

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. február 21-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület soron következő ülése

Mikesy György, Rábai Zita, Szabó Csaba, Pinczehelyi Tamás, Sándor István, Szegedi Sándor nincs jelen.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a Piarista iskola értékesítését vegyék előre a költségvetés elé. A pályázatíró cég kiválasztását el kell halasztani. Ismerteti a kiküldött anyagban szereplő és az egyebekbe érkezett napirendi pontokat

Kovacsik Tamás kéri, hogy a szödi ügyet zárt ülésen tárgyalják.

Dr. Szinay József a március 9-i népszavazással kapcsolatban szeretne közérdekű bejelentést tenni.

Kruzslicz István az egyebekben kérdéseket tenne fel.

A testület a napirendi pontokat 11 igen szavazattal elfogadja.

1. József Attila Művelődési Ház igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Selleyi Noémi KOB elnök

2. Dunakeszi Rendőrkapitány beszámolója a rendőrség 2007. évi munkájáról

Előadó: Kovács László kapitány

3. A 417 hrsz-ú ingatlan értékesítése a Piarista Rend részére

Előterjesztő: Markó József polgármester

4. Göd Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendelete

Előterjesztő: Markó József polgármester

5. KMOP-2007-5.2.1/B Pest megyei településközpontok fejlesztése pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna ov.

Egyebek

- I. A gödi 2052/23 hrsz-ú ingatlan értékesítésére érkezett ajánlat megtárgyalása**
- II. A közterület-felügyelet vezetőjének kérelme**
- III. Kruzslicz István kérdése**
- IV. Göd - Szöd peres ügyében az átcsatolandó területek meghatározása**

Mikesy György megérkezik.

Dr. Szinay József a népszavazással kapcsolatos közérdekű információkról tájékoztatja a képviselőket és a lakosságot.

Kruzslicz István kérdése, hogy mi a teendője azoknak, akiknek el van írva házszáma és rossz helyre kézbesítik?

Dr. Szinay József kéri, hogy az ilyen értesítőket jutassák vissza a választási irodához.

Csányi József kérdése, hogy a mozgóurnát milyen formában kell megküldeni?

Dr. Szinay József elmondja, hogy formai előírás nincs, de írásban kell kérni a mozgóurnát.

Markó József bejelenti, hogy mivel nincs itt minden pályázó, ezért az első napirendi pontot zárt ülésen kell tárgyalni.

A testület a zárt ülést egyhangúan elfogadja. A zárt ülést külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Rábai Zita megérkezik.

2. Dunakeszi Rendőrkapitány beszámolója a rendőrség 2007. évi munkájáról

Előadó: Kovács László kapitány

Markó József ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot. Javasolja, hogy mivel a rendőrségről nincs itt senki, ezért halasszák későbbre a napirendi pont tárgyalását.

3. 417. hrsz-ú ingatlan értékesítése a Piarista Rend részére

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. Az árban is sikerült megegyezni, ami nettó 210 millió Ft

Kovacsik Tamás kérdése, hogy az engedély nélküli építkezések problémája ezzel most megszűnik?

Markó József elmondja, hogy most az építéshatósági felügyeleti jogkör a gödi hatósághoz kerül, ezzel nagyobb befolyással fognak rendelkezni.

Nógrádi Gergely kérdése, hogy mit kezd a város a 210 millió Ft-tal?

Markó József elmondja, hogy ez az összeg a pályázati önrészt képez.

Nógrádi Gergely kérdése, hogy ezt meg lehet határozni is?

Markó József elmondja, hogy a költségvetési rendeletben ekkora összeg szerepel pályázati önrészként, aminek a bevételi oldala az iskola értékesítési ára. Amennyiben ez nem kerül elköltésre, akkor átviszik a jövő évre.

Dr. Szinay József javasolja, hogy a polgármestert hatalmazzák fel a szerződés aláírására, de előtte még a forgalomképes vagonba is át kell sorolni az ingatlant.

Rábai Zita szerint a helyi védelem alá helyezéssel nem szűnik meg az önkormányzati kontroll.

Nógrádi Gergely lakossági javaslatként elhangzott, hogy ebből az összegből a Zöldfa étterem épületét meg lehetne venni.

Markó József elmondja, szó volt róla, de egyelőre nem kívánja megvásárolni az önkormányzat az épületet és még ajánlatot sem kaptak a jelenlegi tulajdonostól.

A forgalomképes vagyona történő áthelyezést a testület 13 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

Göd Város Önkormányzatának 9/2008.(II. 22.) sz. Ök. rendelete az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999.(VI. 22.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1. sz. mellékletét az alábbiak szerint módosítja

A gödi 417 hrsz-ú ingatlant a forgalomképtelen ingatlanok köréből a forgalomképes ingatlanok körébe sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetésével lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Az ingatlan értékesítését a testület név szerinti szavazással, 13 igen szavazattal elfogadja.

30/2008. (II. 21.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Piarista Rend Magyar Tartománya Szerzetesrenddel, a gödi 417 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződés-tervezetet elfogadja. Az értékesítési árat nettó 210 millió Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Szünet

4. Göd Város 2008. évi költségvetése

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. Véleménye szerint a kiosztott anyag korrekt és valós számokat takar. Az egyenleg nulla körül van. Ebben az évben nem növelnék a város adósságállományát és pályázatok útján végeznék a beruházásokat. Javasolja, hogy most ne próbálják a költségvetést felborítani kisebb-nagyobb igényekkel. A kamat terhek is szerepelnek a költségvetésben. Nagyobb fejlesztésekre nem lesz mód, csak pályázatok útján. A PEKB a költségvetést többször megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dr. Pintér György szerint az önkormányzat pénzügyi környezete nem lett kedvezőbb. A központi normatívák nem emelkedtek. Vélhetően a hitelállomány nem fog növekedni. Bízunk abban, hogy a bevételek realizálódni fognak.

Markó József szerint a további jövőt meg kell alapozni azzal, hogy a költségeket csökkentik. Vannak olyan feladatok, amiket el kell végezni, mert kötelezőek és vannak olyanok, amiket már megszokott a város lakossága.

Mikesy György kérdése, hogy tartalmazza a költségvetés a jelnyelvi tolmácsolást visszamenőlegesen is? A 2010-es évre készülnek már?

Markó József elmondja, 2010-re olyan kondíciót kell kialakítani, ami lehetővé teszi a hitel tőketörlesztését is. Erre valóban fel kell készülni.

Dr. Pintér György elmondja, a PEKB tárgyalta a tolmácsolást és a szerződést megfelelőnek találta. A visszamenőleges szerződéskötésre állásfoglalást kért. A szerződést a város és a jelnyelvi tolmács között kell megkötni és utána a teljesítéseket le kell igazolni.

Szabó Csaba megérkezik.

Detre László elmondja, az ÜJKB is tárgyalta a tolmácsolást és hiánypótlásra felkérte Mikesy urat. Ezek után fogja a bizottság rendes napirendi pontként tárgyalni a szerződés megkötését.

Dr. Horváth Viktor Gergő elmondja, a könyvvizsgálói véleményt megkapták, ami részletes. Kifogásolja, hogy a kötvény nem szerepel a hitelek között. Hogyan fogják tudni a jövőben kifizetni a részleteket, ha már nem lesz olyan összegű ingatlaneladás, mint most a Piarista Iskola értékesítése? Mivel a működési költségek minden évben megjelennek, ezért az lenne a szükséges, hogy minden évben egy nagy értékű ingatlan eladjanak. Amennyiben nyernek a pályázaton, akkor azokat az intézményeket fenn is kell tartani. Szükség lenne pályázati forrástérképre is.

Pinczehelyi Tamás megérkezik.

Dr. Pintér György a helyzet nem jó, de van egyfajta pozitív elmozdulás. Azt, hogy 2010-ben milyen lesz az önkormányzatok gazdálkodása, még nem lehet tudni. Javasolja, hogy a költségvetési tartalékban a pályázati önrész legyen kiegészítve a fejlesztési szóval.

A testület az előterjesztést a módosítással együtt 13 igen, 2 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzata 10/2008. (II. 22.) sz. rendelete
az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről.**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65. §-a, valamint a 2008. évi költségvetésről szóló 2007. évi CXLVI. törvény alapján az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra, valamint az Önkormányzat önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézményeire terjed ki.

2. §

Az államháztartásról szóló törvény 67. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület a címrendet

- (1) az alábbiak szerint állapítja meg.
- (2) Az önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervenként működő intézmények külön-külön alkotnak egy-egy címet, amelynek felsorolását a 13. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) A Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadása a szakfeladatok között (751153) önálló címet alkot, amelynek kiadási előirányzatait a többi címmel (szakfeladattal) együtt a 3. sz. melléklet tartalmaz.

A Szerb Kisebbségi Önkormányzat 2008. évi költségvetését az 1. sz. melléklet, a kiadási tételeit a 3. számú melléklet 751164. szakfeladata külön soron tartalmazza.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3. §

- (1) A Képviselő-testület Göd Város Önkormányzat 2008. évi költségvetésének bevételi főösszegét **3.090.271 eFt**-ban állapítja meg.

Ezen belül:

a felhalmozási jellegű bevételt **454.348 eFt**-ban,
a működési célú bevételt **2635.923 eFt**-ban.

Ebből :

Intézményi működési bevétel	445.151 eFt	
ÖK sajátos működési bevétel	1.342.801 eFt	
ÖK sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevétel	eFt	
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	382.876 eFt	
Felhalmozási célú pe. átvétel	15.827 eFt	
Támogatások (működési és felhalmozási)	2.224.417 eFt	
<i>Ebből: Önkormányzatot megillető támogatás+SZKÖ</i>		<i>813.401 eFt</i>
<i>Támogatás értékű működési bevétel+SZKÖ</i>		<i>33.640 eFt</i>
<i>Támogatás értékű felhalmozási bevétel</i>		<i>55.645 eFt</i>
<i>Intézményfinanszírozás</i>		<i>1.321.731 eFt</i>
Felhalmozási c. átvett pe. (helyi tám. visszatérülés)	1.530 eFt	

- (2) Felhalmozási bevételek érdekében az alábbi ingatlan és telekértékesítést határozza meg:
Telekértékesítés 171.882 eFt
Ingatlanértékesítés 210.994 eFt
- (3) A bevételek önkormányzati szintű összesítését és önállóan gazdálkodó intézményenkénti bontását az 1. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

- (1) A Képviselő-testület Göd Város Önkormányzat 2008. évi költségvetésének kiadási főösszegét **3.090.271 eFt**-ban állapítja meg.

Ezen belül:

működési célú kiadást **2.680.165 eFt**-ban
felhalmozási jellegű kiadást. **410.106 eFt**-ban

Ebből:

Személyi juttatások	1.223.029 eFt	
Munkaadókat terhelő járulékok	380.842 eFt	
Dologi jellegű kiadások	909.203 eFt	
<i>Ebből: Felhalmozási hitel kamatának visszafizetése</i>		<i>139.758 eFt</i>
<i>Pénzeszközátadás, egyéb támogatás</i>	<i>1.552.209 eFt</i>	
<i>Ebből: Támogatás értékű működési kiadás</i>		<i>22.798 eFt</i>
<i>Támogatás értékű felhalmozási kiadás</i>		<i>eFt</i>
<i>Működési célra pénzeszköz átadás</i>		<i>58.160 eFt</i>

	Sportegyesületek támogatása	11.000 eFt
	Felhalmozási célra pénzeszköz átadás	75.660 eFt
	Szociális juttatások	71.360 eFt
	<i>Ellátottak pénzbeli juttatása</i>	2.500 eFt
	Intézményfinanszírozás	1.321.731 eFt
	Felújítás	34.571 eFt
	Felhalmozási célú kiadások	81.300 eFt
	Pénzforgalom nélküli kiadások (Felhalmozási céltartalék)	218.575 eFt
(2)	A Képviselő-testület a költségvetési létszámkeretet 2008. 01. 01-i hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg.	
	<i>Címenkénti részletezése:</i>	
	Polgármesteri Hivatal összesen:	3+66 fő
	Polgármester	1 fő
	Alpolgármester	2 fő
	Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám	66 fő
	Településellátó Szervezet	444 fő
	TESZ közalkalmazott főfoglalkozásban	403 fő
	TESZ részfoglalkozásban	41 fő

Göd Város Önkormányzatának önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézményeinek bevételei és kiadásai

5.§

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal bevételi előirányzatát **2.743.744 eFt**-ban állapítja meg. A bevételek forrásonkénti részletezését az 1. sz. melléklet, szakfeladatok szerinti részletezését 7. sz. melléklet tartalmazza.

6.§

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatát **2.743.744 eFt**-ban állapítja meg. A kiadások szakfeladatonkénti és kiemelt tételenkénti részletezését a 3. sz. melléklet tartalmazza.

7.§

A Képviselő-testület a Településellátó Szervezet bevételi előirányzatát **1.668.258 eFt**-ban állapítja meg. A bevételek forrásonkénti részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

8.§

A Képviselő-testület a Településellátó Szervezet kiadási előirányzatát **1.660.258 eFt**-ban állapítja meg. A kiadások kiemelt tételenkénti és részben önállóan gazdálkodó intézményenkénti részletezését a 12. sz. melléklet tartalmazza.

Költségvetési tartalék

9.§

A Képviselő-testület a 2008. évi költségvetés tartalék előirányzatát **218.575 eFt**-ban állapítja meg az alábbi célok szerinti bontásban:

- Kerékpárút pályázati önrész: 40.131 eFt
- Polgármesteri Hivatal akadálymentesítés pályázati önrész: 1.100 eFt
- Gyalogátkelőhely pályázati önrész: 1.632 eFt
- Németh László Általános Iskola tetőtér-beépítés önrész: 24.950 eFt
- Jávorka u. útfelújítás Pályázati önrész: 1.035 eFt
- Göd Alsó strand WC pályázati önrész: 1.457 eFt
- Informatika pályázati önrész: 3.000 eFt

- Beruházási tervek készítése: 20.000 eFt
- Fejlesztési és pályázati önrész: 125.000 eFt
- Szennyvízcsatorna kézfizető kezesség-vállalás 2008. évi része: 270 eFt

Több éves kihatással járó feladatok

10. §

A Képviselő-testület a több éves kihatással járó kötelezettségek előirányzatait éves bontásban a 9. sz. melléklet szerint fogadja el azzal, hogy a későbbi évek előirányzatait véglegesen az adott évi költségvetés elfogadásakor állapítja meg.

A 2008. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

11.§

(1) A Képviselő-testület a 2008. évi költségvetésben jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát magának tartja fenn.

(2) A Képviselő-testület az általános tartalék terhére történő átcsoportosítás jogát saját hatáskörben tartja.

(3) A Képviselő-testület az önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézmények vezetőit a megállapított előirányzaton belül önálló létszám-, és bér-gazdálkodási jogkörrel látja el.

(4) Az önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek e rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

Az önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek a többletbevételük terhére, annak mértékéig az intézmény gazdaságos működésének szem előtt tartásával vállalhatnak kötelezettséget.

(5) A Képviselő-testület a jóváhagyott kiadási előirányzaton belül **5.000 eFt** összeghatárig az átcsoportosítás jogát a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságra ruházza át.

(6) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal kiadásai között szereplő Rendszeres szociális, Rendszeres gyermekvédelmi, Munkanélküli ellátások, Eseti pénzbeli szociális és Eseti pénzbeli gyermekvédelmi ellátások szakfeladatok kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítás jogát a Szociális Bizottságra ruházza át.

(7) A 13. § (5) és (6) sz. bekezdésében foglalt átcsoportosításról az érdekeltek negyedévente, az azt követő első testületi ülésen -a Képviselő-testület előtt- kötelesek beszámolni.

(8) A Polgármester saját hatáskörében az éves költségvetés terhére 2008. évben összesen 16.000 eFt összeghatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat, amelyről a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámol.

(9) A 2008. évi polgármesteri jutalom összegét a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület határozza meg.

12.§

Az év közben engedélyezett központosított pótelőirányzatok felosztásáról a Polgármester előterjesztésében tájékoztatja a Képviselő-testület, amely alapján kerül sor a költségvetési rendelet módosítására.

13.§

A Képviselő-testület a 2008. évi költségvetési rendeletét

- az I. félév végén,
- a II. félév végén kívánja módosítani

14.§

A Képviselő-testület az 5.sz. mellékletben szereplő felhalmozási jellegű feladatok megvalósítását az ilyen jellegű bevételek realizálásához köti.

15.§

A Képviselő-testület az önkormányzat önállóan gazdálkodó intézményeinek nettósított költségvetési támogatását - *a pénzellátási terv alapján* - 1/13 szerinti ütemezésben biztosítja. Ettől eltérni csak felhalmozási kiadások esetén, illetve a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság engedélyével lehet.

16.§

A Képviselő-testület a 2008. költségvetési évben jelentkező likviditási gondjait - ha szükséges - a CIB Banknál rendelkezésre álló folyószámla-hitelkeret terhére oldja meg, amelynek felső határa 1.000.000 eFt. A Képviselő-testület által megállapított bérhitel felső határa 60.000 eFt. A hitel felvételéről a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett a Polgármester dönt.

17. §

A Képviselő-testület az önkormányzat intézményeinek tevékenységi körét alaptevékenységként határozza meg.

18.§

A Képviselő-testület az önkormányzat 2008, 2009, 2010. évi működési és felhalmozási bevételeit és kiadásait a 10 sz. melléklet szerint tervezi meg.

19.§

A rendelet részét képezi az 1-20. számú melléklet az alábbiak szerint:

1. Göd Város Önkormányzata 2008. évi költségvetése önállóan gazdálkodóként
2. Polgármesteri Hivatal bevételek alakulása 2007-ről 2008. évre
3. Polgármesteri Hivatal 2008. évi költségvetésének kiadásai szakfeladatonként
4. 2008. évi költségvetési normatív támogatás
5. Polgármesteri Hivatal 2008. évi költségvetésének felhalmozási bevételei és kiadásai
6. Társadalom és szociálpolitikai juttatások
7. Polgármesteri Hivatal 2008. évi költségvetésének bevételei szakfeladatonként
8. 2008. évi költségvetési mérleg
9. Több éves kihatással járó feladatok
10. Göd Város Önkormányzat Gördülő tervezés 2008-2009-2010.
11. Göd Város Önkormányzat működési és felhalmozási bevételei, kiadásai
12. Polgármesteri Hivatal 2008. évi költségvetés működési-felhalmozási pénzeszköz átvétel
13. Polgármesteri Hivatal 2008. évi költségvetés működési-felhalmozási pénzeszköz átadás
14. Előirányzat-felhasználási ütemterv
15. Göd Város Önkormányzat hitelképességének vizsgálata 2008.
16. Göd Város Önkormányzata 2008. évi költségvetésének címrendje
17. Településellátó Szervezet 2008. évi költségvetésének bevételei költséghelyenként és bevételi forrásonként
18. Településellátó Szervezet 2008. évi költségvetésének kiadásai költséghelyenként és kiemelt tételenként
19. Göd Város Önkormányzat 2008. évi adómentességek, kedvezmények
20. Településellátó Szervezet 2008. évi létszám

Záró rendelkezések**20.§**

A Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapját 38.650 Ft-ban állapítja meg.

21.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

Polgármester

Jegyző

5. KMOP-2007.5.2.1/B Pest megyei településközpontok fejlesztése pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna ov.

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Popele Julianna ismerteti a pályázati kiírást. A pályázat kétfordulós, a benyújtási határidő április 25. A támogatás mértéke 85-90%-ot is elérheti. A feltételek között szerepel, hogy csak egyszer kaphatnak támogatást, és komplex településfejlesztéssel lehet csak pályázni. Az elszámolható költségek között szerepelhet ingatlan vásárlás is. A VfB tárgyalta az előterjesztést és az első helyen a Kincsem istálló rehabilitációját fogadta el. Ma még dönteni kell abban, hogy a pályázatot kiírja meg. Erre vonatkozóan árajánlatot kértek be. Két előterjesztés is készült. Az egyik a pályázatíróra vonatkozik, a másik az előzetes akcióterv elkészítésére.

Rábai Zita bejelenti, hogy ők is adtak árajánlatot az önkormányzat felkérésére.

Markó József három cég ajánlata szerepel az anyagban és a legkevesebbet ajánló szerepel a javaslatban.

Rábai Zita szerint a pályázattal el vannak késve, mivel már január 15 óta be lehet nyújtani. Véleménye szerint nem lesz még egy ilyen mértékű pályázat ebben a ciklusban. A VfB ülésén szó volt a Kincsem rehabilitációjáról. A javaslatban szerepel egy cég, aminek a tevékenységi körében nem szerepel a pályázatírás. Véleménye szerint a közbeszerzési eljárás nem alkalmas a pályázatíró cég kiválasztására.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint egy olyan céget, aki még nem írt pályázatot, nem érdemes megbízni egy ekkora pályázat elkészítésével. Javasolja, hogy a többi céget is vizsgálják meg. Véleménye szerint, ha most nem lépnek, akkor később már nem lesz mire pályázni, ezért megérné egy profi pályázatíró céget megbízni a munka elvégzésével.

Markó József elmondja, hogy a cég munkáját ismeri.

Rábai Zita kérdése, hogy ki az egyes számú cég?

Markó József elmondja, hogy már dolgoztak a városnak, és a munkájukkal nem voltak megelégedve.

Popele Julianna elmondja, az egyes számú ajánlattevő a korábbi pályázatíró cég, akinek december 31-ig volt szerződése. A többi ajánlattevő nagyon magas ajánlatot tett ezért nem szerepel az előterjesztésben.

Rábai Zita szerint ahhoz, hogy döntési helyzetbe legyenek ismerni kell a teljes anyagot és az összes ajánlatot.

Szünet

Dr. Horváth Viktor Gergő bejelenti, a továbbiakban nem vesznek részt a szavazásban.

Markó József ismerteti a pályázatíróra vonatkozó határozati javaslatot.

A testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadja. Mikesy György, Rábai Zita, Dr. Horváth Viktor Gergő nem szavazott.

31/2008. (II. 21.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A KMOP-2007-5.2.1/B „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – pályázat megírására, menedzselésére a Forsense Kft és a BCE Innovációs Központ Kht konzorcium ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

	Tevékenységek	Költségek
1.	Pályázati dokumentáció 1. forduló	250 eFt + ÁFA
2.	Projekt előkészítés, szakértő bevonása	750 eFt + ÁFA
3.	Pályázati dokumentáció 2. forduló	250 eFt + ÁFA
4.	Projektmenedzsment (a támogatási összeg %-ában)	1 %
5.	Városmarketing (a támogatási összeg %-ában)	1 %
6.	ESZA típusú fejlesztése (a támogatási összeg %-ában)	0,5 %

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Markó József elmondja, hogy az integrált városfejlesztési stratégiát is el kell készíteni. Amennyiben most elkészítik, akkor költségként elszámolható a pályázatban.

Popele Julianna elmondja, az előzetes akcióterületi terv elkészítése kötelező. A városfejlesztési stratégia részeit ismerteti, mely a jövő évtől minden város számára kötelező lesz.

Dr. Bognár László kérdése, hogy most ezzel megtakarítást érhetnének el?

Markó József elmondja, amennyiben nyernek ezen a pályázaton, akkor igen.

A testület az előterjesztést 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadja.

32/2008. (II. 21.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A KMOP-2007-5.2.1/B „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – pályázat benyújtásához szükséges „Előzetes akcióterületi terv” és az „Integrált Városfejlesztési Stratégia” elkészítésére a Forsense Kft ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

Ajánlati ár: 6.800.000 Ft + ÁFA

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Egyebek

I. A gödi 2052/23 hrsz-ú ingatlan értékesítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Lenkei György ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Kisfaludy utcai ingatlan egyik lakója számára kell önkormányzati lakást vásárolni. Arról kell most dönteni, hogy a javasolt ingatlant mennyiért vegyék meg.

Markó József elmondja, hogy a megvásárolandó ingatlan önkormányzati tulajdon marad és a lakó lakbért fizetne. Az ingatlan tulajdonosai többet kérnek, mint amennyi most az előterjesztésben szerepel.

Dr. Horváth Viktor Gergő kifogásolja, hogy az ülés közben kapták meg az anyagot, amit nem tudtak átnézni.

Lenkei György szerint ezzel a város nem kidobja a pénzt, hanem egy ingatlant vásárol.

Nógrádi Gergely kérdése, hogy miért nem volt idő az előterjesztés előkészítésére, hiszen már hónapok óta tudnak a Szirt Invest ajánlatáról.

Markó József szerint a jövő héten is lehet döntést hozni ebben a kérdésben. A Szirt Invest Kft szerződése alá van írva, és ez kötelezettségeket ró az önkormányzatra.

Dr. Horváth Viktor Gergő kérdése, hogy mennyivel fog még többbe kerülni a Szirt Invest szerződés?

Markó József szerint ezzel az elhelyezés megoldódik és ilyen előterjesztés nem lesz több.

Nógrádi Gergely szerint úgy lett volna tisztességes, ha a szerződés tárgyalásakor felhívják arra a figyelmet, hogy a lakókat el kell helyezni.

Pinczehelyi Tamás kérdése, hogy ki állapította meg ezt az árat? Véleménye szerint az önkormányzatnak nem célszerű keretes házat vásárolni.

Markó József elmondja, hogy az eladók ennél többet kérnek, de a saját kalkuláció alapján határozták meg azt az árat, amit adnának érte.

Pinczehelyi Tamás kérdése, hogy miből kerülne kifizetésre?

Popele Julianna elmondja, az önkormányzati ingatlanok felmérésre folyamatban van. A szakértői vélemény életveszélyessé minősítette a Kisfaludy utcai épületet, tehát arra vagy nagyon sokat kéne költeni, vagy el kéne bontani és újat építeni. A bérlakásban lakó elhelyezéséről az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Dr. Szinay József elmondja, az ígéret az, hogy amennyiben az önkormányzat kifizeti a foglalót, akkor a perfeljegyzés és a teherbejegyzés töröltetésre kerül. Javasolja, hogy továbbra is keressék az ingatlant.

Nógrádi Gergely kérdése, hogy a 13 millión kívül még mennyit kell rákölteni az ingatlanra?

Markó József elmondja, hogy csak a külső vakolatot kell felrakni a házra.

Dr. Szinay József javasolja, hogy az árat szavazzák meg.

Markó József javasolja, hogy a jövő heti ülésig halasszák el a döntést.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint amennyiben a Szirt Invest Kft-vel kötendő szerződésről előkerülnek ezek a problémák, akkor nem biztos, hogy megszavazzák a szerződést.

Nógrádi Gergely kérdése, amennyiben visszalép az ajánlattevő, akkor mi van?

Lenkei György ameddig nem találnak lakást, akkor az önkormányzat bérel a bérlakásban lakónak ingatlant.

Dr. Szinay József javasolja, ha a 13 millió Ft-ot elfogadják, akkor kapjon a Polgármester felhatalmazást a tárgyalás folytatására.

13 millió Ft összeghatárig tárgyalás folytatása, ingatlanvásárlás forrás a lekötött betét: 9 igen, 2 nem, 4 tartózkodással elfogadja a testület.

33/2008. (II. 21.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Kisfaludy utcában lévő önkormányzati lakás bérlőjének elhelyezésére 13 millió Ft összeghatárig ingatlant kíván vásárolni. Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások folytatására. A megvásárolandó ingatlan fedezete a lekötött betét.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Dr. Horváth Viktor szerint csak minősített többséggel lehet a lekötött betétről szavazni.

Markó József szerint a 9 igen szavazattal meg van a minősített többség.

II. A közterület-felügyelet vezetőjének kérelme

Detre László ismerteti az előterjesztést. Tudomása szerint a kérés a közterület-felügyelet költségvetésében már szerepel.

Markó József javasolja, hogy a kérést vegyék tudomásul, de látniuk kell a költségigényeket is.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint egyszer már döntöttek az adminisztratív álláshely létesítéséről.

Markó József elmondja, hogy az álláshely december 31-ig volt biztosítva.

Dr. Horváth Viktor Gergő szerint először tisztázni kell, hogy van-e jelentkező erre az álláshelyre. Fenn kívánják tartani a 2 milliós bevételt?

Markó József szerint a közterület-felügyelet már többet van a területen, de még többet kell kinn lenni, ahhoz, hogy rend legyen a városban.

Detre László szerint hosszú távon a túlórát inkább a közterületre kell irányítani és nem az adminisztrációra.

Dr. Szinay József tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a köztisztviselőnek nem lehet túlórát fizetni.

Lenkei György ügyrendi javaslata, hogy lépjenek túl ezen a kérdésen.

A testület az ügyrendi javaslatot 15 igen szavazattal elfogadja.

III. Kruzslicz István kérdése

Kruzslicz István elmondja, tavaly novemberben jelezte, hogy a Nemeskéri úton megépült a kamionterminál. Azóta nem kapott választ arra, hogy van-e rá engedély. Most jelzi, hogy újabb építkezés zajlik a területen. A másik észrevétele, hogy egy hölgyet a Duna utcában a közterület-felügyelet a saját lakása előtt bírságol meg, mert az illető megállt a kapubejárójában. Kéri, a megállni tilos tábla alá tegyenek kiegészítő táblát, hogy az ottlakók meg tudjanak állni a saját házuk előtt.

Markó József elmondja, a kamionparkoló ügyét meg fogják vizsgálni, és 8 napon belül választ fog kapni Kruzslicz úr.

Dr. Szinay József elmondja, hogy a megállni tilos táblát az egyik lakó rakatta ki a többi lakó tiltakozása ellenére.

Nógrádi Gergely kérdése, hogyan létezik az, hogy a KOB egyik határozata nem kerül a testület elé?

Dr. Szinay József elmondja, konkrétan meg kell vizsgálni a kérdést.

Markó József bejelenti, hogy képviselői kérésre a következő napirendi pontot zárt ülés keretében kell tartani.

A testület a zárt ülést 15 igen szavazattal elfogadja. A zárt ülést külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Dr. Horváth Viktor Gergő kimegy.

Markó József megköszöni a nézők és vendégek részvételét és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető