

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. január 31-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Rábai Zita, Dr. Horváth Viktor Gergő, Mikesey György, Salamon Tamás nincs jelen.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Kéri, hogy igyekezzenek befejezni az ülést a közmeghallgatásig. Az egyebekhez érkezett még kiegészítő anyag, melyeket ismertet.

Nógrádi Gergely az egyebekben kíván hozzászólni.

Dr. Bognár László elmondja, az egyebekben a civil szervezetek részére kiküldendő anyagról kell döntést hozni.

Markó József elmondja, hogy az egész anyag a képviselői Web oldalon fenn van, ezért a civilek is kapjanak jelszót és felhasználói nevet, és akkor hozzáférnek, így nem kell külön anyagot küldeni.

A testület egyhangú szavazással az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

### **1./ Mogyoród csatlakozása Dunakeszi-Fót-Göd Többcélú Kistérségi Társuláshoz**

Előterjesztő: Markó József

### **2./ Beszámoló a kistérség 2006. évi munkájáról**

Előterjesztő: Markó József

### **3./ A 022/98, 99, 100 hrsz-ú területek belterületbe vonása**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás

### **4./ Alapítvány támogatási kérelme**

Előterjesztő: Lenkei György

### **5./ A Településszerkezeti Terv módosítása**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit

### **6./ Pólus Palace Kft üzemanyag-tárolójához tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás

### **7./ A helyi építményadóról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Rábai Zita

### **8./ Változtatási tilalomról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit

### **9./ 2006. évi útépítések értékelése**

Előterjesztő: Szegedi Sándor

**10./ Beszámoló a temetőtábláról és egyéb beruházásokról**

Előterjesztő: Szegedi Sándor

**11./ Önálló képviselő kezdeményezés**

Előadó: Szabó Csaba

**12./ Adósságkezelési keret-megállapodások**

Előterjesztő: Lenkei György

**13./ Vérvételi napok számának bővítése**

Előterjesztő: Lenkei György

**14./ Művészetoktatás minősítési eljárása**

Előterjesztő: Salamon Tamás

**15./ Alapszolgáltatási Központ pályázatának támogatása**

Előterjesztő: Mikó Istvánné

**16./ 2006. évi belső ellenőri munkaterv módosítása**

Előterjesztő: Laczkó Jenőné

**17./ Adóerőképességgel kapcsolatos visszafizetési kötelezettség**

Előterjesztő: Dr. Pintér György

**18./ Autópihenő Vendéglőre vonatkozó elővételi jog gyakorlása**

Előterjesztő: Markó József

**19./ Sportpályákra vonatkozó bérleti szerződés felmondása**

Előterjesztő: Markó József

**20./ Gödi Körkép gazdaságossági kérdései**

Előterjesztő: Markó József

**Egyebek**

- **Állásfoglalás kérése lóversenyfogadás és bukmékeri fogadás szervezésére**
- **Közlekedési rend megváltoztatása**
- **Rendeltetési jelleg megváltoztatása**
- **Vagyongazdálkodási rendelet módosítása**

Mikesy György megérkezik.

Markó József bejelenti, hogy lezajlott a bankváltás. Remélik, hogy ebben az évben nem lesz kifizetetlen számla. A költségvetés most készül. A Jobboldali Összefogás Frakcióban munkaát szervezés folyik. A mai naptól Detre László képviseli a frakciót. Február 15-én és 28-án lesz testületi ülés. Felhívja a figyelmet arra, hogy a mai nap a határidő a képviselői vagyonyilatkozatok leadására.

**1. A/ Mogyoród csatlakozása Dunakeszi-Fót-Göd Többcélú Kistérségi Társuláshoz****B./ Beszámoló a kistérség 2006. évi munkájáról**

Markó József ismerteti az előterjesztést. Felmerült, hogy Mogyoród is csatlakozzon a kistérséghez. Több településtől is érkezett hasonló igény. Most szavazni kell a csatlakozásról. A körülményeket

még nem teljes körűen ismerik, és nem ismerik a hatásokat sem. Dunakeszi és Fót megszavazta a csatlakozást, de csak elvi szinten, a részleteket azonban még tisztázni kell.

Pinczehelyi Tamás szerint semmiféle információjuk nincs az együttműködésről. Addig ameddig nincs megállapodás-tervezetük, addig nem tudják elfogadni a csatlakozást.

Dr. Horváth Viktor Gergő és Rábai Zita megérkezik.

Markó József elmondja, hogy ezt az anyagot már megkérték.

Átányi Szabolcsné a kistérség munkaszervezetének vezetője elmondja, a tegnapi nap folyamán tudomására jutott, hogy a gödi bizottságok hatástanulmányt kérnek a csatlakozással kapcsolatban. Egy komolyabb hatástanulmány elkészítésére nincs lehetőség és idő. Max 2 hónap van arra, hogy a csatlakozást elindítsák. A pályázati lehetőségekről nehéz bármit is nyilatkozni. A fejlesztési terv első sorban a kistérségi fejlesztéseket fogja preferálni. Minél nagyobb település-együttes indul a pályázaton, annál nagyobb a lehetősége annak, hogy nyerjenek a pályázatokon. Az általános működési támogatás nem fog változni. A tagdíj befizetés a csatlakozással kb.1,4 millió Ft-tal emelkedik. A társulás költségvetését most készítik, melyből látható, hogy a tagdíjakat emelni kell. Jelenleg szociális koncepció készítése folyik. Amennyiben a társulás a szociális intézmény fenntartója, akkor újabb kiegészítő támogatáshoz jutna a társulás. Amennyiben a testület a csatlakozást támogatja, akkor a társulási megállapodásba ki lehet kötni olyan feltételeket, amelyek szavatolják a település jogainak megtartását. Amennyiben szándéknyilatkozatot hoznak, akkor abba ki lehet kötni, hogy csak akkor járulnak hozzá a csatlakozáshoz, ha nem sérülnek a települési érdekek. Vannak olyan feladatok, amelyeket több település hatásosabban tud ellátni. Az a véleménye, hogy minél többen vannak a társulásba, annál nagyobbak a lehetőségek is.

Markó József szerint a munkaszervezet jogi állapota kétséges. Az elnök szerepe véleménye szerint nem csak formális. Amennyiben nem ismeri az összes település gondját az elnök, akkor nem tudja megfelelően képviselni a kistérséget sem.

Pinczehelyi Tamás szerint a kistérség munkaszervezte legitim, és jól működik. Javasolja, hogy Mogyoródot vegyék fel a kistérségbe.

Sándor István szerint a gödöllői kistérség nem működik megfelelően, mivel túl sokan vannak, és nem tudnak dönteni. Amennyiben Mogyoród ide csatlakozik, akkor meg kell változtatni a működési szabályzatot is. Nem feltétlenül szükséges, hogy rotációsan vezessék a társulást. Olyan állásfoglalást kell hozni, hogy nem zárkoznak el a csatlakozástól, de a végleges döntés a működési szabályzat elfogadásával hozzák meg.

Markó József javasolja, fogadják el a beszámolót és mondják ki azt, hogy nem zárkoznak el a csatlakozás elől, de a február 15-i ülésre kérik a részletes beszámolót.

Mikesy György sajnálja, hogy a bizottsági ülésen nem hangzott el részletes tájékoztatás.

Dr. Pintér György szerint Mogyoród részéről nagyon kevés a tájékoztatás. Hiányolja, hogy nincs megindokolva az, hogy miért jó a mostani kistérségnek az, ha csatlakozik Mogyoród. Nem érzi magát döntési helyzetben.

Dr. Szinay József elmondja, hogy a kistérség megalakulását a törvény 60e főhöz kötötte.

Átányi Szabolcsné elmondja, decemberben tárgyalta a társulási tanács a csatlakozást. Komplet hatástanulmányt nem tud adni.

A beszámolót a testület 15 igen, 1 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**7/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Dunakeszi-Fót-Göd Többcélú Kistérségi Társulás 2006. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Mogyoród csatlakozásától a testület nem zárkózik el, de az alapszabály módosításával együtt a következő ülésen hoz végleges döntést: 16 igen

**8/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Mogyoród községnek a Dunakeszi-Fót-Göd Többcélú Kistérségi Társuláshoz történő csatlakozásától nem zárkózik el, de az alapszabály módosításával együtt a következő ülésen hoz végleges döntést.

Határidő: 2007. február 15.

Felelős: Markó József

**2./ A 022/98, 99, 100 hrsz-ú területek belterületbe vonása**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás

Kovacsik Tamás ismerteti az előterjesztést. A földhivatal engedélyezné a belterületbe vonást, de szükséges a testületi döntés hozzá. A területek az előírásoknak megfelelnek. A bizottság egyhangúan támogatta a javaslatot.

A testület az előterjesztést 16 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**9/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 022/98,99,100. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

**3./ Alapítvány támogatási kérelme**

Előterjesztő: Lenkei György

Markó József szerint az alapítványokat egységesen kell kezelni. Javasolja, hogy a félév végén terjesszék a testület elé az összes kérelmet.

Lenkei György javasolja, hogy vegyék le a napirendről.

#### **4./ A Településszerkezeti Terv módosítása**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést. A módosításra azért van szükség, mert megjelent az agglomerációnak egy terve, melyhez hozzá kell igazítani a településszerkezeti tervet. Ismerteti a módosítási javaslatokat. A településközponti vegyes szinte korlátlan lehetőségeket biztosít a beruházóknak és az önkormányzatnak szinte semmi beleszólás nincs.

Pinczehelyi Tamás kéri, hogy a változtatásokon egyenként menjenek végig.

Kívánja-e a testület egyenként megszavazni a javaslatokat.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint amennyiben ez pozitív változás, akkor egyenként szavazzák meg a javaslatokat.

Az egyenkénti szavazást a testület 5 igen, 7 nem, 4 tartózkodással nem fogadja el.

Pinczehelyi Tamás kérdése, hogy a Török I. utca besorolásának megváltoztatásra miért van szükség?

Dr. Szinay József ismerteti a határozati javaslatot.

A testület a javaslatot 13 igen, 3 nem szavazattal elfogadja. (50/2006)

#### **10/2007.(I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Településszerkezeti tervben a következő módosításokat határozza meg:

- A Kék Duna üdülő üdülőházas övezet
- Nemeskéri Kúria és az Aphrodité szálló területe üdülőházas övezet
- A Béke úti óvoda, a Piarista iskola és a Németh László iskola különleges terület, oktatási és gyermekintézmény
- Az ELTE biológiai állomása különleges terület, növénykert.

Felkéri a Főépítészt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy a beruházók számára a településközponti vegyes szabadkezet ad. A központi vegyes lehetőséget biztosít az önkormányzat számára a beleszólásra.

A testület az 51/2006-ost 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadja.

### **11/2007.(I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Településszerkezeti tervben a következő módosításokat határozza meg:

- a Kossuth tér és a Latabár tér környéke kivételével a többi, Pesti út menti, Ady és Duna utcai terület kerüljön át településközponti vegyesből központi vegyes besorolásba.

Felkéri a Főépítészt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy javaslatban az szerepel, hogy a sziget északi területét használjuk fel erdő csereterületként. A szerkezeti tervben nem szükséges feltétlenül feltüntetni, de hasznos volna.

52/2006-ot a testület 12 igen, 1nem, 3 tartózkodással elfogadja.

### **12/2007.(I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A 3057 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan erdősítésre való kijelölését és felhatalmazza a főépítészt a szükséges egyeztető tárgyalások megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy az 53/2006 határozat egyszerű döntést nem igénylő javítások szerepelnek. Ismerteti a javításokat.

Rábai Zita hiányolja az előterjesztést. Az elhangzottakat jó lenne írásba is látni.

Pinczehelyi Tamás szerint az előterjesztés sok kívánni valót hagy maga után.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy az autópálya nyomvonala nem gödi kompetencia, hanem országos.

Kovacsik Tamás elmondja, hogy a bizottsághoz megfelelő előterjesztés érkezett.

Pinczehelyi Tamás nem javasolja a csomádi út áttételét.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy az új kerékpárutat is tegyék be a tervbe.

Rábai Zita szerint a testületi anyag nem megfelelő.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy a végleges anyag még egyszer be fog kerülni, ez most csak egy előzetes anyag.

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy a csomádi átkötő útra adtak be módosító javaslatot.

A testület a 53-as határozatot 12 igen, 3 tartózkodással elfogadja.

### 13/2007.(I. 31.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tudomásul veszi, hogy az alábbi javításokat a Településszerkezeti Terven átvezessék:

- **Bányák:** 1-es bánya nincs jelölve, javítandó
- **Szálender tanya:** meglévő, kertes, nem tervezett,
- **Lengyel György telke** különleges területből GKSZ-be átsorolandó. (053) (37/2006 ÖK határozat)
- **2/a** nyomvonalának, védőtávolságának módosulása feltüntetendő.
- **Göd-Csomád út** jóváhagyott nyomvonala, védőtávolsága feltüntetendő.
- **Móricz Zsigmond utcában lévő park** eladva, lakóterületbe átsorolandó.
- **Göd-alsói pékség** környékén lakások vannak, más nincs. (Vt-ből kertvárosias lakóterületbe)
- **Nemeskéri** kiserdőből Erdész utca, Erdész utca és a vasút közti terület, átemelő kivonva, javítandó.
- **A Nemeskéri Kúria** melletti lakóterület hibás.
- **Szakács-kert** felső része kivonva, (különleges), alsó része ökofolyosó
- **Kék-Duna üdülő:** A védett terület, illetve a gát feltüntetendő

Felkéri a Főépítésszt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Bertáné Tarjányi Judit a kerékpárút tervezett nyomvonalával kapcsolatban elmondja, hogy Alsógödön nincs probléma, de Felsőgödön van. Javasolja, hogy az Árpád utcán menjen a nyomvonal. A tervezett nyomvonalat a Nemzeti parkkal elvileg egyeztetették és jóváhagyták, de a konkrét tárgyalások még folynak. Ehhez a módosításhoz kéri a testület jóváhagyását.

Dr. Horváth Viktor Gergő kéri, hogy az alsógödi részt ismertessék.

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti a nyomvonalat.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint olyan lehetőséget kell biztosítani, hogy a 2-es és a 3-as körzeti lakói is rá tudjanak csatlakozni a kerékpárútra és így az intézményeket is meg tudják közelíteni.

Pinczehelyi Tamás kéri, hogy készüljön egy olyan rajz, amely egyeztetett. Javasolja, hogy most vegyék le ezt a témát a tárgyalásról.

Markó József elmondja, hogy a felsögödi vasúti átjáróban lehetőség van a gyalogos átjáró megépítésére.

Bertáné Tarjányi Judit kéri, hogy az érintett képviselők egyeztessenek vele a tervezett nyomvonallról.

Pinczehelyi Tamás szerint a tervet a főépítésznek kell elkészíteni, és utána egyeztetni a képviselőkkel.

Nógrádi Gergely kérdése, hogy miért jön a testület úgy egy anyag, hogy nem a bizottsági ülésen mondják el a módosító javaslatokat a képviselők.

Markó József javasolja, hogy a kerékpárútról készüljön egyeztetett anyag, és úgy kerüljön a testület elé.

54/2006-os határozat

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy a tervezett nyugdíjasház miatt szükséges a módosítás.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint mielőtt döntenek tudni kéne, hogy egy idősek háza milyen hatással van a városra és a környékre. Javasolja, hogy vegyék le a napirendről a kérdést.

Bertáné Tarjányi Judit javasolja, hogy ideiglenesen menjen át településközponti vegyesbe a megjelölt terület.

Markó József amennyiben szükséges, akkor most döntsenek arról, hogy hozzájárulnak-e az idősek házának létesítéshez.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint azon is lehetne gondolkodni, hogy kívánják-e kiengedni az ilyen jellegű fejlesztést a város kezéből.

Pinczehelyi Tamás szerint a város is képes lenne megépíteni a fürdőt, és nem fogja támogatni azt, hogy a városnak semmi köze ne legyen a fejlesztéshez. Véleménye szerint nincs olyan besorolás, hogy különleges egészségügyi terület.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy a különleges területek között fel van sorolva az egészségügyi intézmény is.

Sándor István fontosnak tartaná, hogy megépüljön az öregek otthona. Tudomása szerint ott tartanak, hogy banktól már ajánlat van a beruházónak.

Mikesy György javasolja, hogy vegyék le ezt a kérdést a napirendről.

55/2006 határozat

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy botanikai szakvélemény készül majd a Kékperjés láprétre. Egyeztetett a Nemzeti parkkal, és ott elmondták, hogy már átadták az önkormányzat részére a szakvéleményt. Mivel nem találta sehol, ezért újból megkérte. A területen a belterületbe vonásokat nem vezette át a földhivatal, mivel természetvédelmi terület. A tervezett lakóterület úgy módosul majd, ahogy a nemzeti park véleménye ezt lehetővé teszi.

Pinczehelyi Tamás elmondja, hogy a szakvélemény elkészítését megrendelték, de a megbízott visszaadta a megbízást. Véleménye szerint az anyag előkészítetlen és tárgyalhatatlan.

Salamon Tamás megérkezik, Sándor István, Pinczehelyi Tamás kimegy.

Markó József szerint a szakvéleménynek el kell készülni. Amennyiben van ilyen szakvélemény, azt keressék meg.



A testület az 55/2006-os határozatot 13 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

**14/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri a Főépítést, hogy a felsőgödi Kékperjés láprétre rendelje meg a botanikai szakvéleményt. A Településszerkezeti Terv módosítására csak a szakvéleményben foglaltak megtárgyalása után kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

56/2006-os határozat

Sándor István visszajön.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, a következő javaslat törvényi kötelezettség. Az előző tervet a nemzeti park nem fogadta el, ezért maradnia kell mezőgazdasági területként.

Salamon Tamás elmondja, hogy csak egy kis területről van szó, ami egy utca fele.

A testület az 56-os határozatot 14 igen 2 tartózkodással elfogadja.

**15/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Településszerkezeti Tervben a következő módosításokat határozza meg:

- az Ilka-patak menti természeti értékekben gazdag terület gyepes rész  
a Településszerkezeti Tervben mezőgazdasági rendeltetésű területként kerüljön lehatárolásra, a nádas területek megóvásával egyidejűleg

Felkéri a Főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Szünet

Pintér György kimegy.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy a fontosabb napirendi pontokat vegye előre a testület és a szerkezeti terv módosítását pedig később tárgyalják meg.

Rábai Zita javasolja, hogy a 7-es és a 11-es napirendi pontot vonják össze, mivel egy témáról van szó.

Markó József szerint a szerkezeti tervi döntést tegyék át egy későbbi ülésre.

A testület a javaslatot 15 igen, 1 nem szavazattal elfogadja.

### **5./ Pólus Palace Kft üzemanyag-tárolójához tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás

Kovacsik Tamás ismerteti az előterjesztést. A bizottság azt javasolta, hogy amennyiben ilyen beruházást akar a Pólus Palace Kft, akkor azt a saját területén tegye meg. Egyébként pedig a törvényi szabályozás sem teszi lehetővé a hozzájárulás megadását.

A testület az előterjesztést 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **16/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Nem kíván a 6322/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő területre tulajdonosi hozzájárulást adni üzemanyag-tároló létesítéséhez, mivel a tervezett létesítmény megvalósítása jogszabályba ütközik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **6./ A helyi építményadóról szóló rendelet módosítása és Önálló képviselő kezdeményezés**

Előterjesztő: Rábai Zita, Szabó Csaba

Rábai Zita ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és elfogadták.

Szabó Csaba ismerteti önálló képviselői kezdeményezését. A bizottságok a javaslatot megtárgyalták és elfogadták.

Kruzslicz István nem találta az SZMSZ-ben azt a jogkört, hogy az ÜJKB a PEKB ellenére tegyen pénzügyi javaslatot. Kéri, hogy tisztázzák melyik bizottságnak milyen feladata van.

Pintér György visszajön.

Rábai Zita elmondja, hogy egyéni képviselői javaslatot tett.

Mikesy György elmondja, a fogyatékos személyekkel kapcsolatban tárgyalásokat folytattak, de fel kell mérni azt, hogy hány fogyatékos van a városban, akiket érintene a kedvezmény.

Rábai Zita elmondja, hogy az ÜJKB-n elhangzott egy módosító javaslat Szabó Csaba indítványához.

Dr. Nyitrai Judit ismerteti a módosító javaslatot.

Dr. Szinay József elmondja, hogy azért került be az előterjesztésbe a dátum, mivel csak egy évre szól ez a javaslat.

Dr. Pintér György nem látja azt a határidőt, ameddig a hallgatói jogviszonyt igazolni lehet.

A testület az előterjesztéseket a módosításokkal együtt 17 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeleteket alkotja.

**Göd Város Önkormányzatának 4/2007 (II. 1.) sz. rendelete  
a helyi építményadóról szóló 37/2006 (XII. 14.) sz. rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„(2) a./ 3 gyermeket nevelő adóalany esetén az adó alapját képező lakás területének számításánál 20 m<sup>2</sup>-t figyelmen kívül kell hagyni.

b./ 4 gyermeket nevelő adóalany esetén az adó összege 50%-al csökken.

c./ 5 vagy annál több gyermeket nevelő adóalany esetén a lakás mentes az adófizetési kötelezettség alól.”

**2.§**

(1) A rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„(3) Az adó mértéke gyermeküket egyedül nevelő adóalany esetén az alábbiak szerint alakul:

a./ a 3 gyermeket nevelő adóalany esetén a 2.) bekezdés a./ pontján túl az adó összege 50%-kal csökken

b./ 4 vagy annál több gyermeket nevelő adóalany esetén a lakás mentes az adófizetési kötelezettség alól.”

(2) A rendelet 3.§ az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ezen § értelmezésében gyermek alatt a 18 életévét be nem töltött kiskorú, valamint a 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató nagykorú személy értendő.”

**3.§**

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

**Göd Város Önkormányzatának 5/2007 (II. 1.) rendelete  
az Önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2004 (III. 17.) rendelet  
módosításáról**

**1.§**

A rendelet 10.§ -a az alábbi címet viseli: „Építményadó-kedvezmény”

A rendelet 10.§ alá az alábbi szövegrész kerül:

„(1) A Bizottság a helyi építményadó-kötelezettséggel járó terhek enyhítésére – kérelem alapján – kedvezményt nyújt a helyi építményadó fizetésére kötelezett személy részére az alábbi együttes feltételek alapján:

- a.) a fizetésre kötelezett személy 70 éven felüli,
- b.) a lakásra vonatkozó – az adott adóévet megelőző évben keletkezett - haszonélvezeti jog alapján alanya az építményadónak
- c.) életvitelszerűen, állandó lakcímre bejelentve, egyedül lakik az építményadó tárgyát képező lakásban

(2) A Bizottság az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő adóalany tekintetében a kivetett adóösszeg 50%-át elengedi. Ezen határozatról a helyi adóhatóságot 15 napon belül értesíti.

(3) A kérelem benyújtási határideje: minden tárgyévi február 28. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

## 2.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

### 7./ Változtatási tilalomról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést. Két féle tilalom bevezetését javasolja a szabályozási terv elkészítéséig. A belterületekre telekalakítási tilalmat, külterületekre pedig változtatási tilalmat javasol.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, miért nem általános rendeletmódosításról van szó?

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy a rendeletben helyrajzi számokat kell megjelölni.

A testület a belterületekre vonatkozó előterjesztést 15 igen, 2 tartózkodással elfogadja.

Bertáné Tarjányi Judit a külterületeken a beépítéseket kívánják megakadályozni. Javasolja, hogy a 02-es és a 03-as területet is vegyék be a rendelet hatálya alá.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hol szeretnének kivételt tenni?

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, egyrészt külterületi tilalomról van szó, a 02-esre azért van szükség, mert a földhivatal álláspontja szerint nem létezik a terület. Azért nem szerepel az anyagban, mert a kiküldés után folytatták le a tárgyalást a földhivatallal.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy a 15-i testületi ülésen tárgyalják az előterjesztést.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy nem halasztható, mert addig a földhivatal meghozza a határozatot.

A testület a külterületre vonatkozó részt 11 igen, 3 nem, 3 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 6/2007.(II. 01.) sz. Ök. rendelete  
a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében történő  
elővásárlási jog és változtatási tilalom megállapításáról szóló 16/2004. (VI. 28.) sz. Ök.  
rendelet módosításáról**

**1.§**

A rendeletnek a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 2.§-a az alábbiakkal egészül ki:

<b>Változtatási tilalom alatt álló ingatlan helyrajzi száma</b>	<b>Cél megjelölése, amelyre az önkormányzat fel kívánja használni a területet</b>
02-022/97	Beépítési feltételek meghatározásáig
022/101-0114/13	Beépítési feltételek meghatározásáig

**2.§**

A rendelet 3.§-ának számozása 4.§-ra módosul.

**3.§**

A rendelet 3.§-a az alábbiakat tartalmazza:

Göd Város Önkormányzata **telekalakítási tilalmat** rendel el az alábbi ingatlanok tekintetében:

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Cél megjelölése, amelyre az önkormányzat fel kívánja használni a területet</b>
1-2769/2	Beépítési feltételek meghatározásáig
2769/4-6862/3	Beépítési feltételek meghatározásáig
6862/5-6866/2	Beépítési feltételek meghatározásáig
6866/4-8050	Beépítési feltételek meghatározásáig
8054-8100	Beépítési feltételek meghatározásáig

A telekalakítási tilalom a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv elkészítésének időpontjáig, azok hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 évig tart, három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

**4.§**

E rendelet kihirdetésével lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

Markó József szerint az útépitések értékelése és a temetőtáblán történő beruházásokról szóló beszámoló olyan anyag, ami hosszabb időt igényel. Javasolja, hogy halasszák el későbbre ezek tárgyalását.

Dr. Horváth Viktor Gergő kéri, hogy az útépítési tájékoztatóról a megtekinthető anyagot küldjék ki a képviselőknek.

Markó József bejelenti, hogy az útépítési számlákat ki kell fizetni, nem tagadható meg a szerződés szerint. A javításokat és az egyéb felmerülő költségeket a biztosítékként letétbe helyezett összegből tudják majd lehívni.

Szegedi Sándor elmondja, hogy a műszaki átadás-átvétel december 12-én fejeződött be. A hibajegyzék elkészült minden utcára külön lebontva.

## **8./ Adósságkezelési keret-megállapodások**

Előterjesztő: Lenkei György

Lenkei György ismerteti az előterjesztést. A szolgáltatókkal az egyeztetéseket lefolytatták. Az előző évben a város lakóinak kb. 10%-a szorul segítségre és ez a városnak kb. 1 millió Ft-jába kerül.

Sándor István elmegey.

A testület az előterjesztést 16 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **17/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felhatalmazza a polgármestert az adósságkezelési eljárással kapcsolatos keret-megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

## **9./ Vértelési napok számának bővítése**

Előterjesztő: Lenkei György

Markó József javasolja, hogy a költségvetés keretében tárgyalják meg a vértelési napok számának növelését.

Lenkei György elmondja, még nem tisztázott, hogy vizitdíjat kell-e fizetni a vértelésért vagy sem, és az sem tisztázott, hogy amennyiben kell, akkor kinek a részére kell azt befizetni.

## **10./ Művészetoktatás minősítési eljárása**

Előterjesztő: Salamon Tamás

Salamon Tamás ismerteti az előterjesztést. A KOB egyhangúan elfogadta azt, hogy az állam elé betérjesztésre kerüljön a művészetoktatás. Amennyiben nem sorolják be, akkor csak 50%-os normatívát kap a művészetoktatás.

A testület az előterjesztést 16 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**18/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Támogatja a Németh László Általános Iskola és Alapfokú Oktatási Intézmény művészetoktatás minősítési eljárás lefolytatását.

Határidő: 2007. március 31.

Felelős: Markó József polgármester

**11./ Alapszolgáltatási Központ pályázatának támogatása**

Előterjesztő: Mikó Istvánné

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 16 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**19/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Támogatja az Alapszolgáltatási Központ HEFOP 2.2.1-es pályázati programjának benyújtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

**12./ 2006. évi belső ellenőri munkaterv módosítása**

Előterjesztő: Laczkó Jenőné

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 16 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**20/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a 2006. évi belső ellenőri munkaterv módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Belső ellenőr

**13./ Adóerőképességgel kapcsolatos visszafizetési kötelezettség**

Előterjesztő: Dr. Pintér György

Dr. Pintér György ismerteti az előterjesztést.

Markó József elmondja, nincs esély arra, hogy a tartozást elengedjék, azt a törvényi szabályozás sem teszi lehetővé.

A testület az előterjesztést 13 igen, 3 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **21/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

javasolja, hogy az adóerőképesség miatti adóerőelvonás töke része, mely 60 mFt 2007. február 01-én kerüljön visszafizetésre.

Javasolja továbbá, hogy a Hivatal, amennyiben erre jogi lehetősége van, úgy forduljon az Alkotmánybírósághoz ez ügyben.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

#### **14./ Autópihenő Vendéglőre vonatkozó elővételi jog gyakorlása**

Előterjesztő: Markó József

Markó József elmondja, hogy az árveréskor a tulajdoni lapon volt egy széljegy, amelyet már bejegyeztek. Most azt vizsgálják, hogy jogos volt e a földhivatali bejegyzés.

Szegedi Sándor javasolja, hogy amennyiben árverési áron sikerül megvásárolni az ingatlant, akkor azt tegyék meg, mivel stratégiaileg fontos ingatlanról van szó.

#### **15./ Sportpályákra vonatkozó bérleti szerződés felmondása**

Előterjesztő: Markó József

Markó József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a testületnek volt egy döntése, mely szerint az önkormányzatnak a GLC-vel és a GSE-vel is szerződést kellett volna kötni. Az önkormányzat azonban csak a GLC-vel kötötte meg a bérleti szerződést a sportpályákra vonatkozóan. A szerződésben szerepel egy olyan pont, amely szerint fel lehet mondani a szerződést. Ezen pont alapján mondanák fel a bérleti szerződést. A két egyesületnek egymással kellene megállapodást kötni a sportpályák használatára, melyet az önkormányzat csak jóváhagyna.

Dr. Bognár László szerint több okból is fel lehet mondani a bérleti szerződést. A kérés az volt, hogy a megkezdett idényt fejezhessék be.

A testület az előterjesztést 14 igen, 2 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **22/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Göd Város Önkormányzata és a Gödi Labdarúgó Klub között 2006. augusztus 23-án kötött, a sportpályák használatával kapcsolatos megállapodást, a bérleti szerződés 7. pontja alapján 3 hónapos felmondási idővel felmondja.



Határidő: azonnal  
Felelős: Markó József

## **16./ Gödi Körkép gazdaságossági kérdései**

Előterjesztő: Markó József

Markó József ismerteti az előterjesztést. A témát ketté kell választani. Az egyik oldal a kiadói, a másik pedig a szerkesztői oldal. A felmondási idő mindkét esetben három hónap, amely idő alatt a megbízottnak a munkát el kell végeznie. Véleménye szerint a jelenlegi minőséget kevesebb összegből is ki lehetne hozni. A másik a főszerkesztői oldal, mellyel a KOB munkacsoport keretében foglalkozott. Azt jelezték, hogy az újság színvonala visszaesett. Az a vélemény alakult ki, hogy szakmaibbá tételre van szükség.

Salamon Tamás elmondja, hogy a munkacsoport még nem ült össze, de készültek már anyagok.

Mikesy György szerint ellentmondásos a Polgármester fellépése, hiszen a munkacsoport ülése előtt napirendre tűzték a téma tárgyalását. Kéri, hogy ezt a kérdést vegyék le a napirendről.

Rábai Zita szerint a munkacsoport azért jött létre, hogy megvizsgálja a Gödi Körkép működését.

Kruzlicz István szerint amennyiben hibát találnak, akkor szólni kellett volna a főszerkesztőnek és a kiadónak.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint a munkacsoport véleménye csak akkor lesz mérvadó, ha a KOB is elfogadja és megszavazza. Véleménye szerint a város érdekét kell képviselni.

Markó József szerint a Gödi Körképet olcsóbban is elő lehet állítani és most ez a cél.

Mikesy György a választási kampányban sok szó esett arról, hogy a főszerkesztőt le kell váltani. A Polgármester politikai magatartása emlékeztet a korábbi politikai magatartásra. A polgármester korábban igennel vagy nemmel szavazott?

Markó József nem tudja, hogy annak idején hogyan szavazott.

Rábai Zita kérdése, hogy miért van szükség a dolgozók lejárására? Erre véleménye szerint nincs szükség. Véleménye szerint az lett volna a tisztességes, ha a szerződés felmondását közölték volna a főszerkesztővel.

Dr. Szinay József javaslata, hogy amennyiben szükséges, akkor zárt ülés keretében folytassák a napirend tárgyalását.

Salamon Tamás javasolja, hogy szavazzanak a napirendről.

Pinczehelyi Tamás elmegegy.

Vetési Imre elmondja, tudomásul veszi a döntést, de elvárta volna, hogy meghívják a bizottsági ülésekre is.

Dr. Bognár László elmondja, polgármester megkérte hogy hívja össze a kiadót és a főszerkesztőt, de olyan problémák merültek fel, melyek miatt nem tudta felhívni a főszerkesztőt és a kiadót.

Dr. Horváth Viktor Gergő, Rábai Zita, Mikesy György elmegy.

Kása Éva szerint több olyan vád érte, melyekre majd szeretne válaszolni. Szeretné átbeszélni a felmerült kritikákat, és szeretné azokat megcáfolni.

Vetési Imre elmondja, korábban úgy állapodtak meg, hogy a főszerkesztő közvetlenül a várostól kapja a díjazást. A kiadó kapta az újsággal kapcsolatos kiadási költségeket. A főszerkesztő munkáját annyiban segítette, hogy felkért újságírókat, akinek a díjazását ő fizette. Van lehetőség arra, hogy csökkentsék a kiadásokat.

Nógrádi Gergely kérdése, hogy volt pályázat korábban?

Vetési Imre elmondja, hogy igen volt.

Nógrádi Gergely szerint a főszerkesztői munka szakmai munka.

Lenkei György ügyrendi javaslata, hogy halasszák el ezt a kérdést a következő alkalomra.

Az ügyrendi javaslatot a testület 5 igen, 6 nem, 1 tartózkodással nem fogadja el.

A testület a három hónapos felmondási idővel a mostani szerződés felmondja és a következő ülésen a pályázat kiírását tárgyalják meg: 9 igen, 2 nem szavazattal a testület a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **23/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Gödi Körkép főszerkesztőjével és kiadójával kötött szerződést három hónapos felmondási idővel felmondja.

Az új pályázat kiírását a következő testületi ülésen kívánja megtárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

### **Egyebek**

- **Állásfoglalás kérése lóversenyfogadás és bukmékeri fogadás szervezésére**

Előterjesztő: Dr. Szinay József

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Kovacsik Tamás kérdése, hol jönne létre ez az iroda?

Dr. Szinay József elmondja, hogy nincs információ erre vonatkozóan.

A testület a javaslatot 11 igen, 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **24/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetért azzal, hogy a Pénzügyminiszter a lóversenyfogadás és bukmékeri rendszerű fogadás szervezésére vonatkozó olyan tartalmú pályázatot írjon ki, melynek keretében a város területén fogadóiroda kialakítására nyílik lehetőség.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a testület döntéséről tájékoztassa az APEH Szerencsejáték Felügyeleti Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

**- Közlekedési rend megváltoztatása**

A testület az előterjesztést 12 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**25/2007. (I. 31.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Támogatja, hogy a 10-es körzetben a IV. Béla király utca és a Verseny utca, valamint a Széchenyi utcának a Habitat részénél kerüljön kihelyezésre „Lakó-pihenő övezet” tábla.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dr. Szinay József javasolja, hogy a vagyongazdálkodási rendeletre és a rendeltetési jelleg megváltoztatására vonatkozó előterjesztést a következő ülésen tárgyalják meg.

Mivel több hozzászólás nem érkezik Markó József megköszöni a részvételt és a testületi ülést bezárja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közmeghallgatásra 18 órai kezdettel kerül sor a Művelődési Házban.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
jegyző

**Jónásné Héder Hedvig**  
jkv. vezető