

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. október 25-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Mikesy György, Nógrádi Gergely, Pinczehelyi Tamás, Sándor István nincs jelen.

Markó József köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, és az ülést megnyitotta. Ismertette a tervezett napirendi pontokat. Javasolta, hogy a 6. és a 14. napirendi pontokat zárt ülésen, a nyílt ülés folyamatossága érdekében az ülés végén tárgyalják.

Kovacsik Tamás: az egyebekben a 2-es út melletti fatelepítésre vonatkozóan kért szót.

Szegedi Sándor: gödi iparterületre vonatkozó elővásárlási jog bejegyzésével kapcsolatban kért szót.

Dr. Szinay József: hivatali mobiltelefon-szolgáltató váltásról kívánt tájékoztatást adni.

Lenkei György: kérte a 13. napirendi pont levételét.

Dr. Horváth Viktor Gergő: közigazgatási engedélyezési eljárásról szóló levélhez, valamint a Gödi Körképpel kapcsolatban kívánt hozzászólni.

Dr. Pintér György: kérte a 9. napirendi pont levételét.

Rábai Zita: megkérdezte, hogy mi indokolja a 14./ kábeltelvíziós napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását. Ha személyi ok miatt, akkor az érintett kérésének megfelelően kell eljárni. Amennyiben gazdasági okok indokolják, csak akkor javasolja a zárt ülés elrendelését.

Markó József: a Képviselő-testület dönt a zárt ülés elrendeléséről.

Sándor István: megérkezett.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1./ Települési folyékony hulladék ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

2./ Vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

3./ Pótelőirányzat biztosítása TESZ részére

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

4./ Kerékpárút építés pályázat

Előterjesztő: Szegedi Sándor alpolgármester

5./ Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázat

Előterjesztő: Szegedi Sándor alpolgármester

6./ Teleki Pál u. 6262/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

7./ 2/A út bővítésével kapcsolatos vételi ajánlat

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

8./ József Attila Művelődési Ház igazgatói álláshelyére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Bognár László alpolgármester

9./ Intézmények fűtőkorszerűsítése

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

10./ Alapítványi támogatásokElőterjesztő: Pinczehelyi Tamás SB elnök
Dr. Bognár László alpolgármester**11./ Társulási megállapodás módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

12./ Utcanév adományozás

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

13./ Helyi kábeltelevíziós szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Bognár László alpolgármester

14./ Szirt-Invest Kft ajánlata

Előterjesztő: Szegedi Sándor alpolgármester

Egyebek:**Kovacsik Tamás: 2-es út menti faültetés****Szegedi Sándor: elővásárlási jog bejegyzése****Dr. Horváth Viktor Gergő: közigazgatási eljárással kapcsolatban kiküldött levél
Gödi Körképpel kapcsolatos észrevétel****Fellebbezés****1./ Települési folyékony hulladék ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásáról**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József: ismertette az előterjesztést. Az ülés előtt kiosztott rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi rendeletet alkotta:

**Göd Város Önkormányzatának 49/2007. (X. 26.) sz. ök. rendelete a települési folyékony
hulladék ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásáról szóló
22/2004. (IX. 30.) sz. ök rendelet módosításáról**

1.§

R. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő lép:

Az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatás végrehajtásában a jelen rendeletben meghatározott módon és mértékben köteles közreműködni, és a szolgáltatás mindenkori teljes díját köteles megfizetni.

2.§

R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő lép:

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa a szolgáltató által számlázott teljes díjat köteles megfizetni. A hulladékkezelési közszolgáltatási díj adók módjára behajtható köztartozás.

R. 8. § (5) bekezdés:

A szolgáltatást igénybe vevő azon a területeken, ahol nincs kiépítve szennyvízelvezető vezeték, ott 500,-Ft/m³ támogatási igényt nyújthat be. Az igény jogosultságát a Beruházási Osztály igazolja.

3.§

R. 9. § helyébe a következő lép:

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás költségeit és elszámolását szigorúan el kell különíteni, a közszolgáltatás díjából más költségeket nem lehet finanszírozni. A szolgáltató minden évben egy alkalommal költségelemzéssel alátámasztva javaslatot tesz a szolgáltatás díjára, amelyet a Képviselő-testület rendelettel állapít meg.

4. §

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. sz. melléklet:

A települési folyékony hulladék gyűjtési közszolgáltatás igénybevételi díja:

1./	A települési folyékony hulladék elszállításának egységára	1443,-Ft/m ³ +ÁFA
2./	Ha a szippantó gépkocsi és a gyűjtőberendezés távolsága meghaladja a 25 m-t, a pótdíj mértéke az 1. pontban rögzített díjhoz képest	+20 %

5.§

Ez a rendelet 2007. november 1-jén lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

2./ Vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

Popele Julianna: ismertette az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi rendeletet alkotta:

**Göd Város Önkormányzatának 50/2007. (X. 26.) sz. ök. rendelete
a Vagyongazdálkodásról szóló 18/1999 (VI. 22.) sz. ök. rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

kataszteri napló sorszám	hrsz	ingatlan címe	ingatlan megnevezés	terület	tulajdoni hányad	forgalom képesség	megjegyzés
609	543/2	Gorkij utca 11.	Beépítetlen terület	543 m ²	1/1	forgalomképes	cím korrigálás, átminősítés

2.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

3./ Pótelőirányzat biztosítása TESZ részére

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

Popele Julianna: ismertette az előterjesztést.

A Képviselő-testület 13 igen 1 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

267/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Településellátó Szervezet részére a termálfürdő beüzemelési munkákkal kapcsolatos kiadásaira pótelőirányzatként bruttó 3.400 eFt-ot biztosít.

Fedezete: építményadóból befolyt adó többlet.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

4./ Kerékpárút építésre pályázat

Előterjesztő: Szegedi Sándor alpolgármester

Szegedi Sándor: ismertette az előterjesztést. A Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés 3. változatát támogatta.

Dr. Horváth Viktor Gergő: az alpolgármester a Képviselő-testület korábbi határozatára hivatkozott, mely nem egyezik a most elmondottakkal. Az engedélyezési eljárásra vonatkozóan sem megfelelő az információ. Megkérdezte, hogyan lehet folyamatban az engedélyezési eljárás, ha a terveket nem látták.

Szegedi Sándor: a felvetés a Városfejlesztési Bizottság ülésén történt. Az előzetes előterjesztés a II. és III. ütemre vonatkozott. A terveket megrendelték, azok elkészültek, de az már egy folyamatban lévő ügy, a Képviselő-testület határozatának megfelelően. A tervezők a Beruházási Osztály felkérése alapján dolgoztak.

Kovacsik Tamás: ez a döntés nem zárja ki a folytatást, hogy később bekapcsolódjon a 2-es és 3-as körzet. Az út a felsőgödi területen is folytatódni fog.

Lenkei György: az út építésének megkezdésén van a hangsúly, a folytatás könnyebben fog menni. A mostani útvonal összeköttetést jelent majd a szomszédos településekkel is. Az út komoly műszaki elvárásokkal készül.

Dr. Horváth Viktor Gergő: a jelenlegi tervezés nem erre irányul. A mostani szakasz a magját képezi a folytatásnak, de ezzel nem fognak pályázatot nyerni. Miből fog megépülni az út?

Szegedi Sándor: a közbeszerzési eljárás megindításakor erre vonatkozott a testületi határozat. Az esélytelen pályázás senkinek sem célja. Amennyiben nem nyernek a pályázaton, kész terveik lesznek a következő pályázatra. Ha nyernek a pályázaton, akkor meg kell építeni az utat.

Kovacsik Tamás: a bizottságok döntései megalapozzák az előterjesztés elfogadását.

Rábai Zita: a bizottságok előkészítő munkát végeznek, a Képviselő-testület dönt. Nem sok értelme van annak, hogy olyan kerékpárutakat terveztessenek, amelyek nem felelnek meg a pályázati feltételeknek.

Dr. Pintér György: a beruházás összértéke eléri a 100 mFt-ot. Az önkormányzatnak 20 % önrészt kell biztosítani. A Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság az önrész pénzügyi forrását biztosítani tudja.

Sándor István: örömmel vette, hogy elindultak egy úton. Természetesen szükség van a tervezetésre és a jelenlegi nyomvonalat elfogadásra javasolta.

Dr. Horváth Viktor Gergő: a jelenlegi nyomvonal nem vezet el sehova. A terv a városrészekbe nem vezet be. A pályázatok benyújtásával egyetért, de a minimális előírásokat teljesíteni kell. A most elfogadásra javasolt terv nem teljesíti a pályázati feltételeket.

Sellyei Noémi: ismerteti a pályázati kiírást, melynek a jelenlegi tervek megfelelnek.

Rábai Zita: a korábbi években Göd érdekeit senki nem képviselte a pályázati kiírások társadalmi vitájában. A pályázati eljárások nem csak a kiírásról szólnak.

Lenkei György: javasolta az előterjesztés elfogadását. Kérte a képviselőket, személyesen győződjenek meg az út szükségességéről.

Dr. Pintér György: a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság határozati javaslatának elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 12 igen 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

268/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy

- A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében „**Kerékpárutak fejlesztése**” támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni.
- A pályázat benyújtását az alábbi műszaki tartalommal hagyja jóvá:
Újtelep (Bócsa) – Nemeskéri-Kiss Miklós út – Öregfutó út – Összekötő út (Rómaiak útja és az iparvágány között) – Kinizsi utca (Ady Endre útig).
A beruházás becsült költsége bruttó 104.362 eFt.
- A pályázathoz szükséges 20 % **önrészt 20.873 eFt-ot** a 2008. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

5./ Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázat

Előterjesztő: Szegedi Sándor alpolgármester

Szegedi Sándor: ismertette az előterjesztést.

Rábai Zita: támogatásra javasolta a pályázat benyújtását.

Lenkei György: a szolgáltató önkormányzat működéséhez erre valóban szükség van.

Dr. Pintér György: a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság határozati javaslatának elfogadását kérte.

Sándor István: ezzel a lépéssel nem állhat meg az akadálymentesítés. A későbbiekben lift építésére is szükség lesz.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

269/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy

- Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által **KMOP 2007-4.5.3** kódszámmal kiírt, az „Önkormányzatok ill. önkormányzati feladatellátást biztosító egyes közszolgáltatások akadálymentesítése” pályázaton részt kíván venni.
- A pályázatot a **volt rendőrségi épületben ügyfélszolgálat és mozgáskorlátozott illemhely kialakítására kívánja benyújtani.**
- A pályázathoz szükséges 10 % **önrészt, 1.100 eFt-ot** a 2008. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

6./ Teleki Pál u. 6262/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

Popele Julianna: ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság felülvizsgálta korábbi döntését, és az ingatlan vételárát módosította.

Rábai Zita: megosztható-e a telek?

Popele Julianna: nem.

A Képviselő-testület név szerinti szavazáson 13 igen 1 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

270/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

hozzájárul a tulajdonában lévő 6262/1 hrsz-ú, 364 m² térmértékű beépítetlen terület telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez Huszár Zoltánné (2131 Göd, Rákóczi út 56. sz. alatti lakos) részére.

A vételár 8.500.-Ft/m²+ÁFA.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Kovács Balázs ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

7./ 2/A út bővítésével kapcsolatos vételi ajánlat

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

Popele Julianna: ismertette az előterjesztést.

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

271/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

hozzájárul a város területén áthaladó 2/A főközlekedési út bővítése kapcsán szükségessé váló önkormányzati területek felhasználásához és vételárának elfogadásához az alábbiak szerint:

Hrsz.	Megvásárlandó terület m ²	Vételár
0105/1	124	223.200,-
086/5	61	109.800,-
057/28	44	79.200,-
082/1	43	77.400,-
048/5	23	41.400,-
060/1	60	108.000,-

Felhatalmazza Markó József polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

8./ József Attila Művelődési Ház igazgatói álláshelyére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Bognár László alpolgármester

Dr. Bognár László: ismertette az előterjesztést.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

272/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az alábbi pályázatot írja ki:

Pályázati kiírás

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Pályázatot ír ki a gödi József Attila Művelődési Ház igazgatói álláshelyére 5 éves időtartamra.

2./ A vezetői pályázat feltételei:

- szakirányú felsőfokú végzettség
- nem szakirányú végzettség esetén felsőfokú végzettség + felsőfokú szakirányú vizsga
- intézményvezetői és közművelődési program
- legalább ötéves szakirányú gyakorlat
- bizonyítványok hiteles másolata
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
-

3./ Fizetés a közalkalmazotti törvény szerinti bér + vezetői pótlék

4./ A pályázat benyújtásának helye:

Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2131 Göd, Pesti út 81.

5./ A pályázat benyújtásának határideje a Kulturális Közlönyben történő megjelenést követő 30 nap, a pályázat elbírálásának határideje 60. nap.

Bővebb információ kapható a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bognár László alpolgármester

Dr. Szinay József jegyző

Szünet.

9./ Intézmények fűtése korszerűsítése

Előterjesztő: Popele Julianna osztályvezető

Markó József: javasolta, hogy más forrásból, akár gödi vállalkozók bevonásával, vagy saját erőből oldják meg a fűtése korszerűsítést. Javasolta, hogy az előterjesztő vonja vissza előterjesztését.

Popele Julianna visszavonta az előterjesztést.

10./ Alapítványi támogatások

Előterjesztő: Pinczehelyi Tamás SB elnök

Dr. Bognár László alpolgármester

Dr. Bognár László: ismertette az előterjesztéseket.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

273/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

410.000 Ft támogatást nyújt a „Piarista Szakképzésért” Alapítvány számára. Az átutalás az OTP Bank Rt. Dunakeszi Fiók 11742104-20028448 számú alapítványi számlára történik.
Fedezet: polgármesteri keret

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bognár László alpolgármester

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

274/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Dunai Víziport Alapítvány részére a XIV. Göd Kupa Kajak-kenu verseny lebonyolítására 100.000 Ft támogatást biztosít. Számlaszám: Dunakanyar Takarékszövetkezet 64700052-10012277

Fedezet: Sportbizottság kerete

Határidő: azonnal
Felelős: Pinczehelyi Tamás SB elnök

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

275/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Gödi Kosárlabda Játékokért Alapítvány részére 170.000 Ft támogatást biztosít.
Számlaszám: Dunakanyar Takarékszövetkezet 64700052-10024151

Fedezet: Sportbizottság kerete

Határidő: azonnal
Felelős: Pinczehelyi Tamás SB elnök

11./ Társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: ismertette az előterjesztést.

Dr. Nyitrai Judit: a társulási megállapodás módosítása már volt a Képviselő-testület előtt, melyben elírás történt.

Dr. Horváth Viktor Gergő: az előterjesztés alapján az elírás 12-szeresét jelenti az eredeti összegnek.

Lenkei György: az ügyeleti ellátást biztosítani kell.

Dr. Nyitrai Judit: a Képviselő-testület korábban már döntött a helyes összegről, a Társulási Tanács vette észre a hibát, és ennek az elírásnak a javítására kerül most sor.

Markó József: a kistérséggel kapcsolatban egy későbbi testületi ülésen fognak foglalkozni. Mogyoród csatlakozásával több minden megváltozik.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

276/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja a Dunakeszi-Fót-Göd Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás tervezet 5. pontjának 2/h részében történő javított változtatást, mely szerint a Központi Orvosi Ügyelet ellátásához Göd város 43 Ft/fő/hó hozzájárulást fizet.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a javított Társulási Megállapodást aláírja.

(Társulási megállapodás módosítás tervezet – mellékletben)

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

12./ Utcanév adományozás

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

Kovacsik Tamás: ismertette az előterjesztést.

Dr. Szinay József: a szóban forgó utcában nincs még lakos, ezért a választási eljárási törvénynek megfelelően az utcanév adományozható.

Dr. Horváth Viktor Gergő: az aradi vértanúkra emlékezve felhívta a figyelmet arra, hogy 13 vártanúból 10-ről már neveztek el Gödön utcát. Javasolta, hogy fejezzék be ezt a folyamatot és a többiekéről is nevezzenek el utcát.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

277/2007.(X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Oázis Lakópark új, 8051/11 hrsz-ú utcájának a Sárgarigó nevet adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József jegyző

Egyebek:

Kovacsik Tamás: 2-es út menti faültetés

Kovacsik Tamás: a Városfejlesztési Bizottság elhatározta, hogy a 2-es utat megpróbálja helyreállítani és régi arculatát, állapotát visszahozni. Szeretnék a hiányzó fákat pótolni, az árokrendszert rendbe hozni, útpadkát kiépíteni. Szakértői vélemény alapján árajánlatot kértek a faültetéshez.

Rábai Zita: sajnálta, hogy nem pályázati pénzből kívánják megoldani a fásítást. Erre a célra többször is meghirdetnek pályázatot. Véleménye szerint tavasszal nagyobb esély lesz a pályázásra.

Kovacsik Tamás: az őszi faültetés gazdaságosabb.

Dr. Horváth Viktor Gergő: javasolta, hogy második ütemben a strand melletti területen is végezzenek fásítást.

Kovacsik Tamás: fel fogja venni a kapcsolatot a körzet képviselőjével.

Markó József: javasolta, hogy a fásításnál az esetleges fejlesztési terveket vegyék figyelembe.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

278/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2-es út menti fásítási programjának kivitelezésére a Lauris Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. br. 1.937.808.-Ft-os ajánlatát fogadja el.
Fedezet: építményadóból befolyt többlet

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Szegedi Sándor: ipari területek elővásárlási joga

Szegedi Sándor: az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához bevételekre van szükség. A fejlesztést elsősorban befektetésekből lehet megvalósítani. Ehhez javasolta, a 16/2004. önkormányzati rendelet módosítását. A szóban forgó terület a 2/A út Csomád felé eső része, illetve Szöd községgel határos közigazgatási területéről van szó. Véleménye szerint a Temető-tábla területével azonosan kell eljárni. Az önkormányzat pozíciójának megerősítéséhez javasolta a rendelet módosítását. Zárt ülésen részletesen ismertetné az anyagot.

Dr. Horváth Viktor Gergő: miért nem kaptak a képviselők az anyagból?

Szegedi Sándor: a képviselők részére is rendelkezésre áll az anyag, a szünetben kiosztásra kerül.

Dr. Horváth Viktor Gergő: mi szükség van a zárt ülés említésére? A helyrajzi számokkal ismertetett területekről nem mindenki tudja, hogy azok mit takarnak.

Markó József: a szünet után kiosztásra kerül az anyag. Ezt követően döntenek az előterjesztésről. A következő testületi ülésen közmeghallgatást kell tartani. Javasolta, hogy erre a Dunapart Nyaralóházak színháztermében kerüljön sor.

A Képviselő-testület 14 igen – egyhangú - szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

279/2007. (X. 25.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2007. november hónapban közmeghallgatást tart, melynek helyszíne a Dunapart Nyaralóházak Színházterme (2132 Göd, Jósika u. 14.).

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: Markó József polgármester

Szünet.

Sándor István elment.

Markó József: az elővásárlási jogra vonatkozó előterjesztés kiosztásra került.

Dr. Horváth Viktor Gergő: megkérdezte, hogy az előterjesztésben megjelölt ingatlanok pluszban jönnek-e hozzá a korábbi településszerkezeti tervhez, valamint kiterjesztik-e jogukat, vagy lemondják.

Markó József: plusz területeket vonnak be.

Szegedi Sándor: ezen a területen nem volt az önkormányzatnak elővásárlási joga. Az önkormányzatot tárgyalási pozícióba kell hozni.

A képviselő-testület 13 igen – egyhangú – szavazati aránnyal az alábbi rendeletet alkotta:

**Göd Város Önkormányzatának 51/2007.(X.26.) sz. ök. rendelete
a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében történő
elővásárlási jog és változtatási tilalom megállapításáról szóló
16/2004. (VI. 28.) sz. ök. rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 21.§-ában, valamint 25.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési feladatok, a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében egyes ingatlanokra elővásárlási jogot, illetve változtatási tilalmat állapít meg tekintettel arra, hogy ezen területeken olyan intézkedéseket tervez, melyek megvalósítása csak ezen jogintézményekkel biztosítható.

1.§

A rendelet 1.§-át az alábbiakkal egészíti ki.

Göd Város Önkormányzata elővásárlási jogot állapít meg az alábbi ingatlanok tekintetében.

Helyrajzi szám	Cél megjelölése, amelyre az önkormányzat fel kívánja használni a területet
0102/816	Településfejlesztési célok megvalósítása
0104/42-46	Településfejlesztési célok megvalósítása
0104/51-56	Településfejlesztési célok megvalósítása
0104/108-113	Településfejlesztési célok megvalósítása
0110/1-7	Településfejlesztési célok megvalósítása
0112	Településfejlesztési célok megvalósítása
0114/4-13	Településfejlesztési célok megvalósítása
6975-6978	Településfejlesztési célok megvalósítása

Az elővásárlási jogot az önkormányzat valamennyi ingatlan tekintetében e rendelet kihirdetésétől számított 5 évre állapítja meg. Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, 5 év elteltével pedig haladéktalanul gondoskodni kell az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

2.§

E rendelet kihirdetésével lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Szegedi Sándor: az önkormányzatnak minden lehetőséget meg kell ragadnia ahhoz, hogy vagyonát gyarapítani tudja. Tájékoztatásként elmondta, hogy az Oázis lakóparkban egy kft. építkezésbe kezdett, mely félbe maradt. Lehetőség van arra, hogy a felszámolás során elővásárlási jogot jegyeztessenek be. Amennyiben az ingatlanok megszerzésére lehetőség nyílik, akkor azt meg kell tenni. A 6801/153-164, és a 6801/254-256 hrsz.-ú ingatlanokra is elővásárlási jogot kell szerezni, melyről a felszámolóval kell tárgyalni. Ehhez kért meghatalmazást.

Dr. Horváth Viktor Gergő: ilyen horderejű kérdésnél miért nem kaptak írásbeli anyagot? Az előterjesztés ilyen formája nem ad lehetőséget a felelős döntésre. Kérte, hogy tartsák be a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Miután helyrajzi szám alapján nem lehet beazonosítani az ingatlant, ezért javasolta, hogy térképet is mellékeljenek.

Szegedi Sándor: szóbeli tájékoztatója a tárgyalások megkezdésére vonatkozott.

Dr. Bognár László: a szóban forgó ingatlanok megszerzése a cél, melynek feltételeiről még nincsenek pontos információik.

Kruzslicz István: az előterjesztés egyértelmű, javasolta annak elfogadását.

Dr. Horváth Viktor Gergő: az önkormányzat munkájának segítése a céljuk. Korábbi testületi döntésre hivatkozva, kérte az írásos előterjesztést. Amennyiben tájékoztatásról volt szó, nincs szükség döntésre.

Szegedi Sándor: felhatalmazást kért a felszámolóval történő tárgyalások megkezdéséhez.

Markó József: az elővásárlási jog bejegyzésével csak előnyhöz jutnak, anyagi vonzata nincs.

Dr. Horváth Viktor Gergő: az alpolgármester feladatköre kiterjed arra, hogy előzetes tárgyalásokat folytasson.

Szegedi Sándor: a későbbi viták elkerülése végett kér felhatalmazást.

Sellyei Noémi: a lehetőségről most szereztek tudomást, azért nem állt rendelkezésre írásos előterjesztés.

Szegedi Sándor: a Képviselő-testület az elővásárlási jog bejegyzéséről is dönthet. Határozati javaslata, hogy a szóban forgó ingatlanra az elővásárlási jogot jegyeztessék be.

Dr. Szinay József: a döntéshez minősített többségre van szükség.

Dr. Horváth Viktor Gergő: a szóbeli előterjesztéshez képest most már rendeletmódosításról van szó. Megkérdezte, mi az oka annak, hogy először csak felhatalmazást kért az alpolgármester, most meg már rendelet-módosítást.

Szegedi Sándor: az jelenthet problémát, ha más veszi észre az elővásárlási jog hiányát. Az idő a legfontosabb tényező.

A képviselő-testület 13 igen – egyhangú – szavazati aránnyal az alábbi rendeletet alkotta:

**Göd Város Önkormányzatának 52/2007.(X.26.) sz. ök. rendelete
a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében történő
elővásárlási jog és változtatási tilalom megállapításáról szóló
16/2004. (VI. 28.) sz. ök. rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 21.§-ában, valamint 25.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési feladatok, a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében egyes ingatlanokra elővásárlási jogot, illetve változtatási tilalmat állapít meg tekintettel arra, hogy ezen területeken olyan intézkedéseket tervez, melyek megvalósítása csak ezen jogintézményekkel biztosítható.

1.§

A rendelet 1.§-át az alábbiakkal egészíti ki.

Göd Város Önkormányzata elővásárlási jogot állapít meg az alábbi ingatlanok tekintetében.

Helyrajzi szám	Cél megjelölése, amelyre az önkormányzat fel kívánja használni a területet
6801/153-164	Településfejlesztési célok megvalósítása
6801/254-256	Településfejlesztési célok megvalósítása

Az elővásárlási jogot az önkormányzat valamennyi ingatlan tekintetében e rendelet kihirdetésétől számított 5 évre állapítja meg. Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, 5 év elteltével pedig haladéktalanul gondoskodni kell az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

2.§

E rendelet kihirdetésével lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

Lenkei György kiment.

Markó József: elmondta, hogy írásban kereste meg Sándor István országgyűlési képviselőt, melyre még nem kapott választ.

Dr. Pintér György: Sándor István konkrét segítséget ígért a SAMSUNG ügyel kapcsolatban, ami 6,2 mFt-ot jelent az önkormányzatnak.

Rábai Zita: erről döntés nem született, csak személyes ígérete volt Sándor Istvánnak. Az anyagi hátrányt nem lehet egyértelműen a közbenjárás hiányára fogni.

Markó József: az ügy lezárására van szükség, nem pedig elmarasztalásra.

Lenkei György visszajött.

Dr. Horváth Viktor Gergő: az ígéret teljesítésére nem jelöltek meg határidőt. Javaslatok, jó szándékú kijelentések elhangzását nem lehet számon kérni.

Dr. Bognár László: kérte, hogy Kruzslíc István szerezzen információt az ügy állásáról.

Dr. Horváth Viktor Gergő: az adósság eltörlését nem parlamenti szinten kell elintézni. Megkérdezte, hogy megkeresték-e a település országgyűlési képviselőjét.

Markó József: igen, megkeresték.

Dr. Horváth Viktor Gergő: fizetés előtt érdemes lenne újra megkeresni az országgyűlési képviselőt.

Lenkei György kiment.

Szegedi Sándor: ebben az ügyben megkeresték Dr. Bóth Jánost országgyűlési képviselőt is. Több szinten is utánajártak a fizetési feltételeknek. Ígéretet kaptak, hogy a kormány szeptemberben tárgyal az ügyről, de ez nem történt meg.

Markó József: minden lehetséges fórumot megkerestek.

Kruzslíc István: megígérte, hogy holnap utánajár a szükséges információknak.

Lenkei György visszajött.

Dr. Horváth Viktor Gergő: Gödi Körképpel kapcsolatos észrevétele

Dr. Horváth Viktor Gergő: a Gödi Körkép főszerkesztője nem az aktuális eseményekről tájékoztat. Az aradi vértanúkról, a nemzeti gyászról nem írt egy sort sem, ami mellett nem lehet szó nélkül elmenni. A 2007-es Batthyány-émlékről, melyet helytelenül is írt, csak az iskolai vetélkedő miatt emlékezett meg. A Kodály-émlékről szintén nem volt szó, valamint Szent Erzsébet születésének 800. évfordulójáról sem történt megemlékezés. Kérte, hogy a Gödi Körkép főszerkesztőjét figyelmeztessék ezekre a hiányosságokra.

Markó József: a városi ünnepeken nagyon kevesen vesznek részt. Kérte a képviselőket, hogy ezeken a rendezvényeken legyenek jelen.

Dr. Horváth Viktor Gergő: a városi ünnepeken kellene megemlékezni a nemzeti ünnepekről.

Markó József: a nemzeti ünnepekről minden esetben színvonalas műsorral emlékeznek meg. Ezúton is megköszönte az október 23-i ünnepség szervezőinek és résztvevőinek munkáját.

Dr. Bognár László: október 6-ról illően meg kell emlékezni. A Kodály-émlékről méltóan megemlékeztek, az augusztus 18-i opera-és operettnek szellemében zajlott.

Detre László: a nemzeti ünnepekről valóban szükséges a beszámoló.

Dr. Horváth Viktor Gergő: javasolta, hogy a jegyző által kiküldött levélről zárt ülésen tárgyaljanak.

Markó József: javasolta, hogy többi napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják.

A Képviselő-testület 11 igen 2 nem tartózkodás – szavazati aránnyal zárt ülés elrendeléséről döntött.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyílt ülést bezárta. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Szaszovszky Olga
jegyzőkönyvvezető