

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. szeptember 2-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a testület rendkívüli ülése

Dr. Bognár László, Bódiné Rábai Zita, Dr. Horváth Viktor Gergő nincs jelen.

Sándor István köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát. Elmondja, hogy a sportcsarnok építésére kiírt közbeszerzési pályázattal kapcsolatban hétfőn eredményt kell hirdetni, ezért ebben a testületnek döntenie kell. A másik ok olimpiai bajnokunk elismerésben részesítése. Javasolja, hogy a két napirendi pontot fogadják el megtárgyalásra.

A testület 15 igen szavazással az alábbi napirendi pontokat fogadja el

1. Tornacsarnok megépítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Sándor István polgármester

2. Díszpolgári cím adományozása Kammerer Zoltán háromszoros olimpiai bajnok részére /zárt ülés/

Előterjesztő: Sándor István polgármester

Sándor István elmondja, hogy az SZMSZ szerint gazdasági pályázati ügyekben zárt ülést rendelhet el a testület. Kérdése, hogy kívánnak-e zárt ülést tartani. A második napirendnél kötelező zárt ülést tartani, erről nem kell szavazni.

A testület 8 igen, 7 nem szavazattal nem kíván zárt ülést tartani.

Sándor István elmondja, ebben az esetben lesznek olyan kérdések, amelyeket az üzleti titok védelme érdekében nem lehet feltenni, illetve azokra nem lehet választ adni. Kéri, hogy fegyelmezetten tárgyalják meg a napirendi pontot. Első körben kérdéseket lehet feltenni, amire a szakértők fognak válaszolni.

1. Tornacsarnok megépítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Sándor István polgármester

Sándor István ismerteti az előterjesztést.

Salamon Tamás kérdése, hogy miért nem láthatta a terveket és miért a sajtóból értesült róla?

Sándor István elmondja, hogy már korábban döntöttek a sportcsarnok megépítéséről, és már a támogatási szerződést is aláírták. A tervek és a teljes dokumentáció a Beruházási Irodánál megtekinthető volt.

Kovacsik Tamás kérdése, pontosan hogyan fog kinézni a sportcsarnok, mekkora lesz?

Sándor István elmondja, hogy már több mint egy éve foglalkozik a testület a sportcsarnok megépítésével. A tervek már régóta láthatóak voltak.

Lenkei György fontosnak tartja, hogy nyílt ülésen tárgyalják a témát. Sajnálja, hogy a helyi televízió nincsen itt. Kérdése, hogy a városi tv a nyílt ülésen miért nincs itt, miért nem láthatja a város lakossága az ülést?

Sándor István elmondja, hogy a városnak nincs külön televíziója, szerződést kötött a műsorközvetítésre egy társasággal.

Markó József kéri, hogy hozzák le az ülésre a sportcsarnok terveit, hogy meg lehessen nézni most is. Kérdése, hogy sportcsarnokról vagy tornateremről döntenek, mivel az előterjesztésben tornaterem szerepel.

Mudri József elmondja, hogy a sportcsarnok olyan épület lesz, mely versenyek megrendezésére és nézők befogadására is alkalmas. Kérdése, hogy az ajánlatok kulcsrakész állapotra értendők?

Sándor István elmondja, hogy természetesen kulcsrakész állapotú ajánlatokról van szó. Az alsógödi tornacsarnok nem alkalmas kosárlabda mérkőzések lebonyolítására, mivel a pálya kijelölés után egyetlen néző sem fér be a terembe. Az új csarnok megépítésével ez a probléma megoldódik.

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy már a harmadik ülésen foglalkoznak a sportcsarnok megépítésével. A sportcsarnok 350 fő ülőhellyel fog rendelkezni. Véleménye szerint most nem a tervet kell elbírálni, hanem a megfelelő kivitelezőt kell kiválasztani.

Sándor István felhívja a figyelmet, nem arról döntenek, hogy milyen legyen a sportcsarnok, hanem a pályázók közül kell kiválasztani a kivitelezőt.

Szegedi Sándor elmondja, hogy az alsógödi tornacsarnok kimondottan tornateremnek épült, mivel sportcsarnokot nem is lehetett volna építeni. Kérdése, hogy a jelentkezők közül ki a gödi vállalkozó?

Sándor István elmondja, hogy a Kalotherm gödi tulajdonossal rendelkezik. Kéri, hogy hozzanak le egy garnitúra tervet, melynek megtekintéséig szünetet rendel el.

SZÜNET

Sándor István elmondja, hogy még egy kör kérdést tesz lehetővé, mivel a terveket többen most tudták megnézni.

Salamon Tamás kérdése, hogy ugyanazzal a műszaki tartalommal pályáztak a cégek, ha igen, miért a nagy különbség az ajánlatoknál?

Mudri József kéri, hogy vegyék figyelembe a döntésnél a Németh László Iskola bővítéséről és a gyerekek jobb elhelyezéséről van szó.

Lenkei György kéri, hogy a tévével kapcsolatos kérdését tekintse képviselői kérdésnek a Polgármester Úr, és írásban kér választ a felelős megnevezésével.

Sándor István elmondja, hogy a sportcsarnok terveinek tárgyalásánál több szakértő is részt vett. A pályázat elbírálása tárgyában a testület jogosult dönteni, ezért nem tárgyalták a bizottságok. A televíziónak több nyilatkozatot fognak adni, hogy a lakosságot megfelelően tájékoztassák.

Pinczehelyi Tamás elmondja, a legalacsonyabb árajánlat nem tartalmazza a légtechnika kialakításának költségeit. A külön légtechnikai árajánlat 29 millió Ft-tal érkezett be. Az árresek nem műszaki tartalmi árresek, hanem a cégek nyereségkulcsa és működtetési költsége okozza a különbséget.

Sándor István tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a közbeszerzési eljárás során a törvény előírja, hogy a feltűnően alacsony árú ajánlatot tevőt be kell hívni, és nyilatkoztatni kell arról, hogy megfelelő műszaki tartalommal rendelkezik-e a pályázat. Ez megtörtént, az ajánlattevő nyilatkozott.

Dr. László Domokos örömét fejezi ki a sportcsarnok megépítése tárgyában. Véleménye szerint a csarnok megépítése növeli a város sporteseményeinek színvonalát és javítja a városképet.

Salamon Tamás véleménye szerint a kisebb cégnél van egy kis bizonytalanság, mivel nem tartja reálisnak a teljesítés biztonságát.

Markó József kéri, hogy ismertessék a lehetőségeket, és azt, hogy melyik pályázó lenne a legmegfelelőbb.

Sándor István elmondja, hogy az előterjesztés utolsó oldalán található egy szakmai összehasonlítás, melyben a sorrend is szerepel.

Szegedi Sándor tudomása szerint a MFB 136 millió Ft hitelt biztosít. Mekkora a támogatás, amit a GYISM biztosít, csak a kamatokat támogatja, vagy a beruházást is?

Sándor István elmondja, hogy 10 évre vonatkozik a hitel, a törlesztés 50%-át a minisztérium fizeti. A bankkal is megkötötték már a szerződést, akár már holnap is kezdhetik az építkezést. Amennyiben nem a legalacsonyabb ajánlatot tévő vállalkozót bízzák meg, akkor lehetőség van a szerződések módosítására. Ekkor dönteni kell arról, hogy vállalják-e a nagyobb terhet vagy sem.

Pinczehelyi Tamás elmondja, a cégek egy részét ismeri, akit nem annak utána néztek. Ismerteti a pályázó cégeket és a referenciákat.

Sándor István ismerteti a szavazás menetét. Tekintettel arra, hogy a szakmai összehasonlítás szerint az ALEX Szövetkezet szerepel az első helyen, elsőként ezt bocsátja szavazásra.

Első helyre Alex Szövetkezet: 15 igen szavazattal a testület elfogadja
Második helyre Kalotherm Rt: 14 igen, 1 nem szavazattal a testület elfogadja.

Kovacsik Tamás kéri, hogy a határozatban sportcsarnok megjelölés szerepeljen.

Sándor István elmondja, hogy oka van a tornacsarnok kifejezés használatának.

A testület a határozati javaslatot 14 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

66/2004. (IX. 02.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Németh László Általános Iskola tornaterem építésére adott ajánlatok közül, összességében a legelőnyösebb 147.334.608 Ft összegű, az ALEX Ép.Sys. I. Szövetkezet által adott ajánlatot fogadja el.

Összességében a második legelőnyösebb ajánlat 258.557.500 Ft összeggel a Kalotherm Rt által adott ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2004. szeptember 6-i eredményhirdetésen a fenti döntést kihirdesse és a szerződést megkösse.

Határidő: 2004. szeptember 6.

Felelős: Sándor István

Pongó István kérdése, hogy mi történik akkor, ha visszalép az első helyezett, újratárgyaljuk a kérdést?

Sándor István elmondja, hogy az eredményhirdetést követően minél hamarabb meg fogják kötni a szerződést.

Salamon Tamás kéri, hogy a Gödi Körképben jelenjen meg, hogy az építkezéssel kapcsolatosban szükséges új forgalmi rend milyen változást okoz a közlekedésben.. Kéri, hogy a rendőrség az építkezés alatt fokozottabban figyeljen oda az iskolára és a közlekedő gyerekekre.

Sándor István bemutatja a csarnok tervezőjét és a műszaki ellenőrt.

Szegedi Sándor kéri, hogy a szerb kisebbségi önkormányzat vegye fel a kapcsolatot az országban működő kisebbségi önkormányzattal és lépjen fel a Szerbiában élő magyarokat érő sérelmekkel szemben. Kéri a sajtó jelenlévő képviselőit, hogy ez a felhívás az újságban is jelenjen meg.

Sándor István megköszöni a vendégeknek a részvételt, mivel a testület a következő napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

K. m. f.

Sándor István
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Pinczehelyi Tamás
jkv. hitelesítő

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető