

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. szeptember 3-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Göd Fejlesztésért alapítvány kuratóriumi tagjának Hantos Lászlót válasszák meg.

A javaslatot a testület 11 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

178/2009. (IX. 03.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Göd Fejlesztéséért és Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumába tagnak

Hantos László-t

választja meg.

Felkéri a Hivatal Jogtanácsosát az Alapító okirat módosítására és Bírósághoz történő benyújtására. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József

A testület egyhangú szavazással az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1. KMOP-2009-2.1.1/B Belterületi utak fejlesztése- pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Osztályvezető

2. Közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Osztályvezető

3. Szerződés módosítás: a „Göd Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Markó József polgármester

4. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: dr. Szinay József jegyző

5. Közbeszerzési eljárás megindítása: Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat céljára, cca. 500 m² új épület építésének engedélyesi és kiviteli terveinek elkészítése
Előterjesztő: Deák Ügyvédi Iroda

1. KMOP-2009-2.1.1/B Belterületi utak fejlesztése- pályázat
Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Osztályvezető

Popele Julianna ismerteti az előterjesztést. Felsorolja azokat az utcákat, amelyek a pályázat elnyerése esetén megépítésre kerülnének. Az összegek a teljes kivitelezés költségeit tartalmazzák.

Markó József szerint most még lehet pályázni, de a jövő évben már nem biztos, hogy ismét fognak ilyen jellegű pályázatot kiírni. Ezért meg kell ragadni a kínálkozó alkalmat. Az útépitéseket pozitívnak érzi, hiszen ezzel szebb lesz a környezet.

Mikešy György elmondja, itt volt a lakossági fórumon, amin az útépités volt a téma. Szeretné megkérdezni, hogy a csapadékvíz elvezetést is megoldják-e?

Kovacsik Tamás a kivitelező vízgyűjtőt hoz létre és a víz egy tisztítóaknán és szikkasztó árkon keresztül kerül a Dunába.

Dr. Pintér György elmondja, a PEKB tárgyalta és támogatta az előterjesztést és a pályázaton való részvételt. Dönteni kell majd a lakossági hozzájárulás mértékéről és mikéntjéről is.

Mikešy György kérdése, mikorra fog megvalósulni a beruházás?

Popele Julianna azon múlik, hogy mikorra bírálják el a pályázatot. Leghamarabb a jövő évben.

A testület az előterjesztést 10 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

179/2009. (IX. 03.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy

1) A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében a **KMOP-2009-2.1.1/B Belterületi utak fejlesztése** támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni.

2) A projekt becsült összköltsége:	249.187.326 Ft
Elnyerhető támogatás (65%):	161.971.762,-Ft
Pályázati önrész:	87.215.564,-Ft

3) A pályázat benyújtásához szükséges **önrészt (35 %), 87 215 564 Ft** -ot Önkormányzat 2010. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2009. szeptember 7.

Felelős: Markó József polgármester

2. Közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási Osztályvezető

Popele Julianna ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a kiosztott anyagot módosítsák. Ez az útépítés pótmunkája, ami bekerülne a tervbe.

A testület az előterjesztést a módosítással együtt 11 igen szavazattal elfogadja.

180/2009. (IX. 03.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja a 2009. évi közbeszerzési terv módosítását az alábbiak szerint:

Új eljárás felvétele a közbeszerzési tervbe:

- „Göd Város Önkormányzata által Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat céljára, cca. 500 m² új épület építésére, engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése vállalkozási szerződés keretében” – figyelembe véve az egybeszámitás szabályait is – közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- Göd Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak építése – előre nem látható körülmény miatti pótmunka vállalkozási szerződés keretében

Közbeszerzési terv 2009. január 1-től március 31-ig

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus
építési beruházás	Útépítés	Kbt. VI. fejezet Nemzeti eljárásrend	Nyílt
építési beruházás	Csapadékvíz rendezés	Kbt. VI. fejezet Nemzeti eljárásrend	Nyílt
építési beruházás	Idősek Klubja felújítás, akadálymentesítés	Kbt. negyedik rész Egyszerű eljárásrend	Meghívásos
szolgáltatás-megrendelése	Közterület-fenntartás	Kbt. negyedik rész Egyszerű eljárásrend	Meghívásos

Közbeszerzési terv 2009. április 1-től december 31-ig

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus
Szolgáltatás-megrendelése	Göd Város közigazgatási területén belterületi utak, buszmegálló, parkoló, gyalogátkelőhely engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, építési engedély beszerzése	Általános egyszerű eljárás	Nyílt
Szolgáltatás-megrendelése	„Göd Város Önkormányzata által a Rákóczi utca 23. sz. (Hrsz.: 2172) ingatlan felújítása, 75 férőhelyes óvoda kialakítása, terveinek elkészítése”	Általános egyszerű eljárás	Nyílt
Szolgáltatás-megrendelése	„Göd Város Önkormányzata által Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat	Általános egyszerű eljárás	Nyílt

	céljára, cca. 500 m2 új épület építésére, engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése vállalozási szerződés keretében”		
Építési beruházás	Közutak építése – előre nem látható körülmény miatti pótmunka vállalozási szerződés keretében	Általános egyszerű eljárás	Tárgyalásos

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

3. Szerződés módosítás: a „Göd Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak építése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Popele Julianna ov.

Popele Julianna ismerteti az előterjesztést. Az irányító hatósághoz bejelentésre került a többletmunka. Hirdetmény közzététele nélküli eljárást kell lefolytatni. A tárgyalást az ajánlattevővel le lehet bonyolítani. A kiírást a PEKB megtárgyalta és jóváhagyta. Azok az utcák amelyek megépültek átadásra kerülnek, a többi csak a szerződés módosítása után. Javasolják, hogy a kivitelező köztes számlát is benyújthasson.

Mikesy György szerint a képviselők nem tudnak felelősséggel dönteni, mert nem kapták meg időben az anyagot.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva elmondja, a problémák a munka alatt merültek fel, és azokat meg kell oldani.

Dr. Pintér György elmondja, az eredeti költségkereten belül marad a beruházás.

A testület az előterjesztést 10 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadja.

181/2009. (IX. 03.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy

- a „**Göd Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak építése vállalozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, a PENTA Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevővel kötött szerződést az alábbiak szerint módosítja:
 - A szerződés 5.3 pontja „**A kivitelezés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 65. nap**” **helyett**
- „**A kivitelezés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 92. nap (2009.10.09.)**” szövegre módosul, az előre nem látható pótmunka miatti közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a munka elvégzéséhez szükséges időtartam miatt.
- A szerződés 6.4 pontja „**Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. A részszámla maximum 50 %-os készütségi foknál nyújtható be**” **helyett**

„Vállalkozó 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. A részszámla maximum 50 %-os, illetve 80 %-os készütségi foknál nyújtható be” szövegre módosul. Indoka, hogy a pótmunka miatti közbeszerzési eljárás lefolytatása, illetve az elrendelt munka elvégzése után lehet csak műszakilag átadni a pótmunkával érintett utakat, továbbá, hogy az addig elkészült munkát a kivitelező le tudja számlázni.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester,
Popele Julianna ov.

4. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VfB elnök

Kovacsik Tamás ismerteti az előterjesztést. A VfB az anyagot megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A testület az előterjesztést 10 igen, 1 tartózkodással elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja.

Göd Város Önkormányzat 27/2009. (IX. 04.) sz. Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 46/2008. (IX. 25.) Ök. rendelet módosításáról

Göd város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében módosítja Göd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 46/2008. (IX. 25.) Kt. számú rendeletét (továbbiakban: **R**).

1. §

A rendelet hatálya:

Jelen rendelet hatálya Göd város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1)

A **R** 1. § (2) bekezdése az alábbiakban kerül javításra:

„(2) A HÉSZ az alábbiakban felsorolt mellékletekkel együtt alkalmazandó:

- a) 1. sz. melléklet: SZT-1: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),*
- b) 2. sz. melléklet: SZT-2: Külterületi övezeti tervlap (M=1:8.000).”*

(2)

A **R** 6. § (1) az alábbiak szerint módosul:

(1)A város területén magasépítmény nem helyezhető el, kivétel az antennatorony, víztorony, kilátó, ahol a építménymagasság maximum 40 méter lehet.

(3)

A **R** 6. § (7) az alábbiak szerint módosul:

„ Különleges adottságú telek beépíthetőségét részletes talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni: Különleges adottságú teleknek számít ha:

- a) a telek a vízgazdálkodási övezetekkel szomszédos,
- b) a vízdali telekhatára a folyóvíztől számított 60 m-en belül van, a gáttal védett területek kivételével
- c) a talajvíz maximális szintje eléri vagy meghaladja az alapozás síkját
- d) a talaj teherbírása nem felel meg a szilárdsági követelményeknek.”

(4)

A R 8. § kiegészül az 5) 6) bekezdésekkel:

„(5) Utcavonali kerítés mellett, egyéb előírások betartásával, fedett gépkocsi beálló csak a kerítéssel összeépítetten létesíthető, maximum 15 m² felületű lehet, (3x5 m), anyaga a kerítés anyagához illeszkedjen.

(6) Telekhatártól számított 1 m-en belül csak egy kerítés létesíthető az (1)-(5) pontok betartásával.”

(5)

A R 12§ (7) bekezdése javítva:

(7) Az ingatlan tulajdonosa köteles a homlokvonali kerítése melletti 1,5 méteres közterületi sávot akadálymentesen tartani, ezt a sávot nem törheti meg kapubejáró, lépcső, vagy egyéb tereptárgy. A kerítés mellett ültetett növényzet nem akadályozhatja a közterület használatát, 2,5 m magasságig nem nyúlhat ki faág a közterület fölé. Ennek a sávnak a szomszédos ingatlanok előtti közterülethez és az úttesthez is akadálymentesen kell csatlakoznia.

(6)

A R 14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„(1) Beépítési százalék, szintterületi mutató, rendeltetési egységek száma:

a) Lakó- és vegyes rendeltetésű épület építése és bővítése esetén – az Lke 2 övezet kivételével – a telek megengedett beépítési százaléka szerint kiszámított beépíthető területe az alábbiak szerint csökkentendő:

-3 lakásos épületig: amennyiben a lakásonkénti 1 db garázs vagy fedett gépkocsibeálló nem biztosított, úgy hiányzó garázsonként 20 m²-rel csökken, ha a telek mérete eléri a 450 m² területet.

-3-8 lakásos épületben: amennyiben a lakások 50 %-ának a gépkocsi elhelyezése épületen belül nem megoldott, úgy hiányzó garázsonként 15 m²-rel csökken.

-8 lakás feletti lakóépület esetén a fenti előírások nem kötelezőek, azonban gépkocsi elhelyezésére szolgáló fedett gépkocsibeálló nem létesíthető.”

(7)

A R 14. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„(2) Építmények létesítése, beépítési módok:

a) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és épülettel, vagy építési jogosultsággal már rendelkező építési telken is létesíthető épület az övezeti előírásban foglalt mértékig, ha az összes egyéb előírás betartható:

-a beépítés az előírt paramétereknek együttesen megfelel,

-a városképi illeszkedés biztosított,

-a közműellátás a HÉSZ-nek megfelelően biztosított.

-a gépkocsielhelyezés az (1) bekezdés, a 8. § (5) bekezdése és az országos jogszabályok és az önkormányzat parkolási rendelet szerint telken belül biztosítandó. Ha az adott környezetben a telken belüli parkolásnak műszaki, jogi, vagy egyéb (pl. környezetvédelmi, vízvédelmi) akadályai vannak, úgy az önkormányzat parkolási rendelete a mérvadó.

- a HÉSZ-ben előírt, illetve az SZT-n jelölt beavatkozásokat egyidejűleg végrehajtják.”

(8)

A R 14. § (2) bekezdés d) és e) pontjai helyébe az alábbi szöveg lép:

„ d) Oldalhatáros övezetben új épület létesítése esetén amennyiben a telek szélessége eléri a 16 métert-az építési hely határvonala az oldalhatártól az oldalhatáros oldalon minimum 1,5 méter, vagy, amennyiben az oldalhatáros oldalon az oldalkert eléri a 3 métert, a másik oldali oldalkert mérete minimum az építménymagasság fele, de legalább 3 méter.

e) Oldalhatáros övezetben új épület létesítése esetén, amennyiben a telek szélessége eléri a 18 métert, az építési hely határvonala az oldalhatártól 3 m, kivéve, ha a szomszédos beépítések egyike oldalhatáron álló, vagy övezeti besorolástól függetlenül a 3 méteres oldalkert alkalmazása megbontaná az utcában kialakult beépítést. Ez esetben a minimális oldalkert mérete 1,2 m. Az Lke 1 és a Vk 1 övezet telkei esetén amennyiben az oldalhatáros oldalon az oldalkert eléri a 3 métert, a másik oldali oldalkert mérete minimum az építménymagasság fele, de legalább 3 méter.

(9)

A R 14. § (2) bekezdése kiegészül a g) ponttal:

„g) kétszintes pince nem létesíthető.”

(10)

A R 14. § (6) bekezdés c) pontjai helyébe az alábbi szöveg lép:

„c) Kémények, szellőzők: Új épület építése esetén a tüzelőberendezések füstgázát a tetősík fölé vezetett szabványos kivitelű épített kéményen kell kivezetni. Új lakás vagy lakóépület alapterületi bővítéssel járó átalakítása esetén a tartalékfűtéshez minimum 1 db belső, szabványos kivitelű épített kémény építése kötelező.

Külső falon szerelt kémény vagy szellőzőcsatorna nem helyezhető el.”

(11)

A R 14. § (7) bekezdés f) pontjai helyébe az alábbi szöveg lép:

„f) Függőlegesen, például a homlokzaton létesített zöldfelület a minimális zöldfelületbe nem számítható be. A nem termett talajon (építményen, épületszerkezeten, pl. tetőkertben, térszín alatti garázs tetején, stb.) létesített zöldfelület esetén a földtakarás minimális mértéke 30 cm. A 20 m² felület alatti tetőkertek esetén, amennyiben a tetőszerkezeten a talajfedés vastagsága,
- 30-50 cm vastagságú, a felület 30%-a;
- 50-80 cm vastagságú, a felület 40%-a;
- 80 cm-t meghaladó talajtakarás esetén, a felület 55 %-a számítható bele a zöldfelületi fedettségbe.”

(12)

A R 14. §-a kiegészül a (8) és (9) bekezdéssel:

„(8) Nyúlványos telek közlekedésre szánt része – nyúlványos- nem szűkíthető 3 m szabad szélesség alá sem építménnyel, sem növényzettel.”

„(9) A város területén, -a gazdasági területek kivételével- nyúlványos telken kizárólag lakóépület és a lakóépületet kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el, maximum két lakással, az övezeti besorolás egyéb előírásaitól függetlenül, a 14§ (1) c) pontjának figyelembevételével. Az Lke 1 és Lke 2 övezetre a megengedett lakásszám tekintetében az övezeti előírás a mérvadó”.

(13) A R 15. § (2) bekezdése törlésre kerül.

(14)

A R 15. § (4) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:

„(4) Az előkert mélysége minimum 6 m, kivéve azokat a területeket, ahol a meglévő egységes beépítési vonal ettől az értéktől eltér. A hátsókert mérete az Lke 2 övezetben 4 méter lehet.”

(15) A R 18. § (1) bekezdése törlésre kerül.

(16) A R 18. § (6) bekezdése törlésre kerül.

(17) A R 24. § (4) bekezdése törlésre kerül.

(18) A R 30. § (3) bekezdése törlésre kerül.

(19) A R 31. § (2) bekezdése törlésre kerül.

(20) A R 41. § (1) bekezdése törlésre kerül.

(21) A R 41. § (2) bekezdése törlésre kerül.

(22)

A R 41. § (7) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

Új gazdasági területek csak az útépitéshez szükséges, OTÉK előírása szerinti közlekedési területet is magában foglaló telekosztás után építhetők be.

(23)

A R 42. §-a kiegészül a (4) bekezdéssel:

Az övezetben a szomszédos gazdasági övezetek felé eső oldalkert mérete 3 méter, a lakó, vegyes és üdülő övezetek felé eső oldalkert mérete 5 méter lehet.

(24) A R 59. § (2) bekezdése törlésre kerül.

(25)

A R 66. § (1) bekezdése az alábbiakban módosul:

„(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

Építési övezet jele	Keü-3
<i>Beépítési mód</i>	<i>szabadonálló</i>
<i>Kialakítható legkisebb telekterület (m²)</i>	<i>1000, kialakult</i>
<i>Legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>35</i>
<i>Legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m²/m²)</i>	<i>0,6</i>
<i>Legnagyobb építménymagasság (m)</i>	<i>4,6</i>
<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>	<i>40”</i>

(26)

A R 68 § (7) b) pont javítva:

Főút 40,00 méter

(27)

A R 82. § (1) bekezdése az alábbiakban módosul:

„(1) Az Má-3 övezetben kialakítható legkisebb földrészlet 2000 m², a beépíthető legkisebb

földterület 4000 m², a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>SZ</i>	<i>3%</i>
<i>4,5m</i>	<i>4.000 m²</i>

(28)

A R 83. § (1) bekezdése az alábbiakban módosul:

„(1) Az Mk-1 övezetben kialakítható legkisebb földterület 1500 m², a beépíthető legkisebb földterület 3000 m², a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

<i>SZ</i>	<i>3%</i>
<i>4,5m</i>	<i>3000 m²</i>

3. §
Záró rendelkezés

Jelen rendelet 2009. szeptember 4. napján lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Markó József bejelenti, hogy a következő napirendet zárt ülés keretében kell tárgyalni.

A testület a zárt ülést 11 igen szavazattal elfogadja.

Markó József megköszöni a vendégek jelenlétét és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető