

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. március 28-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Sándor István, Rábai Zita, Szegedi Sándor, Dr. Pintér György nincs jelen.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. A meghívóhoz képest érkeztek még javaslatok. Javasolja, hogy az 5-ös és a 17-es napirendet vegyék le. A 9. napirendi pont címét kiegészítenék a tag megválasztásával. Az egyebekben több dologról is szó lenne, részben zárt ülés keretében. Több pontban volt ÜJKB-s előterjesztés is.

Dr. Horváth Viktor Gergő napirend előtt szeretne hozzászólni. Mikesey György képviselő nevében felolvasson egy levelet. Képviselő társa szakvéleményt kért a jelnyelvi tolmácsolással kapcsolatban a Szociális Minisztériumból, melyet ismertet. Elmondja, hogy Mikesey György a mai napig nem adott be az Önkormányzathoz egyetlen számlát sem. A 9. pontot kéri levenni a napirendről. Ismerteti Rábai Zita levelét. További javaslata, hogy a KOB tagok közül töröljék Gergely Mártát, hiszen a VVE visszahívta Öt.

Markó József elmondja, természetesen Mikes úrnak jár a jelnyelvi tolmács. Ami jogos azt ki fogják fizetni. A másik az ÜJKB elnökség kérdése. Ő nem mondta, hogy a képviselő asszony mondjon le az elnöki tisztségről. Az ÖTV szerint a szóbeli lemondás azonnali hatályú és nem visszavonható. A következő kérdés Gergely Márta KOB tagságból történő visszahívása. A testületnek kell döntenie a visszahívásról, mivel Gergely Márta nem mondott le.

Kovacsik Tamás az egyebekben a Beck Ö. Fülöp térről szeretne beszélni.

Mikesey György elmondja, azért kérte az állásfoglalást, mert a Polgármester kiküldött egy levelet számára aláírás céljából, hogy ingyenes tolmácsolást kérjen. Ez azonban ütközik a jogszabállyal.

Markó József elmondja, a SINOSZ először azt mondta, hogy amennyiben a képviselő kéri, akkor ingyenes a tolmácsolás. De aztán a tárgyalások során kiderült, hogy ez csak eseti felkérésnél érvényes, nem pedig állandó jelleggel.

Nógrádi Gergely ügyrendi javaslata, hogy erről a témáról az egyebekben vitatkozzanak és most a napirendet tárgyalják.

Az ügyrendi javaslatot a testület elfogadja.

Kruzslicz István az egyebekben a volt cigánykisebbségi önkormányzattal kapcsolatban szeretne hozzászólni.

Mikesey György szerint nem napirendi pont kérdése a jelnyelvi tolmácsolás. Tisztában van azzal, hogy a városnak adósságai vannak, ezért olyan ajánlatot tett, hogy olcsóbb legyen.

Markó József elmondja, amennyiben jön egy szabályos számla egy hivatalos fordítóirodától, akkor azt ki fogják fizetni.

Salamon Tamás látni szeretné a tolmácsok ajánlatát, mivel jelenleg ők az önkormányzattal szembeni szerződő felek és nem Mikesey Úr.

Markó József elmondja, hogy két féle polgármesteri keret van. Az egyik 4,5 millió Ft, ami rendszerint segélyekre kerül kifizetésre. A 16 milliós keret arról szól, hogy a két ülés között a polgármesternek joga van éves szinten összesen ebben az összegben szerződést kötni utólagos beszámolási kötelezettséggel és a testület előzetes döntése alapján. A március 15-i ünnepeket megtartották. A 10-es körzetben fórumot tartottak. Tapasztalták, hogy az Oázis lakóparkban sok a probléma, melyet valami módon orvosolni kell. A hétfőn betörték a felsőgödi rendelőbe és a számítógépek egy részét elvitték, ezért már a hétfőn kiépítésre kerül a riasztórendszer, melyhez 500eFt támogatást utalnak át. A szociális foglalkoztató tevékenységét a Hend Med vette át öt éve. Most az állam korlátozta a normatív támogatást, ezért a tevékenységet tovább végezni nem tudják. El kell dönteni, hogy fenntartják-e a tevékenységet vagy sem. Amennyiben a tevékenység megszűnik, akkor a városnál támogatási igénnyel fognak jelentkezni a jelenleg még foglalkoztatott személyek. Még további tárgyalások folynak ebben az ügyben. Most járt itt az útépitő cég. Egyrészt volt egy kötbér igény a késedelmes teljesítés miatt. A szerződés alapvetően még nincs teljesítve, hiszen nincs még használatba vételi engedély. Az utolsó számlát még nem fizette ki az Önkormányzat. Sződ és Göd között társulás kérdése merült fel, de a tárgyalások még folynak. Több pályázat kiírására kerül majd sor a következő időkben. Ezek közül az egyik az I. sz. óvoda vezetői pályázata lesz. A Művelődési Ház vezetői álláshelyére is pályázatot kell kiírni. Tárgyalásokat folytattak a vízjogi engedélyek ügyében. Ásványvíz hasznosításra két ajánlat érkezett, amik bizottság elé fognak kerülni. A strandról tárgyaltak már a bizottságok. Több jelentkező is van, de még nincs olyan állapotban az anyag, hogy a testület elé kerüljön. A temetőtáblával kapcsolatban is volt egy megbeszélés. A BM üdülő kérdésében a Kincstárhoz fordultak. Általános igény a szelektív szemétyűjtés. Most folyik ez ügyben is a tárgyalás. Az adósságállomány átütmezéséről tárgyalás folyik.

Pinczehelyi Tamás kéri, hogy amennyiben valaki konkrétumot tud bizonyos dolgokról, akkor azt mondja meg és hozza nyilvánosságra, ha nem, akkor ne fenyegetőzzenek a felelősségre vonással. Kéri, állítsanak fel egy vizsgálóbizottságot, aki kivizsgálja, hogy miért kell ekkora összeget kifizetni a Samsung iparűzési adómentessége miatt.

Markó József elmondja, hogy ez a fizetés törvényi kötelezettség, ezért nem lehet felelőssé tenni senkit.

A testület 14 igen szavazással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

#### **1./ Bölcsőde eszközbeszerzéseire közbeszerzési eljárás**

Előterjesztő: Dr. Pintér György PEKB elnök

#### **2./ Göd Város 2006. évi költségvetési rendeletének II. félévi módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

#### **3./ Pedagógiai Szakszolgálati Intézmény vezetői álláshelyére pályázat kiírása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

#### **4./ A Polgármesteri Hivatal Ügyrendjéről szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

#### **5./ Az Önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló helyi rendelet módosítása**

Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök

#### **6./ Temető szolgáltatás díjainak emelése**

Előterjesztő: Dr. Pintér György PEKB elnök

#### **7./ Sportrendelet módosítása**

Előterjesztő: Pinczehelyi Tamás SB elnök

**8./ ÜKB elnökének megválasztása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**9./ A gödi 3659/2, 3055/1 és 3055/2 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelme**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**10./ A települési szilárd hulladék ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásáról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Detre László KvB elnök

**11./ A 8/1999 és a 23/1999 sz. Ök. rendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök és Detre László KvB elnök

**12./ Waldorf óvoda támogatása**

Előterjesztő: Salamon Tamás KOB elnök

**13./ Egyesített szociális intézmény létrehozása a Kistérségben**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**14./ Sződ Község Szabályozási Terve**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

**15./ Településszerkezeti Terv módosítása**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

**16./ Ingatlanértékesítések**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**17./ Gorkij utcai ingatlan megosztása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**Egyebek**

A testület a zárt ülés elrendelését 13 igen 1 tartózkodással elfogadja. A zárt ülést külön jegyzőkönyv tartalmazza.

**2./ Göd Város 2006. évi költségvetési rendeletének II. félévi módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. Felmerült kérdésként, hogy mi van akkor, ha nem fogadják el a beszámolót? Azt mondták, hogy a beszámoló elfogadásával nincs minden, abban szereplő tétel jogossága és törvényessége elfogadva.

Dr. Pintér György elmondja, a bizottság tárgyalta az előterjesztést és levették a napirendről.

Markó József ismerteti a módosításokat.

Rábai Zita megérkezik.

A testület az előterjesztést 8 igen, 1 nem, 5 tartózkodással nem fogadja el és az alábbi határozatot hozza:

**62/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat 2006. évi költségvetési rendeletének II. félévi módosítására vonatkozó előterjesztést nem fogadja el.

Határidő: azonnal  
Felelős: Markó József

Markó József kéri, hogy a PEBK elé kerüljön egy olyan anyag, ami az eredeti számokat is tartalmazza, és utána ismét kerüljön vissza megtárgyalásra.

14 igen, 1 tartózkodással elfogadja a testület a javaslatot.

**3./ Pedagógiai Szakszolgálati Intézmény vezetői álláshelyére pályázat kiírása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület 15 igen szavazattal elfogadja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**63/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Göd Város Önkormányzata a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23.§ (2) bekezdése, valamint a képzési kötelezettségekről és a pedagógiai szakszolgálatokról szóló 14/1994.(V. 24.) MKM rendelet 3.§-a alapján pályázatot hirdet a

**Városi Pedagógiai Szakszolgálat intézményvezetői álláshelyének betöltésére:**

Pályázati feltételek:

- gyógypedagógus és logopédus szakképesítés
- e munkakörökben szerzett legalább öt év szakmai gyakorlat
- pedagógus- szakvizsga

- A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai elképzeléseket

A vezetői megbízás időtartama: 5 év

A munkakör betölthető: 2007. június 01-től.

Munkavégzés helye: 2132 Göd, Ady E. u. 6.

Javadalmazás a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. szerint történik.

A pályázatot az Oktatási Közlönyben, a Gödi Körkép következő számában és az Önkormányzat internetes honlapján kell közzétenni.

A pályázat benyújtásának határideje: az Oktatási Közlönyben történő megjelenéstől számított 30. nap.

A pályázat benyújtásának helye: Göd Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
2131 Göd, Pesti u. 81.

A pályázatokat a pályázati határidő lejártát követően a Közművelődési és Oktatási Bizottság soron következő ülésén írásban véleményezi. A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület ezt követő ülésén dönt.

A pályázat iránt érdeklődők pályázatuk elkészítéséhez tájékoztatást Göd Város Önkormányzat Jegyzőjétől kérhetnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

#### 4./ A Polgármesteri Hivatal Ügyrendjéről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

### Göd Város Önkormányzatának 14/2007.(III. 29.) sz. Ök. rendelete a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjéről szóló 40/2006.(XII. 14.) sz. Ök. rendelet módosításáról

#### 1.§

A rendelet az alábbi 1. sz. melléklettel egészül ki:

<b>Az 1992. évi XXIII. 22/A.§ (8) bekezdése szerint vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel járó munkakörök</b>		
<b>Jegyző, aljegyző, osztályvezető</b>		
	jegyző	1992. évi XXIII. tv.22/A§ (8)c, d, kétévente
	Aljegyző	
	okmányiroda vezető	
	pénzügyi-adó- osztályvezető	
	hatósági osztályvezető	
	építéshatósági osztályvezető	
	beruházási osztályvezető	
	gyámhivatal vezető	
Polgármester közvetlen munkatársa	belső ellenőr I.-II.	22/A §(8)g. kétévente
<b>Pénzügyi –Adó- Osztály</b>		
	pénzügyi irodavezető	22/A.§(8)d. Kétévente
	adó irodavezető	22/A.§(8)e. Kétévente
	adóügyi ügyintéző I. (irodavezető-helyettes)	22/A.§(8)e. Kétévente
<b>Beruházási osztály</b>		
	Mérnök	22/A.§(8)f. Kétévente
	Beruházási ügyintéző I.-II.	22/A.§(8)f. Kétévente
	műszaki ügyintéző	22/A.§(8)f. Kétévente
<b>Hatósági osztály</b>		
	anyakönyvvezető	22/A.§(8)e. Kétévente
<b>Okmányiroda</b>		
	okmányügyintéző I. – irodavezető	22/A.§(8)e. Kétévente
	okmányügyintéző,II.- népeség-nyilvántartó	22/A.§(8)e. Kétévente

	okmányügyintéző III-IX.	22/A.§(8)e. Kétévente
	Közterület-felügyeletvezető	22/A.§(8)e. Kétévente
<b>Építéshatósági osztály</b>		
	építéshatósági ügyintéző I-II.	22/A.§(8)e. Kétévente
<b>Gyámhivatal</b>		
	gyámügyi ügyintéző	22/A.§(8)e. Kétévente

## 2.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

**Polgármester**

**Jegyző**

**5./ Az Önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló helyi rendelet módosítása**

Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök

Lenkei György ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzat 15/2007. (III. 29.) sz. rendelete az Önkormányzat által nyújtható szociális ellátásokról szóló 8/2004. (III. 17.) rendelet módosításáról**

## 1.§

Göd Város Önkormányzat 8/2004 (III. 17.) rendeletének 14.§. alá az alábbi rendelkezések kerülnek:

**„Közgyógyellátás**

(1) Alanyi, valamint normatív közgyógyellátásra jogosult az a kérelmező, aki megfelel az Szt. 49.§ valamint az 50.§ (1) (2) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – méltányosság alapján – az a szociálisan rászorult személy is jogosult,

a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élők esetén a 200%-át, továbbá

b) a havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladja.

(3) A közgyógyellátásra való jogosultságról a jegyző dönt. Az eljárásra az Szt-ben foglaltak az irányadók.”

## 2.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Polgármester**

**Jegyző**

**6./ Temető szolgáltatás díjainak emelése**

Előterjesztő: Dr. Pintér György PEKB elnök

Dr. Pintér György ismerteti az előterjesztést.

Detre László elmondja, az ÜJKB ülésén felmerült, hogy 20%-os legyen a díjemelés mértéke.

Kruzslicz István 15%-ot javasol.

15%-os emelés: 4 igen, 3 nem, 8 tartózkodás

**20%: 11 igen, 4 tartózkodás**

10%-os emelés: 3 igen, 5 nem, 7 tartózkodás

***Göd Város Önkormányzatának 16/2007. (III. 29.) sz. Ök. rendelete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 30/2000.(IX. 26.) sz. Ök. rendelet módosításáról***

**1.§**

A rendelet 2. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

A sírhelyek megváltásának díjtételei:

egyes sírhely:	14.400 Ft	25 évre
dupla sírhely:	28.800 Ft	25 évre
a szabványos méretnél 20%-kal kisebb dupla sírhely:	22.000 Ft	25 évre
gyereksírhely:	7.000 Ft	25 évre
sírhely urnasír parcellában kolombárium	4.800 Ft	25 évre
egyes fülke:	7.200 Ft	10 évre
dupla fülke:	14.400 Ft	10 évre

Kripta sírbolthely parcellában

Megépítése: az érvényben lévő OÉSZ-nek megfelelően az Önkormányzat Építéshatósági Osztálya által engedélyezett érvényes építési, műszaki kiviteli tervek alapján (az engedélyt a temetőgondnoknak be kell mutatni.)

Érvényességi ideje 60-100 év

Nagysága: max. 10 férőhelyes, mélyépítéssel

Díja: 330 Ft/m<sup>2</sup>/év**2.§**

A rendelet 2007. április 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

**Polgármester****Jegyző****7./ Sportrendelet módosítása**

Előterjesztő: Pinczehelyi Tamás SB elnök

Pinczehelyi Tamás ismerteti az előterjesztést.

Dr. Bognár László elmondja, hogy a költségvetésben szereplő összeget be kell írni.

Dr. Pintér György szerint nem kell évet és összeget szerepeltetni, hanem csak azt, hogy az adott évi költségvetésben meghatározott összeg legyen benne.

Csányi József javasolja, hogy tárgyévi kifejezés szerepeljen a rendeletben.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 17/2007. (III. 29.) sz. Ök. rendelete az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól és sporttevékenység támogatásáról szóló 42/2005. (XII. 16.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

**1.§**

A 2.§ (2) bekezdésében csak *Sport Bizottság* név szerepel.

**2.§**

(1) A rendelet 5.§-az alábbiak szerint módosul:

„Az Önkormányzat testnevelési és sport feladatainak ellátása érdekében:

a./ támogatja:

- az oktatási intézmények sportcélú tevékenységét,
- a Gödi Sportegyesületet,
- a Sport Bizottság közreműködésével a sportcélokat megvalósító rendezvényeket, a fogyatékosok sportjának céljait szolgáló tevékenységet, a sportolókat.
- a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt sportlétesítmények fenntartását, üzemeltetését.

b./ fenntartja:

a rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt sportlétesítményeket.”

(2) A rendelet 6.§ (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul, a többi bekezdés számozásának és tartalmának módosítása nélkül:

„(2) Az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésben sporttevékenység finanszírozására előirányzatot különít el (továbbiakban sportelőirányzat).

(3) A sportelőirányzat 80%-ának megfelelő támogatásban részesíti a Gödi Sportegyesületet, biztosítva ezzel kötelezettségének 3.§ szerinti ellátását. A sportelőirányzat 20%-át pályázati úton osztja fel, a pályázatok kiírását és elbírálását a Sport Bizottság feladat és hatáskörébe utalja. A pályázati feltételeket az önkormányzati költségvetés elfogadását követő ülésen a Sport Bizottság határozattal állapítja meg.”

(3) A rendelet az alábbi 8.§-al egészül ki:

„8.§

- (1) A Gödi Sportegyesület évente szeptember 30-ig sportkonceptiót készít, melyet a Sport Bizottság ülésén terjeszt elő. A sportkonceptió tartalmazza a sportcélú önkormányzati támogatás felhasználására vonatkozó terveket, a Gödi Sportegyesület szakosztályainak felsorolását, a szakosztályok tevékenységének rövid ismertetését, az éves célokat, vállalt feladatokat, a sportlétesítmények fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseket.
- (2) A Gödi Sportegyesület az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználásáról évente beszámol. Az előző évi támogatás felhasználására vonatkozó beszámolót tárgyévi január hónapban köteles a Sport Bizottság elé terjeszteni.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő, a Gödi Sportegyesület által használt ingatlanokra az önkormányzat és a Gödi SE e tárgyban megkötött bérleti szerződése, valamint a Ptk. Szabályai az irányadóak.”



## 3.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

**Polgármester**

**Jegyző**

**8./ ÜKB elnökének és tagjának megválasztása, a KOB külsős tagjának visszahívása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint a képviselő asszony nem mondott le az elnöki tisztségről.

Markó József javasolja, hogy hallgassák meg a hanganyagot és akkor tisztázható a helyzet.

Salamon Tamás javasolja, hogy Detre László legyen az ÜJKB elnöke a KvB elnöke, pedig Szabó Csaba.

Rábai Zita elmondja, valóban nem kívánja ellátni az ÜJKB elnökséget a továbbiakban. A Polgármester ellen hivatali hatalommal való visszaélés miatt megteszi a lépéseket. Praktikusnak tartaná bizonyos bizottságok összevonását. Jónak tartaná a VfB és a KvB, valamint a KOB és a SB összevonását.

Kruzslicz István Pinczehelyi Tamást javasolja tagnak az ÜJKB-ba.

Dr. Szinay József kérdése, hogy nem óhajt-e valaki zárt ülést?

Az érintettek közül senki nem kért zárt ülést.

Pinczehelyi Tamás tagsága: 11 igen, 4 tartózkodás

Detre László elnöksége: 11 igen, 4 tartózkodás

Szabó Csaba KvB elnöksége: 11 igen, 4 tartózkodás

**Göd Város Önkormányzat 18/2007. (III. 29.) sz. Ök. rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2004. (III. 17.) sz. rendelet módosításáról**

**1.§**

(1) A rendelet 5. sz. melléklete, az állandó bizottságok tagjainak névsora, lakcíme és a bizottságok feladat- és hatásköre Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága tagjai az alábbira változik:

A bizottság elnöke: Detre László

A bizottság tagja: Pinczehelyi Tamás

(2) A rendelet 5. sz. melléklete, az állandó bizottságok tagjainak névsora, lakcíme és a bizottságok feladat- és hatásköre Környezetvédelmi Bizottság tagjai az alábbira változik:

A bizottság elnöke: Szabó Csaba.

**2.§**

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

**Polgármester****Jegyző**

Markó József elmondja, a VVE kérése, hogy az általuk a KOB-ba delegált Gergely Mártát külsős tagságából hívja vissza a testület.

Nógrádi Gergely kéri, hogy szakmai szempontok szerint hozzanak döntést, és most vegyék le a napirendről.

A testület az ügyrendi javaslatot 4 igen, 8 nem, 3 tartózkodással nem fogadja el.

Markó József szerint korábban nem kellett senkit visszahívni, hanem megüresedett egy hely és oda kellett embert választani.

Pinczehelyi Tamás kéri, hogy a KOB elnöke nyilatkozzon a tag munkájáról.

Dr. Pintér György szerint nem jó, ha az elnökök a bizottsági tagok munkáját minősítik.

Rábai Zita szerint a bizottsági tagságokat a testületi arányok figyelembe vételével határozták meg.

Salamon Tamás szerint Gergely Márta a bizottságban jó munkát végez.

Markó József megkérdezi, hogy Gergely Márta kéri-e zárt ülés elrendelését.

Gergely Márta nem kéri a zárt ülés megtartását.

Mikešy György a politikai erőviszonyok alapján kéri az arányosság elvét betartani.

Markó József szerint most nem ült át senki sehova és más a helyzet, mint korábban.

Pinczehelyi Tamás ügyrendi javaslata, hogy szavazzanak a javaslatról.

A testület az ügyrendi javaslatot 12 igen, 2 nem, 1 tartózkodással elfogadja.

Dr. Bognár László kérdése, hogy mi az oka a visszahívásnak?

Dr. Horváth Viktor Gergő elmondja, hogy Gergely Márta munkáját nem kívánták minősíteni. Faragó Károlyt kívánják a bizottságba delegálni.

Gergely Márta visszahívását 3 nem, 12 tartózkodással nem fogadja el a testület és az alábbi határozatot hozza:

**64/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gergely Mártát a Közművelődési és Oktatási Bizottság külsős tagságából nem kívánja visszahívni.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

**9./ A gödi 3659/2, 3055/1 és 3055/2 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelme**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 15 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatokat hozza:

**65/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az 1992. évi XXXVIII. tv. 109/K § (9) és (10) bekezdés alapján kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Göd 3055/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Vállalja, hogy kérelmének helyt adó döntés esetén, a tulajdonba adás érdekében lefolytatott eljárás költségeit megtéríti.

Az átadásra kerülő ingatlanokat az 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott célok – lakosság anyagi javainak megóvása, a már meglévő infrastruktúráról gondoskodás – ellátására használja fel, mely egyezik a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, és az önkormányzat fejlesztési programjával.

Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan 5 éven belül értékesítésre kerül, a befolyt összeget katasztrófa megelőzési és védelmi célokra fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

**66/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az 1992. évi XXXVIII. tv. 109/K § (9) és (10) bekezdés alapján kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Göd 3055/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Vállalja, hogy kérelmének helyt adó döntés esetén, a tulajdonba adás érdekében lefolytatott eljárás költségeit megtéríti.

Az átadásra kerülő ingatlanokat az 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott célok – lakosság anyagi javainak megóvása, a már meglévő infrastruktúráról gondoskodás – ellátására használja fel, mely egyezik a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, és az önkormányzat fejlesztési programjával.

Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan 5 éven belül értékesítésre kerül, a befolyt összeget katasztrófa megelőzési és védelmi célokra fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

**67/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az 1992. évi XXXVIII. tv. 109/K § (9) és (10) bekezdés alapján kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Göd 3659/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Vállalja, hogy kérelmének helyt adó döntés esetén, a tulajdonba adás érdekében lefolytatott eljárás költségeit megtéríti.

Az átadásra kerülő ingatlanokat az 1990. évi LXXV. tv. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott célok – ifjúságról való gondoskodás, közösségi tér biztosítása, sport támogatása – ellátására használja fel, mely egyezik a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, és az önkormányzat fejlesztési programjával.

Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan 5 éven belül értékesítésre kerül, a befolyt összeget a gyermekekről és ifjúságról való gondoskodás keretében, oktatási célokra fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

## **10./ A települési szilárd hulladék ártalmatlanítási közszolgáltatás ellátásáról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Detre László KvB elnök

Detre László ismerteti az előterjesztést.

Markó József elmondja, hogy sok nyaraló kifogásolja a szemétszállítási díjat.

Rábai Zita szerint a rendeletben nem illeszkedik a szociális alapú méltányosság. Javaslat, hogy ne szociális alapon adják a kedvezményt, hanem annak is járjon a kis szemetes, aki egyedül él.

Markó József javasolja, hogy a környezetvédelmi előadó az év közepéig a javaslatokat összegyűjtve tegyen egy jobb javaslatot a szemétszállítási díjra vonatkozóan.

Dr. Szinay József elmondja, az üdülőknél nem javasolja a szociális kedvezmény beépítését, mivel technikailag nem megoldható.

Detre László elmondja, a rendelet módosítására vonatkozó javaslat a KvB munkájának segítésére készült.

Dr. Pintér György nem látja a rendelet módosítás költségvetési vonzatát ezért kéri, hogy kerüljön a PEKB elé.

Rábai Zita szerint a szolgáltatás arányában van jogosultsága a kompenzációnak és nem szociális alapon.

Pinczehelyi Tamás szerint a támogatást a Szociális Bizottságtól kell kérnie a rászorulónak. Javasolja, hogy a bizottságok tárgyalják újra a javaslatot.

Dr. Szinay József egyetért azzal, hogy az egész rendeletet gondolják újra. Javasolja, hogy a Polgármester vagy a Szociális Bizottság kapjon egy keretet a szociálisan rászorultak díjának kompenzálására.

Markó József szerint a módosításnak valami határidőt kell szabni. Kérdése, hogy lehet visszamenőlegesen díjat emelni? Javasolja, hogy amennyiben módosítják a rendeletet, akkor a félév után tegyék ezt meg.

Dr. Horváth Viktor Gergő javasolja, hogy az egyedül élők kapják meg a kedvezményt.

Markó József kérdése, az a döntő, hogy egyedülálló vagy sem?

Rábai Zita szerint nem szociális alapon kell meghatározni a kedvezményt, hanem a fogyasztás alapján.

Salamon Tamás ügyrendi javaslata, hogy terjesszék a PEKB elé a javaslatot.

Dr. Pintér György javasolja, hogy a méltányossági döntéseket a KvB függesse fel, és a javaslatot utalják a PEKB elé.

A testület az ügyrendi javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

Pinczehelyi Tamás kéri, hogy a hétfői szemétszállítás napjára ne rakják már vasárnap ki a szemetet.

Dr. Szinay József szerint az üdülők csak vasárnap tudják kitenni a szemetet, mivel hét közben nincsenek kint.

Markó József javasolja, hogy a nyaralók zsákba is kitehessék a szemetet, mivel a kukák kihelyezése és visszavitele probléma.

Dr. Bognár László észrevételezi, hogy a hétvégén a VVE a felsőgödi vasútállomáson szemetet gyűjtött, de a zsákok elszállításáról nem gondoskodott, így azok még minditt ott vannak.

Dr. Horváth Viktor Gergő elmondja, megkérték a TESZ megbízott vezetőjét, hogy vigyenek oda konténert, mert össze fogják szedni a szemetet. Erre azt a választ kapták, hogy nincs rá keret.

Szünet

Dr. Bognár László, Salamon Tamás nincs jelen.

PEKB elé a javaslat újratárgyalásra: 12 igen

Dr. Bognár László visszajön.

Méltányossági döntéseket a mai naptól kezdve ne hozzon a KvB: 14 igen

Akiknek itt van az állandó ingatlan, de nem laknak itt, annak nem jár a kedvezmény és terheli a szemétszállítás díja: 13 igen, 1 tartózkodás

### **68/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Javasolja, hogy a rendelet-módosításra vonatkozó javaslat kerüljön a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság elé megtárgyalásra.

Kéri, hogy a Környezetvédelmi Bizottság a méltányossági kérelmek tárgyalását függesse fel és ne hozzon döntéseket ebben a kérdésben.

Egyetért azzal, hogy akinek az ingatlana Göd Városában van, de abban életvitelszerűen nem tartózkodik, annak ne járjon kedvezmény a szemétszállítási díjból.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

**11./ A 8/1999 és a 23/1999 sz. Ök. rendeletek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök és Detre László KvB elnök

Kovacsik Tamás ismerteti az előterjesztést. Érdemi módosítás az volt a hirdetőberendezéseknél, hogy 15 nap után a leszerelt hirdetőberendezést értékesíthessék, vagy megsemmisíthessék. Az övezeti besorolás annyiba változna, hogy az Oázis lakópark is bekerülne. Az állattartási rendeletnél felmerült, hogy a Dunaparton a táblával jelölt területen ne lehessen kutyát sétáltatni.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeleteket alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 19/2007. (III. 29.) sz. Ök. rendelete a hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló 8/1999. (III. 16.) Ök. rendelet módosításáról****1.§**

A rendelet 4.§ (1) a./ pontjában, a (2) és a (3) bekezdésben a bizottság neve Városfejlesztési Bizottság.

**2.§**

A rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

„Ha a tulajdonos ismeretlen, akkor a berendezést azonnal le kell szerelni és legfeljebb 15 napi tárolás után – ha a tulajdonos nem jelentkezik – a berendezés értékesíthető, illetve megsemmisíthető.”

**3.§**

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

**Göd Város Önkormányzatának 20/2007. (III. 29.) sz. Ök. rendelete az állattartás helyi szabályozásáról szóló 23/1999. (XI. 03.) rendelet módosításáról****1.§**

A rendelet 3.§ III. fejezetében a megjegyzés rovatban lévő jogszabály törlésre kerül.

**2.§**

A rendelet 4.§-ában a zárójeles (ÁRT) megjelölés törlésre kerül.

**3.§**

A 8.§ (9) bekezdésben a zárójelben szereplő jogszabály törlésre kerül.

**4.§**

A 9.§ (9) bekezdésben szereplő telefonszám törlésre kerül.

**5.§**

A rendelet 1. sz. mellékletében szereplő ÁRT-re utaló jelölések törlésre kerülnek.

**6.§**

A rendelet 1. sz. mellékletben a D-E övezeti besoroláshoz az Oázis Lakópark felvételre kerül.

**7.§**

A rendelet 5.§-ban az E övezet az alábbiak szerint módosul:

„Közegészségügyi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő számú és fajtájú állat tartható (saját szükségletre, engedély nélkül kiállat 20 db, közepes nagyságú kishaszonállat 2 db) saját szükségleten felüli állattartásához a Környezetvédelmi Bizottság engedélye szükséges.”

**8.§**

A rendelet 12.§ (2) bekezdése törlésre kerül.

**9.§**

A 9.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Dunaparton, ahol azt tábla tiltja ebet sétáltatni tilos!”

**10.§**

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

**Polgármester**

**Jegyző**

**12./ Waldorf óvoda támogatása**

Előterjesztő: Salamon Tamás KOB elnök

Detre László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ingatlan-felújításhoz kér a Waldorf óvoda támogatást az önkormányzattól. Akkor tudnák támogatni a kérést, ha a Waldorf együttműködési megállapodást kötne az Önkormányzattal úgy, hogy legalább 50%-ban gödi gyermeket vesz fel és legalább 17 óráig tart nyitva.

Markó József elmondja, hogy az óvoda 5,5 millió Ft-ot kér. Véleménye szerint hosszabb távon legalább két óvodai csoportot jelentene a városnak az óvoda támogatása. Javasolja, hogy gondolják végig a kérést.

Kruzslicz István szerint az önkormányzat pénzügyi helyzete nem engedi meg, hogy ekkora összeggel támogassák az óvodát. Véleménye szerint a Waldorf óvodába járó gyerekek nem tudnak tovább menni a Waldorf iskolába, mivel a városban nincs ilyen. Az volna az ésszerű, ha ebből az összegből a Jávorka utcai óvodát bővítenék ki. Ki fogja tudni megfizetni a Waldorf óvoda díját?

Markó József szerint van olyan közösség, akinek igénye van erre a nevelési módszerre. Javasolja, hogy most egy együttműködési tervezet készüljön.

Dr. Bognár László elmondja, hogy az óvodákba nagy a túljelentkezés.

Markó József szerint meg kell fontolni azt, hogy a Jávorka utcai telket értékesítve egy kevésbé drága helyen egy nagy óvodát lehetne építeni.

Rábai Zita szerint amennyiben terhet vesz le a városról, akkor támogatandó a kérés. Véleménye szerint nem a Waldorf óvoda lesz az első, aki kérelmet ad be az önkormányzathoz. Örülne, ha a bizottság találna forrást a támogatásra.

Markó József elmondja, hogy az új bölcsőde beindítása mellett a régi épületet is hasznosítani kell és ezért gondolkodnak azon, hogy bizonyos jövedelem határ felett fizetős legyen a bölcsőde.

Dr. Pintér György elmondja, a PEKB tárgyalta az előterjesztést és nem javasolta a kérelem támogatását. A költségvetésben nem találtak fedezeti helyet a támogatásra. Javasolja, hogy most ne szavazzanak erről a kérdésről. Kéri, hogy készítsenek kimutatást a jövőben várható óvodásszámról és készítsenek egy költség-haszon elemzést, és akkor már tisztán fognak látni.

A kibővített anyagot a részletes elemzéssel és a megállapodás-tervezettel együtt terjesszék a PEKB, a KOB és a testület elé.

A testület a javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **69/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítsen kimutatást a jövőben várható óvodás korú gyermekek létszámáról, részletes költség-haszon elemzést az óvodai ellátással kapcsolatban és egy megállapodás-tervezetet a Waldorf Óvoda és az Önkormányzat között. Az elkészült anyagot terjessze a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Közművelődési és Oktatási Bizottság elé megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

### **13./ Egyesített szociális intézmény létrehozása a Kistérségben**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. A tervek szerint az összevont intézményben a működés költségeket takarít meg. Vannak azonban még hiányosságok. Pályázni akkor lehet jól, ha a kistérség pályázik. Az az elképzelés, hogy az irányítás Gödről történne. Szeretnék, ha nem jönne létre újabb vezetői poszt, hanem a három vezető közül neveznék ki. Fót tegnap szavazott a kérdésről és elfogadta a javaslatot.

Dr. Pintér György a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt módosította.

Dr. Nyitrai Judit ismerteti a módosításokat, amiket a PEKB elfogadott. Erre azért volt szükség, hogy ne vesszen el az önkormányzati kontroll. Még egy kiegészítő javaslat volt a gazdálkodásra vonatkozóan. Kérték, hogy dolgozzák ki az önállóan és a részben önállóan gazdálkodó intézmény költségeit. Kérték továbbá, hogy a normatívákat is hasonlítsák össze.

Markó József szerint amennyiben létrehozzák az intézményt, akkor már nehezen lehet beleszólni a költségvetésében. Biztosítékok kellene a vétőjog esetére is. Véleménye szerint addig nem járulhatnak hozzá a létrehozáshoz, ameddig nem látják tisztán a gazdasági helyzetet.

Dr. Nyitrai Judit ismerteti az intézmény létrehozásának menetét. A testületnek dönteni kell majd a fenntartói jog átadásáról. Ezt követően kell a társulási tanácsnak az alapító okiratot elfogadni és a vezetői pályázatot kiírni.



Lenkei György tudomása szerint Dunakeszi is elfogadta már a javaslatot. Elmondja, hogy az emelt normatívákat csak a kistérség kapja és pályázni is csak kistérségi szinten érdemes. Az eredeti javaslatban az szerepelt, hogy belső pályáztatással kell megoldani a vezetői státuszt. Azt is el tudja fogadni, hogy most ne szavazzanak. Kérdése, hogy melyik szakaszban lehet még kiszállni ebből a projektből?

Markó József szerint feltételeket kell szabni. Javasolja, hogy akkor fogadják el az első pontot, ha a Szociális Bizottság javaslatában szereplő 5. és 6. pont teljesül.

Pinczehelyi Tamás szerint amennyiben az első pontot elfogadják, akkor már nem biztos, hogy eredményt lehet elérni a kívánságok terén. Javasolja, hogy most az előterjesztés egyik pontjáról se szavazzanak. Véleménye szerint először ki kell dolgozni a pontos számokat és kéréseket és az egyezség után ismét kerüljön vissza a testület elé az előterjesztés.

Markó József javasolja, az 5. és a 6. pontnál az szerepeljen, hogy „feltételül szabja”.

Dr. Szinay József javasolja, hogy vegyék le a napirendről a téma tárgyalását. Véleménye szerint nehezen lehet kiszállni ebből a kérdésből.

Rábai Zita ügyrendi javaslata, hogy ne folytassák a vitát, hanem szavazzanak.

Dr. Nyitrai Judit kéri, hogy a gazdaságossági számítás készüljön. Kéri azt is, hogy szakemberek készítsék el ezt a számítást.

Az ügyrendi javaslatot a testület 13 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadja.

Dr. Pintér György nem látja a pályázati önrészt, amit a kistérség fel tud ajánlani.

Mikesy György szerint a szakfeladatokat mindenki szeretné megtartani.

Most leveszi az előterjesztést a napirendről és alapos szakmai előkészítés - szakemberek bevonásával - után ismét kerüljön a bizottságok és a testület elé: a javaslatot a testület 14 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **70/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyesített szociális intézmény létrehozása a Kistérségben című előterjesztést leveszi a napirendről. Felkéri a Polgármestert, hogy alapos szakmai és gazdasági előkészítés után – akár szakemberek bevonásával – ismételen kerüljön a bizottságok és a testület elé az előterjesztés.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

#### **14./ Sződ Község Szabályozási Terve**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést. A KvB és a VfB ülésén az a döntés született, hogy próbálják meg diplomáciai úton rendezni a vitás kérdéseket. Kérték, hogy a per lezárultáig függesszék fel a szabályozási tervet és küldjék meg véleményezésre Göd Városának. A kérdéses terület a per alatt

lévő terület. Az elképzelések gödi érdekekbe ütköznek. Azonnali probléma, hogy most írták ki az összekötő utakra a pályázatot és ez a belterületbe vonás a városnak a pályázaton való részvételét megakadályozza. Az anyagból nem derült ki az sem, hova vezetik a szennyvizet. Javasolja, hogy a testület kezdeményezze a terv megsemmisítését.

Detre László elmondja, a KvB egyetértett az előterjesztéssel.

Pinczehelyi Tamás egyetért az előterjesztéssel.

Rábai Zita kérdése, hogyan lehet az, hogy hatósági engedélyt kapott Szöd, amikor Göd elutasította az út kérelmet?

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság még nem adott ki engedélyt, azt Göd hozzájáruláshoz kötötte.

Pinczehelyi Tamás szerint a városnak az engedélyező hatósághoz jeleznie kell a testület kifogását.

Bertáné Tarjányi Judit szerint fontos a megsemmisítés, mivel a szabályozási terv építési engedélyt eredményez.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **71/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Javasolja, hogy a Hivatal járjon el Szöd Község Önkormányzatánál, hogy a városrendezési terveit véleményeztesse Göd Város Önkormányzatánál, a jogszabályoknak megfelelően, továbbá a 2/a menti lakóterület szabályozási terv megsemmisítését kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

#### **15./ Településszerkezeti Terv módosítása**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést.

Pinczehelyi Tamás szerint egyetlen elfogadott településszerkezeti terv van. Nem javasolja az átminősítést.

Kovacsik Tamás szerint a már meglévő állapothoz igazítanák a besorolást.

Pinczehelyi Tamás szerint amennyiben megváltoztatják a besorolást, akkor több ipari cég is oda fog települni. Véleménye szerint ez egy tendenciát indít majd el. Amennyiben a Penta ipari terület lesz, akkor végezhet olyan tevékenységet, amit a város nem szeretne.

Markó József kérdése, sérti a Penta mostani tevékenységét a besorolás megtartása?

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, a testületnek kell eldönteni, hogy mit akar. Amennyiben a mostani tevékenységet bővíteni szeretné a Penta, akkor nem tudja.

Kovacsik Tamás szerint a mostani tevékenység ipari tevékenység és nem szolgáltató, és a térképen is helyére kell tenni.

Pinczehelyi Tamás támogatja azt, hogy legyen ipar, de ne egy lakókörnyezethez közeli részen. Véleménye szerint a mostani besorolás megfelelő a mostani tevékenység végzéséhez.

Markó József szerint amennyiben most befér a tevékenysége a jelenlegi besorolásba, akkor ne változtassanak rajta.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint a jelenlegi besorolás kisebb ipari tevékenységet tesz lehetővé.

Detre László kérdése, hogy amennyiben ipari területté van egy rész nyilvánítva, akkor lehet korlátozni a tevékenységet?

A testület az előterjesztésben szereplő a.) pontot 1 igen, 8 nem, 5 tartózkodással nem fogadja el.

A testület az előterjesztésben szereplő b.) pontot 10 igen, 2 nem, 2 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **72/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Javasolja, hogy a város Településszerkezeti Tervében a 6704 hrsz-ú terület (lóistálló) és a tőle északra lévő 6701 hrsz-ú terület „meglévő gazdasági, tervezett gazdasági és szolgáltató terület” besorolást kapjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bertáné Tarjányi Judit

### **16./ Ingotlanértékesítések**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést név szerinti szavazással egyhangú igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **73/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Hozzájárul a 4750/9/A/9 hrsz-ú, természetben 2132 Göd, Rózsa u. 33. sz. alatti 19 m<sup>2</sup> térmértékű, garázs besorolású ingatlan értékesítéséhez Viola Csaba és Viola Csabáné 2132 Göd, Rózsa u. 33. sz. alatti lakosok részére.

Vételár bruttó 500.000 Ft, melyet 9 egyenlő részletben, legkésőbb 2007. 12. 31-ig, vevők kötelesek megfizetni.

Az adásvételi szerződés elkészítésével a Hivatal jogászát bízta meg. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

A testület az előterjesztést név szerinti szavazással egyhangú igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**74/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Hozzájárul a 6801/80 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Huzella u. 6801/80 hrsz, 1000 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítéséhez Bárdos Zoltán 1041 Budapest, Laborfalvi Róza u. 24. IV/15. sz. alatti lakos részére.

Vételár: bruttó 7.200.000 Ft.

Az adásvételi szerződés elkészítésével a Hivatal ügyvédjét bízza. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

A testület az átminősítést 11 igen 3 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**75/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

„Kivett közterületről, kivett beépítetlen területre” minősíti át a tulajdonában lévő 6262/1 hrsz-ú, 354 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben a Teleki Pál u. és a 6240 hrsz-ú ingatlan közötti területet. Felhatalmazza a Jegyzőt az átminősítés vagyonyilvántartásba történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József

A testület a rendeletmódosítást 11 igen, 3 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 21/2007. (III. 29.) sz. Ök. rendelete a vagyongazdálkodásról szóló 18/1999. (VI. 22.) sz. rendelet módosításáról**

**1.§**

Kataszteri napló sorszám	Hrsz	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Terület m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	megjegyzés
528	6262/1	Teleki P. u-Ilka patak	Beépítetlen terület	354	1/1	forgalomképes	

**2.§**

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

**Polgármester**

**Jegyző**

Az értékesítést név szerinti szavazással 1 tartózkodással 13 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **76/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Hozzájárul a tulajdonában lévő 6262/1 hrsz-ú, 354 térmértékű, természetben a Teleki Pál utca és a 6240 hrsz-ú terület által határolt terület értékesítéséhez, Szabó László 2132 Göd, Karolina u. 31/a sz. alatti lakos részére. Az ajánlat az értesítéstől számított 30 napig áll fenn, a szomszédos ingatlantulajdonosok egyidejű értesítése mellett.

Vételár: 5000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA

Felhatalmazza a Jegyzőt a Vevő és a szomszédos ingatlantulajdonosok értesítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, a Hivatal ügyvédjét pedig az adás-vételi szerződés elkészítésére és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

### **17./ Gorkij utcai ingatlan megosztása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Rábai Zita kimegy.

A testület az előterjesztést név szerinti szavazással egyhangú igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **77/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a tulajdonában lévő 543/2 hrsz-ú 543 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben 2131 Göd, Gorkij közben lévő ingatlan megosztását oly módon, hogy a területből az 545 hrsz-ú ingatlan mellett, a terület teljes szélességében 4 m-es sáv leválasztásra kerül és a telek-kiegészítésként értékesíthető az 545 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kőszegi József (2131 Göd, Gorkij köz 2.) részére.

A Gorkij közszel párhuzamosan – 4m-es sávot elhagyva – szabványos parkolóhelyek kialakítására alkalmas terület leválasztása, értékesíthető a 2131 Göd, Gorkij köz 547 hrsz-ú lakóközösség, illetve a Gorkij köz lakói részére.

A megmaradó terület, mely telek-kiegészítésként értékesíthető az 543/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Deák János (2131 Göd, Gorkij u 13.) részére.

A telekalakítás és parkolóépítési költségek vevőket terhelik.

Vételár bruttó 24.000 Ft/m<sup>2</sup>.

Felhatalmazza a Beruházási Osztályt a telekalakítási eljárás megindítására, a megosztás utáni pontos térmértékek ismeretében a Hivatal jogászát az adás-vételi szerződés elkészítésére és a tulajdonosi változás Földhivatali bejegyeztetésére, a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

## Egyebek

### I. Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács pályázatán részvétel

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Rábai Zita szerint amennyiben most nem pályáznak, akkor nem történik semmi, jövőre még lehetőség lesz rá, hiszen minden évben kiírják ezt a pályázatot.

Dr. Pintér György javasolja, hogy a VfB határozza meg, melyek azok a fejlesztések, amelyek fontosak a városnak.

Pinczehelyi Tamás szerint jelenleg is aszfaltos az út és véleménye szerint nem kerül 60 millióba az útépités.

Rábai Zita szerint egy listát kellene készíteni arról, hogy melyek a városnak a fontos fejlesztések.

Dr. Horváth Viktor Gergő kéri, hogy amennyiben ezt az előterjesztést elfogadja a testület, akkor arról is szavazzanak, hogy a Béke út és a Vasúti átjáró közötti szakaszon készüljön két forgalomlassító sziget a Nemeskéri útra.

Markó József elmondja, hogy a pályázaton csak engedélyes tervvel lehet részt venni, és abban tudomása szerint nincs forgalomlassító sziget.

Kruzslicz István szerint a Perico autói veszik igénybe leginkább ezt az útvonalat és teszik tönkre. Javasolja, hogy ezek a cégek is járuljanak hozzá az útépitéshez.

Markó József szerint idén erre a pályázatra nincs önrész, és ezért nem javasolja a pályázat benyújtását.

A testület az előterjesztést 1 igen 2 tartózkodás, 11 nem szavazattal nem fogadja el.

### II. MOBA átemelő

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **78/2007. (III. 28.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Hozzájárul ahhoz, hogy a 05/15 hrsz alatt felvett, 2901 m<sup>2</sup> alapterületű, osztatlan közös tulajdonban lévő „külterületű” ingatlanon a közös tulajdont megszüntessék és hozzájárul ahhoz, hogy azon a Dunakeszin 2006. október 2-án kelt, „közös tulajdont megszüntető és telekalakítási szerződés” alapján telekalakításra kerüljön sor.

A fenti ingatlan ingatlan-nyilvántartási besorolását változatlanul hagyja azzal, hogy az ingatlan továbbra is a helyi természetvédelmi védettség alatt marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

### III. SZMSZ módosítása

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzatának 22/2007. (III. 29.) sz. Ök. rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2004. (III. 17.) sz. rendelet módosításáról**

#### 1.§

A rendelet II. fejezete az alábbi bekezdéssel egészül ki:

Az ülésrend

- (1) A polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző és a képviselők az ülésteremben az ülésrend szerint kijelölt állandó helyüket foglalják el. Az ülésrend az SZMSZ mellékletét képezi.
- (2) Az ülésrend kialakítása az alakuló ülést megelőző egyeztető tárgyaláson történik. Az egyeztető tárgyalást a polgármester hívja össze, melyre meghívást kap valamennyi jelölő szervezet tárgyalás lefolytatására meghatalmazott képviselője, valamint a függetlenként mandátumot szerzett képviselők. (Jelölő szervezet e § vonatkozásában valamennyi olyan jelölő szervezet, akinek jelöltje az önkormányzati választáson mandátumot szerzett)
- (3) Ülésrend módosítást az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsághoz benyújtott módosító indítvánnyal lehet kezdeményezni. Az indítvány elfogadásáról – az ÚJKB határozati javaslatának figyelembe vételével – a képviselő-testület határoz.

#### 2.§

E rendelet kihirdetésével lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

**Polgármester**

**Jegyző**

- IV.** Rábai Zita kérdése, hogy mi a jelenlegi helyzet a felsőgödi sportpályára létesítendő mobil adótoronnyal?

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, 60 napja van a hatóságnak arra, hogy választ adjon, de kell egy tulajdonosi hozzájárulás is.

- V.** Detre László elmondja, hogy az ülés előtt kiosztottak egy térképet a Beck Ö. Fülöp térről, ahol egy civil kezdeményezés nyomán parkot hoznának létre. Több vállalkozó is jelezte, hogy segítenék a park kialakítását. A kezdeményezés Mógor Lászlótól érkezett.

Mikesy György szerint ne alakítsanak ki parkolókat a téren.

Detre László szerint a park minimálisan csökkenne. Azt a területet szeretnék rendezni, ahol az autók most is parkolnak.

Markó József javasolja, hogy a tervzsűri nézze meg a javaslatot.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy a tervtanács már megtárgyalta a tervet és úgy támogatta, hogy a parkoló elnevezés kikerült belőle.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint azon a részen nem alakítható ki parkolóhely, mivel igen keskeny az út. Véleménye szerint a kialakítandó parkolóhely a szolgáltatások parkolási gondját fogja megoldani. Javasolja, hogy ne itt legyenek a parkolók, hanem a vasút túloldalán. Egyetért azzal, hogy a teret rendbe tegyék.

Dr. Pintér György szerint számszerűsíteni kéne a kért támogatást és a fedezetét is meg kell határozni.

Kovacsik Tamás elmondja, amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem megfelelő a most kiosztott vázlat, akkor keresnek másik alternatívát. Ez most csak egy tájékoztatás arról, hogy foglalkoznak a kérdéssel.

Rábai Zita a park kialakítása mellett van.

Lenkei György javasolja, hogy a VfB menjen ki a helyszínre, és ott tárgyalják meg a javaslatokat.

Salamon Tamás visszajön.

Pinczehelyi Tamás támogatja az elképzelést.

Dr. Bognár László kimegy.

- VI.** Kruzslicz István a volt cigánykisebbséggel kapcsolatban kéri, hogy vegyék fel a kapcsolatot a munkaügyi központtal és biztosítsanak számukra munkát. Így segélyért sem fognak idejárni. Véleménye szerint tavaly is igen sok munkát elvégeztek, és szépen kitakarították a települést.

Markó József véleménye szerint nem kell kiemelten kezelni a romák ügyét. Javasolja, hogy minden jelentkezőnek biztosítsanak közmunkát. Ezt követően megköszönte jelenlévők részvételét és bejelenti, hogy a testület ezt követően zárt ülés keretében tárgyalja többi napirendi pontot.

A zárt ülést a testület elfogadja, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
jegyző

**Jónásné Héder Hedvig**  
jkv. vezető