

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2000. december 3-i rendkívüli kihelyezett ülésén a Zöldfa étterem helyiségében

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: Képviselő-testület rendkívüli ülése

Szegedi Sándor köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet és az ülést megnyitotta. Ismertette az ülés napirendi pontját, majd elmondta, a napirendi pont megtárgyalását követően további két témát szeretne a testület elé tárni.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi tárgysorozatot fogadta el:

Napirendi pontok tárgysorozata:

1./ Habitat for Humanity további lakásépítési programjának megismerése

Előterjesztő: Szegedi Sándor polgármester

2./ Az Önkormányzat 13/2000. sz. határozatának megerősítése

Előterjesztő: Szegedi Sándor polgármester

3./ Melegvízű strand fejlesztésével kapcsolatos tervek ismertetése

Előterjesztő: Szegedi Sándor polgármester, Szabó Zoltán PEB elnök

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Habitat for Humanity további lakásépítési programjának megismerése

Előterjesztő: Szegedi Sándor polgármester

Szegedi Sándor ismertette az előterjesztést. Elmondta, a Habitat for Humanity működésének támogatása céljából, valamint annak érdekében, hogy olyan fiatal családok is lakáshoz juthassanak, akik e szervezet működése nélkül nem tudnák lakásproblémájukat megoldani, az önkormányzat a korábbi éveken is kedvezményes feltételekkel értékesített ingatlanokat a szervezet részére. Ezt a hagyományt szeretnék folytatni az 5150 hrsz-ú terület kedvezményes áron történő értékesítésével is. A terület a Habitat által épített könnyűszerkezetű épületek elhelyezésére kiválóan alkalmas, a talajmechanikai vizsgálatok szerint azonban hagyományos szerkezetű épületet ezen a területen nem, vagy csak jelentős többletköltségekkel lehetne építeni. Az

önkormányzat a terület értékesítésével kettős célt is elér, egyrészt a terület hasznosításra kerül, másrészt a gödi fiatalok pedig lakáshoz jutnak. A Habitat a korábbi években 22 lakást épített, jelenleg 5 ház, összesen 10 lakás építésére kerülne sor. Javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő eladási ártól eltérően 1350.- Ft/m² áron értékesítse az önkormányzat a területet. A területen az értékesítést követően szükséges a közművek kiépítése, csak ezt követően lehet az építkezéseket megkezdeni.

Mikesy György felszólalásában egyetértett a határozati javaslattal, megkérdezte azonban, hogy a fogyatékos fiatalok igényeit figyelembe veszik-e a kiválasztás során.

Bátorfi József arra hívta fel a figyelmet, hogy a közművek kiépítése során gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetéséről is.

Csernus Károly tudomása szerint a területre bérleti szerződést kötött az önkormányzat, történt-e megegyezés a bérlővel arra vonatkozóan, hogy elhagyja a területet az értékesítés esetén. A terület nagyságával kapcsolatosan arra hívta fel a figyelmet, hogy eltérő adatok szerepelnek az előterjesztésben és a tulajdoni lapon. Miből adódik az eltérés?

Szegedi Sándor válaszában elmondta, egy korszerűbb technikával került sor a területek felmérésére, a differencia ebből ered. Felkérte a jegyzőt, valamint a Településgazdálkodási Irodát, Bátorfi József javaslatával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegyék meg. Mikesy György kérdésére válaszolva ismertette a Habitat lakásokban lakik egy mozgássérült személy is. A legutóbbi lakások esetén 6 lakásra 42 jelentkező volt, közöttük nem volt fogyatékos személy. Az igények elbírálásakor több szempontot is figyelembe vesznek, tud-e a jelölt igazodni a közösség szelleméhez, fizetőképes-e.

Gruber Péter Csernus Károly kérdésére válaszolva elmondta, a bérlővel megállapodtak abban, hogy a terület megvásárlása esetén elhagyja a területet.

Traupert Imréné javasolta, hogy 1350 Ft/m² áron értékesítse a területet az önkormányzat a közművek kiépítésének vállalásával.

Mucsi László - mint a terület képviselője - közölte, valóban nem lehet más szerkezetű épületet elhelyezni az érintett ingatlanon. Javasolta, hogy közművesítés nélkül, 1260 Ft/m² áron értékesítsék a telket.

Barkóczi Gábor Gruber Péterhez intézte kérdését, kb. mennyibe kerülne a közművesítés.

Gruber Péter szerint kb. 5-600 e Ft lenne.

Lenkei György javasolta, vállalja át az önkormányzat ezt az összeget és 1260 Ft/m² áron értékesítsék a területet közművesítéssel.

Mikesy György véleménye szerint nem lehet a közművesítés összege ennyire alacsony.

Szegedi Sándor elmondta, ilyen rövid idő alatt valóban nem lehet pontos értéket közölni, de nagyságrendjében az összeg a korábbi tapasztalatok alapján valóban 5-600 e Ft között lesz.

Markó József javasolta, az önkormányzat ne vállalja a közművesítést, hanem az eladási árat határozzák meg olyan összegben, amelynél figyelembe veszik, hogy az ingatlanon nincsenek kiépítve a közművek. Figyelembe véve az ingatlanárak növekedését is, 1260 Ft/m² árat javasolt, közművesítés nélkül.

Traupert Imréné arra hívta fel a figyelmet, hogy az előző évben az önkormányzat 1260 Ft/m² áron értékesítette a Habitat részére az ingatlant, közművesítéssel együtt.

Szabó Zoltán javasolta, hogy az előző évben megállapított eladási árból vonják le a közművesítés egy m²-re jutó értékét, és ennek alapján 1100 Ft/m² áron értékesítsék közművesítés nélkül az ingatlant.

Szegedi Sándor a szavazás lebonyolításával kapcsolatosan ismertette, név szerinti szavazás, minősített többségű döntés szükséges. Először a módosító javaslatokat szavaztatja meg. Amennyiben az első módosító javaslat megkapja a minősített többséget, a további módosító javaslatokra nem szavaznak.

A Képviselő-testület ezt követően név szerinti egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

/Név szerinti szavazás íve a jkv. melléklete/

149/2000.(XII.03.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ Az 5150 hrsz-ú területet közterületből beépítetlen területté minősíti.
- 2./ Értékesíti "Habitat házak építése céljából" az 5150 hrsz-ú 3914 m² nagyságú területet 1100 Ft/m² áron a Habitat for Humanity Alapítvány részére.
K.H.T
- 3./ A vétellel, közművesítéssel és a telek-alakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- 4./ Utasítja a Településgazdálkodási Irodát a szükséges intézkedések megtételére.



Határidő: Azonnal

Felelős: Településgazdálkodási Iroda

2. sz. napirendi pont

A 13/2000 sz. Ök. határozat megerősítése

Előterjesztő: Szegedi Sándor polgármester

Szegedi Sándor ismertette, az év elején a Képviselő-testület elhatározta, hogy a Dunakeszi Szennyvíztisztító telep bővítésére 5 millió forintot biztosít, amelyből 2000. évben 1 millió forintot utal át. Arra kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy ezt az összeget a Göd Fejlesztéséért Közalapítványon keresztül utalja a Képviselő-testület a DMRV részére.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

150/2000.(XII.03.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Megerősíti a 13/2000.(II.22.) sz. Ök. határozatában foglaltakat, mely szerint a Dunakeszi Szennyvíztisztító telep bővítésére 5 millió forintot biztosít, melyből 2000. évben 1 millió forintot utal át.

Fedezete: az ingatlanértékesítésekből származó bevétel.

Fenti összeget az Önkormányzat a Göd Fejlesztéséért és Közbiztonságáért Közalapítvány számlájára utalja át, majd a Közalapítvány utalja tovább a DMRV részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szegedi Sándor

3./ A 6601 hrsz-ú terület megvásárlásával kapcsolatos tervek ismertetése

Előterjesztő: Szegedi Sándor polgármester, Szabó Zoltán PEB elnök

Szegedi Sándor ismerette azokat a terveket, amely szerint az elkövetkező évben a melegvízű strand fejlesztésére kerülne sor. A tervek szerint megvásárolná az önkormányzat a melegvízű strand melletti területet, amely jelenleg magántulajdonban van. A javaslat részletes megtárgyalására a december 12-i ülésen kerülne sor.

Szabó Zoltán ismertette a december 4-i TEB ülésén a főépítész a bizottság elé terjeszti javaslatait, mely szerint kb. 1,7 ha területet vásárolnának meg. A 2000. évi költségvetésben az önkormányzat 22 millió forintot különített el ingatlanvásárlásra, ebből az összegből lehetne megkezdeni a terület fejlesztését. A terület vételára tekintetében még nem született megállapodás az önkormányzat és a tulajdonos között. Az önkormányzat kb. 26 millió forintért szeretne vásárolni, az eladó viszont 34 millió forintért kívánja értékesíteni a területet.

A 22 millió forint tehát valószínűleg nem lesz elegendő, de a terület megvásárlása lehetőséget biztosít a strand főépületének fejlesztésére, ott üzlethelyiségek kialakítására és értékesítésére, amelyből az önkormányzat befektetése megtérülne. A tervek megvalósításához RRT-t kell módosítani.

Szegedi Sándor hangsúlyozta, mindezek mellett a strand a nyári szezonban folyamatosan működne. A téma fontossága miatt kérte a képviselőket lehetőség szerint vegyenek részt a TEB ülésén is.

Bátorfi József kérdése, megtudhatja-e a testület ki a terület tulajdonosa.

Szegedi Sándor elmondta, az eladó Barcs Lajosné és Szigeti Sándor, a testületi ülésre meghívást kapnak.

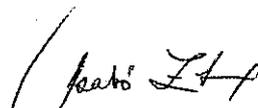
Lenkei György napirenden kívül bejelentette a Philip Kábel társaság vállalta, hogy a megépítendő Habitat házakba kedvezményesen bevezeti a kábeltelevíziót.

Mivel több hozzászólás nem volt, Szegedi Sándor megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.


Szegedi Sándor
Polgármester


Szinay József
Jegyző


Szabó Zoltán
jkv. hitelesítő




Bakterné Nyitrai Judit
jkv. vezető