

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. február 27-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Pinczehelyi Tamás, Sándor István, Nógrádi Gergely, Sellyei Noémi, Dr. Bognár László, Dr. Horváth Viktor Gergő nincs jelen.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezet napirendi pontokat. Javasolja, hogy a közbeszerzés napirendje legyen az utolsó.

A testület a napirendi pontokat 11 igen szavazattal elfogadja.

1. Kisfaludy utcai lakók elhelyezése

Előterjesztő: Szegedi Sándor

2./ A Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

3./ Egyebek

Térítési díjak módosítása

4. Közbeszerzési eljárás elbírálása-pályázatírás

Előterjesztő: Popele Julianna ov.

1. Kisfaludy utcai lakók elhelyezése

Előterjesztő: Szegedi Sándor

Szegedi Sándor ismerteti az előterjesztést. Kiegészítésként elmondja, hogy a 13 milliós vételár a lakók elfogadták. Az ingatlan kb. 400 eFt-tal terhelt. A szerződés csak akkor válik hatályossá, ha az ingatlan tulajdoni lapja teljesen tiszta. A jelenlegi tulajdonosok vállalták, hogy töröltetik a terheket. Ismerteti az ingatlan elhelyezkedését. A Kisfaludy utcában lakó két bérlő elhelyezése ezzel megoldódna, mivel a másik lakó a Béke utcai önkormányzati ingatlanba költözik.

Kruzslicz István kérdése, hogy a 400 eFt mikor realizálódik, mennyi időt vesz igénybe, hogy ezt rendezze a tulajdonos? Van rá lehetőség, hogy gyorsítsák az eljárást?

Dr. Pintér György elmondja, a foglalóból ki tudják egyenlíteni a tartozást a tulajdonosok. Kérdése, hogy a 805 m²-es terület felét vásárolják meg?

Dr. Nyitrai Judit ismerteti az ingatlan jogi helyzetét. A földterület felét vásárolják meg és osztatlan közös tulajdonba kerül. A használatra külön megállapodást kell kötni a másik tulajdonossal.

Detre László kérdése, hogy a foglalót lehet feltételhez kötni? Mi van akkor, ha nem fizeti ki a mostani tulajdonos belőle a tartozását?

Rábai Zita kérdése, hogy milyen szerződése volt az önkormányzatnak a lakókkal?

Dr. Nyitrai Judit elmondja, amennyiben nem fizetik ki a terhet, akkor elállhat az önkormányzat a szerződéstől és az eladónak a foglaló kétszeresét kell visszafizetnie.

Szegedi Sándor elmondja, hogy amennyiben felmondják a szerződést, akkor egy csereingatlant kell biztosítani a Kisfaludy utcában lakónak.

A testület név szerinti szavazással, 9 igen 2 tartózkodással az előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

35/2008. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Vételi ajánlatot tesz a Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába 2052/23 hrsz. alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű, 805 m² térmértékű, természetben 2131 Göd, Zimpel Károly u. 4. sz. alatti ingatlanban Baji Mária $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadára, valamint Likerecz József $\frac{3}{4}$ tulajdoni hányadából $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadra az alábbi feltételekkel:

Az összesen $\frac{2}{4}$ tulajdoni hányad vételára:

6.500.000 Ft, azaz hatmillió-ötszáz ezer forint, amelynek $\frac{1}{2}$ része Baji Máriát, $\frac{1}{2}$ része Likerecz Józsefet illeti meg.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlant jelenleg a Magyar Állam javára bejegyzett 400.000.-Ft összegű jelzálogjog, valamint ezen jelzálogjog biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom terheli – Eladók az ingatlan tehermentesítésére a teljes vételár kiegyenlítésének időpontjáig kötelezettséget vállalnak. A tehermentesítést Eladók a 400.000 Ft összegben jelzálogjoggal terhelt 2052/23 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a tulajdoni hányaduk alapján – Likerecz József $\frac{3}{4}$ részben 300.000 Ft Baji Mária $\frac{1}{4}$ részben 100.000 Ft – vállalják.

Göd Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a tulajdoni lap III/7.sorszám alatti bejegyzése szerint az ingatlan per alatt áll, Eladók a vételár teljes kiegyenlítéséig a perfeljegyzés törlésére kötelezettséget vállalnak.

Göd Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlant a 2052/23/A és 2052/23/B hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan földhasználati jog terheli.

Az elidegenítési és terhelési tilalomra tekintettel a vételi ajánlat elfogadása esetén megkötött adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha Eladók a jelzálogjog és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törléséről gondoskodnak.

2./Vételi ajánlatot tesz a Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába 2052/23/B hrsz. alatt bejegyzett „lakóház” megnevezésű, 69 m² térmértékű, ingatlanok Likerecz József tulajdonát képező $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára, valamint Baji Mária tulajdonát képező $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételára:

6.500.000 Ft, azaz hatmillió-ötszáz ezer forint, amelynek $\frac{1}{2}$ része Baji Máriát, $\frac{1}{2}$ része Likerecz Józsefet illeti meg.

Az 1-2. pontban foglalt ingatlan átruházása esetén fizetési feltételek:

Foglaló 1.300.000 Ft, azaz egymillió-háromszáz ezer forint összegben készpénzben, a szerződés aláírásakor. A foglaló $\frac{1}{2}$ része Baji Máriát, $\frac{1}{2}$ része Likerecz Józsefet illeti meg.

A 2052/23 hrsz-ú, valamint a 2052/23/B hrsz-ú ingatlanok vételár kiegyenlítése a tehermentesítést, továbbá perfeljegyzés törlését követő 3 munkanapon belül ügyvédi letétbe helyezéssel történik, tekintettel arra, hogy Baji Máriának bankszámlája nincsen.

Birtokbaadás: A vételár teljes kiegyenlítését megelőzően legkésőbb 2008. március 10-ig.

Eladók az ingatlant a vételár teljes kiegyenlítésének időpontjáig tulajdonjog fenntartással adják el.

Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy ezen határozatban foglaltaknak megfelelő vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosaival közölje, annak elfogadása esetén a szerződést aláírja. A szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére meghatalmazást adnak Dr. Kovács Balázs ügyvédnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

2./ A Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 10 igen, 1 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

36/2008. (II. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§-ának (3) bekezdése értelmében, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 10.§-nak előírása alapján és a pénzügyminiszter „a költségvetési szervek új ágazati osztályozási és besorolási rendjéről” szóló 8005/2007. (PK.14.) PM tájékoztatója alapján a 10/1990 (10.28.) sz. Ök határozattal elfogadott alapító okiratot felülvizsgálta és az alábbiak szerint módosítja:

Göd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Alapító Okirata

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (3) bekezdésében foglaltak és a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény figyelembe vételével Göd Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratát a következők szerint határozza meg:

I.

1. Megnevezése	Göd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2. Székhelye:	2131 Göd Pesti u. 81.
3. Működési területe:	Göd Város Közigazgatási területe
4. Adószáma:	15394019-2-13
5. Költségvetési törzsszáma:	394 019
6. Statisztikai számjele:	15394019 8411 321 13

II. A közigazgatási szerv alaptevékenysége

A helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján ellátja az önkormányzat működésével, az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével, a döntések végrehajtásával és a kisebbségi önkormányzatokkal kapcsolatos, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a feladat és hatáskörébe utalt feladatokat.

Szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Tevékenységi, szakfeladati köre:

014034	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás
020215	Erdőgazdálkodási szolgáltatás
221214	Lapkiadás
552411	Munkahelyi vendéglátás
631211	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
751142	Területi körzeti igazgatási szervek tevékenysége
751153	Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
751164	Települési és területi helyi kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
751175	Országgyűlési képviseléválasztással kapcsolatos feladatok végrehajtása
751186	Önkormányzati képviseléválasztással kapcsolatos feladatok végrehajtása
751670	Polgári védelmi tevékenység
751757	Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai
751845	Város- és községgazdálkodási szolgáltatás
751922	Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai
751966	Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások feladatra nem tervezhető elszámolása
751999	Finanszírozási műveletek elszámolása
852018	Állategészségügyi tevékenység

853136	Gyermek- és ifjúságvédelem feladatai
901116	Szennyvízelvezetés- és kezelés
902113	Települési hulladékok kezelése, köztisztasági tevékenység
924025	Verseny- és élsport
930316	Temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatás
930921	Családi ünnepek szervezése
751955	Szociális, gyermekvédelmi intézményekben végzett vállalkozási tevékenységek

III. A közigazgatási szerv gazdálkodási jogköre

Önállóan gazdálkodó költségvetési szerv

IV. Felügyeleti szerve

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Törvényességi felügyeletét a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal látja el

V. A közigazgatási szerv alapító szerve és fenntartója

Göd Város Önkormányzat, 2131 Göd, Pesti u. 81.

VI. A közigazgatási szerv vezetőjének kinevezési rendje

A Hivatal vezetésére a Képviselő-testület pályázat alapján, a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A jegyző a hivatal közigazgatási-szakmai vezetője. A Hivatal köztisztviselői feletti munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

VII. Ellátható vállalkozási tevékenység és mértéke

Göd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala vállalkozási tevékenységet nem folytat.

VIII. Egyebek

Az intézmény működését a megalakulását követően a 2/1991. (II. 06) sz. önkormányzati rendelet és a hatályban lévő, Göd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 9/2004.(III. 17.) sz. Ök. rendeletnek megfelelően végzi.

Markó József
Polgármester

Dr. Szinay József
Jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szinay József jegyző

3./ Egyebek

Térítési díjak módosítása

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Nógrádi Gergely megérkezik.

Mikesy György szerint már év végén el kellett volna fogadni ezt a rendeletet. Véleménye szerint március 1-től kell életbe léptetni.

Dr. Nyitrai Judit elmondja, hogy az összeg nem változik, csak az áfa összeg törlésre kerül a tételekből.

A testület az előterjesztést 12 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja.

**Göd Város Önkormányzatának 11/2008. (II. 28.) sz. Ök. rendelete
az Alapszolgáltatási Központ által nyújtott szolgáltatások, valamint
a Konyhák által nyújtott étkezési nyersanyagnormák és étkezési térítési díjakról szóló
38/2006.(XII. 14) rendelet módosításáról.**

1.§

A rendelet 7.§-ában rögzített egyes adatok az alábbiak szerint módosulnak:

Németh László, Huzella Tivadar Iskola konyhák által nyújtott étkezési nyersanyag normák és térítési díjak

Gyermekek	Nyersanyagnorma Ft/nap	Térítési díj Ft/nap
Óvodás gyermek napi 3 x étkezés	295	295
Felnőttek		
Idősek Klubja ellátott napi 3 x étkezés	640	640
Szociális étkezés ebéd	550	550

Bölcsőde által nyújtott étkezés nyersanyag normái és térítési díjai

Gyermek napi 4 x étkezés	285	285
--------------------------	-----	-----

2.§

A rendelet többi része változatlan formában hatályban marad.

3.§

A rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Markó József bejelenti, hogy a következő napirendi pontot zárt ülés keretében kell tárgyalni.

A testület a zárt ülést 12 igen szavazattal elfogadja, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Sellyei Noémi megérkezik.

Dr. Pintér György elmondja, a PEKB hozott egy határozatot, hogy az előterjesztéseket megfelelően terjesszék a bizottság és a testület elé. Kérdése, hogy létrejött-e a szerződés a jeltolmács és a hivatal között?

Mikesy György elmondja, hogy amikor megkapja a meghatalmazást, akkor egyeztetni fog a Jegyző úrral.

Mivel több hozzászólás nem érkezik, Markó József megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető