

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2003. március 24-i ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a képviselő-testület rendkívüli ülése

(Kovacsik Tamás, Dr. László Domokos, Markó József, Pongó István, Szegedi Sándor nincs jelen.)

Sándor István köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozat képességet és az ülést megnyitotta. Felkérte Pregun Kálmánt, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megválasztott külsős tagját, hogy a képviselő-testület előtt tegyen esküt.

Pregun Kálmán letette esküjét.

Sándor István új szokásként kívánta bevezetni, hogy a névnapjukat ünneplő képviselőket az ülés alkalmával felköszöntik.

Ezt követően ismertette a rendkívüli ülés összehívásának okát és a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 11 igen 1 nem szavazati aránnyal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1./ Tájékoztatás a népi ülnök jelölésről

Előterjesztő: Sándor István

2./ Göd Város környezetvédelmi programterve

Előterjesztő: Bódiné Rábai Zita

3./ Támogatási kérelmek

- Szemünk fényéért – a gyermekekért alapítvány támogatása
- Gyermekünk az életünk alapítvány támogatása
- Vészhelyzet 2002 Életmentő Alapítvány támogatása
- Segíts, hogy élhessek Alapítvány támogatása
- Szent Vitus a Halmozottan Sérültekért Alapítvány támogatása

Előterjesztő: Lenkei György NLB elnök

4./ Kábeltelevízió helyzete

Előterjesztő: Sándor István, Lenkei György

5./ Göd Fejlesztéséért és Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Pinczehelyi Tamás

6./ Nevo Drom Közalapítvány létrehozása

Előterjesztő: Sándor István

7./ Ingatlan jogállásának megváltoztatása

Előterjesztő: Sándor István

1./ Tájékoztatás a népi ülnök jelölésről

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy azok a személyek, akik az előterjesztésben felsorolásra kerültek, már korábban is részt vettek népi ülnökként a bíróság munkájában.

A képviselő-testület 12 igen egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 1997. évi LXVII tv. 123.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva bírósági népi ülnöknek jelöli az alábbi személyeket:

Kovács Miklósné / 2132 Göd, Kisfaludy u. 14./	Pest Megyei Munkaügyi Bíróság
Varga Györgyné /2131 Göd, Vasvári P. u. 27./	Dunakeszi Városi Bíróság
Dr. Csaba Attiláné / 2131 Göd, Berzsenyi u. 3./	Dunakeszi Városi Bíróság
Lengyel Erzsébet / 2131 Göd, Török I. u. 7./	Dunakeszi Városi Bíróság

Felkéri a Titkársági, Jogi, Informatikai Osztályt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József jegyző

2./ Göd Város környezetvédelmi programterve

Előterjesztő: Bódiné Rábai Zita

Bódiné Rábai Zita ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a tanácsadó iroda 2001. őszétől dolgozik. Az anyagot több bizottsági ülésen, valamint lakossági fórumon is tárgyalták, az ott elhangzottak is beépültek a programtervbe. A terv elkészítése alapos munka és tükrözi a helyi elvárásokat. Az előterjesztésükben volt egy olyan fejezet, amely nincs a jelenlegi anyagban. Ez a 2003. évi programterv, melyet ismertetett. A programterv több pontja a városfejlesztési koncepcióban is szerepel. Megkezdték a zöld hulladék komposztálására, valamint a szelektív- és veszélyes hulladékgyűjtésre vonatkozó előkészületeket.

Kruzslicz István: nem találkozott az anyagban az ebtartással kapcsolatos környezetszennyezés megelőzésére vonatkozó javaslattal. Kérte, hogy a gyógyszer begyűjtését biztonságosan kezeljék.

Ilyés Gizella: a lakossági észrevétel alapján, a helyi buszközlekedés átszervezéséhez javasolta a Széchenyi utca lakóinak problémáját figyelembe venni. Kérte, hogy az elsők között legyenek a buszvonal kijelölésénél. Javasolta, hogy a Közterület-felügyelet dolgozói gyalogosan is járják be a várost, nézzék meg az árkok tisztaságát.

Lenkei György: sok olyan téma került az anyagba, melyre már korábban tettek javaslatot. Ilyen a teherforgalom kitiltása is. Nem találta viszont az Ady Endre utca közlekedési rendjére

vonatkozó szabályozást. A posta, a TESZ és a kis üzletek előtt nemcsak hogy parkoló nincs, de még a megállni tilos tábla is kint van. A Golf-pálya éjszakai megvilágítása szintén balesetveszélyes. A 2/A útról történő bócsai áthaladásra valamilyen lassító, áthaladást nehezítő megoldást kellene találni. Az elhanyagolt, lakatlan telkek tulajdonosait fel kellene szólítani, vagy akár kényszerintézkedést alkalmazni ingatlanjuk rendbetételére. Az anyaggal ellentétesen a parlagfű probléma nem tekinthető megoldottnak, valamint a SAMSUNG esetében azért nem jelez környezeti problémát, mert az anyagban úgy szerepel, hogy a lakott területtől távol esik. Ezek korrigálásra szorulnak.

Salamon Tamás: több lakossági fórumon is tárgyalták az anyagot, de ehhez képest a környezetvédelmi programban nem szerepel a belvíz elvezetésére vonatkozó javaslat. Ezt be kellene építeni a programtervbe és csak az után elfogadni. Nincs az anyagban prioritásra vonatkozó javaslat. Az alsógödi strand, a holt Duna-ág rendbetétele szintén feladat.

Dr. Bognár László: szakemberek javasolták, hogy helyi védettség alá kellene venni az ELTE botanikus kertjét, nehogy eladásra kerüljön, vagy más célra használják.

Berta Sándor: a programterv alapjaiban jó, de keveset foglalkozik a Duna-parttal. Elmondta, hogy 2002. januártól kezdődően az önkormányzat mulasztásban van a folyékony hulladék-gazdálkodással kapcsolatban. Ezt a szemétszállításhoz hasonlóan az önkormányzatnak kell megoldani.

Pinczehelyi Tamás: az alsógödi Duna-part és homoksziget a városfejlesztési tervben kiemelt helyen szerepel.

Bódiné Rábai Zita: megköszönte a javaslatokat. Volt köztük olyan, amit valóban be kellene építeni a programtervbe, de sok olyan elhangzott, ami máshol már szerepel. Ilyen az ebtartás, a város rendezettebbé tétele, a parlagfű irtás, melyek helyi rendeletben vannak szabályozva. A belvíz elvezetése már korábban kellett volna, hogy szerepeljen a terület előtt, ez a programterv egy új dolog. Az alsógödi területre vonatkozó javaslatok már beépültek a programterve.

Sándor István kérte, hogy a körzetek képviselői adják le az út- és járdafejlesztésekre vonatkozó javaslataikat. Az ebrendelet betartására különösen nagy figyelmet kell fordítani, a rendelet felülvizsgálatánál meg kellene nézni a megoldás helyi lehetőségét. A hó elolvadásával különösen jól látható a város piszkossága. Erre körzetenként tisztítási akciókat kellene szervezni, ahol a szemeteszsákokat és a gumikesztyűt az önkormányzat biztosítaná. A parlagfűnek jelenleg nincs aktualitása, erre később vissza fognak térni. A SAMSUNG engedélyeit szakhatóságok adták ki, véleményükben meg kell bízni. Az ELTE terület védetté nyilvánítására valóban lépéseket kell tenni. A Belügyminisztériummal kötött szóbeli megállapodás alapján a hó végén várható a BM üdülőre vonatkozó szerződés aláírása. A szennyvíz elvezetéssel, tisztítással kapcsolatos feladat ellátásához pályázatot fognak benyújtani.

Bódiné Rábai Zita: a gyógyszerbegyűjtés a gyógyszertárakban történne, ahol külön kerülné elszállításra. Április 26-án szerveznek egy országos takarítási akciót, melyhez csatlakozni lehet.

Lenkei György: a járdaépítéssel kapcsolatban javasolta, hogy a körzetekben nem utcákat kellene kijelölni, hanem x méter javítását, építését kérni, mert nem biztos, hogy szükséges

teljes egészében a kiépítés, hanem csak javításra szorul bizonyos szakasz. Az útépitési tervekbe szükséges a lakosság bevonása.

(Markó József megérkezett.)

Salamon Tamás: a gyepmesteri feladatok ellátásához az ÜJKB előző ülésén már javaslatot tett. Jelenleg egy dunakeszi vállalkozó látja el ezt a feladatot, de szeretnék helyben megoldani.

Ilyés Gizella: Az Ady Endre úton előfordult, hogy az újonnan épített járdával együtt az árkot is betemették, lebetonozták.

A képviselő-testület 13 igennel egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Göd Város környezetvédelmi programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

(Pongó István megérkezett.)

3./ Támogatási kérelmek

- Szemünk fényéért – a gyermekekért alapítvány támogatása
- Gyermeünk az életünk alapítvány támogatása
- Vészhelyzet 2002 Életmentő Alapítvány támogatása
- Segíts, hogy élhessek Alapítvány támogatása
- Szent Vitus a Halmozottan Sérültekért Alapítvány támogatása

Előterjesztő: Lenkei György NLB elnök

(Salamon Tamás kiment.)

Lenkei György ismertette az előterjesztést. A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta a kérelmeket, és alapítványonként 10-10 ezer forintos támogatásról döntött. Javasolta, hogy a későbbiekben beérkezett támogatási kérelmeket összegyűjtve, bizonyos időszakonként együttesen tárgyalják. A kérelmeket az összegszerűségtől függetlenül kell tárgyalni, mert alapítványt támogatni csak testületi határozattal lehet. Határozati javaslata: a felsorolt 5 alapítvány részére egyenként 10-10 eFt támogatást biztosítanak.

A képviselő-testület 13 igen egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Szemünk fényéért – a gyermekekért alapítványt 10.000 Ft-tal támogatja.
(bankszámlaszám: 11996231-06158967-10000001)
Fedezete: NLB saját kerete

A Gyermeünk az életünk alapítványt 10.000 Ft-tal támogatja.
(bankszámlaszám: 16200010-60360836)
Fedezete: NLB saját kerete

A Vészhelyzet 2002 Életmentő Alapítványt 10.000 Ft-tal támogatja.
(bankszámlaszám: 11705008-20480473)
Fedezete: NLB saját kerete

A Segíts, hogy élhessek Alapítványt 10.000 Ft-tal támogatja
(bankszámlaszám: 11721026-20296072)
Fedezete: NLB saját kerete

A Szent Vitus a Halmozottan Sérültekért Alapítványt 10.000 Ft-tal támogatja.
(bankszámlaszám: 11708001-20530437)
Fedezete: NLB saját kerete

Határidő: azonnal
Felelős: Sándor István polgármester

Határozati javaslat: az alapítványi támogatási kérelmeket összegyűjtve, félévente tárgyalja a képviselő-testület.

A képviselő-testület 13 igen egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzathoz beérkezett és összegyűjtött alapítványi támogatási kérelmeket félévente tárgyalja.

Határidő: június 30. és december 31.
Felelős: Sándor István polgármester

4./ Kábeltelevízió helyzete

Előterjesztő: Sándor István, Lenkei György

Sándor István: az utóbbi időben egyre több észrevétel merült fel a kábeltelevízió helyzetére vonatkozóan. Ezen a testületi ülésen nem kell dönteni, csak megbízást kell adni a Közművelődési és Oktatási Bizottságnak a kábeltelevízió tevékenységének részletes megvizsgálására és működésükre vonatkozóan javaslatot kell kérni a képviselő-testület részére.

Lenkei György: nem a városi televízió műsorról van szó, hanem a technikáról, a kábelekről.

(Salamon Tamás visszajött.)

A városban a Philipkábel és a Cablenet épít ki hálózatot. A Philipkábelrel kötött szerződés értelmében egy csatorna 24 órás időtartamban ingyen áll az önkormányzat részére. A Cablenet jogutódja a Digitelnek. Az előző testület műszaki osztálya tulajdonosi hozzájárulást adott ki a Cablenetnek, bármiféle kedvezmény beépítése nélkül. Javasolta, hogy a kábelszolgáltatók ne tehessenek különbséget a bekötések helye és az igénylők között. A Philipkábel kedvezményeket adott a bekötésnél.

Ilyés Gizella: van-e a Philipkábelrel érvényes szerződés, mert tudomása szerint a szerződés 2 éve lejárt?

Sándor István: igen, van érvényes szerződés.

Salamon Tamás: az utca, ahol lakik, a Cablenet lefedettségi területe, de külön kérelem alapján a Philipkábelt is meg lehet bízni, aki neki is megadta a kedvezményeket.

Sándor István indítványozta, hogy a helyi kábeltelevízió jobb működtetésére vonatkozó javaslatokat az illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság terjessze elő a képviselő-testület elé.

A képviselő testület 14 igen egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete
felkéri a Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a helyi kábeltelevízió működési feltételeinek javítására vonatkozóan tegyen ajánlást a képviselő-testület elé.

Határidő: 2003. április 24.

Felelős: Pongó István KOB elnök

5./ Göd Fejlesztéséért és Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Pinczehelyi Tamás

(Pongó István kiment.)

Sándor István: az alapítvány eddigi vezetői felmentésüket kérték. Ahhoz, hogy az alapítvány a kitűzött céloknak megfelelően tovább működhessen, új tagokat kell választani. Javaslat a kuratórium tagjaira: Pinczehelyi Tamás elnök, Markó József, Dr. László Domokos, Batár Miklós, Zsezserán Sándor, Zsarnóczay Ferenc, Gusztos Gábor tagok. Javaslat a Felügyelő Bizottság tagjaira: Szabó Zoltán, Tóth János és Bagdi Károly.

(Pongó István visszajött.)

Az alapítvány kuratórium tagságára vonatkozó javaslatot a képviselő-testület 11 igen 2 nem 1 tartózkodott szavazati aránnyal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete
A Göd Közbiztonságáért és Fejlesztéséért Közalapítvány kuratórium tagjainak

Pinczehelyi Tamás	elnök
Markó József	tag
Dr. László Domokos	tag
Batár Miklós	tag
Zsezserán Sándor	tag
Zsarnóczay Ferenc	tag
Gusztos Gábor	tag

személyeket választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

Az alapítvány felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó javaslatot a képviselő-testület 13 igen 1 nem szavazati aránnyal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete
A Göd Közbiztonságáért és Fejlesztéséért Közalapítvány Felügyelő Bizottság tagjainak

Szabó Zoltán
Tóth János
Bagdi Károly

személyeket választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

Dr. Szinay József: az alapítvány működéséhez szorosan kapcsolódik két minisztériumi pályázati kiírás. Az egyik a Kincsem park közösségi, kulturális központtá történő kiépítéséhez, a másik az Ady Klub átépítéséhez, felújításához nyújthat támogatást. Az Ady klubnál az akadályrmentesítés, a vizesblokk és a homlokzat felújítása a cél. A Kincsem parkhoz 50 mFt, az Ady Klubhoz 1,6 mFt pályázati önrész szükséges.

Salamon Tamás: honnan veszik az 50 mFt pályázati önrészt?

Dr. Szinay József: az eddigi gyakorlat szerint a pályázati önrészről a minisztérium a képviselő-testületi határozatot várja. Amennyiben nyernek, megérné bármi áron előteremteni az 50 mFt-ot.

Pinczehelyi Tamás: együttesen is lehet pályázni.

Sándor István: a 2004. évi költségvetésbe ezeket az összegeket már tervezni fogják. Sikeres pályázat esetén akár átütemezéssel, akár hitellel, de elő kell teremteni az önrészt.

A Képviselő-testület 14 igen egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ az „A” kategória: a Kincsem park új Művelődési Ház megépítéséhez, a pályázat elnyerése esetén az önrészt – 50.000 e Ft-ot – a 2003. évi költségvetésben biztosítja.

2./ a „B” kategória: Ady Klub mozgáskorlátozottak részére a közlekedő rámpa és vizesblokk kialakítása,

valamint a homlokzat felújítási munkákra benyújtandó a pályázat elnyerése esetén az önrészt

– 1.600 e Ft-ot – a 2003. évi költségvetésben biztosítja.

3./ Utasítja a Pénzügyi-Adó-Beruházási Osztályt a pályázatok elkészítésére, és felhatalmazza az

Osztályt a pályázat eljárási költségek megfizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

Pongó István: ha már a pályázatoknál tartanak, egy határozati javaslatot szeretne a Képviselő-testület elé terjeszteni. A rövid pályázati határidő miatt rendkívüli módon kerül előterjesztésre az anyag, mert a bizottsági tagok csak a soron következő bizottsági ülésen fogják tárgyalni a pályázati kiírást. A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma a korábbi évekhez hasonlóan pályázatot írt ki a városi könyvtárak állománygyarapítására. 50 %-os pályázati önrész esetén 50 % támogatást biztosít. Eddig minden évben nyertek a pályázaton. A bizottság saját keretéből 250 eFt-tal támogatja a pályázatot. Kérte, hogy az önkormányzat szintén 250 eFt-os támogatást nyújtson, így 1 mFt-os fejlesztésre lesz lehetőség. A jelenlegi átalakulások időszakában ez egy megerősítést jelent kulturális intézményeinknek.

Salamon Tamás: a testületi ülésen megint olyan anyag került tárgyalásra, ami csak az ülés előtt került kiosztásra, vagy szóban történt az előterjesztés. Kérte, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot tartsák be.

(Dr. László Domokos megérkezett.)

Sándor István: a pályázatok benyújtásánál a rövid határidő miatt nincs lehetőség a testület újbóli összehívására, ezért ezeket az előterjesztéseket soron kívül kell tárgyalni.

A Képviselő-testület 15 igen egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma által a községi és városi könyvtárak állománygyarapítási összegének támogatására kiírt pályázati témában – az Önkormányzat által benyújtásra kerülő anyaggal kapcsolatban kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázaton elnyert és az önkormányzat által felajánlott összeget a könyvtár rendelkezésére bocsátja.

A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma által kiírt városi könyvtárak állománygyarapítási pályázatához
500.000 Ft pályázati önrészt biztosít.
Fedezet: 250.000 Ft Közművelődési és Oktatási Bizottság saját kerete
250.000 Ft tartalékkeret

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

6./ Nevo Drom Közalapítvány létrehozása

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István ismertette az előterjesztést. Hiányzik a kuratóriumi tagok megnevezése, melyre az alábbi javaslatok érkeztek:

Dr. Karafiáth Ferenc elnök, Horváth Andor titkár, Pocsári Sándor, Mudri József és Dr. Bognár László tagok. A Felügyelő Bizottság tagjaira az alábbi javaslatok érkeztek: Sinkó Tibor Dénes elnök, Németh Kálmán, Borsos József, Oláh István és Baranyai István tagok. Javasolta, hogy az önkormányzat az alapítvány részére 100.000 Ft támogatást biztosítson.

Salamon Tamás: az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság miért nem tárgyalta az előterjesztést?

Dr. Szinay József: a képviselő-testület magasabb fórum és dönthet úgy, hogy közvetlenül tárgyalja az előterjesztést.

Bódiné Rábai Zita: minden testületi ülésen találkoznak a cigány kisebbségi önkormányzat előterjesztésével, ami azt jelenti, hogy dolgoznak. Hiányolja a kulturális területet, és a bevételi lehetőségek közül a pályázati úton elnyerhető összegeket.

Horváth Andor: annyira természetesnek vették a kulturális célokat, hogy azt nem is vették be az anyagba, de teljes egészében része az anyagnak. A cigány kisebbségi önkormányzat az alapítvánnyal együtt talán nagyobb eséllyel pályázhat, és az alapítvány ehhez inkább csak egy mankó.

Dr. László Domokos: ma Magyarország az alapítványok országa. Jó, hogy Göd város e fölött védnökséget vállal.

Bódiné Rábai Zita: a „kulturális célok megvalósítása” megnevezést kifejezetten a pályázatok benyújtásához javasolta, mert sok esetben csak ezzel a megjelöléssel lehet pályázni.

(Pinczehelyi Tamás kiment.)

Markó József: az alapítványt az önkormányzat hozza létre, így most kell korigálni a hiányosságokat. A besorolást saját maga végezte el, és ha a besorolás közhasznú, akkor nincs lehetőség tiszteletdíjra.

Salamon Tamás: ez megerősíti azt az észrevételét, hogy a szakbizottságnak is tárgyalni kellett volna az anyagot.

Dr. Nyitrai Judit: a besorolásra a jogszabály a nyilvántartásba vételkor biztosít lehetőséget. Önkormányzati feladatot kell meghatározni, melyet az alapítvány végez el. Már korábban jelezte, hogy az alapító okirat több pontos módosításra szorul.

(Pinczehelyi Tamás visszajött.)

Sándor István: javasolta, hogy az alapítvány alapító okiratát a hivatal jogásza vizsgálják felül, és a következő testületi ülésen tárgyalják újra.

A Képviselő-testület 15 igen egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

37/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

felkéri a Hivatal jogtanácsosát, hogy a „NEVO-DROM” Közalapítvány alapító okiratát vizsgálja felül és a szükséges módosításokat végezze el.

Határidő: 2003. április 24.

Felelős: Sándor István polgármester

7./ Ingatlan jogállásának megváltoztatása

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István: az előző testületi ülésen hozott határozatot szükséges részletezni.

Bódiné Rábai Zita: tárgyalta-e a Városfejlesztési Bizottság?

Sándor István: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta.

Ilyés Gizella: a 8 db telek kialakítása kinek a költségére történik? Az előző testület úgy döntött, hogy csak végszükség esetén válik meg a telektől, ez most bekövetkezett. A Városfejlesztési Bizottságnak és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak együtt kellett volna tárgyalnia az előterjesztést.

Sándor István: a cserepartner fizeti a költségeket. Ismételten elmondta, hogy nem eladásról, hanem cseréről van szó. Az új városkép kialakítása indokoltá teszi ezt a folyamatot, mely nem ért még véget.

Bódiné Rábai Zita: javasolta, hogy halasszák el a döntést, miután nem kaptak részletes adatokat.

Dr. László Domokos: nem ért egyet az elhalasztással, mert rövid a határidő a cserére és az előző ülésen már döntöttek erről.

Ilyés Gizella: a városkép kialakításával kapcsolatban kell-e lakossági fórumot tartani, illetve lesz-e fórum?

Dr. Szinay József: a Tulipán utcai terület értékesítése két éve szerepel a költségvetésben és szerepelt a rendezési tervben is. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésen is felmerült a lakossági fórum tartása az okmányiroda elköltözésével kapcsolatban, melyet nem tart indokoltnak.

Pinczehelyi Tamás: a csere azért vált szükségessé, mert az okmányirodához nem tervezett feladatok kerültek, és helyhiány miatt már a korábbi feladatellátás is nehézségekbe ütközött. Nem ingatlan eladásról van szó, értékvesztésről nem történt. Szükséges az okmányiroda megfelelő elhelyezése, erre ez a lehetőség adódott. Ha most nem döntenek, elesnek annak a lehetőségétől, hogy az okmányiroda méltó helyre költözzön.

Bódiné Rábai Zita: nem kapott anyagot ahhoz, hogy érdemben megfelelő döntést hozzon. Nem tudja, hogy képviselő társai kaptak-e részletes anyagot, de ha nem, mi alapján hoznak döntést? Kérte, hogy szavazzanak a napirend elhalasztásról.

Sándor István: a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint először az eredeti előterjesztést bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület 11 igen 2 nem 2 tartózkodás szavazati aránnyal, a már korábban hozott határozatát részletes alátámasztással megerősítette és az alábbi határozatot hozta:

38/2003. (III. 24.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 2912 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlant egyéb közterületnek nem minősülő

beépítetlen lakóterületté minősíti a 15/2002.(VI.18.) sz. Ök. rendelet szerint, azon 8 db lakótelket alakít ki.

2./ Göd Város Önkormányzata az így kialakított mindösszesen 6.331 m² térmértékű lakóterületet a megosztás után kialakuló

lakótelkeket az új helyrajzi számok szerint értékesíti a Partner Center Bt-nek (2131 Göd, Pesti út 61/A) összesen

63.331.000.- Ft vételáron.

3./ A 2. pontban meghatározott 8 db lakótelek eladásával egyidejűleg Göd Város Önkormányzata megvásárolja a Partner

KKT. tulajdonát képező gödi 16/2 hrsz-ú ingatlant bruttó
72.818.000.- Ft vételáron.

Az ingatlanok kölcsönös tulajdonba és birtokba adásának ideje: 2003. április 30.

4./ Göd Város Önkormányzata bruttó **9.487.000.- Ft** összegért a határozat 1-2-3. pontjában kért feltételek teljesítését

követően 2003. 05.01-től 2003. december 31-ig bérbeadja a Partner KKT-nak a gödi 16/2. hrsz-ú ingatlant.

Amennyiben az ingatlanok kölcsönös birtokba és tulajdonba adása a fenti feltételek valamelyikének hiánya miatt 2003.

április 30-ig nem valósulhat meg, úgy a bérleti jogviszony a csúszás idejével meghosszabbodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

Bódiné Rábai Zita: miután nincs értelme módosító indítványáról szavazni, eltekint ettől.

Miután több hozzászólás nem volt Sándor István megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Sándor István
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Pinczehelyi Tamás
jkv. hitelesítő

Szaszovszky Olga
jkv. vezető