

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2000. május 02-i rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: Képviselő-testület rendkívüli ülése

/ Szabó Zoltán, Fülöp József, Salamon Tamás, nincs jelen./

Szegedi Sándor köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet és az ülést megnyitotta. Ismertette a rendkívüli ülés összehívásának okát.

Bátorfi József kérdése, kinek a tulajdona az új kettős út melletti terület? Mibe kerül a terv elkészítése?

Szegedi Sándor elmondta, hogy magánkézben van a terület. A rendezési tervért a város nem fizetett.

A testület 1 tartózkodó és 12 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el.

Napirendi pontok tárgysorozata:

I./ I/A Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Ök. rendeletet módosító, az ÁRT szabályozási és helyi építési előírásairól szóló 24/1997.(IX.23.) sz. Ök. rendelet módosításáról
/2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4,048/1,046 hrsz-ú utak által határolt terület /

I./B 2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4, 048/1, 046 hrsz-ú utak által határolt terület Településszerkezeti Tervének elfogadása

I./C 2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4, 048/1, 046 hrsz-ú utak által határolt terület Szabályozási Tervének megállapítása és a Helyi Építési Szabályzat megalkotása

II./A Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Ök. rendelet módosító, az ÁRT szabályozási és helyi építési előírásairól szóló 24/1997.(IX.23.) sz. Ök. rendelet módosításáról
/Fürdőtábla /

II./B A 035/3, 036, 020, 021 038 hrsz-ú utak által határolt terület /Fürdőtábla/ Településszerkezeti Tervének elfogadása

II./C A 035/3, 036, 020, 021, 038 hrsz-ú utak által határolt terület /Fürdő tábla/ Szabályozási Tervének megállapítása és a Helyi Építési Szabályzat megalkotása

III./A Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Ök. rendelet módosításáról

/Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt, 1827/34 hrsz-ú terület /

III./B A Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt 1827/34 hrsz-ú terület Településszerkezeti Tervének elfogadása

III./C A Göd, Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt 1827/34 hrsz-ú terület Szabályozási Tervének megállapítása és a Helyi Építési Szabályzat megalkotása

Előterjesztő: Gruber Péter

2. A TESZ épületének értékesítése a Takarékszövetkezet részére

Előterjesztő: Szabó Zoltán

Napirendi pontok tárgyalása:

1. sz. napirendi pont

I/A Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Ök. rendeletet módosító, az ÁRT szabályozási és helyi építési előírásairól szóló 24/1997.(IX.23.) sz. Ök. rendelet módosításáról

/2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4,048/1,046 hrsz-ú utak által határolt terület /

Szegedi Sándor ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az összes szakhatósági engedély és a főépítési vélemény az Önkormányzat birtokában van.

Gruber Péter ismertette a rendezési tervek elfogadásának menetét. Elmondta, hogy a városnak van már egy ÁRT-je, de mivel a területeken más elképzelése van az Önkormányzatnak ezért szükséges a rendeletek módosítása. Szükséges a településszerkezeti terv elfogadása, ami határozat formájában történik. A harmadik lépés a szabályozási terv rendelettel történő elfogadása. A 2/A melletti területtel kapcsolatban elmondta, hogy a korábbiakhoz képest nem változtattak semmit, a főépítész véleménye is most már rendelkezésre áll.

Szegedi Sándor elmondta, hogy a rendelet elfogadásával lehetőség van az iparterület létrehozására. Amennyiben jelentkező van a területre azt a terület elé fogják tární.

Szinay József elmondta, hogy a PEB az összes javaslatot elfogadásra javasolta, az ÚJKB jelenlévő tagjai elfogadásra javasolták az előterjesztéseket.

Lenkei György a részletes térképen a KG-vel jelzett terület a Bócsai sportpálya területe. Kérdése, hogy valóban így van-e? Véleménye szerint nem fedi pontosan a tényleges helyzetet. Javasolta, hogy jelöljék másképpen.

Szegedi Sándor elmondta, hogy ez a jelölés lehetővé teszi a sportpálya fenntartását, de lehetővé teszi szolgáltatás létrehozását is.

Bátorfi József felhívta a figyelmet arra, hogy ez előbb említett terület régészeti terület.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

Göd Város Önkormányzatának 17/2000.(V.02.) sz. Ök. rendelete Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Önkormányzat. rendeletet módosító, az ÁRT szabályozási és helyi építési előírásairól szóló 24/1997.(IX.23.) sz. Önkormányzat. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

1.§(5) A rendelet hatálya nem terjed ki a 2/A főút melletti, Zrínyi Miklós utca, 042/4,048/1,046 hrsz-ú utak által határolt területre.

2.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

I./B 2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4, 048/1, 046 hrsz-ú utak által határolt terület Településszerkezeti Tervének elfogadása

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

63/2000.(V.02.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Jóváhagyja a 2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4, 048/1, 046 hrsz-ú utak által határolt terület Településszerkezeti Tervét

/Melléklet: Településszerkezeti Terv
Térkép/

Határidő: Azonnal

Felelős: Szegedi Sándor

I./C 2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4, 048/1, 046 hrsz-ú utak által határolt terület Szabályozási Tervének megállapítása és a Helyi Építési Szabályzat megalkotása

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotta:

**Göd Város Önkormányzatának 18/2000.(V.02.) sz. Ök. rendelete
a 2/A főút melletti terület, Zrínyi Miklós utca, 042/4, 048/1, 046 hrsz-ú utak által
határolt terület Szabályozási Tervének megállapításáról és a Helyi Építési Szabályzat
megalkotásáról**

Melléklet: Rendelet

A melléklet szerinti rendelet-tervezet az alábbiakkal egészül ki:

18§(3) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a 21/1999.(IX.14.) sz. Önkormányzat rendelet.

Polgármester

Jegyző

Mikesy György felhívta a figyelmet a fogyatékos személyek jogairól szóló törvényre, melyben rögzítették, hogy az újonnan létrehozandó épületeknél figyelembe kell venni a mozgáskorlátozottak bejutásának lehetőségét.

Szegedi Sándor javasolta, hogy mind a három rendeletbe vegyék bele a törvényi előírásokat.

**II./A Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Önkormányzat. rendelet módosító, az ÁRT szabályozási és helyi építési előírásairól szóló 24/1997.(IX.23.) sz. Önkormányzat. rendelet módosításáról
/Fürdőábla /**

Szegedi Sándor ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a beruházás 3 ütemben kerülne kivitelezésre. A harmadik ütemben a végleges nettó terület kerülne kialakításra. Kérte, hogy a III. ütem szerződése csak tervezet legyen és ne végleges. Kérte továbbá, a testület adjon felhatalmazást arra, hogy a szerződéseket egyszerre írhasse alá.

Gruber Péter ismertette a szavazások mentetét. Elmondta, hogy először az ÁRT-t kell rendelettel módosítani, utána határozatot kell hozni a településszerkezeti tervről és ezt követően rendelettel kell elfogadni a helyi építési szabályzatot.

Ilyés Gizella elmondta, hogy a 28. oldalon felsorolásra kerültek a hrsz-ek. Kérdése, hogy ezek miért maradtak külterületben?

Gruber Péter elmondta, hogy ezek utak, és egy részük nem önkormányzati kezelésű ezért a későbbi problémák elkerülése miatt nem kerültek belterületbe vonásra.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazással az alábbi rendeletet alkotta:

Göd Város Önkormányzatának 19/2000.(V.02.) sz. Ök. rendelete Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Önkormányzat. rendeletet módosító, az ÁRT szabályozási és helyi építési előírásairól szóló 24/1997.(IX.23.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

1.§(5) A rendelet hatálya nem terjed ki a Göd, 035/3, 036, 020, 021, 038 hrsz-ú utak által határolt területekre /Fürdőtébla/.

2.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

II./B A 035/3, 036, 020, 021 038 hrsz-ú utak által határolt terület /Fürdőtébla/ Településszerkezeti Tervének elfogadása

Traupert Imréné kérdése, az északi oldalon található házak társasházak vagy sorházak?

