

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. december 13-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Sándor István, Pinczehelyi Tamás, Kruzslicz István, Nógrádi Gergely, Mikesy György nincs jelen.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Az egyebek keretében több téma érkezett, amiről döntení kell.

Szabó Csaba az egyebekben szeretne egy KvB témáról tájékoztatni.

Dr. Szinay József az áramliberalizációjáról tájékoztatna.

Rábai Zita az Ilka-patakon lévő fahíddal, a Gödi Körképpel kapcsolatban kíván hozzászólni.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdései lennének, és információt kérne.

A testület 12 igen szavazással az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

### **1/ Szirt-Invest Kft ajánlata**

Előterjesztő: Szegedi Sándor alpolgármester

### **2./ Virtuális webösvény pályázat**

Előterjesztő: Dr. Bognár László alpolgármester

### **3./ Haszonkölcsön szerződés a bölcsőde kis épületére vonatkozóan, vagyongazdálkodási rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

### **4./ Lenkey utcai óvoda felújítási pályázat**

Előterjesztő: Szegedi Sándor

### **5./A Helyi adórendeletek módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

### **5/B Iparüzési adómentességek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

### **6./ Közterület-használatról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

### **7./ Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás igazgató

### **8./ Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás igazgató

### **9./ Sportrendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Pintér György PEKB elnök

**10./ Differenciált érdekeltségi hozzájárulás összegének meghatározása a 237. sz. Ök. határozat alapján**

Előterjesztő: Szegedi Sándor

**11./ A képviselő-testület 2008. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**12./ Helységnévtábla elhelyezése**

Előterjesztő: Dr. Bognár László alpolgármester

**13./ Településszerkezeti Terv helyzete**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

**14./ Képviselői keretből fel nem használt összegek átvitele a 2008. évre**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**15./ Egyebek**

- I. Kistérségi megállapodás módosítása**
- II. Ásványvíz-palackozási szerződés**
- III. SZMSZ módosítása**
- IV. Tulajdonosi hozzájárulás**
- V. 036 hrsz-ú út melletti terület megosztása**
- VI. 287/2007. (XI. 28.) Ök. határozat módosítása**
- VII. Állásfoglalás a több biztosítós egészségpénztár létrehozásáról**
- VIII. Dr. Horváth Viktor Gergő kérése**
- IX. Rábai Zita bejelentése**

**1./ Szirt-Invest Kft ajánlata**

Előterjesztő: Szegedi Sándor alpolgármester

Markó József a Szirt Invest Kft szerződésével kapcsolatban elmondja, hogy a jelenlegi állapot számukra még nem elfogadható. Kéri, hogy az önkormányzat által felkért ügyvédi iroda véleményét a Szirt Kft ügyvédje olvassa el. A szerződés hosszú és bonyolult. Nem tudtak még megállapodni arról, hogy mi történik akkor, ha a befektető cég esetleg megszűnik. A helyi orvosoktól is érkeztek kiegészítések és javaslatok.

Szegedi Sándor elmondja, a szerződés-tervezet kiküldésre került a képviselők részre. Az alaphelyzet az volt, hogy az Oázis lakóparknál épüljön egészségház. Jelenleg két helyen épülne meg a beruházás. A részleteket alaposan át kell vizsgálni. Az elsődleges dolog, hogy mi történik az ingatlannal, ha a beruházó elképzelései nem válnak be és megszűnik. Kellő jogi garanciákat kíván az önkormányzat beépíteni. Véleménye szerint az ügyvédek segítségével olyan állapotba van a szerződés, hogy egy-két kérdés tisztázása után a szerződés aláírhatóvá válik.

Markó József javasolja, hogy az ügyvéd ismertesse a felmerült kérdésekre a választ.

Kertész József Tamás ügyvéd szerint több kérdés vetődött fel, ami összemosódott. A kérdés az, hogy mi van akkor, ha a működés nem megfelelő? A szerződésben nem vételi jog van, hanem csak megvásárolhatja az önkormányzat az ingatlant. A Kft a szerződés szerint földhasználati jogot kapna. Amennyiben a céget felszámolják, akkor az önkormányzatnak elővásárlási joga van az épületre. Az önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlant a Kft nem adhatja el. Nem ellenzik azt, hogy a felszámolás szerződésszegésnek minősüljön. Az ingatlan vételárával kapcsolatban el kell különíteni a felszámolást, hiszen akkor a három szakértő által megállapított ár középértékén vásárolhatja meg az önkormányzat az épületet. A kérdés a birtokba kerülés lehet. Hajlandóak vállalni, hogy az önkormányzat jogos önhatalommal birtokba vehesse az ingatlant szerződésszegés esetén. Nem szeretnék, ha a Kft. szervezetváltásába az önkormányzat beleszólna. Véleménye szerint komoly összeget a befektető tud veszíteni és nem az önkormányzat. Nyitott kérdés, hogy ki fog bérleti szerződést kötni a Kft-vel, az önkormányzat vagy az orvosok. Az önkormányzatnak joga, de nem kötelessége az orvosok elhelyezése a rendelőkben. A vételi jog kérdése lehet nyitott kérdés, amiről dönteni kell majd. Felmerült a működtetési költségek kérdése. Ezt lehet pontosítani. A szerződésnek nem az

a célja, hogy a szolgáltatók működésével kapcsolatban felmerülő költségeket a kft állja. Felmerült még egy kérdés, ami a tervekre vonatkozott. A terveket folyamatosan egyeztetni fogják az önkormányzat képviselőjével. A cél az, hogy egy szép megjelenésű épületet építsenek.

Pinczehelyi Tamás megérkezik.

Dr. Szinay József szerint a kft érdeke az lenne, hogy minél előbb szabaduljon az épülettől, hiszen akkor sok pénzt kap és megtakarítja az üzemeltetés költségét. Ebben az esetben az önkormányzat kap egy épületet, amivel nem tud mit kezdeni.

Kertész József Tamás elmondja, hogy a cégcsoport gyógyszertárait épít és üzemeltet. Az elsődleges érdekük, hogy gyógyszertárat üzemeltessenek. Az ingatlant nem akarják eladni, erre, ha kell kötelezettséget is vállalnak. Véleménye szerint minden kockázatot a befektető visel. Úgy gondolja, hogy a szerződészegés körében számos kérdés felvetődhet.

Csányi József kérdése, az ingatlan megterhelésére vonatkozik. Mi van akkor, ha felszámolják a céget és az ingatlan meg van terhelve?

Kertész József Tamás elmondja, hogy az előző tervezetben szerepelt a megterhelhetőség. A jelenlegi tervezet szerint az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelhetik meg az ingatlant, de nem áll szándékukban hitel felvétele.

Kovacsik Tamás kérdése, hogy miért éri meg hosszú ideig üzemeltetni az egészségházat.

Kertész József Tamás az épület üzemeléséhez szükséges közműveket rendelkezésre bocsátják. A szerződés szerint a jogszerű és rendeltetészerű üzemeltetéséhez szükséges költségeket fogják viselni. Amennyiben nem üzemeltetik a rendelőt, akkor a gyógyszertár sem fog nyereségesen működni.

Kovacsik Tamás kérdése, hogy a Gödi Egészségház Kft. gödi illetőségű lesz? A Kisfaludy utcai rendelő tetőterével mi az elképzelésük?

Kertész József Tamás elmondja, a kft székhelye nem, csak a telephelye lesz itt. A Kisfaludy utcai orvosi rendelő társasházként lesz bejegyezve, így a tetőteret az önkormányzat meg tudja vásárolni és akár lakásokat is ki tud alakítani.

Detre László kérdése, mi történik akkor, ha az önkormányzatnak nem lesz pénze megvásárolni az épületet.

Kertész József Tamás azt nem tudja garantálni, hogy az önkormányzatnak lesz pénze az ingatlan megvásárlására.

Markó József szerint most már nem az a helyzet, mint a tárgyalások kezdetekor, hiszen akkor arról volt szó, hogy ad az önkormányzat egy területet és majd kap egy rendelőt teljesen ingyen.

Pinczehelyi Tamás szerint az adót ott kell befizetni, ahol a bevétel keletkezik. Tudomása szerint a Kisfaludy utcai orvosokkal olyan szerződése van az önkormányzatnak, hogy a környezetükben nem nyitnak másik rendelőt és az önkormányzat nem enged másikat nyitni. Az ingatlant meg lehet védeni úgy, hogy a tulajdoni lapra rávezetik az önkormányzat igényét. Amennyiben azt szeretnék, hogy 70 év múlva az önkormányzaté legyen az ingatlan, akkor adják most az önkormányzat tulajdonba az épületet, és a kft kap 70 éves kizárólagos használatot.

Markó József elmondja, hogy a Kisfaludy utcában nem hoznak létre új háziorvosi praxist, azt az Oázis Lakóparkban kell csupán megtenni, mivel a lakosság szám nagymértékben megnövekedett.

Pinczehelyi Tamás tudomása szerint arról volt szó, hogy felépítenek egy ingatlant, ami majd 70 év múlva ingyen az önkormányzaté lesz.

Kertész József Tamás szerint a szerződésben szereplő érték nem áll messze az ingyenességtől.

Pinczehelyi Tamás elmondja, a könyv szerinti érték nem nyugtatja meg teljesen, hiszen a 70 év lejártá előtt végezhetnek rajta felújítást, ami értéknövelő beruházás és akkor már nem nulla lesz a könyv szerinti értéke.

Dr. Horváth Viktor Gergő ügyrendi javaslata, hogy utalják vissza az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elé és a vitás kérdéseket szakértők bevonásával egyeztessék, és utána kerüljön vissza a testület elé.

A testület az ügyrendi javaslatot 13 igen, 1 nem szavazattal elfogadja.

### **311/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságot és a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Szirt Invest Kft-vel kötendő szerződést, szakértők bevonásával tárgyalja meg és utána terjessze a testület elé a módosító javaslatokkal együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor alpolgármester

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint az önkormányzatnak meg kell fontolni a beruházásait. Az ajánlat megtételekor az hangzott el, hogy az önkormányzatnak csak az ingatlant kell adnia, és a kft végzi el a beruházást. Az önkormányzat nem a nagy befektetői csoporttal lesz szerződéses viszonyba, hanem egy most létrehozott céggel. Ez is aggodalomra adhat okot, hiszen ennek a cégnek nincs előélete, a vagyoni helyzete sem tisztázott.

Szegedi Sándor azt szeretné, ha a tárgyalások folytatódnának és a lehető leghamarabb befejeződnenek. A szerződés alapvető célja, hogy a beruházás megépüljön, működjön és ezzel javuljon az ellátás színvonala. A pontosításokat elvégeznék. Kéri, hogy az ÜJKB és a PEKB tűzze napirendre a téma tárgyalását, ha kell rendkívüli ülés keretében.

Markó József elmondja, hogy az ügyvédnek volt néhány vállalása, ami belekerülhet a szerződésbe. Kérdés továbbra is az, hogy mi van akkor, ha a céget felszámolják. Tisztázni kell a rezsiköltségek fizetését is. Véleménye szerint az alapfeltételeket elfogadva, a felmerült kérdéseket tisztázva egy újabb ülést kell majd tartani.

Dr. Pintér György szerint ez az első olyan írásos anyag, amit kiosztanak, és ami olvasható. Véleménye szerint az önkormányzatnak nem alaptalan a félelme. Kéri, hogy amennyiben van néhány olyan pont, amiben nem sikerül megállapodni, akkor az tűnjön ki az a szerződés-tervezetből.

Rábai Zita kérdése, hogy célszerű-e az épületek megépítésére meghatározott sorrendet fenntartani? Véleménye szerint célszerűbb lenne az Oázisba először megépíteni a rendelőt.

Markó József elmondja, hogy a Kisfaludy utcában az orvosok nem költöznek át, hanem más orvosi célú szolgáltatásokat fognak működtetni a rendelőbe.

Kertész József Tamás elmondja, hogy a cégnek a Kisfaludy utcai rendelő megépítése az elsődleges érdeke, de a második projekt is másfél éven belül elkészül és működésképes lesz.

Markó József javasolja, hogy a szerződés alapcéljában foglaljanak állást és a vásárlással kapcsolatos kérdéseket dolgozzák ki és pontosítsák.

A szerződés alapkérdéseit elfogadja, a vitás kérdések tisztázása esetén hajlandóak szerződést kötni: 12 igen, 2 tartózkodással a testület elfogadja a javaslatot.

### **312/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

## Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Szirt Invest Kft-vel, egészségház létrehozására kötendő szerződés alapkérdéseit elfogadja és a vitás kérdések tisztázása után hajlandó a szerződést megkötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor alpolgármester

Dr. Kamarás Attila sajnálja, hogy úgy került a testület elé a fejlesztés, hogy a házi orvosokat kihagyták a tárgyalásokból. Sok kérdés merült fel, ami érintette a jelenlegi házi orvosokat. Kifogásolja, hogy a szerződésben az önkormányzat azt vállalja, hogy a Kisfaludy utcai rendelőbe nem enged funkcióbővítést. Konkrétan meg kellene fogalmazni, hány praxist kívánnak még létrehozni. Az orvosok egyetértettek azzal, hogy a praxisokat bővíteni kell. A városnak szüksége van két felnőtt és egy gyermekorvosi praxis létrehozására, de az Oázisban. Véleménye szerint először az Oázisban kellene a rendelőt megépíteni.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hogy ez egyéni vélemény volt-e, vagy közös, egyeztetett vélemény? Kéri, hogy az orvosok írásban foglalják össze a véleményüket. Szeretné, ha ez az írásbeli vélemény csatolva lenne az előterjesztéshez.

Dr. Kamarás Attila elmondja, hogy amit most mondott a saját véleménye volt.

Pinczehelyi Tamás javasolja, hogy az orvosok is kapjanak meghívót a bizottsági ülésre, ahol el tudják mondani a véleményét.

