

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2003. február 27-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a képviselő-testület soron következő ülése

/ Pongó István, Dr. Bognár László nincs jelen./

Sándor István polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a szóbeli bejelentéseket az egyebekben lehet megtenni. Módosító javaslatként előterjeszti, hogy a 12-es napirendi pontot az 5-ös napirenddel együtt tárgyalják. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Valószínűnek tartja, hogy a Gödi Körkép főszerkesztői álláshelyére kiírt pályázat elbírálását zárt ülésen fogják tárgyalni.

A testület 14 igen szavazással az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1./ Göd Város Önkormányzat 2003. évi költségvetése

- Választási költségek

Előterjesztő: Sándor István, Dr. Szinay József

2./ Szödre tervezett szeméttelleppel kapcsolatos állásfoglalás

Előterjesztő: Sándor István

3./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Sándor István

4./ Szociális rendelet módosítása

Adósságkezelési szolgáltatás

Kommunális adóteher átvállalása

Előterjesztő: Sándor István, Lenkey György

5./ Polgármester jutalmazása

Képviselői tiszteletdíjak módosítása

Előterjesztő: Sándor István

Vidák Árpád

6./ Kisfaludy utcai orvosi rendelő ingatlanának megosztása és átminősítése

2/a főközlekedési úthoz ingatlan értékesítése

A gödi 4732/9 hrsz-ú terület /Várdomb alatti rész/ átminősítése

Előterjesztő: Markó József VB elnök

7./ Gödi Körkép szerkesztésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Sándor István

8./ A Polgármesteri Hivatal ügyrendjének módosítása

- **Okmányiroda elhelyezése**

Előterjesztő: Sándor István

9./ Önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

10./ Az NLB elnökének előterjesztése az ügyeleti díj emelésére és a laborszolgálat idejének emelésére

Előterjesztő: Lenkei György NLB elnök

11./ Köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló rendelet

Előterjesztő: Dr. Szinay József

12./ Támogatási kérelmek

- Értelmes Életért Alapítvány

- Fejlődési Rendellenességgel Született Gyermekek Alapítványa

- Polgárórség támogatása

- Kiss Gábor Roland tanulmányainak támogatása

Előterjesztő: Vidák Árpád, Lenkey György, Pinczehelyi Tamás

13./ Ingatlan ajándékozás elfogadó nyilatkozata

Előterjesztő: Dr. Szinay József

14./ Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági Bizottság tagjának lemondása, új tag választása

Előterjesztő: Sándor István Polgármester

15./ Alsógödi orvosi rendelő értékesítése

Előterjesztő: Dr. Szinay József

16./ Tájékoztató a vagyonyilatkozatok leadásáról

Előadó: Salamon Tamás ÜJKB elnök

17./ Kóczán Mór vándordíj kiosztására javaslatétel

Előterjesztő: Mudri József

Egyebek

/ Pongó István megérkezett./

1./ Göd Város Önkormányzat 2003. évi költségvetése

- **Választási költségek**

Előterjesztő: Sándor István, Dr. Szinay József

Sándor István ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 2003. évi költségvetés biztosítja a város működésének költségeit, az egyensúlyban van. A költségvetés mind a kiadások, mind a bevételek tekintetében igen szigorú. A megvalósuláshoz igen komoly munkát kell folytatni. Az anyagi eszközökkel, melyek szükségesek az önkormányzat rendelkezni fog. Javaslatokat csak úgy tudják tárgyalni, ha a módosítás helyét is megjelölik a javaslattevők. A beruházások

egy része menet közben fog a költségvetésbe bekerülni, hiszen a pályázatok még nem futottak le. A könyvvizsgálói jelentés is csatolásra került az anyag mellé. A tételes részekhez nem kíván kommentárt fűzni. A törvényes határidőn belül kiküldésre került a költségvetési anyag. Megkérdezi, hogy kinek van kérdése.

Salamon Tamás a költségvetéssel kapcsolatban elmondja, az szerepel a kiosztott anyagban, hogy biztosított az 50%-os közalkalmazotti bérfejlesztés fedezete. Ez mit jelent, mi a forrás? Kéri, hogy ezt mondja el a Polgármester Úr. A bevételi oldalnál az intézményi bevétel növekedett, a TESZ bevételi oldala viszont csökkent. Az önkormányzati bevételi oldal is növekedett. Milyen kamatok terhelik a hiteleket és meg van a fedezete? A tételes költségvetést hiányolja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy mindenki leadta a vagyonyilatkozatát.

Kasza Lajos kérdése, a felhalmozási kiadásnál mit takar a termálfürdőre fordított összeg? Kéri, hogy az iskolák és óvodák részére készletvásárlásra adjanak nagyobb összeget.

Ilyés Gizella kérdése, hogy mit takar a rövidlejáratú hitel törlesztése?

Dr. Szinay József a csatorna-beruházást.

Ilyés Gizella kérdése, hogy a pénzforgalom nélküli kiadás mit takar? A likviditási hiány megoldására rövid lejáratú hitel felvételekor a testületet véleménye szerint tájékoztatni kell. Mit takar a személyi jövedelem mérséklése? Milyen területet takar az Attila utcai ingatlan értékesítése? Mire alakítják át a Walch épületet? Kifogásolja, hogy a Németh László Általános Iskolánál a faház építése nem szerepelt a bizottságok előtt.

Dr. László Domokos kérdése, hogy amennyiben nem lesz akkora bevétel, mint ami a tervben szerepel, mit terveznek?

Kovacsik Tamás elmondja, hogy az önkormányzat tavaly nyert egy környezetvédelmi pályázatot, melynek kivitelezését már megkezdték. Kérdése, hogy miért nem szerepel a költségvetésben környezetvédelmi rovat és miért nincs benne összeg? Véleménye szerint minden költségvetésben szerepelnie kell ilyen rovatnak is.

Salamon Tamás kérdése, hogy a sportegyesület milyen megoszlásban kapja a támogatást?

Sándor István felhívja a figyelmet arra, hogy az anyagot már három hete megkapták a képviselők. Amennyiben tételesen meg kívánták volna vizsgálni a költségvetést, akkor arra lett volna idő. A költségvetés a törvények alapján készült. A közalkalmazotti bér szerepel a költségvetésben. Az SZJA növekmény abból adódik, hogy nagyobb a visszautalt összeg. Teljes egészében itt marad a gépjárműadó is. Ez fedezi a béremelést. Az intézményi működési költségekről a TESZ igazgatója tud részletes tájékoztatást adni. Az új önkormányzat hiteleket nem vett fel, hanem a korábbi hitelek törlesztése van folyamatban. Ezek fedezete rendelkezésre áll.

Markó József elmondja, a szemétszállítás díjának megszűnése miatt a TESZ-nek bevételkiesése van. Az intézmények szempontjából a költségvetés megfelelő működést tesz lehetővé. A dologi kiadásokra fordítható összeg valóban kevés. Amennyiben többletbevétel lesz, akkor ezt a részt újból lehet tárgyalni.

Nagy Gabriella elmondja, az intézményi bevétel növekedése a 2. számú mellékletben van részletezve.

Fekete Iván bemutatkozik az új képviselőknek. Elmondja, már közel négy éve dolgozik az önkormányzatnak, mint könyvvizsgáló. A könyvvizsgáló alkalmazását törvények teszik kötelezővé az önkormányzat számára. Alapvető feladata a mérleg és a költségvetés ellenőrzése. A közalkalmazotti bérnövekedés az önkormányzatnál nem okozott különös problémát, a forrása biztosított. A fejlesztési hitel az idei költségvetésben, mint bevétel van jelen. A törlesztése nem szerepel az idei költségvetésben. A tervezésnél ezt majd figyelembe kell venni.

Sándor István elmondja, hogy a termálvízzel kapcsolatban felmerült összeg a gyógyvízzé minősítés díja. A PEB részletesen megtárgyalta a költségvetést. A tervezet szerint a jelenlegi faiskola területét egyezség szerint értékesítenék és ott bevásárló központ épülne. A jövő héten fognak tárgyalni erről a kérdéssel. A Walch iskola átalakításával kapcsolatban elmondja, hogy több bizottság tárgyalta már. A Polgármesteri Hivatal nagyterme ma már nem alkalmas arra, hogy ennyi szervezet használja. Az önkormányzatnak gondoskodni kell arról, hogy legyen egy olyan hely, ahol a szervezeteket el tudnák helyezni. Az önkormányzat vezetése hozott egy olyan döntést, mely szerint a Hivatal nagytermében csak az önkormányzat és a bizottságai ülészhetnek. Ennek indoka a zsúfoltság. A Walch épületet megvizsgáltatták építési szakemberekkel, és kisebb átalakítás után a megjelölt célra alkalmas. A Németh László általános iskolánál arról van szó, hogy két tanteremre szükség lesz, ezért ideiglenes megoldásként építenék meg a faházat. Hosszú távon a harmadik iskola megépítése a feladat. Ennek előkészítése folyamatban van.

Nagy Gabriella a normatívával kapcsolatban elmondja, hogy nem ők határozzák meg, hanem lakosságszám alapján kapja az önkormányzat a központi költségvetéstől. Ennél nincs meghatározva, hogy mire mennyit költenek. A testületnek van egy rendelete, melyben meghatározták az SE támogatását. A hitel összege három részből tevődik össze. Az egyik a Németh László Általános Iskolára, a másik a két csatornázásra felvett hitel összege, mely még nincs beállítva a költségvetésben kiadásként. Az ingatlanértékesítések apróbb tételei még nem szerepelnek a költségvetésben.

Sándor István a költségvetés szerkezete nem teszi lehetővé, hogy külön soron szerepeljen a környezetvédelem, de egyéb rovatokban szerepel. Kérdése, hogy merültek-e fel újabb kérdések?

Ilyés Gizella szerint a testületnek tudnia kell, hogyan történik az új iskolaépület építése. Egy feltétellel tudja elfogadni, ha minden ingatlanértékesítést a testület szavaz meg.

Sándor István elmondja, hogy az iskola építésére beírt összeg csak keretösszeg.

Salamon Tamás kérdése, hogy a faiskola területének milyen a minősítése? Véleménye szerint az útépítésre elkülönített összeg kevés aszfaltút építésére.

Sándor István elmondja, amennyiben a bevásárló központ építésében meg tudnak állapodni, akkor abban is a testület fog dönteni. A csatornázásra felvett hitel törlesztésére két év múlva kerül csak sor, akkor kerül beállításra a költségvetésbe. Csak annyit fognak költeni, amennyit a bevételek lehetővé tesznek. Az utak építésére van még 60 millió Ft, ami nem a költségvetésben szerepel.

Kovacsik Tamás kérdése, hogy a Szakács-kerttel kapcsolatban mi a terve a város vezetésének? Véleménye szerint a költségvetésben szereplő összeg kevés a fenntartásra. Az útépitésre elkülönített összeg tartalmazza a járdaprogramot? Az útjavításra meg lesz a fedezet?

Sándor István elmondja, hogy a Szakács-kert hasznosítását bizottság fogja vizsgálni. A járdaépítés fedezete a lakosság ereje, számítanak a lakosság munkájára. Sódert és cementet természetesen kapnak ehhez a munkához. Ez a program nem a költségvetésre támaszkodik. Kéri, hogy a körzeti képviselők jelöljenek ki két utcát a körzetükben, hogy elkezdhessék a járdaprogram megvalósítását. Az útépitéseknél szívesen látják a lakossági hozzájárulást is.

Salamon Tamás észrevételezi, hogy az említett 60 millió Ft nincs benne a költségvetésben. A csatornaépítési programban az út helyreállítási program is szerepel. Ehhez azonban még pályázaton kívánnak pénzt szerezni.

Bódiné Rábai Zita kérdése, hogy miért szerepel a költségvetésben a József Attila művelődési ház értékesítése?

Sándor István elmondja, hogy a PEB-nek ez volt a javaslata.

Lenkei György jelezni szeretné, hogy az Erdész utcai lakók kezdeményezésére indult meg az útépitési program. A sportegyesület támogatására a bevételi főösszeg 1,2 %-a került korábban meghatározásra. Hiányolja, hogy az egyházak és az Újtelepi ásatás támogatása nem szerepel a költségvetésben. Az együttes bizottsági üléseken az a döntés született, hogy a József Attila művelődési házat nem értékesítik.

Bódiné Rábai Zita a művelődési ház eladásával semmi képpen nem ért egyet. Amennyiben ezzel nem ért egyet, akkor nem tudja elfogadni a költségvetést sem. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Környezetvédelmi Bizottság nem tárgyalta az összeállított költségvetést.

Kovacsik Tamás kifogásolja, hogy nem látja a környezetvédelem anyagi fedezetét. A csatornázás véleménye szerint nem környezetvédelmi feladat, hanem inkább műszaki. A Dunaparttól környezetvédelem nélkül nem lehet beszélni. A járdaépítéshez a Hivatal segítségét kéri, hiszen a lakosság nem ért ehhez a munkához.

Sándor István elmondja, hogy a járdaépítés központilag fog folyni.

Kasza Lajos javasolja, hogy ott építsenek járdát, ahol portalanítanak, és utat építenek. A gyógyvízzé minősítés befejeződött? Az elvégzett munka arányban van a szolgáltatással?

Mudri József tájékoztatja a képviselőket, hogy a SB hozott egy döntést mely szerint az alsógödi sportpálya fejlesztésére 8 millió Ft-ot a kajakosok épületére 3 millió Ft-ot határoztak meg. Ez a két összeg belefér az SE részére átadott támogatásba?

Markó József szerint az előző évi költségvetések elkészítésekor pótigények listája is szerepelt. Javasolta, hogy a pótigényekkel ismertessék meg a képviselőket. Kifogásolja, hogy a beruházások nem kerültek be a bizottságok elé.

Salamon Tamás egyetért azzal a véleménnyel, hogy kevés az információ, amit a bizottságok és a képviselők kapnak. Költségvetést az Ügyrendi bizottság sem tárgyalta.

Pongó István szerint a költségvetés csak egy terv, ami változhat. Az új művelődési ház megépítésével kapcsolatban merült fel a jelenlegi épület további sorsa. Ott akkor azt döntötte a bizottság, hogy ne kerüljön értékesítésre az épület, ez azonban egy megfelelő ajánlat és javaslat esetén módosulhat. Hosszú távon az építendő iskola, sportcsarnok és több funkciójú épület ezt a gondot is meg fogja oldani.

Kasza Lajos kéri, hogy hagyják a pártoskodást.

Bódiné Rábai Zita szerint, a művelődési ház értékesítésének költségvetésbe történő szerepeltetése az előkészítetlen és nem a bizottságok által hozott határozat.

Sándor István elmondja, hogy a törvényes előírások szerint fognak dönteni. A vitát előre vivőnek és jónak tartja. A támogatások, melyek a korábbi években léteztek, most is biztosításra kerülnek. A legtöbb vita a művelődési ház értékesítésével kapcsolatban merült fel. Két művelődési házat az önkormányzat nem tud üzemeltetni. A környezetvédelemmel kapcsolatban ki fogja íratni a kiadásokat, és azt el fogja juttatni a bizottságnak. A járdaépítéssel kapcsolatban elmondja, hogy az szervezett és irányított lesz. A gyógyvízzé nyilvánítással kapcsolatban elmondja, hogy a kifizetés előtt a PEB meg fogja vizsgálni az összeg jogosságát. A sportpályákra lényegesen több kellene, mint amennyit az önkormányzat adni tud. A bizottságok bevonásával kapcsolatban elmondja, hogy ezen még el fognak gondolkodni, de a bizottságok elé csak jól előkészített anyagot lehet adni. Egyetért azzal, hogy városi szintű könyvtárat kellene létrehozni.

A testület 11 igen, 4 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete
Göd Város Önkormányzat költségvetéséről**

/ a rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

Polgármester

Jegyző

A testület 11 igen, 4 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2003. évben sorra kerülő szavazások előkészítésére és lebonyolítására a dologi kiadásokra 500 e Ft + ÁFA, a személyi juttatásokra 600 eFt + járulékok fedezetet biztosít

Fedezete: tartalékkeret

A szavazások előkészítésére és lebonyolítására az önkormányzat által biztosított pénzeszközök feletti kötelezettségvállalási és utalványozási jogot a jegyző, az ellenjegyzési jogot a jegyző által felhatalmazott személy, a Helyi Választási Iroda vezető helyettese gyakorolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

Dr. Szinay József jegyző

2./ Sződre tervezett szeméttelpeppel kapcsolatos állásfoglalás

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Lenkei György szerint sokkal határozottabban el kell határolnia magát a testületnek a város mellett tervezett szeméttelrakóval szemben. A tiltakozást érvényre kell juttatni, és nem csak elhatárolódni kell.

Sándor István elmondja, hogy Göd Város Önkormányzata nem szólhat bele Sződ belső ügyébe.

Salamon Tamás tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a rádióban vendége volt Baráth Etele, aki kiállt a szödi szeméttelrakó megépítése mellett.

Lenkei György javasolja, a határozati javaslatba szerepeljen, hogy a Sződre tervezett szeméttelrakó ellen tiltakoznak.

Markó József szerint a határozati javaslatban a szervezettől határolódnak el és nem a Szödi lerakótól.

Lenkei György javaslata: ezúton is kifejezik tiltakozásukat a Sződre tervezett szeméttelrakó megépítése ellen.

A testület a kiegészítéssel együtt egyhangú szavazással elfogadja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

2/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Európai Unióba benyújtott pályázaton nyert projekthez, melynek összértéke 6 milliárd forint, Göd Város Önkormányzata csatlakozik.

A jelenleg létrehozott szervezettől, amely Sződre tervezi a szeméttelrakó megépítését és amely tizenhét önkormányzattól áll, elhatárolja magát Göd Város Önkormányzata.

Ezúton is kifejezi tiltakozását a Sződre tervezett szeméttelrakó megépítése ellen.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

3./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Sándor István

/Kovacsik Tamás, Szegedi Sándor távozott/

Lenkei György két dolgot kíván kiemelni. A korábbi SZMSZ szerint először a módosító javaslatról kellett szavazni, majd ezt követően az előterjesztés szövegéről. A jelenlegi SZMSZ-ben éppen fordítva van. Idézetet olvas fel az Önkormányzati iránytű című könyvből,

amelynek e tárgyra vonatkozó álláspontja is a korábbi SZMSZ szerinti gyakorlatot támasztja alá. A képviselői interpellációra vonatkozóan javasolja, ne kizárólag a kéthavonta sorakerülő ülésen legyen lehetőség interpellációt benyújtani, hanem az ülések közötti időben is.

Salamon Tamás elmondja az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság is ugyanezt a javaslatot fogalmazta meg.

Sándor István ismerteti, az előkészítés során korábban valóban felmerültek e kérdések, azonban tekintettel arra, hogy a bizottságok által tárgyalt előterjesztések kerülnek a testület elé, nyilvánvalóan ezekről kell elsőként szavazni.

/Szegeci Sándor, Kovacsik Tamás visszajött/

Sándor István szerint a menet közben tett javaslatok befolyásolhatják a döntést, és ezeket kell feltenni szavazásra.

Ilyés Gizella szerint amennyiben a bizottsági javaslatok érvényesülnek, akkor az ellentétes az SZMSZ-el. Kéri, hogy a polgármester minden ülés elején tájékoztassa a képviselőket a két ülés közötti eseményekről.

Lenkei György szerint a módosító javaslatokat is fel kell tenni szavazásra.

Kovacsik Tamás kéri, hogy az ülés szervezése résznél a napirendi pont előtti felszólalásnál ne a testület döntsön, ha a képviselőnek mondanivalója van, akkor azt had mondhassa el. Amennyiben a képviselő úgy látja, hogy sürgős a mondanivalója, akkor ezt szabadon megtehesse.

Sándor István szerint az anyagban szereplő javaslat azt a célt szolgálja, hogy a bejelentések ne vegyék el az üléstől az időt. Amennyiben a polgármester úgy gondolja, hogy olyan események történtek, amelyekről már tud tájékoztatást adni, akkor azt meg is fogja tenni.

Lenkei György ügyrendi javaslata, hogy előbb a módosító javaslatokat tegyék fel szavazásra, hiszen a jelenlegi SZMSZ erre kötelezi a polgármestert.

Sándor István elmondja, hogy először a módosító javaslatokat kívánja megszavaztatni.

Testületi ülés közben tett módosító indítványt kell először megszavaztatni és utána az eredeti előterjesztést: 7 igen, 8 nem, 1 tartózkodás

Napirend előtti felszólalásról a képviselő-testület dönt rész kihagyása: 10 igen, 6 nem

Eredeti előterjesztés a módosítással együtt: 13 igen, 3 tartózkodó szavazattal a testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról.**

/ a rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

Polgármester

Jegyző

4./ Szociális rendelet módosítása

Adósságkezelési szolgáltatás

Kommunális adóteher átvállalása

Előterjesztő: Sándor István, Lenkey György

/Bódiné Rábai Zita kiment/

Lenkei György ismerteti az előterjesztést. A kiküldött anyag két részből áll. Az egyik javaslat a Polgármester úré, a másik a Népjóléti Bizottságé. Az NLB több alkalommal foglalkozott a rendelettel. A II. variációban szerepel az is, hogy hova kell beadni az igényeket, szerepel az egy főre eső jövedelem, szerepel az az űrlap is, melyet ki kell tölteni. Szakmailag a bizottság javaslatát javasolja elfogadásra. Véleménye szerint a legfontosabb dolgokat tették csak be a rendeletbe.

/Bódiné Rábai Zita visszajött, Salamon Tamás elment./

Pinczehelyi Tamás szerint a javaslatot már korábban kidolgozták.

A testület a bizottság javaslatát 5 igen, 9nem, 1 tartózkodó szavazattal nem fogadja el

A testület a Polgármester kommunális adóteher csökkentésre vonatkozó javaslatát 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja

**Göd Város Önkormányzatának 3/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete
az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló
12/1996. (IX. 04.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

/ a rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

Polgármester

Jegyző

Lenkei György elmondja, a következő rendelet az adósságkezelési program. A lényege, hogy lehetőség van pályázni olyan állampolgárok megsegítésére, akik eladósodtak közművek felé. Helyszíni tanulmányokat kell folytatni az igénylés beadása esetén.

Ilyés Gizella kérdése, hogy nem túl sok a minimálisan elismert lakásnagyság?

Lenkei György elmondja, azért lett magasan megállapítva a lakásnagyság, hogy többen beleférjenek a keretbe.

A testület 14 igen, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Göd Város Önkormányzatának 4/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete

**az önkormányzat által nyújtandó szociális ellátásokról szóló
12/1996. (IX. 04.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

/ a rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

Polgármester

Jegyző

A testület 14 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

3/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv, valamint a szociális ellátásokról szóló 12/1996. (IX. 04.) sz. Ök. rendelet alapján az adósságcsökkentési támogatás nyújtásához az alábbi saját forrást különíti el: 1.000. 000 Ft a tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

4/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri a Területi Gondozási Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv-ben, valamint a 313/2002. (XII. 29.) Korm. rendeletben meghatározott adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Területi Gondozási Központ vezetője

5./ Polgármester jutalmazása és a képviselői tiszteletdíjak módosítása

Előterjesztő: Vidák Árpád

Vidák Árpád ismerteti az előterjesztést. A PEB megtárgyalta a jutalmazásról szóló javaslatot.

Kovacsik Tamás szerint a testület működése és felállítása minden képviselő feladata. Amennyiben folyamatosan és jól működik az önkormányzat és a testület akkor vissza lehet térni a jutalmazásra, de csak év végén.

Sándor István ismerteti a javaslatot: aki a Kovacsik javaslatával egyetért, az igennel, aki nem ért vele egyet az nemmel szavazzon.

A testület 4 igen, 10 nem, 1 tartózkodással a módosító javaslatot nem fogadja el.

A testület az eredeti előterjesztést 12 igen, 3 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

5/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Polgármestert hat havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti, mely két részletben, 2003. áprilisban és decemberben kerül kifizetésre.
Fedezet: tartalékkeret.

Határidő: 2003. április, december

Felelős: Dr. Szinay József

A testület 12 igen, 3 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 5/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete
a polgármester, az alpolgármester, tanácsnokok, bizottsági elnökök, bizottsági tagok
tiszteletbeni juttatásáról és költségterítéséről szóló 22/1998. (XI. 02.) sz. Ök. rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

1.§

A rendeletet 2003. március 1-től hatályon kívül helyezi.

2.§

A rendelet 2003. március 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

A testület 12 igen, 3 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzat 6/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete
a képviselők tiszteletdíjáról**

A képviselő-testület a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. Tv. 17.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A képviselőt, tanácsnokot, bizottsági elnököt, a bizottságok tagját megválasztásának időpontjától megbízatásának megszűnéséig az alábbiak szerint tiszteletdíj illeti meg:

Képviselő tiszteletdíja /alapdíj/	55.000 Ft
Tanácsnok tiszteletdíja az alapdíjon felül	55.000 Ft
Bizottság elnökének tiszteletdíja az alapdíjon felül	30.000 Ft
Bizottság alelnökének tiszteletdíja az alapdíjon felül	15.000 Ft
Bizottság képviselő tagjának tiszteletdíja az alapdíjon felül	10.000 Ft
Bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíja	16.000 Ft

2.§

A rendelet 2003. március 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

A testület 12 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A polgármester illetményét 350.000 Ft/hó összegben állapítja meg. Az Alpolgármester illetményét 297.500 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Sándor István megköszönte a részére megszavazott jutalmat. A jutalmából 300 eFt-ot a Felsőgödön építendő templom bővítésére fordítja.

6./ Kisfaludy utcai orvosi rendelő ingatlanának megosztása és átminősítése

Előterjesztő: Markó József VB elnök

Markó József ismerteti az előterjesztést. A mostani rendelő és a mellette lévő gazdasági épület Jelenleg egy helyrajzi számon van. A megosztás után kialakításra kerülhetne a parkoló.

A testület 14 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A gödi 4374 hrsz-ú önkormányzati területet az alábbiak szerint osztja meg és sorolja át:
 4374/1 hrsz-ú 1875 m2 területű ingatlan művelési ág besorolása: gazdasági épület és udvar
 4374/2 hrsz-ú 1426 m2 területű ingatlan művelési ág besorolása: orvosi rendelő és parkoló
 4374/3 hrsz-ú 702 m2 területű ingatlan művelési ág besorolása: közterület

Felkéri a Településgazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

- 2/a főközlekedési úthoz ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Markó József VB elnök

Markó József ismerteti az előterjesztést. Az ár kérdésében vita merült fel, mivel alacsonynak tartották a felkínált vételárat. A PEB 2600 Ft-os árat javasolt.

A testület név szerinti szavazással, 15 igen szavazati aránnyal elfogadja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

8/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A gödi 060/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földútból 8 m²-t, valamint a 0103/3 hrsz-ú területből 775 m²-t értékesít a Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht részére a 2/a út fejlesztése céljából 2600 Ft/m² áron.

Felkéri a Hivatal jogászát a szerződés elkészítésére. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

- A gödi 4732/9 hrsz-ú terület /Várdomb alatti rész/ átminősítése

Előterjesztő: Markó József VB elnök

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület 14 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a gödi 4732/9 hrsz-ú 2066 m² területű beépítetlen terület közútként való lejegyzését és forgalomképtelen vagyonként való bejegyzését.

Felkéri a Településgazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

Szünet

/ Bódiné Rábai Zita kiment/

7./ Gödi Körkép szerkesztésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő. Sándor István

Sándor István megkérdezi a pályázókat, hogy kívánják-e zárt ülés elrendelését.

Mivel nem érkezett ilyen javaslat folytatják az ülést.

/Bódiné Rábai Zita visszajött./

Pongó István ismerteti az előterjesztést. A bizottság feladatul kapta, hogy vizsgálja meg a beérkezett pályázatokat. Nem volt egyszerű helyzete a bizottságnak, mivel a Gödi Körkép a város tájékoztatási fóruma. Javasolni fogják, hogy rendezzék a köztájékoztatást érintő területet, és vizsgálják át hosszú távra vonatkozóan. A többségi véleményt fogja ismertetni. A bizottság nem vizsgálta a pályázatok jogi hátterét. A pályázatok egy részét kiegészítésre javasolta. A KOB a szakmai színvonalat vizsgálta, valamint a gazdasági mutatókat. A bizottsági ülésen is problémás volt a szóbeli kiegészítés. Minden pályázó azt nyilatkozta, hogy szívesen együttműködne egy megfelelő testülettel, aki utólag megvizsgálná a terméket. A bizottság hozott egy döntést, mely pontozás alapján alakult ki, és mely alapját képezi a testületi döntésnek.

Sándor István tájékoztatja a képviselőket, hogy egy pályázónak nem érkezett meg az erkölcsi bizonyítványa ezért csak hat pályázó anyagát tudják értékelni. Megkérdezi a pályázókat, hogy kívánnak-e a testület előtt valamit mondani magukról?

A pályázók nem kívántak élni a lehetőséggel.

Ilyés Gizella szerint a bizottságnak az volt a feladata, hogy szakmai és gazdasági szempontból bírálja felül a pályázatokat. Mennyire időre kívánja felvenni a bizottság a főszerkesztőt? Ki dönt ebben?

Pongó István gazdasági és szakmai szempont alapján döntött a bizottság. Olyan testületet kívánnak létrehozni, mely a teljes média működését vizsgálja. Az alapelvek nincsenek kidolgozva. Az Alelnök asszony már ezzel kapcsolatban tett javaslatot, amit a bizottság tárgyalni fog. Azt szeretnék, ha egy olyan rendszer működne, mely szerint addig, amíg a média megfelelően működik, addig ne változtassanak rajta. Jobb, ha egy testület vizsgálja a média működését és nem egy személy.

Dr. Szinay József elmondja, az Ötv. alapján kizárásra került, hogy az alpolgármester legyen a kiadó. Ezeket a jogokat a testületnek kell gyakorolnia.

Bódiné Rábai Zita szerint szigorú szakmai követelmények alapján vizsgálták a pályázatokat. Biztosítva szeretnék azt látni, hogy tartalmában és megjelenésében egyaránt megfelelő lap kerül kiadásra. Javasolta, hogy a bizottság által hozott döntést vegye figyelembe a testület.

Dr. László Domokos kérdése, milyen korrektség van a pontozásban, ha az egyik tag 1-es a másik 7-es számot ad ugyanarra a pályázóra? A pályázati feltételekben benne volt, hogy miket kell beadni a pályázatnál, ennek ellenére volt olyan pályázat, amibe nem volt benne minden anyag. A Gödi Körkép jelenlegi főszerkesztője bizonyította, hogy alkalmas a főszerkesztői tisztségre, mivel az újság olvasottsága megnövekedett. Kifogásolja, hogy a bizottság nem megfelelően folytatta le a pontozást.

Pinczehelyi Tamás szerint a pályázatok elbírálásában van javítani való. Amikor a pályázat beadási határideje lejár akkor minden anyagot le kell adni. A vállalkozási szerződést határozatlan időre kötnék, 90 napos felmondási határidővel. A főszerkesztő kötelessége a pályázatában vállaltak teljesítése.

Bódiné Rábai Zita szerint minden bizottsági tag másként értékelte a szakmai és gazdasági szempontokat. Véleménye szerint a lakosság véleménye is megoszlik a minősítésről.

Sándor István elmondja, hogy a bizottság javaslata alapján fogja feltenni a jelölteket szavazásra.

Lenkei György ügyrendi javaslata, hogy titkosan szavazzanak.

A testület az ügyrendi javaslatot 6 igen, 9 nem szavazattal nem fogadja el.

Szabad Föld Rt: 6 igen, 9 nem szavazat

Kiss Kása Éva: 7 igen, 8 nem szavazat

Nógrádi Gergely: 4 igen, 11 nem szavazat

Gombos András és Andrásné: 12 igen, 3 nem szavazat

Faggyas Sándor: 4 igen, 11 nem szavazat

Csulák András: 4 igen, 11 nem szavazat

Dr. Szinay József ismerteti az eredményt, mely alapján a képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

10/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Gödi Körkép című önkormányzati tulajdonú lap szerkesztésére, nyomdai előkészítésére, előállítására és terjesztésére vállalkozói szerződést köt

Gombos Andrással és Gombos Andrásnéval

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

Sándor István szerint meg kell határozni, hogy milyen időszakra kössék a szerződést.

A testület 11 igen, 3 nem, 1 tartózkodással Pinczehelyi Tamás javaslatát elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

11/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Gödi Körkép kinevezett főszerkesztőjével határozatlan idejű szerződést kíván kötni 90 napos felmondási idővel. A főszerkesztő díjazása minden évben az inflációval növekszik.

Határidő: azonnal

Felelős: Pinczehelyi Tamás

Gombos Andrásné megköszönte a bizalmat.

8./ A Polgármesteri Hivatal ügyrendjének módosítása

- Okmányiroda elhelyezése

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az átalakítás bizonyos személyi változtatással is jár.

Dr. Szinay József ismerteti a Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakítását. A legjelentősebb változás a jelenlegi Településgazdálkodási Osztályt érinti, hiszen átalakul Építéshatósági Osztállyá és a másik része a Beruházás pedig a Pénzügyi Osztály irányítása alá kerül. Az egyik beruházói álláshely is megszűnik. Így lehetőség van arra, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a BM által kiírt pályázatra. A kommunális adó bevezetése miatt a TESZ-nél két fő munkakör megszüntetésére tesznek javaslatot.

Ilyés Gizella kérdése, hogyan fog működni a Pénzügyi Osztály?

Dr. Szinay József elmondja, a jelenlegi osztályvezetővel képzelik el a Pénzügyi Osztály további működését. Kialakításra kerülne egy beruházói vezető, de nem irodavezetői tisztség.

Kasza Lajos a felszabaduló munkakörökből távozó munkatársak elhelyezkedéséről gondoskodott az önkormányzat?

Sándor István elmondja, hogy volt olyan, akinek kerestek munkát.

A testület 13 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Göd Város Önkormányzatának 7/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete a Polgármesteri Hivatal ügyrendjéről

/ a rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

Polgármester

Jegyző

/Szegedi Sándor elment./

Sándor István tájékoztatja a képviselőket, hogy az Aljegyző a közösen aláírt megállapodás szerint távozik a Hivataltól, így az aljegyzői kinevezés alól is a felmentést meg kell adnia a képviselő-testületnek. Kéri, hogy aki egyetért vele, az szavazzon.

Aljegyző megállapodással történő felmentése: 13 igen, 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot a testület elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

12/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Cseri Tibor aljegyzői és közszolgálati jogviszonyát megállapodással történő felmentéssel, 2003. március 3-i hatállyal megszünteti.

Felhatalmazza a Polgármestert a közös megegyezésről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2003. március 1.

Felelős: Sándor István

A testület 12 igen, 1 nem 1 tartózkodó szavazattal a létszámcsökkentésre vonatkozó előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

13/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ A Polgármester által előterjesztett, a hivatali szervezet átszervezésére vonatkozó intézkedést jóváhagyja azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal létszámát 2 fővel /státusszal/ a jelenlegi 58 fős létszámról 56 fő létszámra csökkenteni kell, azaz kettő álláshelyet meg kell szüntetni. A megszüntetésre kerülő álláshelyek: Településgazdálkodási Osztályvezető, beruházó, közmű- és közterület hatósági főelőadó.

2./ Utasítja a jegyzőt, hogy a Belügyminisztérium pályázati kiírása alapján a kifizetési kötelezettségek teljesítésére vonatkozó támogatás érdekében a pályázatot 2003. március végéig nyújtsa be.

3./A Képviselő-testület egyidejűleg megállapítja, hogy a szervezeti intézkedéssel érintett köztisztviselőknek az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál az érintett munkavállaló- munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli- foglalkoztatására nincs lehetőség.

4./A Képviselő-testület a 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet 60.§(1)/a pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a létszámcsökkentést úgy hajtja végre, hogy
- a hivatal tevékenységi körébe tartozó feladatok változatlanlansága mellett azok változatlan színvonalú ellátását a tárgyévben és az azt követő években is biztosítani tudja.

5./ A Településszolgáltató Szervezetnél a szemétszállítási díj eltörlése következtében feleslegessé váló 2 fő adminisztratív létszám álláshelyét megszünteti. A megszüntetés időpontja: a betegállományból történő visszatérés.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: Szervezeti intézkedések tekintetében 2003. március 1.

Pályázat benyújtásának végső határideje: 2003. március 30.

Aljegyzői pályázat kiírására vonatkozó javaslatot a testület 13 igen, 1 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

14/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36.§(1) bekezdése, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 8.§(1) bekezdése alapján

pályázatot hirdet aljegyzői munkakör betöltésére.

Pályázati feltételek:

- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés, valamint
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljeskörűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés, és
- legalább ötévi közigazgatási gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- szakmai referenciát.

A kinevezés határozatlan időre szól, a munkakört teljes munkaidőben kell ellátni. A munkakör 2003. május 1-i nappal tölthető be.

A pályázónak meg kell felelnie a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvényben szereplő általános alkalmazási feltételeknek is (magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség, összeférhetlenség hiánya) A pályázónak ezen feltételek fennállását igazolnia kell.

Az illetmény a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szerint.

A pályázatot a Belügyminisztérium hivatalos értesítőjében, a Gödi Körkép című folyóiratban, Önkormányzat internetes honlapján, Elektro Singál televízióban kell közzétenni.

A pályázatot a pályázati felhívás Belügyminisztérium hivatalos értesítőjében történő megjelenését követő 15 napon belül lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél Dr. Szinay Józsefnél. /2131 Göd, Pesti út 81. Tel. 27-530-030/. A postai úton megküldött pályázatokra kérjük ráírni: „Aljegyzői pályázat”

A pályázatokat a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követően az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság soron következő ülésén bontja fel, a Képviselő-testület a soron következő ülésen dönt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Szinay József jegyző

Sándor István ismerteti az okmányiroda elhelyezésére vonatkozó előterjesztést. Az okmányiroda elhelyezésére cserelehetőség kínálkozott. A Partner cég épületét felajánlották cserére. Ezt a dolgozók megvizsgálták, és alkalmasnak tartották okmányiroda kialakítására. A felajánlott ingatlan csereingatlana a 2912 hrsz-ú ingatlan. Megállapodás szerint a maradék részt ebben az évben a felajánló lelakja.

Kovacsik Tamás kérdése, hogy a rendőrség is hozzájárul a cseréhez?

Sándor István elmondja, hogy hozzájárulni nem tud, de az önkormányzatnak gondoskodni kell az elhelyezéséről.

Markó József szerint a PEB-en elhangzott, hogy egy az egyben cserélik el a két ingatlant.

Bódiné Rábai Zita kérdése, hogy melyik cég értékelt fel az ingatlant?

Sándor István elmondja, hogy a Partner cég első sorban a rendőrséghez adta be a csereajánlatot és nem az önkormányzatnak.

Bódiné Rábai Zita kérdése, hogy valóban megfelelő lesz az okmányiroda elhelyezése ebben az épületben?

Tóthné Kolter Márta elmondja, hogy megvizsgálták az épületet. A megtekintés során a parkolókat nem vizsgálta, csak az okmányiroda elhelyezésének lehetőségét.

Ilyés Gizella kérdése, hogy mekkora költséggel jár az önkormányzatnak az átalakítás?

Dr. Szinay József elmondja, hogy a számítógépes hálózat már ki van alakítva és a bútorok is ottmaradnak. A költözésnek véleménye szerint ez a legolcsóbb változata.

Lenkei György kérése, amennyiben létrejön a csere, akkor a szociális ügyek kerülhessenek a régi okmányiroda helyére. Javasolja, hogy a rendőrség odaköltöztetésével jelezzék az önálló rendőrség létrehozását. Javasolja, még a határidő rövidítését.

Sándor István elmondja, hogy a jelenlegi helyén az okmányiroda tovább már nem működtethető. Amennyiben a Partner az irodákat hamarabb el tudja helyezni akkor hamarabb költözhetnének át az új irodákba.

Dr. Szinay József elmondja, hogy az útlevél készítése is itt fog történni és ezzel megnövekszik az iroda forgalma.

Berta Sándor elmondja, javaslatot szerettek volna tenni az okmányiroda elhelyezésére. Véleménye szerint a településszerkezeti terv elkészültéig ezt a döntés el lehetne halasztani.

Kifogásolja, hogy az irodaháznak kevés a parkolója. A beszámítandó telek árát alacsonynak tarja.

A testület név szerinti szavazással, 11 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az okmányiroda elhelyezésével kapcsolatos ingatlan cserét elrendeli. Csereingatlanként a gödi 2912 hrsz-ú ingatlant ajánlja fel.

Megbízta a Polgármestert, hogy a cserével kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le és a szükséges dokumentáció készítése elő.

Felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

9./ Önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Lenkei György elmondja, hogy a Jávorka S. utcai gyógyszertár már nem önkormányzati tulajdonú ingatlan. Kéri, hogy kerüljön törlésre.

A testület 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Göd Város Önkormányzat 8/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/1996. (X. 30.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 27.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

27.§ (1) A lakások bére a komfort fokozatnak megfelelően a következő:

Komfort fokozat	díj Ft/m ² /hó
Szükség	12
Komfort nélküli	21
Félkomfortos	35
Komfortos	80
Összkomfortos	105

2.§

A rendelet 2003. március 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

A testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Bérlemény címe	jellege	bérleti díj Ft/hó
2131 Göd, Pesti út 32.	fodrásüzlet	32.500
2131 Göd, Pesti út 75.	fodrásüzlet	43.600
2132 Göd, Rózsa u. 33.	garázs	8.000

A fenti bérleti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. /A lakbér ÁFA mentes, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 25%-os ÁFA terheli./

Határidő: 2003. március 1.

Felelős: Sándor István

10./ Az NLB elnökének előterjesztése az ügyeleti díj emelésére és a laborszolgálat idejének emelésére

Előterjesztő: Lenkei György NLB elnök

Lenkei György ismerteti az előterjesztést. Javasolta az emelés megadását.

Mudri József szerint az orvosok a hétköznapi ügyeleti díjat kérték megemelni.

Vidák Árpád elmondja, a PEB javasolta, hogy összességében emeljenek 30 %-ot.

A testület 14 igen szavazattal elfogadja az NLB javaslatát és az alábbi határozatot hozza:

17/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2003. évi költségvetésben a hétköznapi orvosi ügyeleti díjat 690.000 Ft/év összeggel megemeli, valamint az ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződést ennek megfelelően módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

A testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2003. évi költségvetésben a vérvételre elkülönített összeget 149.000 Ft-tal megemeli.
Fedezet:

Határidő: azonnal
Felelős. Sándor István

11./ Köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló rendelet

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Göd Város Önkormányzat 9/2003. (II. 27.) sz. Ök. rendelete a Köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 21/1995. (X. 25.) sz. Ök. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

/ a rendelet a jegyzőkönyv melléklete/

Polgármester

Jegyző

12./ Támogatási kérelmek

- Polgárőrség támogatása

Pinczehelyi Tamás ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. A támogatás az üzemanyagköltséget és némi berendezés megvásárlását fedezi.

A testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Göd Város Polgárőrség működéséhez havonta 100.000 Ft támogatást biztosít.
Fedezet: tartalékkeret

Határidő: azonnal
Felelős: Sándor István

- Értelmes Életért Alapítvány, Fejlődési Rendellenességgel Született Gyermekek Alapítványa, Kiss Gábor Roland tanulmányainak támogatása

Lenkei György kérte, hogy a három támogatási kérelmet egybe szavazzák meg. A keret az NLB keretéből kerülne kifizetésre, de alapítványi támogatáshoz testületi döntés szükséges.

A testület 14 igen szavazattal a támogatási kérelmeket elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

20/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

20.000 Ft összegű támogatást nyújt az Értelmes Életért Alapítvány részére
Forrás: rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

30.000 Ft támogatást nyújt a Fejlődési Rendellenességgel Született Gyermekek Alapítványa részére.

Fedezet: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság kerete

Kiss Gábor Roland (2131 Göd, Lázár Vilmos u. 18. sz. alatti lakos) iskolai tanulmányainak folytatását 2003. év végéig 180.000 Ft összeggel támogatja.

Fedezet: rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

13./ Ingtalan ajándékozás elfogadó nyilatkozata

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2002. július 7-én kelt ajándékozási szerződésben szereplő gödi 6868 és a gödi 6866/2 hrsz-ú ingatlanok ajándékozását köszönettel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

14./ Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági Bizottság tagjának lemondása, új tag választása

Előterjesztő: Sándor István Polgármester

Sándor István ismerteti az előterjesztést.

Kasza Lajos elmondja, a bizottsági ülésen felmerült, hogy választható-e tagnak Pregun úr.

Sándor István elmondja, hogy megkérdezték és nincs akadálya a bizottsági tagságnak.

A testület 14 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság külsős tagjának Pregun Kálmánt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

15./ Alsógödi orvosi rendelő értékesítése

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Markó József szerint rossz az előterjesztésben szereplő összeg.

Dr. Szinay József elmondj, hogy a szerződés szerint készült a javított előterjesztés és ebben már a jó összegek szerepelnek:

A testület 13 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Dr. Mészáros Károly részére 1. 850. 500 Ft-ért eladja a gödi 206/A hrsz társasházi ingatlan 1 és 3. sz. alatt felvett különbetéti ingatlanrészét, a hozzátartozó közös részekkel együtt, Dr. Valentinyi János részére 1. 736.500 Ft-ért eladja a gödi 206/A hrsz-ú társasházi ingatlan 2 és 3 szám alatt felvett különbetéti ingatlanrészét a hozzátartozó közös résszel együtt.

Dr. Vecserka Zsolt részére 1. 715. 000 Ft-ért eladja a gödi 206/A hrsz társasházi ingatlan 5 és 6. szám alatt felvett különbetéti ingatlanrészét a hozzátartozó közös résszel együtt.

Dr. Sükösd Zsuzsanna és Kovácsné Dr. Balogh Ágnes részére 1. 700. 000 Ft-ért eladja a gödi 206/A hrsz társasházi ingatlan 7 szám alatt felvett különbetéti ingatlanrészét, a hozzátartozó közös részekkel együtt.

Felkéri a Hivatal jogászát a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

16./ Tájékoztató a vagyonyilatkozatok leadásáról

Előadó: Salamon Tamás ÜJKB elnök

Sándor István tájékoztatja a képviselőket arról, hogy minden képviselő leadta a vagyonyilatkozatát.

A testület a tájékoztatót 13 igen, 1 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

24/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A vagyonyilatkozatok leadásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

17./ Kóczán Mór vándordíj kiosztására javaslattétel

Előterjesztő: Mudri József

Mudri József ismerteti az előterjesztést és a javasolt személyek pályafutását.

A testület 13 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kóczán Mór vándordíjat adományoz 2003. március 15-én:

Egyéni férfi kategóriában

Ráth Tamás

Egyéni női kategóriában

Bagócsi Barbara

Csapatban

Gödi Dunapart Öregfiúk csapat

Részére

Határidő: 2003. március 15.

Felelős: Sándor István

Egyebek

I/ Dunakanyar Régió c. újság támogatása

Sándor István ismerteti az előterjesztést. Eddig szerződése volt az önkormányzatnak az újsággal. Véleménye szerint nem szükséges, hogy havonta jelenjen meg cikk a településről. Javasolja, hogy eseti szerződéseket kössenek.

A testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Dunakanyar Régió c. újság részére csak esetenként – az igénybevételnek és megjelentetésnek megfelelően – nyújt támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy Dr. Balogh Ágnes korábbi praxisvevője lemondta vételi szándékát. Most újabb ajánlatot kapott a doktornő. Kéri, hogy a testület járuljon hozzá a praxisátadáshoz. Ismerteti a határozati javaslatot.

Lenkei György szerint a bizottság elé kellett volna vinni a kérelmet.

A testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2003. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Hozzájárul ahhoz, hogy Kovácsné Dr. Balogh Ágnes fogorvosi praxisát Dr. Juhász Márta részére értékesítse, azzal a feltétellel, hogy a praxisvevő a 2001. évi CVII. Tv. 7.§ (1) bekezdése alapján a 2131 Göd, Pesti út 81. sz. alatti társasházban (rendelőben) tulajdonjogot vagy tartós használati jogot szerez.

Határidő: azonnal

Felelős: Pinczehelyi Tamás

Kasza Lajos bejelentése

Kasza Lajos bejelenti, kapott egy tiltakozó levelet. Kérte, hogy foglalkozzanak a levéllel. Kérte, hogy a házszámozást tegyék rendbe.

Sándor István elmondja, hogy tárgyalt a Vízgazdálkodási Társulat vezetőivel és szó sincs géppark létesítéséről. A házszámozás kérdését valóban meg kell oldani.

Kruzslicz István bejelentése

Kruzslicz István elmondja, az ÜJKB elnöke azt mondta, hogy mindenki időben adta le a vagyonyilatkozatát. Ez sajnos nem így történt. Ezért el kellett rendelni a képviselői jog gyakorlásának tilalmát is. Amennyiben rendezvényt vagy összejövetelt kívánnak tartani a pártok és a szervezetek akkor abban az esetben a művelődési ház rendelkezésre áll, a hivatalban erre a továbbiakban nincs lehetőség.

Vidák Árpád megköszönte a Pénzügyi Osztálynak és a TESZ könyvelőjének a költségvetés elkészítéséért folytatott munkáját.

Kovacsik Tamás elmondja, azért szavazott az ingatlancserére nemmel, mivel nem ismerte a háttérét és az anyagot, és azonnal ekkora összegről nem tud dönteni. Az előző testületi ülésen szóba került, hogy az utolsó csatornázási ütemben kimaradtak utcák. Akkor azt mondták, hogy a pályázatokat február végéig be fogják adni és a kimaradt utcákat is pótolni fogják.

Sándor István felhívja a figyelmet arra, hogy ne reklamáljanak a képviselők azért mert nem tudnak felkészülni az ülésre. Vannak olyan esetek, amikor a képviselőnek kell utánajárni a témáknak. A csatornázással kapcsolatban elmondja, hogy a kimaradt részek pótlása folyamatban van.

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy Balogh Ágnes praxisátadását azért kellett most a testület elé hozni, mivel a doktornő határidőhöz volt kötve.

Ilyés Gizella kéri, hogy a közterület-felügyelők fordítsanak nagyobb figyelmet a hóeltakarításra. Kéri, hogy több helyen legyen szeméttároló kihelyezve.

Bódiné Rábai Zita elmondja, hogy a vadgesztenyefák a tavalyi évben lepermetezték és ezzel csökkent a tönkremenetelük. Az idei évben is el kellene végezni ezt a munkát. Kéri, hogy minden körzeti képviselő mérje fel a körzetében lévő vadgesztenyefákat. A KB úgy döntött a tegnapi ülésen, hogy az illegális szeméttalrakók ellen fel fognak lépni és az illegális lerakóhelyeket meg kívánják szüntetni. Ehhez kéri az iskolák és a civil szervezetek segítségét.

Mivel több hozzászólás nem volt Sándor István megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Sándor István
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Pinczehelyi Tamás
jkv. hitelesítő

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető