

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. december 9-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület soron következő ülése

Bódiné Rábai Zita, Kasza Lajos nincs jelen.

Sándor István köszönti a megjelenteket. Napirend előtt tájékoztatja a Képviselő-testületet, megtörtént az APEH vizsgálata és semmi elmarasztalót nem találtak a bevételeiben és a befizetésében. Megalakult az V. ütemre a szennyvíztársulat, mely a korábbi társulat közgyűlésével egyidejűleg volt, így megtörtént a befogadás is. Jelentős létszám lépett be a társulatba, ezért a bekötési rajzot a társulat minden belépőnek elkészíteti. További belépések esetén a bekötések is ingyenesek lehetnek.

Dr. Horváth Viktor bejelenti, hogy Bódiné Rábai Zita nem tud részt venni az ülésen, csak a közmeghallgatáson. A közmeghallgatás határozatképes testületi ülés keretében fog lezajlani, a képviselők kaphatnak szót?

Sándor István elmondja, hogy a testületnek határozatképesnek kell lennie, ezért a közmeghallgatással kezdik, és utána fogják a lakossági fórumot megtartani. Kéri, hogy a lakosokat engedjék majd beszélni.

Pongó István szeretne egy nyilatkozatot felolvasni, melyet a képviselőknek írásban is kioszt. /a nyilatkozat a jegyzőkönyv melléklete/

Sándor István kéri az ÜJKB-t, hogy a nyilatkozatban szereplő vádakát vizsgálja meg és az eredményről adjon majd tájékoztatást a képviselő-testületnek a következő ülésen.

Lenkei György kérdése az Erdész utcai útépítéssel kapcsolatos, hogy áll a lakástakarék-pénztári konstrukció? A másik a probléma a Nemeskéri utca közvilágítása. Fontosnak tartja a közvilágítás megépítését, mivel nagy a balesetveszély lehetősége.

Sándor István elmondja, hogy az útépítéssel kapcsolatban kormányprogram van előkészületben, ennek megjelenését várják, hogy dönteni tudjanak a két variáció között. Több közvilágítási lámpát rendeltek meg az elmúlt időszakban, meg fogják vizsgálni, hogy a Nemeskéri út közte van-e.

Pinczehelyi Tamást meglepte Pongó úr nyilatkozatának tartalma, mivel véleménye szerint sok valótlanúságot tartalmaz. Bejelenti, hogy a kábeltévé eladása és annak támogatása ügyében kéri a vizsgálat elrendelését, annak kapcsán, hogy maradt-e valami kötelezettsége ennek kapcsán az önkormányzatnak.

Mudri József tájékoztatót kér a sportcsarnok építésével kapcsolatban.

Sándor István elmondja, hogy a sportcsarnok kivitelezésére fix áras szerződést kötöttek. Amennyiben többletköltségek merülnek fel, akkor azt a kivitelezőnek kell állnia.

Pinczehelyi Tamás javasolja, hogy a KOB elnökének új tagot válasszanak meg.

Pongó István ügyrendi hozzászólása, hogy amennyiben a testület úgy dönt, akkor azt el fogja fogadni.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy az alpolgármester javaslatát ne ma tárgyalják, mivel előzetes egyeztetéseket igényel.

Salamon Tamás a Philipkával kapcsolatban kérdezné, hogy történt-e hitelfelvétel? A korábbi ülésen is megkérdezte ezt, és akkor azt a választ kapta, hogy nem. Mikor jutott az alpolgármester tudomására a hitelfelvétel?

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy egy hete van tudomása a hitelfelvételről, ezért kérte korábban a vizsgálatot.

Sándor István elmondja, hogy tárgyalt a Matáv vezetőivel a kábeltévével kapcsolatban és még tisztázatlan pontokat találtak. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a 8. napirendi pontot vegyék le, és helyette a Simex lakópark szabályozási tervét tárgyalják meg.

Salamon Tamás két dologban kéri a testület támogatását, az egyik a kiserdő védetté nyilvánítása, amit kér, hogy az egyebekben tárgyaljanak meg. A másik, a palackozó üzemmel kapcsolatos napirendi pontot vegyék le, mivel az ÜJKB módosító indítványai nem lettek becsatolva, és amennyiben most osztanák ki, akkor teljes lenne a zavar. Javasolja, hogy a következő ülésre alaposan készítsék elő és csatolják az anyaghoz az engedélyeket is.

Dr. Horváth Viktor Gergő a játszóterekkel kapcsolatban kíván hozzászólni az egyebekben és zárt ülés keretében törvényességi észrevételt kíván tenni.

Dr. Bognár László kérdése, hogy a Lámpás Alapítvány kérelmét kell-e most tárgyalnia a testületnek? Amennyiben szükséges, akkor javasolja a felvételt.

Dr. Szinay József elmondja, hogy a kérelmet a mai napon nyújtották be. Az NLB korábban már tárgyalta a kérelmet.

Lenkei György elmondja, az NLB javasolta, hogy a városban működő családsegítő szolgálat nyújtsa be a pályázatot, és ők végezzék el az alapítvány által javasolt feladatokat.

Pinczehelyi Tamás nem ért egyet az ásványvíz palackozás levételével. Az ÜJKB javaslatainak egy része beépült a szerződésbe, ami nem, az törvényességi okok miatt nem került be. Az engedélyek szerepelnek a testületi anyagba, annál többet már nem tudnak kiosztani.

Oázis lakópark szabályozási tervének felvétele: 15 igen, 1 nem

Ásványvíz szerződés tárgyalása: 7 igen, 9 nem

A testület a napirendeket egyhangú szavazással elfogadja.

szünet**1./ Göd Város Önkormányzat 2005. évi költségvetési koncepciója**

Előterjesztő: Sándor István

**2./ Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről
- Polgármesteri Hivatal létszámhelyzete**

Előterjesztő: Sándor István

3./ Iratkezelési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

4./ Adórendeletek módosítása**- kommunális adó****- helyi építményadó****- helyi telekadó****- idegenforgalmi adó**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

5./ Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

6./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségekről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

7./ Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

8./ Oázis Lakópark Szabályozási Tervének elfogadása

Előterjesztő: Sándor István

9./ Közterületek elnevezéséről és azok jelöléséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

10./ Közterület használatról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

11./ Intézményvezetői álláshelyre pályázatok kiírása**-Huzella Tivadar Általános Iskola igazgatói álláshely****- Kastély Központi Óvoda vezetői álláshely**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

12./ Informatikai stratégia

Előterjesztő: Pinczehelyi Tamás

13/ Beszámoló a 2003. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Szinay József

14./ Beszámoló a 2004. évi adóztatásról

Előterjesztő: Dr. Szinay József

15./ Oktatási intézmények házirendjének jóváhagyása

Előterjesztő: Pongó István

16./ Jávorka Sándor utcai gyógyszerészeti épületének értékesítése

Előterjesztő: Sándor István polgármester

17./ 1648/20. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Sándor István polgármester

18./ V. ütem csatorna közmű rövidlejáratú hitelfelvétel

Előterjesztő: Sándor István polgármester

19./ Egyebek

- Tájékoztató a Kistérségi Társulási megállapodásról

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Zárt ülés

Fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Lenkei György

Törvényességi eljárás

Előterjesztő: Dr. Horváth Viktor Gergő

Szegedi Sándor elmegey.

1./ Göd Város Önkormányzat 2005. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szinay József két tételben kér állásfoglalást a képviselőktől. A köztisztviselői illetményalapról is kér állásfoglalást. Korábban az előterjesztésben szereplő tétel szerepelt a költségvetési törvényben, de ez változott. Javasolja, hogy a költségvetési törvény alapján kerüljön megállapításra az illetményalap. A dologi automatizmusnál a 4,5 %-ot javasolja.

Dr. Horváth Viktor Gergő a képviselői keretekről szeretne szót ejteni. A PEB tárgyalta a keretek felhasználását. Javasolja, hogy emeljék meg a keretet a duplájára.

Sándor István javasolja, hogy a tényleges kiadások figyelembe vételével kerüljön megállapításra a dologi és közüzemi kiadások tervezése. A képviselői keret emelését valóban fontolóra kell venni, mivel a képviselő tudja a legjobban, hogy mire van szüksége a körzetének.

Dr. Bognár László szeretné, ha nem vennének fel működési hitelt, csak fejlesztésit, de meg kell határozni annak mértékét.

Sándor István elmondja, hogy a működési hitel a bérek kifizetésére szól, arra az esetre, ha az állami támogatás nem érkezik meg a szükséges időre. Ezért kötötték a megállapodást a bankkal. Van egy másik fajta hitel, a likvidhitel, ami az önkormányzat kiadásainak fedezetére szolgál és egy év időtartamra vonatkozik, mivel az önkormányzat bevételei nem mindig akkor érkeznek, amikor a kiadásokat fizetni kell. Van olyan hitelfajta, aminél az önkormányzat más helyett előlegezi meg a kiadásokat. Létezik a hosszú távú hitelek több fajtája, ami az önkormányzatnál létezik a tornacsarnok megépítésére került felvételre.

A testület az előterjesztést a kiegészítésekkel együtt 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

108/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat 2005. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Személyi juttatások tekintetében biztosítani kívánja a 4,5%-os béremelést.

Köztisztviselői szférában a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapot biztosítja.

Közalkalmazotti szférában a törvényi előírásoknak megfelelő pótlékszámítást.

A 2005. évi költségvetési évben esetlegesen jelentkező likviditási gondjait – éven belüli, rövid lejáratú hitel felvételével kívánja megoldani. A hitelfelvétel felső határa a jogszabályban meghatározott, az Önkormányzat és az OTP Bank Rt közötti szerződés szerinti összeg. Felhatalmazza a Polgármestert a hitel felvételére.

A költségvetés felhalmozási kiadásait felhalmozási bevételhez köti.

Hitel-törlesztés, kézfizető kezesség vállalás előirányzatait a felhalmozási kiadások előtt megtervezi.

A saját bevételeknél helyi rendeleteit felülvizsgálja.

A 2005. évi költségvetési rendelet elfogadásáig átmeneti rendeletet nem alkot. A költségvetési rendelet elfogadásáig az intézmények a személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok, dologi kiadások tekintetében a 2004. évi költségvetés időarányos részével gazdálkodhatnak.

Utasítja az Önkormányzat Polgármesterét és Jegyzőjét, hogy a 2005. évi költségvetési koncepcióban meghatározottakat érvényesítse.

Az Önkormányzat intézményei a 2005. évi költségvetési tervezési munkálataikat kezdjék el.

Kiadások tekintetében készüljön:

- 2005. évi alap-előirányzatig
- Törvény általi kötelezettségekig
- Testületi, bizottsági határozatban foglalt kötelezettségekig
- Külön táblázatban az intézmények által beterjesztett pótigényekig.

Elkészítési határidő: 2005. január 10.

Felelős: Sándor István polgármester

Dr. Szinay József jegyző

Markó József TESZ igazgató

2./ Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről - Polgármesteri Hivatal létszámhelyzete

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szinay József elmondja, hogy a Hivatalhoz 7 fő új munkatárs került alkalmazásra. Akik az előterjesztésben szerepelnek, azok mind a Hivatalban dolgoznak már régóta. A bérük rendelkezésre áll. Kéri, hogy fogadják el az előterjesztést.

Ilyés Gizella kérdése, hogy mit tesz a Hivatal a teljesítések ösztönzésére és a bevételek emelésére.

Marinkás Árpádné ismerteti az adóbevételeket és azok jelenlegi állását. Várhatóan a hiányzó összegek az év végéig meg fognak érkezni. A kivetéseket mind beszédtek.

A testület az előterjesztéseket 14 igen, 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatokat hozza:

109/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az Önkormányzat ¾ éves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

110/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 7 fővel bővíti az alábbiak szerint:

- 1.) 1 fő ügyfélszolgálati előadó Polgármesteri Hivatalba történő felvételét az okmányiroda új épületbe történő elhelyezése indokolja. Az ügyfélszolgálatot jelenleg 1 fő látja el, így megoldatlanná vált a helyettesítés kérdése. Új álláshely létesítése: 2004. 11. 15-től
- 2.) 1 fő okmányirodai ügyfélszolgálati előadó határozatlan idejű kinevezésére került sor, amelynek oka az okmányiroda új épületbe költözése. Új álláshely létesítése: 2004. 05. 03-tól
- 3.) 1 fő informatikus határozatlan idejű kinevezésének oka a Polgármesteri Hivatal szerződésbontása a Durucz Kft-vel, amely eddig a rendszergazdai feladatokat ellátta. Új álláshely létesítése: 2004. 04. 15-től
- 4.) 1 fő okmányirodai informatikus napi 8 órában történő alkalmazását az új okmány nyilvántartási rendszerek bevezetése indokolja. Új álláshely létesítése: 2004. 11. 01-től
- 5.) 1 fő kereskedelmi ügyintéző: feladata az ipari és kereskedelmi működési engedélyek kiadása. Új álláshely létesítése: 2005. 01. 01.
- 6.) a képviselő testület a legutóbbi SZMSZ módosítással már elfogadta 1 fő informatikai irodavezetői álláshely létesítését 2004. 03. 31-től
- 7.) valamint 1 fő beruházási irodavezetői álláshely létesítését 2004. 06. 01-től.

A 2004. évben létesítendő álláshelyek bérkeretét és járulékait (1.051.700 F6/hó + járulékaik) a 2004. évi személyi juttatások és járulékok előirányzatán belüli átcsoportosítással hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

3./ Iratkezelési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja.

Göd Város Önkormányzat 24/2004. (XII. 10.) sz. rendelete az önkormányzat iratkezelési szabályzatáról szóló 31/1999. (XII. 20.) sz. rendelet módosításáról

1.§.

Az I. fejezet az alábbiakkal egészül ki:

Elektronikus postafiók: központi elektronikus postafiók, mely a hivatal elektronikus levelezését szolgálja.

E-mail: elektronikus levél

A II. fejezet az alábbiak szerint módosul:

1.1 pontjának szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

1.1. Göd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az iratkezelési feladatokat osztott iratkezelési szervezetben, elektronikus iratkezeléssel látja el. Az iratkezelést a Polgármesteri Hivatal iratkezeléssel megbízott munkatársa, az **adóügyi iratok tekintetében az Adóiroda iratkezeléssel megbízott munkatársa, az okmányirodai iratok tekintetében az Okmányiroda iratkezeléssel megbízott munkatársa, a közterület-felügyelet ügyiratai tekintetében pedig a Közterület-felügyelet iratkezeléssel megbízott munkatársa végzi.**

2.1 pontban törlése kerül: ***szervezési irodavezető útján***

2.3 pontjának szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

2. 3. Az elektronikus iratkezelés rendszerét úgy kell kialakítani, hogy csak a hozzáférési jogosultsággal rendelkező személyek számára legyen biztosított a hozzáférés. (Jegyző, aljegyző, iktató ügyintéző, **szervezési-informatikai referens, titkársági előadók). Az elektronikus irattárat évente a jegyző hitelesíti.**

A III. fejezet az alábbiak szerint módosul:

3.3. Elektronikus levél /e-mail/ átvétele:

3.3.1. Az önkormányzat központi elektronikus postafiókjába - VAROSHAZA@GOD.HU - címre érkezett levelek átvételére az –informatikai referens, valamint a titkársági előadók jogosultak.

3.3.2. Az elektronikus leveleket naponta legalább kétszer, a hivatali munkakezdekor, valamint az ebédszünet letelte után ismételtén át kell venni.

3.3.3. Amennyiben az elektronikus levelek fogadása technikai okok miatt nem lehetséges, azt azonnal jelenteni kell az informatikai irodavezetőnek, aki a szükséges intézkedéseket megteszi.

3.4. A küldemény ellenőrzése átvételkor

A küldeményt átvevő személy köteles ellenőrizni:

- a címzés alapján a küldemény átvételére való jogosultságát,
- a kézbesítő okmányon és a küldeményen lévő azonosítási jel megegyezőségét,
- az iratot tartalmazó boríték, illetve egyéb csomagolás sértetlenségét.

3.5. Az átvétel igazolása

3.5.1. Az átvevő a kézbesítőokmányon olvasható aláírásával és az átvétel dátumának feltüntetésével az átvételt elismeri. Az „azonnal” és „sürgős” jelzésű küldemények átvételi idejét, óra, perc pontossággal kell megjelölni. Tértitvevényes küldemények esetén gondoskodik a tértivevény visszajuttatásáról a feladóhoz. Amennyiben iktatásra nem jogosult személy, vagy szervezeti egység veszi át az iratot, úgy azt köteles haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanap kezdetén az illetékes iktatóegységnek iktatásra átadni.

3.5.2. Ha az ügyfél az iratot személyesen vagy képviselő útján nyújtja be, kérésére az átvételt–átvételi elismervénnyel– igazolni kell.

3.5.3. Az elektronikus úton érkezett levelek átvételekor, amennyiben a feladó „olvasás visszaigazolást” kért, abban az esetben vissza kell igazolni az elektronikus levél (e-mail) megjelentetését, átvételét a központi postafiókban.

3.6. Sérült küldemény kezelése:

Sérült küldemény átvétele esetén a sérülés tényét az átvételi okmányon jelölni kell, és soron kívül ellenőrizni kell a küldemény tartalmának meglétét. (A hiányzó iratokról vagy mellékletekről a küldő szervet, személyt–jegyzőkönyv felvételével– értesíteni kell.)

3.7. Sürgősség kezelése:

A gyors elintézést igénylő („azonnal”, „sürgős” jelzésű) küldeményt azonnal továbbítani kell a címzetthez, vagy ha ez nem lehetséges a szignálásra jogosultnak kell soron kívül bemutatni, illetve átadni. Az iktatást végző szervezeti egység feladata az átirányított iratokról jegyzéket vezetni.

3.8. Téves címzés:

Téves címzés vagy helytelen kézbesítés esetén a küldeményt azonnal továbbítani kell a címzetthez, vagy ha ez nem lehetséges, vissza kell küldeni a feladónak. Az iktatást végző szervezeti egység–a küldemények bontását végző rendelkezése alapján– az átirányított iratokról köteles jegyzéket felvenni.

3.9. Biztonsági vizsgálat

A küldemények átvételénél a szervnél érvényben lévő biztonsági előírásokat is érvényesíteni kell (pl.: a küldemények biztonsági átvilágítása, elektronikus érkezés esetén vírustalanítás stb.)

3.10. Küldemények szétosztása

A postaátvevő az érkeztetett küldeményeket szervezeti egységek szerint csoportosítja, majd kézbesítőkönyvvel továbbítja az illetékesekhez.

A IV. fejezet az alábbiak szerint módosul:

4.1 pont az alábbiakkal egészül ki:

A központi elektronikus postafiókba (VAROSHAZA@GOD.HU) beérkezett elektronikus leveleket / e-maileket – az e feladattal megbízott személy veheti át.

A többi elektronikus postafiókba, - melyek személyhez és munkakörhöz kötöttek,- a felhasználóján kívül más nem tekinthet bele.

A központi elektronikus postafiókba érkezett e-mail-eket nyomtatott formátumban, a számítógép levelező-programjában feltüntetett „érkezett” idő megjelölésével továbbítani kell a szervezési iroda postabontással megbízott köztisztviselője (postabontó) részére.

A kinyomtatott elektronikus levelek érkeztetése ezek után megegyezik a postai úton, vagy személyesen kézbesített küldeményekkel.

Az V. fejezet az alábbiak szerint módosul:

A 13.3. pont számozása 13.4 pontra változik, az azt követő számok értelemszerűen eggyel növekednek.

A 13.3. pont helyébe az alábbi szöveg lép:

Az elektronikus úton érkezett leveleket (e-mailt) az átvétellel megbízott iratkezelő bemutatás előtt iktatja. („nulladik iktatás”)

2.§

Ezen rendelet 2005. január 1-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

Salamon Tamás kimegy

4./ Adórendeletek módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést. A jogszabály csak az inflációs emelés mértékét teszi lehetővé.

Markó József szerint az anyagban szereplő összeg magasabb, mint az inflációs emelés.

Sándor István elmondja, hogy kerekítésből adódik az eltérés. Több képviselő javasolta, hogy a mostani csatornarákötőket a testület kompenzálja a kommunális adó egy részének elengedésével. Ismerteti ennek a kedvezménynek az érvényesítését és a technikai megvalósítását.

A testület az előterjesztéseket 13 igen, 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeleteket alkotja.

Göd Város Önkormányzat 25/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2002. (XII. 12.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 5.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.600 Ft.

2.§

A rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik, ezzel egyidejűleg a 28/1995. (XII. 06.) Ök. rendelet 3.§ (1)-(2) bekezdése hatályát veszti.

Polgármester

Jegyző

Göd Város Önkormányzat 26/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete a helyi építményadóról szóló 28/1999. (XII: 13.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A helyi építményadóról szóló 28/1999. (XII. 13.) sz. Ök. rendelet 2.§ (2) bekezdése 2005. január 1-től hatályát veszti.

2.§

A helyi építményadóról szóló 28/1999. (XII. 13.) sz. Ök. rendelet 7.§ b./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke:

b./ nem lakás céljára szolgáló építmény után 150 Ft/m².

3.§

A rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

Göd Város Önkormányzat 27/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete a helyi telekadóról szóló 36/1991. (XII. 04.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A helyi telekadóról szóló 36/1991. (XII. 04.) sz. Ök. rendelet 4.§ (1) bekezdés c./ pontja 2005. január 1-től hatályát veszti.

2.§

A helyi telekadóról szóló 36/1991.(XII. 04.) sz. Ök. rendelet 4.§ (2) bekezdés a/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) a/ A HTV 11.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint számított földrészleten túl mentes teljes egészében a lakással, üdülővel beépítettnek minősített ingatlan.

3.§

A rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

Göd Város Önkormányzat 28/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete a tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adóról szóló 16/1992. (V. 20.) sz. Ök. rendeletének módosításáról

1.§

A tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adóról szóló 16/1992. (V. 20.) sz. Ök. rendelet 3.§ (1)-(2) bekezdését 2005. január 1-től hatályon kívül helyezi.

2.§

A 16/1992. (V. 20.) sz. Ök. rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke

A megkezdett vendégéjszakák száma után 150 Ft.

3.§

E rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

5./ Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Lenkei György elmondja, hogy az NLB tárgyalta az előterjesztést és a legminimálisabb emelést javasolták.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hogy az emelés csak az inflációt követi?

Salamon Tamás visszajön.

Lenkei György elmondja, hogy csak az inflációt követi az emelés. A befolyt összeg nem fedezi az idősök klubjának kiadásait.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

Göd Város Önkormányzat 29/2004.(XII.09.) sz. rendelete A térítési díjakról szóló 8/1995 (III.09.) sz.. rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzata az 1993 évi III. tv 92.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Göd Város Önkormányzat 8/1995 (III.09.) sz. rendeletének 3.§-nak helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

A Gondozási Központban fizetendő térítési díjak mértéke:

Jövedelem (Ft)	30.000-ig	30.001-től 38.000-ig	38.001-től 46.000-ig	46.001-től 53.000-ig	53.001-től 60.000-ig	60.000 felett
térítés %-a	10 %	20 %	40 %	60 %	80 %	100 %
idősök klubja Ft/óra	50.-	100.-	200.-	300.-	400.-	500.-
házi gondozás	40.-	80.-	160.-	240.-	320.-	400.-

Ft/óra						
szociális étkeztetés Ft/adag	40.-	80.-	160.-	240.-	320.-	400.-

A 90 éven felüli ellátottak részére a gondozási központ szolgáltatásai továbbra is térítésmentesek.

2.§

Ezen rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

6./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségekről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

Göd Város Önkormányzat 30/2004.(XII.09.) sz. rendelete Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 19/1996 (X.30.) sz.. rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzata az 1993 évi LXXVIII. tv 3.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Göd Város Önkormányzat 19/1996 (X.30.) sz. rendeletének 27.§. (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) a.) A lakások bére komfortfokozatoknak megfelelően:

Összkomfort	Komfort	Félkomfort	Komfort nélküli	Szükséglakás
116 Ft/m²/hó	88 Ft/m²/hó	39 Ft/m²/hó	23 Ft/m²/hó	13 Ft/m²/hó

b.) Összkomfortos szociális lakások bérleti díja:

1 szobás	160 Ft/m²/hó
2 szobás	186 Ft/m²/hó

c.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Bérlemény címe	Jellege	2005. évi díj Ft/hó
Pesti út 32/a	fodrászüzlet	35.831.-
Jávorka S. u. 4/b	gyógyszertár	103.415.-
Rózsa u. 33.	garázs	8.820.-

2.§

Ezen rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

7./ Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzat 31/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete az
Önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló
8/2004. (III. 17.) sz. rendeletének módosításáról**

1.§

A rendelet 15.§-az alábbiak szerint módosul:

(1) Az önkormányzat a településen állandó lakcímmel rendelkezők, illetve a település közigazgatási területén működő nappali oktatási intézmények tanulói részére szociális segélyként utazási támogatást nyújt a helyi, menetrendszerinti közlekedésben érvényes bérletjegy árának erejéig, amennyiben az érintettek ezt írásban igénylik.

(2) A szociális segély feltétele, hogy kérelmező írásos kérelmet nyújtson be a szociális segélyként biztosítandó utazási támogatásra. Kiskorú esetében a kérelmet törvényes képviselője jogosult benyújtani. A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályánál lehet benyújtani.

(3) Az Önkormányzat a támogatást nem természetben, hanem pénzben folyósítja. A megállapított támogatást kérelmezőnek vissza kell fizetni, amennyiben azt nem bérlet vásárlásra fordítja.

(4) Ezen támogatási forma juttatását más szociális ellátás igénybevétele nem zárja ki.

2.§

A rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

8. A Simex lakópark szabályozási terve

Előterjesztő: Sándor István

Sándor István ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a telkek megosztása miatt szükséges a szabályozási terv módosítása, mivel csak így tudják értékesíteni az ott lévő telkeket.

Markó József elmondja, valóban tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést. A szabályozási terv hatása az, hogy ezzel több lakás épül azon a területen. Itt kerülne megépítésre a tervezett bölcsőde is. Javaslatokat tettek a beépítettségre és a gerincmagasságra vonatkozóan.

Szünet

Lenkei György kérdése, hogy a palackozó nincs benne a tervben?

Sándor István elmondja, hogy nincs benne.

Salamon Tamás kéri, hogy ilyen fontos ügyeket testületi ülés előtt ne osszanak ki és ne vegyenek fel napirendre.

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy a terv nem érinti a tervezett palackozó helyét. A szakbizottság tárgyalta a tervet.

Dr. Horváth Viktor Gergő kéri, hogy a Városfejlesztési Bizottság elnöke ismertesse a bizottság döntéseit.

Markó József elmondja, a szabályozási terv a szerkezeti terven alapul. Az eredeti terven kell módosításokat végezni, melyet még 2000-ben készítettek. Egyes telkeknél a sorházas beépítés fog megnövekedni. A másik a bölcsőde területének átminősítése. A tető anyagában azbesztcement és hullámpalafedés nem lehet. A telken belül két gépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Dr. Bognár László kifogásolja, hogy a tervezők még nem készítették el a végleges szerkezeti tervet, pedig a testület már elfogadta. Javasolja, hogy sürgessék meg a tervezőket.

Sándor István elmondja, jelenleg egy komplex rendbetétel folyik, melyet gyorsítani próbálnak. Jelenleg tárgyalásokat folytatnak egy másik céggel, aki hajlandó február végéig az egész tervet rendbe tenni. Ennek szerződésbontási és személyi konzekvenciái is lesznek.

Salamon Tamás kérdése, hogy a bölcsőde telke közműves?

Sándor István elmondja, hogy igen.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, a településszerkezeti terv nélkül hogyan lehet szabályozási tervet készíteni? A rajzon látott egy pirossal jelölt utat. Ez rendjén van? Javasolja, hogy tűzzenek ki egy határidőt a szerkezeti terv végleges elkészítésére. Javasolja, hogy két hónapon belül kapják meg a javított tervet.

Dr. Szinay József elmondja, hogy lehetőség van arra, hogy egyes területekre szabályozási tervet készíttessen az önkormányzat.

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy a piros vonal a tervezett szabályozási vonal.

Pongó István szerint érthetetlen, hogy miért kell sokáig várni arra, hogy a szerkezeti terv elkészüljön és a javítások átvezetésre kerüljenek.

Salamon Tamás kéri, hogy a testületi ülésen személyi változtatásokról ne beszéljenek.

Szegedi Sándor visszajön.

A testület az előterjesztést 13 igen, 3 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja.

**Göd Város Önkormányzat 32/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete
Göd Oázis Lakópark területére vonatkozó építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

Polgármester

Jegyző

Dr. Horváth Viktor Gergő ügyrendi javaslata, hogy 12-től tartsanak ebédszünetet 1 óráig.

9./ Közterületek elnevezéséről és azok jelöléséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést. Volt egy korábbi rendelete az önkormányzatnak, amit korszerűsítettek. Készítettek egy 12 lépésből álló menetrendet, melyet ismertet. Az új házzámokat az önkormányzatnak kell biztosítani.

Salamon Tamás észrevételezi, hogy a lakóknak is sokba fog ez kerülni, mivel a közműveknél is át kell íratni a házzámokat.

Dr. Szinay József elmondja, hogy a hivatal fogja a házzámváltozásról értesíteni a közműszolgáltatókat.

Pongó István javasolja, hogy vegyék le a napirendről a téma tárgyalását, mivel véleménye szerint nincs megfelelően előkészítve. Ezt ügyrendi javaslatként tenné fel.

A testület az ügyrendi javaslatot 8 igen, 7 igen, 1 tartózkodással nem fogadja el.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy az alaptérképet az egyéni képviselőknek osszák ki és ellenőrizték azt le. Véleménye szerint elegendő a kereszteződésekbe elhelyezni az

utcanévtáblákat. Véleménye szerint a fő probléma a házsámozás és nem az utcanévtáblák kihelyezése. Javasolja, hogy a házsámokat ne párosával, hanem hatosával osszák ki. Javasolja továbbá, hogy háromszámjegyű legyen a házsám.

Dr. Színay József első lépésként a rendeletet kell elfogadni. A módszertant vissza lehet utalni a Városfejlesztési Bizottság elé.

Lenkei György szerint szakaszolva kell elvégezni a házsámozást.

A testület az előterjesztést 15 igen, 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 33/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete
a közterületek elnevezéséről és azok jelöléséről
(egységes szerkezet)**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

Polgármester

Jegyző

10./ Közterület használatról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Színay József jegyző

Dr. Színay József ismerteti az előterjesztést.

Markó József elmondja, hogy az alkalmi kihelyezett árusoknál 5000 Ft-ot állapítsanak meg.

Lenkei György kifogásolja, hogy a mozgóárusítás összege csökkent.

Sándor István elmondja, hogy erre bírósági ítélet van.

Dr. Színay József elmondja, hogy a kereskedők között nem lehet különbséget tenni ezért ennek elfogadását nem javasolja.

Pinczehelyi Tamás egyetért azzal, hogy az alkalmi árus díját emeljék meg. Javasolja, hogy az alkalmi árusoknál szigorúbban vegyék az előírásokat.

Ilyés Gizella elmondja, hogy a városban lévő kereskedők tiltakoznak az alkalmi árusok ellen.

A testület az előterjesztést 16 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 34/2004. (XII. 10.) Ök. rendelete a közterület
használatáról szóló 34/1991. (XI. 20.) sz. Ök. rendelet módosításáról.**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület használatáról szóló 34/1991. (XI. 20.) sz. Ök. rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

- „A 2. §. (1) bek. b.) pontjában lévő „árusító” szó után „üzlet” megnevezését kell felvenni”
- „Az i.) pontban „árusításra” szó után „mozgóboltra” megnevezést kell felvenni”
- A 7. §. (2) bekezdését törölni kell.

2. §.

A rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik, ezzel egyidejűleg a jelenlegi 1. sz. melléklet jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti, helyette egyidejűleg a 3. §-ban foglalt 1. sz. melléklet lép hatályba.

1. sz. melléklet**Közterület-használat díjtételei**

Megnevezés	Díjtétel					
	2004. évi díjtétel			2005. évi díjtétel tervezet		
	I.	II.	III.	I.	II.	III.
1. Üzlet, pavilon, fülke, garázs, tároló, stb.	Ft/m²/hó			Ft/m²/hó		
	330.-	288.-	256.-	363.-	317.-	282.-
2. Mozgóbolt (Family Frost Kft. 6 m ² -re)	1.000.- Ft/nap			100.000.- Ft/év, vagy 1.500.- Ft/m ² /hó		
3. Alkalmi árus, (pattogatott kukorica, édesség árus, sorsjegy árusítás, fenyőfa, dísznövény, cserepes virág árusítás, stb.)	2.000.- Ft/nap			5.000.- Ft/nap		
4. Alkalmi szolgáltatás (kerékpár megőrzés, utcai mérlegelés, cipőtisztítás, körhinta, céllövölde, stb.)	-			5.000.- Ft/nap		
5. Hirdető berendezés, cég- és címtábla, önálló hirdetőtábla, oszlop, berendezés, valamint magántulajdonú ingatlan határán 10 cm-re túlnyúló portál, kirakat	Ft/m²/hó			Ft/m²/hó		
	1.569.-	1.206.-	905.-	1.726.-	1.327.-	995.-
6. Építési munkával kapcsolatos anyag, eszköz stb. tárolás	196.- Ft/m ² /hó			216.- Ft/m ² /hó		
7. Kiállítás, vásár, sportrendezvény, belépődíjas rendezvény. film és TV felvétel, egyéb	esetenkénti megállapodás			esetenkénti megállapodás		

8. Gépjármű tárolás 2.500.- Ft/hó
(csak akkor, ha közterületi lehetőség megengedi)

Megjegyzés:

I. terület	Pesti út menti terület
II. terület	Pesti út és Duna közötti terület
III. terület	Pesti úttól keletre eső terület

Polgármester

Jegyző

11./ Intézményvezetői álláshelyre pályázatok kiírása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Pongó István elmondja, hogy a pályázati kiírásnak a honlapon is meg kell jelennie.

A testület az előterjesztést 16 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

111/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pályázatot ír ki a Huzella Tivadar Általános Iskola igazgatói és a Kastély Központi Óvoda óvodavezetői álláshelyére az alábbiak szerint:

A/

Pályázati kiírás

„Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Gödön működő Huzella Tivadar Általános Iskola (2131 Göd, Petőfi u. 48.) igazgatói megbízás elnyerésére.

A megbízás feltételeit az 1993. évi LXXIX tv. a közoktatásról tartalmazza.

Bérezés az 1992. évi XXXIII. tv szerint.

A megbízás kezdő időpontja: 2005. augusztus 1.

A megbízás időtartama: 5 év.

A pályázat benyújtási határideje az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Jegyzője

2131 Göd, Pesti út 81.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtást követő 60. nap.

A pályázat iránt érdeklődők pályázatuk elkészítéséhez a szükséges tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal Titkárságán kérhetik.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket a 138/1992. (X. 08.) sz. Korm. rendelet és a 11/1994. (VI. 08.) sz. MKM rendelet tartalmazza.

A pályázati felhívást az Oktatási Közlönyön kívül a Gödi Körképben és Göd Város honlapján is meg kell jelentetni.

B./
Pályázati kiírás

„Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Gödön működő Kastély Központi Óvoda (2131 Göd, Béke u. 3.) óvodavezetői megbízás elnyerésére.

A megbízás feltételeit az 1993. évi LXXIX tv. a közoktatásról tartalmazza.

Bérezés az 1992. évi XXXIII. tv szerint.

A megbízás kezdő időpontja: 2005. augusztus 1.

A megbízás időtartama: 5 év.

A pályázat benyújtási határideje az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2131 Göd, Pesti út 81.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtást követő 60. nap.

A pályázat iránt érdeklődők pályázatuk elkészítéséhez a szükséges tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal Titkárságán kérhetik.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket a 138/1992. (X. 08.) sz. Korm. rendelet és a 11/1994. (VI. 08.) sz. MKM rendelet tartalmazza.

A pályázati felhívást az Oktatási Közlönyön kívül a Gödi Körképben és Göd Város honlapján is meg kell jelentetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

12./ Informatikai stratégia

Előterjesztő: Pinczehelyi Tamás

Pinczehelyi Tamás elmondja, korábban már tárgyalta az előterjesztést a képviselő testület. A közigazgatási munka átszervezése lehetővé teszi, hogy a munkák során keletkezett iratok, anyagok korszerű hozzáféréssel álljanak a rendelkezésre. Célja a lakossági ügyintézés, adatbetekintés biztosítása. Bencsik Attila készítette az informatikai stratégiát, aki jelen van az ülésen.

Pongó István: a KOB tárgyalta az előterjesztést és határozati javaslatuk beépítésre került az előterjesztésbe.

A testület 16 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

112/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja Göd Város informatikai stratégiáját az alábbi kiegészítésekkel:

- kerüljön ki a 600-800 eFt-os létesítési költség
- javasolja a linux alap alkalmazásának megvizsgálását
- adatbiztonság kérdésének alaposabb kidolgozását javasolja
- javasolja a kistérségi egyeztetést

- a testület vizsgálja meg az ingyenes internet biztosításának lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: Pinczehelyi Tamás

13/ Beszámoló a 2003. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület 16 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

113/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a gyermekvédelemmel kapcsolatos 2003. évre vonatkozó feladatok ellátásának átfogó értékelését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

14./ Beszámoló a 2004. évi adóztatásról

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület 16 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat adóztatásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

15./ Oktatási intézmények házirendjének jóváhagyása

Előterjesztő: Pongó István

Pongó István: a határozati javaslatuk az ülés előtt került kiosztásra. Az intézmények nagyon jó munkát végeztek.

A testület 16 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a

- Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény felülvizsgált házirendjét

- A Huzella Tivadar Általános Iskola felülvizsgált házirendjét

- az 1. sz. Óvoda felülvizsgált házirendjét az alábbi módosításokkal

- első oldalon kerüljön le a vezető és a vezető-helyettesek felsorolása

- harmadik oldalon a gyermekvédelemért felelős neve ne szerepeljen

- kerüljön kiegészítésre:

„Záró rendelkezések:

A házirend a kihirdetését követően 2005. január 3-án lép hatályba. Nyilvánosságra hozatal módja: a házirend elfogadását, módosítását követően egy példányban az óvoda szülői választmányának át kell adni, jól látható helyen, az óvoda hirdetőtábláján ki kell függeszteni. E feladatokért az óvoda vezetője felelős. A házirend egy példányát beiratkozáskor a gyermeknek és szülőjének át kell adni.”

- A Kastély Központi Óvoda felülvizsgált házirendjét az alábbi módosításokkal:

- első oldalon kerüljön le a vezető és a vezető-helyettesek felsorolása

- harmadik oldalon a gyermekvédelemért felelős neve ne szerepeljen

- kerüljön kiegészítésre:

„Záró rendelkezések:

A házirend a kihirdetését követően 2005. január 3-án lép hatályba. Nyilvánosságra hozatal módja: a házirend elfogadását, módosítását követően egy példányban az óvoda szülői választmányának át kell adni, jól látható helyen, az óvoda hirdetőtábláján ki kell függeszteni. E feladatokért az óvoda vezetője felelős. A házirend egy példányát beiratkozáskor a gyermeknek és szülőjének át kell adni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

16./ Jávorka Sándor utcai gyógyszerár épületének értékesítése

Előterjesztő: Sándor István polgármester

Sándor István: már korábbi ülésen is tárgyaltak az ingatlan értékesítésről. Az értékelés alapján 22 mFt körüli összege szólna.

Sima Zoltán gyógyszerész elmondja, a polgármesterrel történt egyeztetés során említette, hogy a kormány által támogatott kedvezményes egészségügyi hitel e gyógyszerekre nem vonatkozik. Csak piaci hitellel tudja a gyógyszertár megvásárlását finanszírozni, melyet a tevékenység jövedelmezősége korlátoz. A vételár mérséklését kérte, mert az ingatlan állapota jelentősen csökken a benne lévő két bérlő miatt. Csökkentő tényező továbbá, az eddig befizetett bérlési díj, mely az évek során a 8 mFt-ot is elérte. Tevékenysége a lakosság érdekét szolgálja, nem haszonszerzési célú. Az önkormányzat nyilvántartásban 17 mFt-on szerepel az ingatlan, ezt az összeget el tudja fogadni.

Dr. Horváth Viktor a polgármester álláspontját szeretné tudni az összegre vonatkozóan.

Sándor István elmondja, bár az ingatlan nagyobb, mint ami az értéknylvántartásban szerepel, de figyelembe kell azt is venni, hogy gyógyszertárként működik, és hogy a szabványoknak megfelelően, további ráfordítást kell végezni.

Pinczehelyi Tamás véleménye szerint mérséklésre valóban szükség van, mivel közfeladatot lát el a gyógyszertár. 20-22 millió Ft-os árat tud elképzelni értékesítési árként.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy 20 millió Ft legyen az ár.

17 millió Ft-os ár: 10 igen, 6 nem

20 millió Ft-os ár: 8 igen, 6 nem, 2 tartózkodás

Név szerinti szavazással a 17 millió Ft-os áron történő értékesítés: 10 igen, 6 nem szavazattal elfogadja testület és az alábbi határozatot hozza:

116/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Jávorka Sándor utcai gyógyszertár épületét 17.000.000 Ft-os áron értékesíti Sima Zoltán gyógyszerésznek a korábban már meghatározott feltételek szerint.

Felkéri a Hivatal jogászát, hogy szerződést készítse el.

Felhatalmazza a Polgármestert az elkészült szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

17./ 1648/20. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Sándor István polgármester

Sándor István ismerteti az előterjesztést. A bizottsági ülésen úgy döntöttek, hogy az értékesítést nem javasolják, de amennyiben a lakó a területet rendezni szeretné adják neki bérbe egyösszegű bérleti díj megfizetése mellett 99 évre.

Dr. Horváth Viktor Gergő tiszteli a kérelmező park létrehozási szándékát. A Városfejlesztési Bizottság korábban javasolta, hogy készüljön parkosítási terv és kapjon ez a terület közpark minősítést és nem javasolta a terület értékesítését. A szerkezeti terv készítésekor a lakók kérték a közparkká minősítést. A szerkezeti tervben ezt elfogadták, ezért kéri, hogy ezt a területet ne adják el, mivel körzeti pénzből szeretné felfejleszteni és kialakítani a parkot.

Lenkei György szerint név szerinti szavazás szükséges a döntéshez.

Dr. László Domokos azért támogatja a bérbeadást, mivel a városnak kevés a pénze a parkosításra és a fenntartásra.

Pinczehelyi Tamás szerint a bérbeadással jól járna a város.

Ilyés Gizella irreálisnak tartja az elképzelést.

Dr. Horváth Viktor Gergő nem javasolja az előterjesztés elfogadását.

Bódiné Rábai Zita megérkezik.

A testület név szerinti szavazással a bérbeadást 7 igen, 9 nem, 1 tartózkodással nem fogadja el.

117/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Nem kívánja bérbe adni a 1648/20 hrsz-ú területet.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

19./ V. ütem csatorna közmű rövidlejáratú hitelfelvétel

Előterjesztő: Sándor István polgármester

Sándor István ismerteti az előterjesztést.

Szegedi Sándor elmondja, hogy az állami támogatások nem mindig akkor érkeznek, amikor azt ki kell fizetni. Ezért javasolja a rövid lejáratú hitel felvételét.

A testület az előterjesztést név szerinti, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza.

118/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

246.396.000.-ft összegű rövidlejáratú hitel felvételéről döntött.

A hitel futamidejét 2005. január 2-től 2005. december 31-ig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a beruházáshoz kapcsolódó ÁFA visszaigénylés és céltámogatás forrásokat ajánlja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve a költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

1./ Készfizető kezességet vállal a Dunakeszi Térségi Víziközmű Beruházó Társulat által felvett 480.000.000.-Ft hitelre.

A Dunakeszi Térségi Víziközmű Beruházó Társulat megszűnését követően 480.000.000.-Ft összegű, Göd városra eső hiteltartozást átveszi és gondoskodik a hitel és járulékainak visszafizetéséről.

A hitel futamideje alatt a törlesztő összeget és a hitel járulékait a többi fejlesztési kiadást megelőzően minden évben a költségvetés összeállításakor figyelembe veszi és jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és a jelen kezességvállalásból adódó kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. Tv. 88.§ (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

3./ az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított 5 éven belül csatornadíj támogatásra nem tart igényt.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István polgármester

20./ Egyebek

- Tájékoztató a Kistérségi Társulási megállapodásról

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést. November 30-ig meg kellett alakítani a kistérségi társulást. December 1-ével új tv lépett hatályba, mely alapján át kell majd alakítani a szerződést.

Salamon Tamás elmondja, hogy az elnöki tisztséget Göd Város Polgármestere fogja ellátni az elkövetkezendő két évben.

A testület a tájékoztatót 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

119/2004. (XII. 09.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Kistérségi Társulási Megállapodásról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor István

Lenkei György visszajön.

Ezt követően a testület zárt ülés keretében bírálja el a beérkezett fellebbezéseket, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz. A zárt ülést követően a testület folytatta a nyílt ülést.

Kiserdő védetté nyilvánítása

Előterjesztő: Salamon Tamás

Salamon Tamás elmondja, hogy az ÜJKB döntött a kiserdő védetté nyilvánításáról. Az engedélyek is rendelkezésre állnak.

Lenkei György véleménye szerint erről már döntöttek, de támogatja a javaslatot, mivel a lakók is ezt szeretnék.

Mudri József egyetért a védetté nyilvánítással. Javasolja, hogy a sportpálya területe ne legyen bevonva a védelem alá.

Markó József kérdése, hogy mi a hivatalos neve a területnek?

Sándor István elmondja, hogy ez a terület már védetté van nyilvánítva.

Bódiné Rábai Zita elmondja, hogy testületi hozzájárulás szükséges a szakhatóságok részére.

Salamon Tamás szerint a sportpályák építésére az erdőhatóság ad engedélyt.

Lenkei György szerint a sportpálya is a területhez tartozik.

Bódiné Rábai Zita szerint a védett területeken is lehet fejleszteni.

Nemeskéri parkerdő védetté nyilvánítása: 17 igen, 1 nem szavazattal a javaslatot a testület elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzat 35/2004. (XII. 10.) sz. Ök. rendelete
a Nemeskéri Parkerdő (1934 hrsz) helyi természetvédelmi területté nyilvánításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

Polgármester

Jegyző

K. m. f.

Sándor István
Polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Pinczehelyi Tamás
Jkv. hitelesítő

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető