlatában nem szerepel a hitel, de csak 30 millió foglalót fizetnek ki. A többi összeg kifizetésére nem vállaltak garanciát. A következő összehasonlítás a fizetési ütemezési adatok. Ezt a Simex Kft. megküldte a testület elé. A Bácskainvest nem vállalja át a fizetési ütemezést. A PEB a Simex ajánlatát javasolta elfogadásra.

Csernus Károly javasolta, hogy a Bácskainvest képviselőjét is hallgassák meg.

Hantos László kérdése, hogy az előző testületi ülésen felállított 4 fős bizottság tárgyalta-e a témát? Hiányolta, hogy az OTP nyilatkozata, melyben garantálják a hitelt, nincs becsatolva. Kérdése, hogy a PEB határozati javaslata egyben a hitel felvételéről is szól?

Szabó Zoltán elmondta, hogy az OTP jelzálogjogot kér a területre a hitel fedezetének biztosítására. A második évben már csökken a kamattámogatás mértéke. Amennyiben a kedvezményes kamatozású hitelt nem tudja a vállalt határidőn belül visszafizetni az önkormányzat, akkor megszűnik a kamattámogatás. Véleménye szerint el kell dönteni, hogy felvegyék-e a hitelt vagy sem.

Traupert Imréné kérte, hogy kérdezzék meg a Bácskainvest képviselőjét, hogy nem tudják-e előbb kifizetni a 300 milliót, mint november 15.

Szegedi Sándor elmondta, hogy az OTP-vel kötendő szerződés elő van készítve, csak a testületi határozatot szükséges a megkötéséhez. A Bácskainvest okt. 15-ig az előleget hajlandó kifizetni, a fennmaradó részt pedig csak november 15-e után.

Barkóczy Gábor kérdése mekkora a Bácskainvest alaptőkéje, a forgalma, mennyi embert foglalkoztatnak, mekkora az éves nyeresége? Milyen garanciájuk van a 300 millió november 15-ig történő kifizetésére?

Bátorfi József kifogásolta, hogy a területet olyan területek veszik körül amelyeknek a tulajdonosai nem nyilatkoztak az esetleges értékesítésről. Kérdése, hogy fog a két terület illeszkedni egymáshoz?

Szabó Zoltán elmondta, hogy Simex Kft ajánlatának elfogadása esetén az önkormányzatnak nem kell telket értékesíteni, ez a Simex feladata és az értékesítéstől függetlenül megkapja az önkormányzat a felajánlott vételárat.

Szűcs János Bácskainvest képviselője elmondta, hogy a cég gödi telephellyel alakult meg 1990-ben. Több referencia munkájuk van elsősorban Pesten és Pest megyében. Ebben a projektben a Bácskainvest bonyolítóként szerepelne. Csak olyan ajánlatot adnak, amely mögött tőke áll és az önkormányzatnak nem kell a hitel felvételéhez folyamodni. Kivitelezhetőnek tart egy olyan konstrukciót, melyben az önkormányzatnak átadnának telkeket, melyeket az önkormányzat értékesíthetne. Elképzelhetetlennek tartja, hogy március végéig az ÁRT, az RRT és a belterületbe vonás megtörténjen. Hangsúlyozta, hogy olyan ajánlatot tettek le aminél az Önkormányzatnak nem kell hitelt felvenni.

Barkóczy Gábor kifogásolta, hogy a céginformációt nem kapta meg.

Szűcs Gábor elmondta, hogy banktól garanciákat lehet kérni arra vonatkozóan, hogy a hitel megkapja a Bácskainvest. A cég bevétele 70 és 100 millió Ft között van. A cég létszáma 11 fő, nem rendelkeznek saját kivitelezői rendszerrel, csak mint fővállalkozók vesznek részt a bonyolításban. A cég alaptőkéje 6 millió Ft.

Szabó Zoltán elmondta, hogy csak akkor tudják a két ajánlatot egymás mellé tenni, ha a Bácskainvest be tudja szerezni a bankgaranciát.

Szűcs János elmondta, hogy a foglalót október 15-ig ki tudják fizetni. A hitel felvételére legkorábban november elején van lehetősége.

Szabó Zoltán összefoglalta az elhangzottakat. Elmondta, hogy a Bácskainvest ajánlatával valóban nincs hitelfelvétel, de a telkek értékesítése az önkormányzat feladata. Azt kell eldönteni, hogy hol vállalja az önkormányzat a rizikót.

Barkóczi Gábor javasolta, hogy a testület a Simex Kft-től május 15-ig 250 milliót kérjen, és esetleg az ÁRT költségeit vállalja magára a Kft. Összefoglalta a hitel visszafizetési feltételeit. Kérte, hogy a Településgazdálkodási Iroda adjon biztosítékot, hogy az ÁRT és az RRT időben készül el.

Bátorfi József kifogásolta, hogy a Bácskainvest ajánlatában nem szerepel az infrastruktúra kiépítése.

Szűcs János elmondta, hogy az ajánlatban szerepel a terület közművesítése is, a Bácskainvest költségére.

Traupert Imréné elmondta, hogy a Bácskainvest ajánlata azért volt szimpatikusabb számára mert nem szerepelt benne a hitel felvétele.

Szabó Zoltán elmondta, hogy amennyiben októberben megkapják a hitelt akkor azt le tudják kötni és ezzel csökkenthető a hitel kamata.

Hantos László kérdése, hogy az OTP-től van-e írásos garancia a hitel biztosítására?

Szegedi Sándor elmondta, hogy a hitel a testület döntésétől függ. Amennyiben a testület a hitel felvétele mellett dönt, akkor a már előkészített anyagot kell csak leadni a bank felé.

Szinay József elmondta, hogy a bankkal napi kapcsolatban állnak. Ezért szükséges az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok módosítása. A harmadik módosítás az ülés előtt került kiosztásra, ami a belterületbe vonást tartalmazza. A hitel felvételére név szerinti szavazás szükséges.

Traupert Imréné kérdése, hogy miért kap az önkormányzat kedvezményes hitelt a szántóföld megvételére?

Szegedi Sándor elmondta, hogy a kedvezményes kamat a telekkialakításra is vonatkozik. A terület belterületbe vonása a vásárlás után történne.

Bácskainvest ajánlata: 1 igen, 12 nem, 4 tartózkodással elutasították

Simex Kft ajánlata: 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodással elfogadták az együttműködési ajánlatot, és az alábbi határozatot hozták:

127/1999.(X.04.)sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetért a Simex Kft által beterjesztett együttműködési koncepcióval és a lakópark megépítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor

A hitel felvételére név szerinti szavazással: 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodással elfogadták és az alábbi határozatot hozták:

128/1999.(X.04.)sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Fürdőtábla 30.6 hektár nagyságú területén telekkialakítási beruházás megvalósítását az 1999. költségvetési évekre és az ahhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében hitel igénybevételét rendeli el.

A hitel összege: 300 000 000 Ft / 100 000 000 illetve 200 000 000 megosztásban/.

A hitel futamideje: 100 000 000 Ft-os hitel esetében 1 év, a 200 000 000 Ft-os hitel esetében 2 év.

A törlesztés kezdő időpontja: 2000. október

Hitelfedezet: az önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja a fejlesztési kiadásokat megelőzően.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitellel érintett ingatlanok értékesítési árbevételét a hitel és járulékai erejéig az OTP Bank Rt-re engedményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az önkormányzat képviseletében az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor

A testület az előterjesztésben szereplő második javaslatot 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

129/1999.(X.04.)sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A fürdőtablán 30.6 hektár tulajdonosaival telekkialakítás célra döntött az OTP Bank Rt-től 300 000 000 Ft összegű hitel felvételéről. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy az általa az OTP Bank Rt-től felvett hitelével megvásárolandó 022/14-24-ig, 022/25-34-ig, 022/54-58-ig, 022/60-61-ig, 022/63-69-ig, 022/71-85-ig, 022/106-108-ig hrsz-ú ingatlanokra (illetve időközben belterületbe csatolás esetén az ezeknek természetben megfelelő ingatlanokra) vállalja, a kölcsönösszeg és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. számára jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a megjelölt ingatlan felett 1999. december 15-e után korlátlanul rendelkezik és szavatolja az ingatlan tehermentességét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozó szerződéssel egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra (ingatlanokra) a zálogszerződést aláírja az önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor

Mikesy György kérte, hogy a belterületbe vonást a vásárlás után tegyék meg és ez szerepeljen a határozatba

Belterületbe vonás: 13 igen, 4 tartózkodással elfogadta a testület és az alábbi határozatot hozta:

130/1999.(X.04.)sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az alábbiakban felsorolt, fürdőtablában elhelyezkedő ingatlanokat belterületbe kívánja vonni:

022/8-11-ig, 022/14-34-ig, 022/54-69-ig, 022/71-89-ig, 022/106-108-ig.

Felkéri a Településgazdálkodási Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor

Gruber Péter

Traupert Imréné kérdése, hogy miért nincs itt a könyvvizsgáló?

Szabó Zoltán elmondta, hogy a testületi ülés előtt konzultáltak a könyvvizsgálóval és nem volt ellenvetése a hitel felvételével kapcsolatban.

Mikešy György elmondta, hogy a 300 millió\$ hitel felvételével szemben nem kedvező a lakossági hozzáállás. Amikor a felmerült kérdésekre válaszol, és elmondja, hogy miért veszik fel a hitelt, megváltozik a vélemény. Kérte, hogy a Polgármester tájékoztassa a lakosságot.

Szabó Zoltán kérte, hogy a Gödi Körkép a korrekt tájékoztatásról szóljon.

Szegedi Sándor ismertetett egy levelet melyet Törökbálint polgármestere írt a Simex Kft által, a településükön végzett beruházásról.

Barkóczi Gábor véleménye szerint az jelent valamit az önkormányzat számára, ha a projekt pozitívan valósul meg.

2./ A Dunamenti MGTSZ kérése

Előterjesztő: Gruber Péter

/ Fülöp József távozott /

Markó József ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a jelenlegi iparterületből szeretne lakótelkeket kikapcsolni a szövetkezet. Ehhez szükséges a terület átminősítése. A TKB ülésén több kérdés merült fel, ilyen többek közt a minimális telek mérete és az utca szélességének növelése.

Traupert Imréné kérdése, hogy mekkora a terület nagysága?

Szegedi Sándor elmondta, hogy 2,2 hektár a terület nagysága.

Mikešy György véleménye szerint a belterületbe vonás előtt meg kell várni az ÁRT módosítását.

A testület 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

131/1999.(X.04.)sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 1827/34 hrsz-ú terület hasznosítását újragondolva a területre a következő településfejlesztési koncepciót határozza meg: a távlatban a területet lakó és szolgáltató övezetként kívánja továbbhasznosítani.

A terület hasznosítása során szükséges az ÁRT módosítása és a közművek kiépítése / víz, gáz, villany, közvilágítás, csatorna, szilárd burkolatú út /.

A terület hasznosításával kapcsolatos összes költség a tulajdonost terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Gruber Péter

Egyebek

Zahorán Sándor kérése a lomtalanítással kapcsolatban

Szegedi Sándor kérdése, hogy mekkora összegbe kerül a lomtalanítás? Kérte, hogy a TESZ tegyen árajánlatot a munka elvégzésére.

Mikesy György elmondta, hogy az utóbbi időben több panaszt hallott a közterület-felügyelő munkájával kapcsolatban.

Dr. Faragó László kérdése, hogy az állomáson működő Tüzép kapott-e felszólítást?

Szegedi Sándor elmondta, hogy kapott már felszólító levelet, melyben határidő volt számára megjelölve.

Golfpálya építési ügye

Szinay József elmondta, hogy konkrét lépésekről nem tud beszámolni, mivel nem volt felkészülve, de biztos abban, hogy történtek lépések.

Zahorán Sándor a választ elfogadta.

Mucsi László elmondta, hogy az építkezés megkezdése óta lakossági megkeresések történtek. A beruházóval és a kivitelezővel napi kapcsolatban van

és meg lehet beszélni velük a felmerült problémákat. A hivatal az ellenőrzéseket megteszi és azt az építési naplóba fel is jegyzik.

Szegedi Sándor véleménye szerint a környezetvédők megfelelő kontroll alatt tartják az építkezést.

Kovacsik Tamás kérdése, hogy mi a helyzet az 1 ha-ral?

Szegedi Sándor elmondta, hogy Pólus úr jelenleg nincs itthon, de amint hazaért leülnek tárgyalni vele.

József utcai óvoda kérdése

Salamon Tamás ismertette a levelet, melyet a szülői munkaközösség vezetőjének írt.

Szegedi Sándor elmondta, hogy meghívást kaptak Hegyközpályiba. Amennyiben a képviselők közül el kíván valaki menni, az jelezze. Az elmúlt testületi ülésen a Gólyavendéglő értékesítése került szóba, akkor Fülöp úr 11 milliót ajánlott fel az ingatlanért. Ezt követően tárgyalásokat folytattak és Fülöp úr 11,5 milliót ajánlott fel. Krosits úr 2 millió Ft-ot kér az elvégzett beruházásokért és 7 napon belül elhagyja a bérleményt.

2 millió Ft-os kifizetést a testület 1 igen, 10 nem, 4 tartózkodó szavazattal elutasította.

Fülöp József részére okt. 15-ig, 11,5 millióért, 10% foglaló kifizetésével: 15 igen, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

132/1999.(X.04.)sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Értékesíteni kívánja a Gólya vendéglő és Iparcikküzlet épületét / hrsz: 88./ Fülöp József, 2132 Göd, Rákóczi F. u. 101 sz. alatti lakos részére 11,5 millió Ft-os áron az alábbi feltételekkel:

A 10%-os foglalót a vevő legkésőbb 1999. október 8-ig a Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizeti. Az értékesítési árra vonatkozó ajánlatát 1999. október 15-ig tartja fenn.

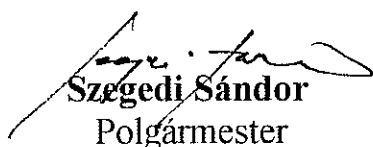
Határidő: azonnal
 Felelős: Szegedi Sándor

Szegedi Sándor elmondta, hogy az alsógödi orvosi rendelő tervei elkészültek, jelenleg ÁNTSZ egyeztetés alatt áll. A gödi csomópont fejlesztésére egy ingatlanfejlesztési társaság jön létre. Véleménye szerint az önkormányzatnak 3%-kal be kellene lépnie a társaságba. Erre most csak egy előzetes jóváhagyást kér a testülettől.

Bátorfi József elmondta, hogy a körzet gázpénzéből megkezdik az aprókő terítését az 5-ös körzetben.

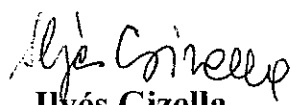
Mivel több hozzászólás nem érkezett, Szegedi Sándor megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


K.m.f.


Szegedi Sándor
 Polgármester




Szinay József
 Jegyző


Ilyés Gizella
 Alpolgármester


Jónásné Héder Hedvig
 Jkv. vezető