Gruber Péter válaszában elmondta, hogy sorházak.

Traupert Imréné kérdése, hogy ami az előbb említett terület felett van az milyen beépítésű?

Gruber Péter elmondta, hogy az szolgáltató ház.

Traupert Imréné kérdése, ennyi szolgáltatás elegendő ekkora területhez?

Mikesy György véleménye szerint egyoldalú szolgáltatás szempontjából a rendezési terv, mivel a távolabbi részekről nehezen hozzáférhető. Javasolta, hogy legyen két központú. Kérdése, hogy hol fognak épülni közintézmények?

Szegedi Sándor elmondta, hogy a módosító javaslatában szerepel a szolgáltatási terület növelése. A terület középső részén kerülnek kialakításra a közintézmények, ezek pedig az óvodák és az iskola.

Traupert Imréné kérdése, hogy a van-e kizáró ok a magánháznál szolgáltatás létesítésére?

Gruber Péter elmondta, hogy a rendezési terv nem teszi lehetővé, csak a kijelölt területeken.

Bátorfi József kérdése, hogy amennyiben megszavazzák a tervet, akkor végleg elvetik a strand másik bejáratának lehetőségét?

Szegedi Sándor elmondta, hogy a terv a jelenlegi állapotában nem foglalkozik vele.

Bátorfi József kérdése, hogy hol lesznek kialakítva a parkolók?

Szegedi Sándor ismertette a strand további fejlesztési elképzeléseit.

Pál Katalin elmondta, hogy intézményi terület kijelölése megtörtént. A TKB kérte, hogy a szolgáltató rész legyen valamelyik irányba eltolva. Itt engedélyezhető a sorházak alsó részében a szolgáltatás kialakítása. A fürdő bejáratát meg lehet hagyni, de a TKB kérése volt a parkolók és a strand bejáratának áthelyezése. Amennyiben a strandon épül új épület azt a parkolók felé tervezik elhelyezni.

Szegedi Sándor elmondta, hogy a strand fejlesztése terület bővítéssel jár együtt.

Mikesy György kifogásolta, hogy nem kapott választ, a szolgáltatási területen lesz-e közintézmény?

Szegedi Sándor elmondta, hogy ott nem lesz. Ismertette a módosító javaslatokat. Elmondta, hogy az északi területet az Önkormányzat még nem vásárolta meg.

Bátorfi József kérdése, hogy van-e az önkormányzatnak biztosítéka a zaj miatt kártérítési igényvel jelentkező lakók igényeinek kielégítésére?

Gruber Péter elmondta, hogy a Simex és az OVIT megrendelte a zajmérést. Ez alapján megoldási javaslatokat fognak adni a káros hatások kiszűrésére. A magasfeszültségre 13 méteres védőtávolságot ír elő az országos szabvány. Ez a rendezési tervben szerepel is.

Kovacsik Tamás észrevételezte, hogy az egyik legnagyobb út zsákutca. Kérdése, hogy ezt szándékosan tervezték így, vagy véletlenül? Kifogásolta, hogy a középső zöld terület is meg fog szűnni. Kérdése, hogy terveznek-e játszótérrel a területre?

/ Szabó Zoltán megérkezett./

Pál Katalin elmondta, hogy azért lett zsákutcának kialakítva az az utca, hogy a strandra érkezők ne használják parkolónak.

Gruber Péter elmondta, hogy elviekben van lehetőség a játszótér kialakítására.

Pál Katalin javasolta, hogy a fürdő területén kerüljön kialakításra egy közösségi terület.

Traupert Imréné kérdése, hogy a strandnál lévő 601-es terület is szerepel a terven?

Gruber Péter elmondta, hogy az a terület nincs rajta a térképen.

A Képviselő-testület a kiegészítésekkel együtt egyhangú igen szavazással az alábbi határozatot hozta:

64/2000.(V.02.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Göd 035/3, 036, 020, 021, 038 hrsz-ú utak által határolt terület /Fürdőtábla/
Településszerkezeti Tervét

/Melléklet: Településszerkezeti Terv
Térkép/

Határidő: Azonnal
Felelős: Szegedi Sándor

**II./C A 035/3, 036, 020, 021, 038 hrsz-ú utak által határolt terület /Fürdőtábla/
Szabályozási Tervének megállapítása és a Helyi Építési Szabályzat megalkotása**

A testület egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Göd Város Önkormányzatának 20/2000.(V.02.) sz. Ök. rendelete
a 035/3, 036, 020, 021, 038 hrsz-ú utak által határolt terület /Fürdőtábla/
Szabályozási Tervének megállapításáról és a Helyi Építési Szabályzat megalkotásáról**

Melléklet: Rendelet

Polgármester

Jegyző

A Képviselő-testület név szerinti egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

65/2000.(V.02.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Értékesíti a Göd Fürdő-táblában kialakított lakópark lakó telkeit a Simex Kft részére (a terület hrsz-a , térmértéke a készülő parcellázási terv alapján kerül meghatározásra). Vételára 2625 Ft/m².

Göd Város Önkormányzata mint eladó és a Simex Hungária Kft mint vevő között kötendő - a Fürdő-tábla Projekt I-II-III ütemére vonatkozó - adásvételi szerződést elfogadja.

Felhatalmazza Szegedi Sándor polgármestert a szerződések aláírására.

Melléklet: adásvételi szerződés tervezet I. ütem, II. ütem, III. ütem.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor polgármester

Csernus Károly kérdése, hogy a Simex szerződések a korábban elfogadott előszerződésekkel megegyeznek?

Szegedi Sándor válaszában elmondta, hogy igen megegyeznek.

Kovacsik Tamás kérdése, hogy mekkora haszna lesz az Önkormányzatnak?

Szegedi Sándor elmondta, hogy csak a végleges szerződés után tudja meg. Vannak bizonyos veszteségek amivel számolni kell.

Szabó Zoltán elmondta, hogy az OTP vezetőjével tárgyaltak és tisztázták a hitel visszafizetését és a jelzálog törlésének menetét. Mind a két félnek az az érdeke, hogy a lehető legnagyobb területet tudják hasznosítani. Ebben az évben a felvett hitelt és a kamatot tudja visszafizetni az Önkormányzat. A konkrét bevételt a hét vége felé tudja csak megmondani, mivel akkorra derül ki a hasznosítható terület nagysága.

Traupert Imréné kérdése, hogy ki fogja finanszírozni a telkek és a közművek kialakítását?

Szabó Zoltán elmondta, hogy a Simex.

Szegedi Sándor elmondta, hogy az utak és a zöldterületek nem értékesíthető területek. Ugyanakkor bővül a strand területe.

Bátorfi József véleménye szerint az új lakótelep nem fog hasznot hozni a település régebbi lakóinak.

III./A Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Önkormányzat. rendelet módosításáról
/Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt, 1827/34 hrsz-ú terület /

Gruber Péter elmondta, hogy a korábbiakhoz hasonló a szavazások menete. A B. és C. pontokkal kapcsolatosan kiegészítése lenne. Az anyag kiosztása után megérkezett a főépítész javaslata a rendezési tervvel kapcsolatban. Kérte, hogy a javaslatokat dolgozzák be a rendeletbe és ezzel együtt fogadják el. Ismertette a főépítész javaslatait.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazással az alábbi rendeletet alkotta:

Göd Város Önkormányzatának 21/2000.(V.02.) sz. Ök. rendelete Göd Város Általános Rendezési Tervéről szóló 29/1994. (XII.01.) sz. Önkormányzat. rendeletet módosításáról

1.§

A rendelet 1.§-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

1.§(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt, 1827/34 hrsz-ú területre.

2.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

III./B A Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt 1827/34 hrsz-ú terület Településszerkezeti Tervének elfogadása

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazással az alábbi határozatot hozta:

66/2000.(V.02.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Göd, Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt 1827/34-es hrsz-ú terület Településszerkezeti Tervére vonatkozóan az alábbiakat állapítja meg:
 A hatályos ÁRT szabályozási lapján a 1827/34 hrsz ingatlan az üzemi terület szabályozás megszűnik, helyette az OTÉK szerinti KEL szabályozás lép életbe, az SZ-I terv jelölése szerint.

Az 1881-1902, 1827/6-9 hrsz ingatlanokon az L-III. szabályozás megszűnik, helyette az OTÉK szerinti KEL szabályozás lép életbe az SZ-I terv szerint.

/Melléklet: Településszerkezeti Terv
Térkép/

Határidő: Azonnal
Felelős: Szegedi Sándor

III./C A Göd, Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt 1827/34 hrsz-ú terület Szabályozási Tervének megállapítása és a Helyi Építési Szabályzat megalkotása
Előterjesztő: Gruber Péter

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazással az alábbi rendeletet alkotta:

**Göd Város Önkormányzatának 22/2000.(V.02.) sz. Ök. rendelete
a Nemeskéri utca, Tisza utca, Szamos utca által határolt 1827/34-es hrsz-ú terület
Szabályozási Tervének megállapításáról és a Helyi Építési Szabályzat megalkotásáról**

Melléklet: Rendelet

Polgármester

Jegyző

2./ A TESZ épületének értékesítése a Takarékszövetkezet részére
Előterjesztő: Szabó Zoltán

Szabó Zoltán elmondta, hogy döntést kell hozni az értékesítési árról.

Szegedi Sándor ismertette az eddigi eseményeket az értékesítéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy az ingatlan közös tulajdon. Értékbecslést készítettek az épületről.

Markó József véleménye szerint gyorsan rendezni kell a jelenlegi helyzetet, mert a szövetkezet el fog állni a vételtől. Elmondta, hogy amennyiben realizálódik az értékesítés, akkor a TESZ átkerülne a felsői telep. Ismertette a szervezet elhelyezésének lehetőségeit.

Szegedi Sándor kérdése, hogy döntsenek-e az értékesítésről most?

Bátorfi József kérdése, hogy az önkormányzat nem tudná-e megvenni a takarékszövetkezet részét. Véleménye szerint ott kerülhetne kialakításra a rendőrség épülete.

Markó József elmondta, hogy amennyiben felújítanák az épületet komoly kiadás lenne kb. 10 millió Ft.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

67/2000.(V.02.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A tulajdoni viszonyok rendezése után nettó a 25 millió Ft-ért értékesíti a Pesti út 93. sz. alatti TESZ épületrészét a Dunakanyar Takarékszövetkezet részére.

Felkéri a Hivatal jogászát a szerződés-tervezet elkészítésére. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor

/Salamon Tamás megérkezett./

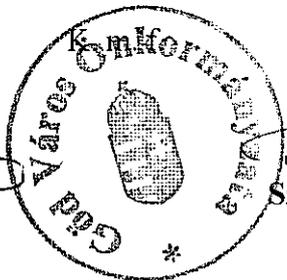
Szegedi Sándor elmondta, hogy a gázcseretelep értékesítése a tulajdonviszonyok rendezetlensége miatt még nem rendeződött le. Kérte, hogy a jegyző tartson vizsgálatot az ügyben.

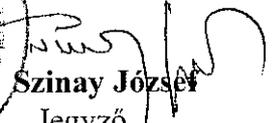
Traupert Imréné elmondta, hogy Sípos Ferencnek az Önkormányzat eladta az Otthon utcai telket. Tudomása szerint az illetőnek tartozása volt. Kérdése, hogy van-e még tartozása vagy kifizette-e már?

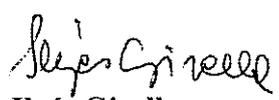
Nagy Gabriella elmondta, hogy Sípos úr a tartozását kifizette.

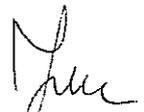
Mivel több hozzászólás nem volt megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Szegedi Sándor
 Polgármester




Szinay József
 Jegyző


Ilyés Gizella
 Alpolgármester


Jónásné Héder Hedvig
 Jegyzőkönyvvezető