Dr. Bognár László ügyrendi javaslata, hogy vegyék előre a Virtuális webösvényre vonatkozó előterjesztést.

A testület az ügyrendi javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

## **2./ Virtuális webösvény pályázat**

Előterjesztő: Dr. Bognár László alpolgármester

Dr. Bognár László ismerteti az előterjesztést.

Albecker Vilmos ismerteti az elképzelést és a fejlesztési tervet.

Mikegy György kérdése, hogy mennyire akadálymentes a fejlesztés?

Albecker Vilmos elmondja, hogy kötelező elkészíteni az akadálymentesítést.

Rábai Zita kérdése, hogy hány pályázó lesz?

Albecker Vilmos még nem tudja megmondani pontosan, majd csak az első forduló után. Az elképzelés az volt, hogy a megjelölt intézmények konzorciumként vesznek részt a pályázatban.

Dr. Horváth Viktor Gergő nem látja a határozati javaslatot. Amikor döntenek, akkor el kell fogadni a konzorciumi tagságot.

Rábai Zita szerint a határozati javaslatból nem volt egyértelmű, hogy a város miként vesz részt a pályázatban.

Albecker Vilmos szerint kellene egy olyan személy, aki az önkormányzatot képviseli a pályázat készítése során.

Dr. Bognár László ismerteti a határozati javaslatot.

A testület az eredeti javaslatot a konzorciumra vonatkozó kiegészítéssel együtt 14 igen szavazattal elfogadja.

### **313/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az ELTE, MTA ÖBKI Dunakutató Állomás, Duna-Ipoly Nemzeti Park és a Huzella Alapítvánnyal közösen kíván pályázni a környezetvédelmi célú informatikai fejlesztések a közigazgatásban KEOP-6.3.0.- KMOP-3.3.4.C. pályázaton konzorciumi formában.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bognár László alpolgármester

Markó József javasolja, hogy minden bizottság tárgyalja meg a pályázatot.

A testület a javaslatot 9 igen, 2 tartózkodással elfogadja, Rábai Zita, Dr. Horváth Viktor Gergő és Mikesy György nincs jelen.

Rábai Zita, Dr. Horváth Viktor Gergő és Mikesy György visszajön.

A testület a napirendi pontok módosítását 13 igen szavazattal elfogadja. Rábai Zita nem szavazott.

### **3./ Haszonkölcsön szerződés a bölcsőde kis épületére vonatkozóan, vagyongazdálkodási rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Mikó Istvánné elmondja, hogy a testületnek határozatot kell hozni, hogy a pályázati önrészt a testület biztosítja. Ez az összeg 45 eFt. Továbbá vállalnia kell az önkormányzatnak, hogy továbbra is gyerekellátásként működteti az intézményt.

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Gyertyán Katalin, a Fehér Kereszt Alapítvány képviselője ismerteti az alapítvány tevékenységét és a működési terveket.

Lenkei György elmondja, a bizottság az előterjesztést támogatta. Most csak a szerződésről van szó. Kéri, hogy támogassák a szervezet működését.

Dr. Nyitrai Judit elmondja, az Alapszolgálati Központ még egy Biztos Kezdet Klubot szeretne működtetni az épületben.

Pinczehelyi Tamás konkrétan mit jelent a tevékenység?

Gyertyán Katalin ismerteti a helyettes szülői ellátási tevékenységet.

Csányi József kérdése, hogy most csak átmeneti megoldásról van szó? Nem lát a szerződésben arra utalást, hogy amennyiben az önkormányzatnak más szándéka van az ingatlannal, akkor mi történik a szolgálattal?

Markó József elmondja, most csak egy évre szól a szerződés.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

**314/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy határoz, hogy a dunakeszi ingatlan-nyilvántartásba felvett 4869 hrsz alatti ingatlan nagy épületét és e határozat mellékletét képező vázrajz szerint hozzá tartozó területet továbbra is a Város Önkormányzati Bölcsőde használja.

Hozzájárul ahhoz, hogy a Településellátó Szervezet – mint az ingatlan vagyongazdálkodója – a 4869 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő kis épületet és e határozat mellékletét képező vázrajz szerint hozzá tartozó területet haszonkölcsönbe adja a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület részére egy év időtartamra. A melléklet szerinti haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

Melléklet: haszonkölcsön szerződés (3 melléklettel együtt)

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

A testület a rendeletmódosítást 14 igen szavazattal elfogadja.

**Göd Város Önkormányzatának 57/2007.(XII. 14.) sz. Ök. rendelete a vagyongazdálkodásról szóló  
18/1999.(XII. 20.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 19.§ Záró rendelkezések fejezetének 5. pontja az alábbiakkal egészül ki:

**5./ Korlátozottan forgalomképes vagyon:**

A korlátozottan forgalomképes vagyon tárgyára haszonkölcsön szerződés köthető azzal, hogy a haszonkölcsönbe adott ingatlant a haszonkölcsönbe-vevő csak az önkormányzat által meghatározott célok elérésére használhatja.

**2.§**

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

A z 1. sz. melléklet 375. sorszáma alatt bejegyzett 4869 hrsz. alatti, 2131 Göd, Rákóczi u. 142. számú Bölcsőde és udvar besorolású ingatlant a forgalomképtelen ingatlanok köréből a korlátozottan forgalomképes ingatlanok körébe sorolja át.

**3.§**

E rendelet kihirdetésével lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Lenkei György elmondja, hogy az Alapszolgáltatási Központ sikerrel adott be pályázatot. Két dologban kell most ezzel kapcsolatban dönteni. Az egyik az, hogy hozzájárulnak a tevékenység folytatásához, a másik pedig, hogy az önrészt biztosítják, de az Alapszolgáltatási Központ keretének terhére.

Dr. Nyitrai Judit kérdése, hogy mire vonatkozik az 5 éves kötelezettségvállalás?

Mikó Istvánné elmondja, hogy ingóságokra vonatkozik.

A 45eFt-os pályázati önrész biztosítását a testület 14 igen szavazattal elfogadja.

### **315/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Alapszolgáltatási Központ által benyújtott IFJ-KT-07-0158 azonosító számú pályázathoz szükséges 45.000 Ft önrészt az Alapszolgáltatási Központ költségvetési keretének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

5 éves kötelezettségvállalás a tevékenység ellátására, a helyszín pedig a szolgálat székhelye: 14 igen szavazattal a testület elfogadja

### **316/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Vállalja, hogy az Alapszolgáltatási Központ által benyújtott IFJ-KT-07-0158 azonosító számú pályázatban megjelölt ingatlan a következő öt évben (2012. december 31-ig) is gyermek, és ifjúsági feladatokat fog ellátni.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

#### **4./ Lenkey utcai óvoda felújítási pályázat**

Előterjesztő: Szegedi Sándor

Szegedi Sándor ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 12 igen, 2 tartózkodással elfogadja.

### **317/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja Pest Megyei Területfejlesztési Tanács által jóváhagyott, a Lenkey utcai óvoda felújítására elnyert, vissza nem térítendő támogatás 5.854.550 Ft-tal történő csökkentését és a 14.354.550 Ft önrész 2008. évi költségvetés terhére történő biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Mikesy György kimegy.

#### **5./ Helyi adórendeletek módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Dr. Pintér György elmondja, a PEKB megtárgyalta az adórendelet módosításokat. Olyankor kell döntenie az adókról, amikor a kiadási tételeket még nem ismerik. Véleménye szerint növelni kell a bevételeket. Ismerteti a bizottság javaslatait.



Pinczehelyi Tamás kérdése, hogy mit jelent az I. és a II. körzet?

Rábai Zita kérdése, hogy mennyivel növekszik a tervezett adóbevétel? Ha a vállalkozó a saját ingatlanába jelenti be a cégét, akkor magasabb adót kell fizetnie?

Marinkás Árpádné elmondja, hogy az üzleti célt szolgáló ingatlan után kell fizetni az adót. Most szükséges a rendelet módosítása, mivel a korábbi rendeletből kimaradtak a vállalkozók és ezzel egyfajta mentességet kaptak, ami január 1-től már nem lehetséges. Ismerteti a többletbevételeket.

Dr. Horváth Viktor Gergő nem értette tisztán az iparüzési adóemelés mértékét.

Szegedi Sándor elmondja, hogy a korrekciók döntő részt a vállalkozókat érintik, ezért kéri, hogy ennek megfelelő súllyal kezeljék a helyi vállalkozókat.

Dr. Szinay József ismerteti a körzeteket.

Csányi József az iparüzési adóval kapcsolatban kérdezi, a vállalkozók nem mennek el egy másik településre, ahol kevesebb az adó?

A testület az adórendelet módosításokat 10 igen, 4 nem szavazattal elfogadja.

**Göd Város Önkormányzatának 58/2007. (XII. 14. ) sz. Ök rendelete a helyi építményadóról szóló 37/2006.(XII. 14.) rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

A rendelet 3.§ az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ezen § (4) bekezdésének értelmezésében egyedül élő adóalany, az özvegy, elvált, hajadon, nőtlen és élettársi kapcsolatban nem élő személy értendő.”

**2.§.**

A rendelet 5.§. -a a következő új (5.) bekezdéssel egészül ki:

„(5). A vállalkozók üzleti célt szolgáló lakás-, üdülő-, épület és épületrésze után az adó mértéke az 5.§ (3) bekezdésében megjelölt valamennyi körzetben az alábbiak szerint alakul évente:

- a.) lakás után: 300.-Ft /m<sup>2</sup>
- b.) üdülő után: 500.-Ft/m<sup>2</sup>

**3.§**

E rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

**Göd Város Önkormányzat 59/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete a helyi telekadóról szóló 33/2005. (XII. 02.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglalt adómentesség nem vonatkozik a vállalkozók üzleti célt szolgáló lakással, üdülővel beépítettnek minősített ingatlanára.

**2.§**

A rendelet 5.§-a helyébe az alábbi szövegrész kerül:

5.§ (1) Az adó mértéke magánszemélyek, valamint vállalkozók nem üzleti célt szolgáló telke esetében:

A beépítetlen belterületi földrészlet valamint a nem lakás céljára szolgáló építmények rendeltetésszerű használatához szükséges földrészleten felüli rész után a telekadó mértéke évente:

- 1500 m <sup>2</sup> -ig	80 Ft/m <sup>2</sup>
- 1500 m <sup>2</sup> felett 105. 000 Ft az 1500 m <sup>2</sup> felett lévő rész után	120 Ft /m <sup>2</sup>

(2) Az adó mértéke vállalkozók üzleti célt szolgáló telke esetében:

A beépítetlen belterületi földrészlet valamint a lakás, üdülő és a nem lakás céljára szolgáló építmények rendeltetésszerű használatához szükséges földrészleten felüli rész után a telekadó mértéke évente:

- I. körzetben	120 Ft /m <sup>2</sup>
- II. körzetben	80 Ft/m <sup>2</sup>

(3) A telekadó tekintetében a vállalkozások esetén Göd Város 2 körzetre oszlik:

I. körzet:

07 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, a 047/5 hrsz-ú út, a 059/4 hrsz-ú út, a 060/1 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár útig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

II. körzet

Göd Város közigazgatási területén belül az I. körzetbe nem tartozó terület.”

**3.§**

A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba

**Polgármester**

**Jegyző**

**Göd Város Önkormányzat 60/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete a tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adóról szóló 34/2005. (XII. 02.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 4.§- az alábbiak szerint változik:

4.§ Az adó mértéke megkezdett vendégéjszakák száma után. 350 Ft/fő

**2.§**

A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba

**Polgármester**

**Jegyző**

**Göd Város Önkormányzat 61/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 39/2005. (XII. 16.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 3.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a

**2.§**

A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba

**Polgármester**

**Jegyző**

**5/B Iparüzési adómentességek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Dr. Pintér György ismerteti a PEKB javaslatát.

Pinczehelyi Tamás kérdése, hogy mit jelentett gyakorlatban a megtérítés?

Dr. Pintér György elmondja, hogy számlák ellenében visszafizette az önkormányzat a befizetett iparüzési adót.

Markó József szerint amennyiben indokolt a támogatás, akkor arra lesz lehetőség, de nem az adó kapcsán.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

**318/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2005. decemberében .....-vel kötött szerződést a 2001. évi L. tv. 79.§ (2)-ére hivatkozással 2007. december 31-i hatállyal felmondja.

Indokolás:

Sándor István Polgármester Göd Város Önkormányzata nevében 2005. decemberében kötött szerződésbe vállalta, hogy a helyi iparüzési adó összegét támogatás címén megtéríti.

Ezen kötelezettségvállalás tartalmát tekintve az iparüzési adó alóli mentességet jelent. A hivatkozott törvényhely értelmében az Önkormányzat legkésőbb 2007. december 31. napjáig köteles az adómentességet megszüntetni.

Ezen felmondást a képviselő-testület ..... számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a felmondás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

## 6./ Közterület-használatról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Lenkei György a mozgóboltnál javasolja, hogy napi ezer forint legyen a tétel.

Pinczehelyi Tamás kérdése, hogy mit jelent a gépjárműtárolás?

Dr. Szinay József elmondja, hogy a rendszám nélküli gépkocsikra vonatkozik.

Dr. Nyitrai Judit a gépjárműtárolást a rendelet szabályozza.

365 eFt/év a mozgóboltnál: 11 igen, 3 tartózkodás

A rendelet tervezetet 13 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

### **Göd Város Önkormányzatának 62/2007. (XII. 14.) Ök. rendelete a közterület használatáról szóló 34/1991. (XI. 20.) sz. Ök. rendelet módosításáról.**

#### 1. §.

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

#### 1. sz. melléklet

#### Közterület-használat díjtételei

Megnevezés	Díjtétel		
	2008. évi díjtétel		
	I.	II.	III.
2. Üzlet, pavilon, fülke, garázs, tároló, stb.	.-	550.-	440.-
		<b>Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	
3. Mozgóbolt			<b>365.000.- Ft/év</b>
4. Alkalmi árus (pattogatott kukorica, édesség árus, sorsjegy árusítás, fenyőfa, dísznövény, cserepes virág árusítás, stb.)			<b>5.500.- Ft/nap</b>
5. Alkalmi szolgáltatás (kerékpár megőrzés, utcai mérlegelés, cipőtisztítás, körhinta, céllövölde, stb.)			<b>6.600.- Ft/nap</b>
6. Hirdető berendezés, cég- és címtábla, önálló hirdetőtábla, oszlop, berendezés, valamint magántulaj-			

donú ingatlan határán 10 cm-re túlnyúló portál, kirakat	<b>2.300.-</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/hó</b> <b>1.800.-</b>	<b>1.300.-</b>
--	----------------	--	----------------

7. Építési munkával kapcsolatos  
anyag, eszköz stb. tárolás **550.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

8. Kiállítás, vásár, sportrendezvény,  
belépődíjas rendezvény.  
film és TV felvétel, egyéb **esetenkénti megállapodás**

8. Gépjármű tárolás **3.000.- Ft/hó**  
(csak akkor, ha közterületi lehetőség megengedi, hatósági jelzéssel nem rendelkező és az üzemképtelen  
gépjárművek esetében)

9. Nem közút céljára szolgáló közterületre  
nyitott garázs **3.000.- Ft/hó**

**Megjegyzés:**

<b>I. terület</b>	<b>Pesti út menti terület</b>
<b>II. terület</b>	<b>Pesti út és Duna közötti terület</b>
<b>III. terület</b>	<b>Pesti úttól keletre eső terület</b>

## 2.§

A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

**Polgármester**

**Jegyző**

### 7./ Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás igazgató

Dr. Hetényi Tamás ismerteti az előterjesztést.

Mikesy György észrevétele, hogy a fogyatékos személyek étkezési hozzájárulása nincs feltüntetve.

Lenkei György fogyatékos személyt is támogatnak, ha arra rászorul.

Mikesy György azért tette fel a kérdést, mert van egy kötelezettség a fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozóan. Ezt nem látja.

Lenkei György most folyik tárgyalás erről a kérdésről.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hogy megtörtént a fogyatékosok felmérése?

Dr. Szinay József elmondja, a munka folyamatban van.

Markó József kérdése, van arra definíció, hogy ki számít fogyatékosnak?

Dr. Szinay József elmondja, igen.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

**Göd Város Önkormányzatának 63/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete  
az Alapszolgáltatási Központ által nyújtott szolgáltatások, valamint  
a Konyhák által nyújtott étkezési nyersanyagnormák és étkezési térítési díjakról szóló**

## 38/2006. (XII. 14.) sz. rendelet módosításáról

## 1.§

A rendelet 7.§-a az alábbiak szerint változik:

**Németh László, Huzella Tivadar Konyhák által nyújtott ételmezési nyersanyag normák és térítési díjak**

Gyermekek		Nyersanyag norma Ft/ nap	Térítési díj Ft/ nap Áfás
Óvodás gyermek	napi 3 x étkezés	245	295
Napközis gyermek	napi 3 x étkezés	317	380
Menza	ebéd	196	235
<b>Felnőttek</b>			
Óvodai dolgozó	napi 3 x étkezés	321	(321+rezsi)+ áfa
Intézményi dolgozó	napi 3 x étkezés	402	(402+rezsi)+áfa
Intézményi dolgozó	ebéd	278	(278+rezsi)+áfa
Idősek Klubja ellátott	napi 3 x étkezés	533	640
Idősek Klubja dolgozó	napi 3 x étkezés	402	(402+rezsi)+áfa
Szociális étkezés	ebéd	253	550
Vendég	ebéd	253	610

**Bölcsőde által nyújtott étkezés nyersanyag normái és térítési díjai**

Gyermek	napi 4 x étkezés	238	285
Intézményi dolgozó	napi 2 x étkezés	295	(295+rezsi)+áfa

## 2.§

A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

**Polgármester**

**Jegyző**

**8./ Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás igazgató

Dr. Hetényi Tamás ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

**Göd Város Önkormányzatának 64/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete  
az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre  
vonatkozó szabályokról szóló 19/1996. (X. 30.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

## 1.§

A rendelet 27.§-a az alábbiak szerint változik:

**Lakbérek**

lakás jellege ( komfort fokozat)	2008. év. Díj/ Ft/m <sup>2</sup> /hó
----------------------------------	--------------------------------------

Szükség	17
komfort nélküli	29
Félkomfortos	50
Komfortos	111
Összkomfortos	147
Összkomfortos/szociális lakás/1 szobás	204
Összkomfortos/szociális lakás/2 szobás	237

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai**

bérlemény címe	Jellege	2008. év bérleti díj Ft/hó
2132. Göd, Rózsa u. 33.	Garázsbérlési díj	11. 206

**2.§**

A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

**Polgármester**

**Jegyző**

**9./ Sportrendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Pintér György PEKB elnök

Dr. Pintér György ismerteti az előterjesztést.

Pinczehelyi Tamás nem támogatja a kérdést. Nehezményezi, hogy a Sportbizottság nem tárgyalta a rendeletmódosítást. Kéri, hogy erről ne szavazzanak, hanem előbb kerüljön a Sportbizottság elé.

Markó József javasolja, hogy a Sportbizottság tegyen javaslatot az összegre.

A testület az előterjesztést 12 igen, 2 nem szavazattal elfogadja.

**Göd Város Önkormányzatának 65/2005.(XII. 14.) sz. Ök. rendelete az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól és a sporttevékenység támogatásáról szóló 42/2005.(XII. 16.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 7.§ (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

7.§(2) Az önkormányzat a mindenkori költségvetésében a sporttevékenység finanszírozására sportelőirányzatot különít el. A sportelőirányzat összegét az éves költségvetési rendeletben a Sportbizottság javaslata alapján határozza meg.

**2.§**

A rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

**10./ Differenciált érdekeltségi hozzájárulás összegének meghatározása a 237. sz. Ök. határozat alapján**

Előterjesztő: Szegedi Sándor

Szegedi Sándor ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 13 igen, 1 nem szavazattal elfogadja.

**319/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 237/2007. (IX. 26.) sz. Ök. határozattal elfogadott Göd Város Önkormányzata és Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat közötti üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti vízfolyások 2008. évi fenntartási, fejlesztési munkáinak pénzügyi és műszaki tervezetét elfogadja, és ezen munkálatokhoz kapcsolódó differenciált érdekeltségi hozzájárulást 1.555.000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-egyszázötvenötezer forint + ÁFA összegben a társulat alapszabályának 9.2.4.8. pontjában rögzítettek szerint megfizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

**11./ A képviselő-testület 2008. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a rendes üléseket 17 órától, a rendkívüli üléseket 18 órától kezdjék, de erről most nem kell döntenet, csak gondolkodni a javaslaton.

Mikesy György szerint csak a kötelező feladatok szerepelnek a munkatervben. Hiányolja a bizottsági ülések rendjét. Megfontolásra ajánlja a későbbi ülés kezdést.

Markó József szerint a bizottságnak a testületi munkatervhez kell igazodnia. Javasolja, hogy a bizottságok készítsék el a munkatervüket és saját hatáskörbe fogadják is el.

A testület az előterjesztést 13 igen, 1 nem szavazattal elfogadja

**320/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2008. évi munkatervet az alábbiak szerint állapítja meg:

**2008. január 30.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. január 22. 16 óra

**1./ Városi ünnepségek meghatározása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: KOB

**2./ Egyebek****2008. február 27.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. február 19. 16 óra

**1./ Göd Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB, ÚJKB



Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője,

## **2./ A 2007. évi költségvetési rendelet II. félévi módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője,

## **3./ Közrend, közbiztonság helyzete**

Előterjesztő: rendőrkapitány

Véleményező bizottság: ÜJKB

Meghívandó: rendőrkapitány, őrsparancsnok

## **Egyebek**

### **2008. március 26.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. március 18. 16 óra

### **2008. április 23.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. április 15. 16 óra

## **1./ 2007. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB, ÜJKB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője,

## **2./ Tájékoztató a 2007. évben történt pénzügyi-, gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Előadó: Laczkó Jenőné

A napirend előadója: Laczkó Jenőné belső ellenőr

Véleményező bizottság: PEKB

## **3./ Egyebek**

### **2008. május 21.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. május 13. 16 óra

### **2008. június 25.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. június 17. 16 óra

## **JÚLIUS - AUGUSZTUS TANÁCSKOZÁSI SZÜNETHET**

### **2008. szeptember 24.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. szeptember 16. 16 óra

## **1./ Göd Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB, ÜJKB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője

## **2./ Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője

## **3./ Egyebek**

**2008. október 21.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. október 14. 16 óra

**2008. november 19.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. november 11. 16 óra

**1./ Göd Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciója**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője

**2./ Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője

**3./ Egyebek****2008. december 11.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2008. december 2. 16 óra

**1./ A képviselő-testület 2009. évi munkatervének jóváhagyása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: valamennyi bizottság

Meghívandó: intézményvezetők, kisebbségi ök. vezetője

**2./ Adórendelet módosítások**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKB, ÚJKB

**3./ Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**12./ Helységnevtábla elhelyezése**

Előterjesztő: Dr. Bognár László alpolgármester

Dr. Bognár László ismerteti az előterjesztést.

Rábai Zita a szervezettel szemben van kifogásuk. Véleményük szerint nem mindegy, hogy ki teszi ki a táblát, ezért javasolja, hogy az önkormányzat tegye ki a táblát.

Farkas Éva szerint a betervező szervezetet illeti meg a tábla állításának elsőbbsége. A költségeket a szervezetük felvállalja.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hogy melyik rovásírással tervezik a táblát?

Farkas Éva a megjelenésre pontos választ nem tud adni. Az előzetes tervet be fogják mutatni.

Pinczehelyi Tamás egyetért azzal, hogy egy ilyen táblát a városnak kell felállítania.

Lenkei György javasolja, hogy a város minden végére állítsanak táblát.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint olyan szimbólumot akarnak kihelyezni, amiről szinte senki nem tudja, hogy mi az.

Lenkei György ügyrendi javaslata, hogy szavazzanak.

Az ügyrendi javaslatot 13 igen, 1 tartózkodással elfogadja a testület.

Pinczehelyi Tamás szerint a tervet a testületnek el kell fogadni. Véleménye szerint most kell dönteni mindegyik tábla kihelyezéséről.

Farkas Éva elmondja, csak akkor beszélnek rovásírás szakértővel, ha a testület a hozzájárulást megadja.

Lenkei György ügyrendi javaslata, hogy zárják le a vitát és szavazzanak.

Az önkormányzat állítson 3 táblát, ahol az MNF, mint kezdeményező ki van emelve. A táblákat önkormányzati rendezvényen avatják fel.: 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás. Dr. Bognár László nem szavazott

Eredeti előterjesztés: 5 igen, 1 nem, 8 tartózkodással nem fogadja el.

### **321/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rovásírásos táblákat – melyen Göd neve szerepel - kíván a város három végénél felállítani. A táblák avatására városi rendezvény keretében kerül sor. A felállításkor kiemelésre kerül a Magyar Nemzeti Front, mint kezdeményező szervezet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bognár László alpolgármester

Kihelyezés előtt a KOB tárgyalja meg a tervet és válasszon: 14 igen szavazattal elfogadja.

### **322/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri a Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy az elkészült rovásírásos táblaterveket vizsgálja meg és válassza ki a felállításra kerülőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Sellyei Noémi KOB elnök

### **13./ Településszerkezeti Terv helyzete**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

### **323/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Visszavonja a 44/2007. (II. 28.) sz. Ök. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

A testület az előterjesztést 11 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadja.

### **324/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A város teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervének módosításai eljárásában a környezeti hatástanulmány készítését nem tartja szükségesnek, mivel a módosításra kerülő szerkezeti egységek nem érintenek természetvédelmi területet.

Határidő: azonnal

Felelős: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

#### **14./ Képviselői keretből fel nem használt összegek átvitele a 2008. évre**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 13 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

### **325/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kötelezettséget vállal arra, hogy a 2007. évi képviselői és bizottsági keretből fel nem használt összeggel az érintett képviselők és bizottságok 2008. évi képviselői és bizottsági keretét megemeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

#### **15./ Egyebek**

##### **I. Kistérségi megállapodás módosítása**

Markó József ismerteti az előterjesztést

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

### **326/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Dunakeszi – Fót – Göd Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztésben szereplő „C” jelzésű alternatíva szerint elfogadja.

/A társulási megállapodás módosítása a határozat mellékletét képezi/

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

##### **II. Ásványvíz-palackozási szerződés**

Markó József ismerteti az előterjesztést. A cég kérte, hogy kerüljön be a 25e m3 víz, a 25 év, és a 3.3 Ft-os ár, abban az esetben, ha a 80e m3-es vízmennyiség rendelkezésre áll. A víz értékének indexálásáról gondoskodni kell.

Dr. Pintér György javasolja, hogy a kitermelt víz árát 2008. évre 3,3 Ft-ban határozzák meg. Az indexálás mértékéről most nem tudnak szavazni, mert nincs kidolgozva.

Markó József javasolja, hogy a piaci áremelkedés mértékével emeljék az árat.

Dr. Szinay József elmondja, hogy most a korábban elfogadott szándéknyilatkozat módosításáról van szó.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hogy a szándéknyilatkozatnak mi a definíciója? Véleménye szerint a beterjesztett anyag szerződés.

Dr. Pintér György fenntartja a korábbi javaslatát az árra vonatkozóan. Az indexálásnak pedig utána kell nézni.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint szerződési részletekről beszélnek és nem szándéknyilatkozatról.

Dr. Szinay József elmondja, hogy a szándéknyilatkozatnál nincs szerződéskötési kötelezettsége az önkormányzatnak.

A testület az előterjesztést azzal a módosítással, hogy a 3,3 Ft 2008 évre vonatkozzon: 14 igen szavazattal elfogadja

### **327/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2007. november 28-i ülésen a 307/2007. (XI. 28.) sz. Ök. határozattal elfogadott, ásványvíz palackozásra vonatkozó szándéknyilatkozatot az alábbiakkal egészíti ki:

- a víz értékesítési ára 2008. évben 3,3 Ft/l
- a szerződés időtartama 25 év
- az éves átadott vízmennyiség 80.000 m<sup>3</sup>/év rendelkezésre állása esetén 25.000 m<sup>3</sup>/év.

Az értékesítési ár indexálására a szerződés megkötésekor tér vissza.

A szándéknyilatkozat egyéb részei változatlanok maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Markó József bejelenti, hogy pályázaton nyertek forgalomlassításra összeget. Lámpákat és gyalogátkelőhelyeket fognak a városban, a 2-es úton kihelyezni.

### **III. SZMSZ módosítása**

Sellyei Noémi ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

#### **Göd Város Önkormányzatának 66/2007 (XII.14) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2004 (III.17.) rendelet módosításáról**

##### **1.§**

A rendelet 5. számú mellékletének a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatásköreire vonatkozó rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

##### ***„A Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörei***

- 1./ A Közművelődési és Oktatási Bizottság közreműködik az önkormányzat oktatással, közművelődéssel, közgyűjteménnyel, kultúrával és köztájékoztatással (a helyi TV, rádió, újság, honlap, önkormányzati tájékoztató, stb.) kapcsolatos célkitűzéseinek megvalósításában.
- 2./ Figyelemmel kíséri az óvodai és iskolai oktatási és nevelési tevékenységet.
- 3./ Figyelemmel kíséri az önkormányzat oktatás, közművelődési és közgyűjteményi intézményeinek személyi és tárgyi feltételeit, felszereltségét, a fejlesztési lehetőségek feltárása és a működés javítása érdekében.
- 4./ Véleményezi az önkormányzat nevelési, oktatási, közművelődési és közgyűjteményi intézmények vezetői álláshelyére kiírt pályázatokat, valamint javaslatot tesz az intézményvezető személyére.
- 5./ Jóváhagyja az önkormányzat által fenntartott oktatási, nevelési, közművelődési és közgyűjteményi intézmények alapító okiratát, módosítását, és Szervezeti és Működési Szabályzatát.
- 6./ Jóváhagyja az oktatási intézmények közoktatási feladatokkal összefüggő szakmai dokumentumait, különösen a pedagógiai programját, nevelési programját, minőségirányítási programját, esélyegyenlőségi tervét.**
- 7./ Javaslatot tesz az önkormányzat közoktatási feladatai megszervezéséhez szükséges önkormányzati döntés-előkészítést szolgáló feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési és -fejlesztési terv (a továbbiakban: önkormányzati intézkedési terv) elkészítésére.
- 8./ Segíti a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolását, támogatja a hagyományteremtő kulturális és művészeti tevékenységeket.
- 9./ A megfelelő bizottságokkal (Sportbizottság, Szociális Bizottság), az oktatási-nevelési és közművelődési, közgyűjteményi intézményekkel együttműködve kidolgozza a város gyermek- és ifjúságpolitikáját, és rendszeresen javaslatot tesz az ezzel kapcsolatos feladatok megvalósítására.
- 10./ Dönt a középiskolai ösztöndíjrendszer pályázati feltételeiről és a beérkezett pályázatokról.
- 11./ Javaslatot tesz a helyi köztájékoztatási alapelvekre, annak intézményrendszeri kialakítására, működtetésére, fejlesztésére. Érvényt szerez a közszolgálatosság és a sajtószabadság kettős, egymással összefüggő elveinek, a pártatlan és semleges tájékoztatás szellemében. Fellép minden ezek megsértésére irányuló törekvés ellen. A Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsággal együttműködve javaslatot tesz a zavartalan és folyamatos pénzügyi háttér biztosítására.
- 12./ Együttműködik a Sportbizottsággal a lakosság testedzési és turisztikai célkitűzéseinek megvalósításában, a lakóterületi és közösségi sportesemények szervezésében, rendezésében, különös tekintettel a város oktatási intézményeiben tanuló fiatalok sportolási lehetőségeinek fejlesztésére.
- 13./ Támogatja a Sportbizottság minden olyan kezdeményezését, amelyek a testedzési és sportolási igények kielégítésére sportlétesítmények építését, fenntartását és fejlesztését szolgálják. A Sportbizottsággal együttműködve minden esetben megvizsgálja a komplex (több funkciójú) oktatási és sportlétesítmények kialakításának a lehetőségét. A megvalósításra a Sportbizottsággal közös javaslatot terjesztenek be a képviselő-testület elé.
- 14./ Figyelemmel kíséri az ifjúság egészségi állapotát és az azt veszélyeztető tényezőket. A káros hatások megelőzése vagy csökkentése érdekében intézkedéseket javasol.”

## 2.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**Polgármester**

**Jegyző**

#### **IV. Tulajdonosi hozzájárulás**

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Szabó Csaba elmondja, a KvB az előterjesztést tárgyalta és támogatta.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

#### **328/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Támogatja a Búzaszem Alapítvány „Kert a Búzaszemnek” című pályázatát és tulajdonosi hozzájárulást ad a 783 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területen végzendő cserje- és faültetési munkákhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

#### **V. 036 hrsz-ú út melletti terület megosztása**

Szegedi Sándor ismerteti az előterjesztést.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hogy most az elővásárlási jogról is lemondanak.

Bertáné Tarjányi Judit csak a változtatási tilalomról szóló részt kell módosítani. Az elővásárlásról nem kell lemondani, mivel az út önkormányzati tulajdonú.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

#### **Göd Város Önkormányzatának 67/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében történő elővásárlási jog és változtatási tilalom megállapításáról szóló 16/2004. (VI. 28.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

##### **1.§**

A rendelet 2.§-a az alábbiak szerint változik:

A változtatási tilalmat a 036 hrsz-ú külterületi út vonatkozásában feloldja.

##### **2.§**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**Polgármester**

**Jegyző**

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

#### **329/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 036-os út mellékelt változási vázrajz szerinti megosztásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

## **VI. 287/2007. (XI. 28.) Ök. határozat módosítása**

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Detre László kérdése, hogy mekkora területről van szó?

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint a területvásárlásról nem döntöttek.

Szegedi Sándor elmondja, hogy a november 28-i ülésen szóba került a nyomvonal, és mivel magánterületeket érint a kerékpárút megépítése ezért azokat meg kell vásárolni.

Dr. Pintér György az előző ülésen kiosztott anyagban szerepelt a 2000 Ft.

Dr. Horváth Viktor Gergő kifogásolja, hogy nincs megfelelően előkészítve az előterjesztés.

A testület az előterjesztést 11 igen, 3 tartózkodással elfogadja.

## **330/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Dönt arról, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében „Kerékpárutak fejlesztése” támogatására kiírt pályázat megvalósításához magántulajdonú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére 2000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron adás-vételi szerződést köt.

Felhatalmazza a Polgármestert az opciós adás-vételi szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

## **VII. Állásfoglalás a több biztosítós egészségpénztár létrehozásáról**

Dr. Bognár László elmondja, hogy több újságnak írt cikket a több biztosítós modell ellen. Úgy gondolja, hogy a tanulmányt, amit írt el kellene küldeni az országgyűlésnek. Ismerteti a határozati javaslatot.

Pinczehelyi Tamás tiltakozik az ellen, hogy politikai kérdéstről döntsenek az ülésen.

Lenkei György szerint a felvetett kérdés minden állampolgárt érint.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy a többi törvényről, ami nem tetszik a lakosságnak, arról is döntsenek. Egyúttal szavazzanak a kötelező tandíjról, a digitális táblák 44 milliárd forintjának önkormányzatokhoz történő visszaadásáról, a nyugdíjemelésről és a vizitdíjról is.

Lenkei György javasolja, hogy az eredeti előterjesztésről szavazzanak.

Rábai Zita véleménye szerint egy ilyen javaslatról nem a képviselő-testületnek kell döntenie, mivel nem kompetenciája.

Dr. Horváth Viktor Gergő és Rábai Zita kimegy.

Pinczehelyi Tamás kérdése, hogy miben alkotmányosértő a törvényjavaslat?

Mikesy György szerint ami most zajlik politikai bohózat.

Mikesy György kimegy.



A testület a határozati javaslatot 8 igen, 2 tartózkodással elfogadja. Pinczehelyi Tamás nem szavazott.

### **331/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tiltakozik a több biztosítós egészségbiztosítási modell bevezetése ellen. Felkéri az Országgyűlést, hogy a beterjesztett törvényjavaslatot ne fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Dr. Bognár László javasolja, hogy a megyei képviselőket értesítsék a döntésről.

Rábai Zita, Dr. Horváth Viktor Gergő, Mikešy György visszajön.

Szabó Csaba, Kovacsik Tamás, Lenkei György, Sellyei Noémi kimegy.

Dr. Szinay József elmondja, a költségvetési koncepció tárgyalásakor jelezte, 2008. január 1-től az önkormányzatok közbeszerzés igénybevételével választhatják ki, melyik szolgáltatótól vásárolják az áramot. Információjuk szerint amennyiben a korábbi cégtől vásárolják az áramot, akkor nem kell kiírni a közbeszerzést. Tárgyaltak az ELMŰ képviselőjével és kérték, hogy írják le az álláspontjukat. Ezt az álláspontot ismerteti. Javasolja, hogy várják meg az ajánlatot, és utána döntsenek egy esetleges közbeszerzés kiírásáról.

Kovacsik Tamás, Lenkei György, Sellyei Noémi, Szabó Csaba visszajön.

#### **VIII. Dr. Horváth Viktor Gergő kérése**

Dr. Horváth Viktor Gergő kéri, hogy a Tóth Árpád utcába és a Cserfa utca - Nemeskéri utca kereszteződésébe helyezzenek ki elsőbbségadás táblákat, mert jelenleg életveszélyes az úton a közlekedés. Kéri, hogy támogassák a táblák kihelyezését és a szükséges keret biztosítását.

Detre László egyetért a közlekedés szabályozásával.

Szegedi Sándor a Mikszáth-Tóth Árpád és a Cserfa-Nemeskéri utcánál egyetért a táblával. A többi kereszteződést ismételtelen meg fogják vizsgálni.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint a Kosztolányi Dezső utcánál is ki kellene helyezni a táblát.

A táblák kihelyezését 13 igen, 1 tartózkodással elfogadja a testület. Fedezete: 2-es körzetpénz és ök. költségvetés.

### **332/2007. (XII. 13.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Tóth Árpád utca – Mikszáth Kálmán utca és a Cserfa utca – Nemeskéri út kereszteződésébe elsőbbségadás táblákat helyez ki.

Fedezete: 2. sz. körzeti képviselő keret, önkormányzat költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: Szegedi Sándor alpolgármester

## **IX. Rábai Zita bejelentése**

Rábai Zita elmondja, megkeresték a polgármestert, hogy a Karajos patakon vezető híd megközelítésének kialakításához adjanak segítséget. Amennyiben nem kapnak támogatást, akkor le kell zárni a hidat, mert balesetveszélyes. A Vízgazdálkodási Társulat segített a munkák elvégzésében. A köszönőlevelet a Gödi Körképnek is megküldte, le is egyeztették, de a megjelenés helyett támadás érte. Elmondja, hogy a híd építéséhez nem kellett engedély, mivel nem haladja meg a 4 métert. A fennmaradáshoz az engedélyt meg akarták kérni, de ehhez szükséges a lejáró elkészítése. Kéri, hogy a képviselőtársak helyesbítsék a nyilatkozatukat.

Dr. Horváth Viktor Gergő véleménye szerint nem helyes, ha az újság politikai színezetet kap. Kifogásolja, hogy a főszerkesztő az egyeztetett cikkeket nem közli le, és a lakosok által írt cikkeket módosítja.

Kovacsik Tamás elmegy.

Markó József elmondja, hogy az újság szerkesztésébe a város vezetése egyáltalán nem szól bele. El kell dönteni, hogyan lehet ésszerű keretek közé terelni az újság szerkesztését. Irányelveket lehet szabni, de közvetlenül nem szólhatnak bele a szerkesztésbe. Amennyibe etikai kérdést sért a főszerkesztő, akkor lehet továbblépni.

Mikesy György nem kérték, hogy beleszóljanak a Gödi Körkép szerkesztésébe. Csak azt mondták, hogy a város vezetésének felelőssége, milyen a városi újság.

Markó József kéri, hogy mondják meg, hogyan lépjenek.

Lenkei György kimegy.

Rábai Zita szerint közszolgálati lap kiadásakor van valamilyen ráhatása a városnak. A sajtótörvény megfogalmazza, milyennek kell lennie az újságnak. Azt szeretnék, hogy az újság ne legyen pártos és a vélemények hitelesek legyenek. Kifogásolja, hogy egyetlen írásukat nem közölte le a főszerkesztő.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint a főszerkesztő a saját véleményét formálja meg, írja le és nem hagyja, hogy az olvasó saját maga alkossa meg a véleményét. Véleménye szerint az önkormányzati 14 oldalon elmondhatják a véleményüket.

Sellyei Noémi kéri, hogy az észrevételeket a KOB-hoz írásba juttassák el.

Dr. Pintér György elmondja, hogy a PEKB ülésén egyhangúan támogatták az adórendeleteket és most nem. Ezt egy kicsit furcsának találja.

Rábai Zita elmondja, most frakció megbeszélés alapján döntöttek.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint néha nagyobb felelősség a nemet kimondani, mint az igent.

Mivel több hozzászólás nem érkezik Markó József megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
jegyző

**Jónásné Héder Hedvig**  
jkv. vezető