

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. január 17-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. A meghívóban szereplő napirend kiegészülnek még egyéb pontokkal. A második a személyszállítási díj módosítása, a harmadik a buszviteldíjak, a Rózsa u. 33. sz. alatti ingatlan értékesítése a negyedik, javasolnak egy felhívást a Kormányhoz a tervezett útdíjjal kapcsolatban, és ez lenne az ötödik. Két döntést kell hozni a jelzálogjoggal kapcsolatban, mely a hatodik napirendi pont lenne.

Dr. Bognár László javasolja, hogy ne a zárt üléssel kezdjenek.

Salamon Tamás kéri, hogy a kitüntetések zárt ülésen tárgyalják meg.

A testület a napirendi pontokat egyhangúan elfogadja.

1./ Személyszállítási díjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

2./ Felhívás elfogadása

Előterjesztő: Markó József

3./ Hatósági árformába tartozó viteldíjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

4./ Rózsa utca 33. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítése

Előterjesztő: Markó József

5./ OTP jelzálogjog bejegyzése

Előterjesztő: Dr. Szinay József

6./ Javaslat „Az Év Pedagógusa” és „A Művészetért és Kultúráért „ díjra

Előterjesztő: Salamon Tamás /zárt ülés/

1./ Személyszállítási díjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a TESZ-el egyeztetették az előterjesztést. Az 1100 literes kukát magánszemélyek is használják a lakótelepeken, és ez megfelel 10 db110 literes kukának. Ezért kell módosítani ennek az árát. Meghatározták a konténerek díját is.

/Kovacsik Tamás megérkezik./

Szabó Csaba kérdése, hogy a lakótelepeken hogyan lesz megállapítva a szemét díja?

Dr. Szinay József elmondja, hogy a szolgáltató állapítja meg a díjat. 10 lakó kérhet egy 1100 literes kukát.

Detre László szerint többen felvették, hogy a kommunális adóból korábban kedvezményt kaptak az V. ütemben részt vevő csatornabekötők. Most ez hogyan lesz megoldva?

Markó József elmondja, hogy egyéb, később meghatározott formában fogják kompenzálni őket, de csak a második félévben.

Pintér György kérdése, hogy mikortól lehet megvásárolni a matricát?

Markó József elmondja, hogy ki fogják osztani a lakóknak és a díjat csekken kell befizetni. Módosulás még, hogy ezt követően lomtanítás csak évente kétszer lesz.

Szabó Csaba kérdése, hogy kinek kell megvenni a 1100 literes kukát?

Dr. Szinay József elmondja, hogy a lakóközösségnek.

A testület az előterjesztést 9 igen 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 1/2007. (I. 18.) sz. rendelete a települési szilárd hulladék
ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásáról szóló
36/2002. (XII. 30.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 1. sz. melléklete helyére az alábbi szövegrész kerül:

„A települési szilárd hulladék külön megállapodás alapján történő gyűjtésének igénybevételi díja (közszolgáltatási díj, 1 db gyűjtőtartály éves üritési díja)

Ürtartalom	Nettó ár	Bruttó ár
50-60 l	3. 000.- Ft + ÁFA	3.600 Ft/év
110-120 l	6. 000.- Ft + ÁFA	7.200 Ft/év
1100 l	60.000- Ft + ÁFA	72.000 Ft/év
240 l	21.000 Ft + ÁFA	25.200 Ft/év
Zsák	300 + ÁFA/db	360 Ft/db

Egy darab 110-120 literes gyűjtőtartály mindenkinek kötelező, kivéve, ha 50-60 literesre van engedélye.

Minden további gyűjtőedény igénylése esetén:

110-120 l	15.000 Ft + ÁFA	18. 000 Ft/év/db
240 l	30.000 Ft + ÁFA	36.000 Ft/év/db
1100 l	150.000 Ft + ÁFA	180.000 Ft/év/db

Közületi díjak:

Ürtartalom	Nettó ár	Bruttó ár
1 kg	15 Ft + ÁFA	18 Ft/kg
50-60 l	7.800 Ft + ÁFA	9.360 Ft/év/db

110 – 120 l	15.600 Ft + ÁFA	18.720 Ft/év/db
1100 l	156.000 Ft + ÁFA	187.200 Ft/év/db

Konténerek ürítési díja:

3 m ³	9.000 Ft + ÁFA	10.800 Ft
4 m ³	12.000 Ft + ÁFA	14.400 Ft
5 m ³	15.000 Ft + ÁFA	18.000 Ft

2.§

A rendelet 10.§ (2) bekezdés d.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.§ (2) d.) Lomtalanítás évente két alkalommal: márciusban és októberben – előre meghirdetett – az adott körzetre érvényes szemétszállítási napon. A kirakott lom mennyisége maximum 3 m³ lehet.”

3.§

A rendelet 5.§ (6) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„Az üdültulajdonosok részére is kötelező az egy darab 120 literes gyűjtőtartály éves ürítésére vonatkozó megállapodás”

4.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

2./ Felhívás elfogadása

Előterjesztő: Markó József

Markó József felolvassa a felhívást.

Kruzslicz István szerint a minisztérium úgy nyilatkozott, hogy nem kívánják fizetőssé tenni a 2/a utat, ezért nem kéne elébe menni az eseményeknek.

Salamon Tamás kéri, hogy díjfizetőssé tétele legyen az útdíjassá tétel helyett.

Lenkei György szerint elhangzott a fizetőssé tétel és erre mindenképpen reagálni kell.

Dr. Pintér György javasolja, hogy az szerepeljen, hogy „Ez Göd Város számára elfogadhatatlan, ezért felkéri a Kormányt, hogy ne tegye a 2/a utat fizetőssé a gépjárművek részére, hiszen a régi 2-es út forgalma e nélkül is kritikusnak mondható.” Kéri, hogy amennyiben válasz érkezik, akkor azt tudassák a lakosokkal és ezt a felhívást tegyék közzé a Gödi Körképben.

Detre László szerint az út építéskor elhangzott, hogy még autópályának minősítés esetén sem kell fizetni érte, hiszen tehermentesíti a dunaparti településeket.

Salamon Tamás kéri, hogy az MTI-nek faxolják el a felhívást.

A testület a felhívást a módosításokkal együtt 10 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1/2007. (I. 17.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az alábbi felhívást terjeszti a Magyar Köztársaság Kormánya felé:

FELHÍVÁS

A Magyar Köztársaság Kormánya részére

Göd Város Önkormányzata tiltakozik az elmúlt héten napvilágot látott kormányzati elképzelés ellen, miszerint a 2/a jelű főút díjfizetősé tételét tervezik. Ennek bevezetése esetén Göd Városban a régi 2-es számú főúton a közlekedés ellehetetlenülne. A zaj és károsanyag-kibocsátás elviselhetetlen terhelést róna a város lakosságára. Folyamatos forgalmi dugót okozna, a balesetveszély szinte állandósulna.

Ez Göd Város számára elfogadhatatlan, ezért felkéri a Kormányt, hogy ne tegye a 2/a utat fizetősé a gépjárművek részére, hiszen a régi 2-es út forgalma e nélkül is kritikusnak mondható.

Felkérjük körzetünk országgyűlési képviselőit, hogy a tervezett intézkedés ellen mindent kövessenek el.

Felkérjük Vác Város, Sződliget Község és Dunakeszi Város képviselő-testületét, hogy csatlakozzanak a felhíváshoz, mert ezt közel 80.000 polgár érdeke kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

3./ Hatósági árformába tartozó viteldíjakról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Markó József elmondja, hogy meglepően nagy számban vásároltak az emberek bérleteket.

Kovacsik Tamás kérdése, hogy a bővítési igényt hol jelezzék?

Markó József kéri, hogy várjanak ezzel a kéréssel, ameddig az új cég beindul. Javasolja, hogy írják össze a képviselők az igényeket és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalja majd meg.

Kruzslicz István kérdése, hogy kik tartoznak a kedvezményezettek közé?

Markó József elmondja, hogy ezt a törvény szabályozza.

Salamon Tamás kimegy.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Göd Város Önkormányzatának 2/2007. (I. 18) sz. Ök. rendelete a hatósági árformába tartozó viteldíjak megállapításáról szóló 15/1996. (IX. 11.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 2.§-a az alábbiak szerint módosul:

(1) a helyi buszközlekedés díjai:	
Vonaljegy:	100 Ft
Teljesáru bérlet	2.450 Ft
Kedvezményes bérlet	740 Ft

2.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

4./ Rózsa utca 33. sz. alatti önkormányzati lakás értékesítése

Előterjesztő: Markó József

Markó József elmondja, hogy kiírták a licitet, de nem volt jelentkező. Közben érkezett egy pályázat, de az igénylők garázzsal együtt szeretnék megvenni 7 millióért. Javasolja, hogy az összeg a lakásra vonatkozzon, a garázst pedig kedvezményesen adják el a kérelmezőknek. Javasolja, hogy 400 eFt-ért adják el a garázst.

Dr. Pintér György javasolja, hogy február 15-ig tartsa, ameddig a szerződést meg lehet kötni.

Szabó Csaba a garázsokkal kapcsoltban elmondja, hogy lejjebb kéne menni az árral.

A lakást 7 millió Ft-ért 400eFt-ért a garázst, melyet külön is megvásárolhatnak: név szerinti szavazással, 10 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

2/2007. (I. 17.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Értékesíti a tulajdonát képező, a dunakeszi ingatlan-nyilvántartásban 4750/9/A/1 hrsz-ú, természetben 2132 Göd, Rózsa u. 33. sz. alatti 73 m² térmértékű, 2+fél szobás társasházi lakást a társasházi alapító okiratban meghatározott hozzá tartozó helyiségekkel együtt 7.000.000 Ft-ért Berecz Ottó Zoltán és Vígh Anikó részére.

A társasházban található garázs értékesítése ára 400.000 Ft.

A most elfogadott ajánlatot február 15-ig tartja fenn, mely időpontig a pályázóknak az adás-vételi szerződést meg kell kötni.

Felkéri a Hivatal jogászát a szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásban történő képviseletre.

Felhatalmazza Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

5./ OTP jelzálogjog bejegyzése

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést. A három régi beruházási hitel fedezeteként, ami az iskolák bővítésére került felvételre, jelzálogjogot kívánnak bejegyeztetni az Oázis lakóparkban lévő ingatlanokra, hiszen az önkormányzat bankváltása miatt erre szükség van. Az OTP-vel folytatott tárgyalások során elhangzott, hogy amennyiben értékesíteni kívánja az önkormányzat a telket, akkor módosítani tudják a szerződést. A másik jelzálogjog bejegyeztetés a bölcsődére felvett hitel fedezeteként szükséges. Módosítani kell a vagyonrendeletet is.

Salamon Tamás kérdése, hogyan lehetséges, hogy a bank utólag fedezetet kér?

Markó József elmondja, a szerződésben benne van, hogy amennyiben megszűnik a számlavezetés, akkor joguk van más fedezetet kérni.

A testület az előterjesztést név szerinti szavazással egyhangú igen szavazattal elfogadja.

3/2007. (I. 17.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Göd Város Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az OTP Bank Rt. az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra jelzálogjogot jegyezzen be, a pénzügyintézetnél fennálló összesen 110 millió Ft hitel fedezetéül:

Hrsz.	Cím:
2052/2	Göd, Zimpel u
2052/3	Göd, Zimpel u
2052/3	Göd, Zimpel u
2052/4	Göd, Zimpel u
2052/5	Göd, Zimpel u
2052/6	Göd, Zimpel u
2052/7	Göd, Zimpel u
2052/82	Göd, Zimpel u
2052/83	Göd, Zimpel u
2052/84	Göd, Zimpel u
2052/85	Göd, Zimpel u
2052/86	Göd, Zimpel u
2052/3	Göd, Zimpel u
6801/63	Göd, Huzella u.
6801/64	Göd, Huzella u.
6801/65	Göd, Huzella u.
6801/66	Göd, Huzella u.
6801/67	Göd, Huzella u.
6801/68	Göd, Huzella u.
6801/69	Göd, Huzella u.
6801/80	Göd, Huzella u.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

Dr. Nyitrai Judit kéri, hogy a rendelet módosításról külön szavazzanak.

A rendelet módosítását a testület 10 igen szavazattal elfogadja.

Göd Város Önkormányzatának 3/2007. (I. 18.) számú rendelete a Vagyongazdálkodásról szóló 18/1999 (VI. 22.) sz. Önkormányzati rendelet módosítására

kataszteri napló sorszám	hrsz	ingatlan címe	ingatlan megnevezés	terület m ²	tulajdoni hányad	forgalom képesség	megjegyzés
400	1829/1	Nemeskéri-Kiss Miklós u	közterület	1ha 2902m ²	1/1	forgalomképes	átminősítés beépítetlen területté

2. §

E rendelet kihirdetése lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

A testület az előterjesztést név szerinti szavazással 10 igen szavazattal elfogadja.

4/2007. (I. 17.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja, hogy a Göd 1829/1 hrsz-ú 1 ha 2902 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes vagyomba kerüljön, és „kivett közterület” művelési ág besorolásból, beépítetlen területre módosuljon.

Hozzájárul, hogy az ingatlanra a CIB Bank Zrt. a hitel és a kamatok mértékéig jelzálogjogot jegyeztessen be.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

A testület ezt követően zárt ülés keretében folytatja a napirendi pont tárgyalását.

K. m. f.

Markó József
Polgármester

Dr. Szinay József
Jegyző

Jónásné Héder Hedvig
Jkv. vezető