

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 8-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és az egyebekhez érkezett előterjesztéseket, melyeket kért, hogy vegyenek fel.

Sipos Richárd tudomása szerint 8 nappal az ülés előtt van az anyag leadás. Kéri, hogy a jövőben ne kerüljön ilyen nagy mennyiségű anyag az ülés előtt kiosztásra. Javasolja, hogy az 1. és 2. napirendi pontot tárgyalják együtt. Kérdése, hogyan áll a körforgalom-pályázat?

Rábai Zita elmondja, hogy a Jegyző úrhoz írásban eljuttatott egy kérést a VKB egyik határozatával kapcsolatban. Az általa kért módosítás megtörtént, viszont a költségvetési rendeletben még nem történt meg a módosítás. Kérdése, hogy szerepel az előterjesztésben?

Dr. Szinay József elmondja, hogy azért nem kerül módosításra, mert azt az ÁSZ korábban megkifogásolta és akkor azért került be ez a módosítás a rendeletbe, és ez így törvényes.

Rábai Zita elmondja, azt kifogásolta, hogy a körzeti képviselőkhöz köti a keret felhasználását. Kéri, hogy a következő költségvetési rendeletbe ez már ne így kerüljön be.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Göd Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Markó József polgármester

2./ Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről

Előterjesztő: Markó József polgármester

3./ Lakossági finanszírozásból megvalósuló útépitések, útfelújítások – rendeletmódosító javaslatok

Előterjesztő: Szabó Csaba képviselő

4./ Kincsem Óvoda pótélírányzat kérelme

Előterjesztő: Forró Gábor PEKJB elnök

5./ Polgármester felhatalmazása a MÁV Zrt-vel folytatandó tárgyalásokra

Előterjesztő: Markó József polgármester

6./ A képviselő-testület 2012. évi munkaterve

Előterjesztő: Markó József polgármester

7./ Pest megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele környezetvédelmi rendelet módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

8./ Strandöltöző használati melegvíz ellátása és fűtési rendszer kialakítása termásvíz fűtéssel

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

9./ Németh László Általános Iskola igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

10./ „Göd Város Önkormányzata bankszámláinak vezetése, a kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint folyószámlahitel biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Popele Julianna ov.

Egyebek**1./ Göd Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József elmondja, hogy az ülés előtt kiosztott anyagok nem kapkodás miatt kerültek most kiosztásra, hanem azért, mert egy pár napja merültek fel és még most dönteni kell róla. A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy várhatóan a jövő év nehéz lesz. A nagy adófizetők vélhetően nem fognak többet fizetni. Ezért növelni kell a bevételeket és a kiadásokat csökkenteni kell, hogy az önkormányzat működőképes legyen. Amennyiben nem lesz elegendő bevétel, akkor a nem kötelező feladatokat csökkenteni fogják. Szeretné, ha az ideai színvonalat meg tudnák tartani.

Forró Gábor elmondja, hogy a PEKJB az előterjesztést tárgyalta. A koncepciót részletesen megtárgyalta, módosítást nem javasoltak hozzá, hanem csak apróbb javításokat. Ismerteti a módosításokat.

Hlavács Judit felhívja a figyelmet arra, hogy a kiadásokat csökkenteni kell. Kéri, hogy nézzék át a nem kötelező feladatokat és ami nem feltétlenül szükséges, azt meg kell szüntetni.

Sipos Richárd kérdése, hogy tervezik valamelyik intézmény fűtése korszerűsítését?

Dr. Pintér György elmondja, hogy ezt a költségvetés tárgyalásakor majd pontosan meghatározzák, ha lesz rá fedezet.

A testület a koncepciót a PEKJB javaslatával együtt 9 igen, 2 tartózkodással elfogadja.

235/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

2./ Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről

Előterjesztő: Markó József polgármester

Forró Gábor elmondja, hogy a PEKJB tárgyalta a ¾ éves beszámolóját. A Hivatal beszámolóját alaposnak találta, a TESZ beszámolóját hiányosnak találta és kérte a pótlást.

Sipos Richárd a 28. oldalon van egy táblázat, amiben az 5. és 6. tételre szeretne rákérdezni.

Markó József elmondja, hogy a körforgalom vélhetően nem fog megépülni a Samsungnál.

Dr. Szinay József a kézfizető kezességvállalással elmondja, hogy az önkormányzat 2004-ben vállalta a kezességet, amit időközben teljesítenie kellett az önkormányzatnak. A későbbiekben tájékoztató anyagot fognak készíteni a képviselők részére.

Markó József elmondja, hogy a jövőben ilyen esetben megfelelő jogi garanciákat kell majd beépíteni a szerződésekbe.

Dr. Szinay József elmondja, hogy korábban ezek a társulatok csak úgy jöhettek létre, ha az önkormányzat kézfizető kezességet vállalt. Most már eljutottak odáig, hogy tisztán látják a társulat jelenlegi helyzetét.

Hlavács Judit elmondja, hogy hiányolták a TESZ szöveges értékelését, amit most kaptak csak meg.

Markó József elmondja, hogy terveik szerint a Hivatal jobban bekapcsolódna a TESZ működésébe.

A testület a beszámolót 10 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

236/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

3./ Lakossági finanszírozásból megvalósuló útépitések, útfelújítások – rendeletmódosító javaslatok

Előterjesztő: Szabó Csaba képviselő

Szabó Csaba ismerteti az előterjesztést. A lakóknál igényként merült fel, hogy saját erőből megépítenék az ingatlanuk előtt lévő utat. Ezért dolgozták ki a beterjesztett rendelet-tervezetet, melynek lényege, ha a lakosság utat épít, akkor adókedvezményben részesül.

Dr. Pintér György elmondja, hogy a kedvezmény az éves építményadó 50%-a.

Jakab Gábor ismerteti a kedvezmény mértékét és a fizetés módját.

Rábai Zita kérdése, hogy bármelyik utcára vonatkozik ez a kedvezmény? Milyen segítséget kapnak még a lakók az önkormányzattól?

Markó József elmondja, hogy vannak pénzügyi és műszaki korlátok, amiket be kell tartani.

Szabó Csaba elmondja, hogy a rendelet részletesen foglalkozik a műszaki tartalommal is és pontosan meghatározza a lakosság által betartandó feltételeket. Az útépitésre szánt összeget előre letétbe kell helyezni ügyvédnél, amiből aztán a költségeket fedezik.

Forró Gábor elmondja, hogy a PEKJB tárgyalta az előterjesztést, melyet elég részletesnek és alaposnak tartottak. A tervezetést az önkormányzat végzi a lakók által letétbe helyezett pénzből és az önkormányzat látja el a műszaki ellenőrzést is.

Rábai Zita szerint amennyiben a lakók építik meg az utat, akkor jobban oda fognak rá figyelni. Vélhetően nem fognak tömegesen jelentkezni a lakók útépitési szándékkal. De ha mégis, akkor mi alapján fognak rangsorolni?

Szabó Csaba elmondja, hogy minden év júniusáig lehet jelentkezni és a jelentkezési sorrend határozza meg a lehetőségeket. Meghatározásra került, hogy csak úgy épülhet út, hogy a már meglévőhöz csatlakoznia kell.

A testület az előterjesztést 11 igen szavazattal elfogadja.

**Göd Város Önkormányzat 36/2011. (XII. 09.) sz. Ök. rendelete
a lakossági finanszírozásból megvalósuló útépitések, útfelújítások előírásairól és az ezekhez
szükséges önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás feltételeiről**

Göd Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A lakossági finanszírozásból megvalósuló útépitésekhez, útfelújításokhoz – a továbbiakban együtt útépités – az önkormányzat e rendelet 2.§-ában leírt feltételek megvalósulása esetén ad tulajdonosi hozzájárulást.

2.§ (1) Az útépitéssel érintett ingatlanok tulajdonosai – továbbiakban: megállapodók – az ingatlanaik előtti útépités céljából egymással kötött együttműködési megállapodásban vállalják, hogy

a.) az önkormányzat által írásban meghatározott, adott útszakasz megépítésére, felújítására vonatkozó becsült kivitelezési költséget legkésőbb az együttműködési megállapodás megkötése évének június 30. napjáig ügyvédi letétbe helyezik

b.) szükség esetén a letétbe helyezett összeget kiegészítik a kiviteli terv alapján az ingatlantulajdonosok által közösen kiválasztott kivitelező által adott árajánlatban szereplő összegre

c.) megfizetik az útépitéshez kötelező módon kapcsolódó további beruházások (pld. csapadékvíz elvezetés, szikkasztó árok) teljes költségét

d.) ügyvédi letéti igazolással igazolják az önkormányzat felé az a-c pontokban meghatározott összegek megfizetését, valamint tájékoztatják az önkormányzatot arról, hogy személy szerint ki mekkora összeggel járult hozzá az útépitéshez

e.) az értéknövelő beruházást a megépített út forgalomba helyezését, illetve a felújított út műszaki átadását követően térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adják

f.) ha az útépités vagy felújítás valamilyen okból nem valósul meg, a tervezetési költségeket az önkormányzat részére a letétbe helyezett összeg terhére hiánytalanul megfizetik.

(2) Az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadásához az adott útszakasz megépítésének, felújításának feltételeként az (1) bekezdésben leírtakon túlmenően egyéb feltételeket (pl.: a megépítendő útszakasz közvetlenül csatlakozzon már meglévő szilárd burkolatú útszakaszhoz, az útépités, útfelújítás az út/utca teljes hosszában vagy két útkereszteződés között valósuljon meg) is előírhat.

3.§ Az ingatlana tulajdonosai illetve az ingatlanon található lakóépületek után építményadó fizetésre kötelezettek a 2.§ (1) bekezdés a-c pontjai szerinti kivitelezési költségekhez – a továbbiakban teljes kivitelezési költségek – eltérő összegben járulhatnak hozzá.

4.§ A megépített vagy felújított útszakasz önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átadását követően a beruházás az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott kivitelezési költségeknek megfelelő értéken kerül az önkormányzat nyilvántartásába.

5.§ (1) A 3.§ szerinti teljes kivitelezési költség ügyvédi letétbe helyezésének igazolását követően az önkormányzat elkészíteti az adott útszakasz engedélyezési és kivitelezési terveit és beszerzi a szükséges engedélyeket.

(2) Megállapodók az (1) bekezdésen meghatározott engedélyek jogerőre emelkedése után jogosultak a kivitelezésre ajánlatot kérni.

(3) A kivitelezés megkezdésére az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadását, az (1) bekezdésben meghatározott tervek és engedélyek beszerzését, a 3.§ szerinti teljes kivitelezési költség ügyvédi letétbe helyezésének igazolását követően, az elfogadott kivitelezési árajánlat birtokában kerülhet sor.

6.§ A kivitelezési költségekhez történő pénzbeli hozzájárulások esetén az útépítéssel érintett lakóépületek után építményadó fizetésére kötelezettek a helyi építményadóról szóló rendeletben leírtak szerinti adókedvezmény illeti meg.

7.§ (1) E rendelet alkalmazásában

a.) lakossági finanszírozású útépítésnek, útfelújításnak minősül, ha az útépítés önkormányzati tulajdonú területen valósul meg és annak teljes kivitelezési költségét a beruházással érintett lakók befizetései fedezik.

b.) útépítésnek az adott útszakasz szilárd burkolattal történő ellátása minősül

c.) útfelújításnak a szilárd burkolattal ellátott útszakasz minőségének javításával kapcsolatos beruházás minősül.

(2) Nem tartozik e rendelet hatálya alá a lakossági finanszírozással megvalósuló járdaépítés.

8.§ E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címetes főjegyző

**Göd Város Önkormányzatának 37/2011 (XII. 09.) sz. Ök. rendelete
a helyi építményadóról szóló 37/2006.(XII. 14.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 3/A §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ 3/A §

(1) Az e § (2)-(3) bekezdésében meghatározott kedvezmények és mentességek az adótárgyat képező lakás, lakóház után akkor illetik meg az adózót, ha ott ő és a kedvezmények, mentességek szempontjából figyelembe vehető gyermekei az adóév első napján

a.) lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkeznek

b.) állandó jelleggel, életvitelszerűen laknak

(2) A (3) bekezdésben foglaltak kivételével

a./ 3 gyermeket nevelő adóalany esetén a lakás hasznos alapterületének számításánál 20 m²-t figyelmen kívül kell hagyni.

b./ 4 gyermeket nevelő adóalany mentesül az éves adóösszeg 50%-ának megfizetése alól

c./ 5 vagy annál több gyermeket nevelő adóalany teljes egészében mentesül az éves megfizetése alól

(3) Gyermekeit egyedül nevelő adóalany esetében

a./ a 3 gyermeket nevelő adóalany mentesül a (2) bekezdés a./ pontja szerinti alapterület levonása után fennmaradó alapterületrész után fizetendő adó 50%-a alól

b./ 4 vagy annál több gyermeket nevelő adóalany teljes egészében mentesül az éves megfizetése alól

(4) E § alkalmazásában gyermek alatt a 18 életévét be nem töltött kiskorú, valamint a 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató nagykorú személy értendő

2. § A rendelet 3/B § helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3/B §

(1) Ha az adóalany az adóév első napján a 70. életévét már betöltötte, családi állapota szerint egyedülálló, lakóhelye az adótárgyat képező ingatlanban van ahol egyedül él és ahol más személynek lakóhelye nincs

a.) teljes egészében mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha tulajdoni hányaddal rendelkezik az adótárgyat képező lakásban

b.) 50 %-ban mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga van az adótárgyat képező lakáson

(2) E § alkalmazásában

a.) vagyoni értékű jognak a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - a földhasználat és a lakásbérlet minősül.

b.) Egyedülállónak az a személy minősül, akinek a családi állapota özvegy, elvált, hajadon vagy nőtlen...

3.§ A rendelet a 3/B § után az alábbi alcímmel egészül ki, egyúttal a 3/C § helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Útépítéshez,útfelújításhoz kapcsolódó adókedvezmény

3/C §

(1) Ha magánszemély lakossági finanszírozásból megvalósuló útépítés, útfelújítás – a továbbiakban együtt útépítés - céljára befizetést teljesít, az útépítéssel érintett ingatlan után adófizetésre kötelezett adóalanyt e §-ban leírtak szerint építményadó-kedvezmény illeti meg.

(2) A E § szerinti építményadó-kedvezmény azon ingatlanon található lakóépület(ek) – a továbbiakban lakóépület - után jár, amely előtt a megépített útszakasz elhalad és amely után a befizetőnek építményadó-kötelezettsége áll fenn vagy amelyben a befizető tulajdoni hányaddal rendelkezik

(3) A (2) bekezdés szerinti feltételeknek az adókedvezmény kezdetekor kell fennállnia.

(4) Az **(5)-(6) bekezdések** szerinti adókedvezmény az építményadó mindenkori alanyát az útszakasz befejezését követő év első napjától illeti meg.

(5) Az építményadó-kedvezmény mértéke legfeljebb az útépítés céljára befizetett összeg 50 %-áig terjedhet azzal, hogy azt a lakóépületek után adófizetésre kötelezett adóalany(ok) 5 éven keresztül vehetik igénybe úgy, hogy évente mentesülnek az általuk fizetendő adósszeg 50 %-a alól.

(6) Ha az adóalany e rendeletben meghatározott egyéb jogcímen is részesül adókedvezményben, őt az (5) bekezdés szerinti kedvezmény az egyéb jogcímen adott kedvezmény biztosítását követően fennmaradó adóösszeg alapul vételével illeti meg.

(7) Az adókedvezmény biztosításának további feltétele, hogy az útépítésre a lakossági finanszírozásból megvalósuló útépítések, útfelújítások előírásairól és az ezekhez szükséges önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás feltételeiről szóló rendeletben leírt előírások szerint kerüljön sor.

(8) E § szerinti adókedvezmény nem állapítható meg

a.) az önkormányzat által megállapított, útépítési hozzájárulás címén, valamint

b.) járdaépítés céljából

befizetett összegek után

(9) E § alkalmazásában az útszakasz befejezésének éve

a.) útépítés esetében az az év, amelyben az megépített útszakaszt forgalomba helyezik.

b.) útfelújítás esetében az az év amelyben a felújított útszakasz műszaki átadása megtörténik.

(10)E § alkalmazásában útépítésnek az adott útszakasz szilárd burkolattal történő ellátása-, útfelújításnak pedig a szilárd burkolattal ellátott útszakasz minőségének javításával kapcsolatos beruházás minősül.

4. § E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

4./ Kincsem Óvoda pótelőirányzat kérelme

Előterjesztő: Forró Gábor PEKJB elnök

Forró Gábor ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy szükséges beruházásokra kért az óvoda támogatást. Az óvoda szeretne áttérni a készpénzes és átutalásos befizetésre. Ehhez azonban feltételek vannak, amiket teljesíteni kell, ki kell alakítani egy pénztárhelyiséget.

Rábai Zita szerint a határozatba célszerű lenne az összeget javítani és az ezer forint szöveget törölni.

A testület az előterjesztést 11 igen szavazattal elfogadja.

237/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy 451 E Ft pótelőirányzatot biztosít a Kincsem óvoda részére, a pénztárhelyiség kialakításának anyagköltségeire. A munkálatokat a TESZ végzi el. A pótelőirányzat fedezete a Fiducia kötvény szabad maradványa/feladattal nem terhelt működési tartalék.

Pótelőirányzatot biztosít egy db ipari mosógép megvásárlására és a riasztórendszer kiépítésére bruttó 302.250 Ft értékben. Forrása feladattal nem terhelt működési tartalék.

Határidő: 2012. február 1.

Felelős: Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

5./ Polgármester felhatalmazása a MÁV Zrt-vel folytatandó tárgyalásokra

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. Az állomások és a peronok nagyon rossz állapotban vannak, mivel jelenleg nincs igazi gazdája.

Forró Gábor elmondja, hogy az alsógödi vasútállomás környéke az önkormányzat hozzájárulásával és segítségével nagyon szépen megújult. Ezekon a területeken sok parkolót is tudnának kialakítani. Véleménye szerint az alsógödi felüljáróval is kezdeni kellene valamit.

Rábai Zita kérdése, hogy konkrétan mire gondol az önkormányzat?

Markó József elmondja, hogy az állomások váróépületének hasznosítására gondoltak első sorban. Meg kellene oldani a nyilvános WC-k kérdését is.

A testület az előterjesztést 11 igen szavazattal elfogadja.

238/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a MÁV Zrt-vel egyeztető tárgyalásokat folytasson Göd közigazgatási területén elhelyezkedő és a MÁV Zrt tulajdonába vagy kezelésében álló ingatlanok üzemeltetési szerződésének előkészítése tárgyában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Markó József polgármester

6./ A képviselő-testület 2012. évi munkaterve

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

Sipos Richárd kéri, hogy a közmeghallgatás este 6 órakor kezdődjön, az ülés pedig du. 4 órakor.

A testület az előterjesztést a kiegészítéssel együtt 11 igen szavazattal elfogadja.

Markó József elmondja, hogy Újtelepen egy nyugdíjsházhoz adott a testület hozzájárulást. Felmerült, hogy mégsem nyugdíjsház lesz, hanem hajléktalanszálló. Ezért hívták össze a lakosokat.

239/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A képviselő-testület 2012. évre vonatkozó munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

2012. január 25.

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. január 17. 16 óra

1./ Városi ünnepségek meghatározása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: KOSB

Egyebek

A képviselő-testület közmeghallgatása 18 órától

2012. február 29.

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. február 21. 16 óra

1./ Göd Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője,

2./ A 2011. évi költségvetési rendelet II. félévi módosítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője,

3./ Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság és a Gödi Rendőrőrs 2011. évi működéséről

Előterjesztő: rendőrkapitány

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: rendőrkapitány, őrsparancsnok

4./ Tájékoztató a képviselői vagyonyilatkozatok leadásáról

Előadó: Forró Gábor PEKJB elnök

4./ Egyebek**2012. március 28.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. március 20. 16 óra

2012. április 25.

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. április 17. 16 óra

1./ 2011. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője,

2./ Tájékoztató a 2011. évben történt pénzügyi-, gazdasági ellenőrzések tapasztalatairól

Előterjesztő: Markó József polgármester

A napirend előadója: belső ellenőr

Véleményező bizottság: PEKJB

3./ Németh László Általános Iskola művészetoktatási díjairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Véleményező bizottság: PEKJB, KOSB

4./ Egyebek**2012. május 23.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. május 15. 16 óra

2012. június 27.

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. június 19. 16 óra

JÚLIUS - AUGUSZTUS TANÁCSKOZÁSI SZÜNET**2012. szeptember 26.**

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. szeptember 18. 16 óra

1./ Göd Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője

2./ Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője

3./ Egyebek

2012. október 24.

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. október 16. 16 óra

1./ 2012. évi belső ellenőri munkaterv

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Véleményező bizottság: PEKJB

2012. november 21.

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. november 13. 16 óra

1./ Göd Város Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője

2./ Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

Meghívandó: könyvvizsgáló, intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője

3./ Egyebek

2012. december 19.

Előterjesztések leadásának határideje: 2012. december 11. 16 óra

1./ A képviselő-testület 2013. évi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: valamennyi bizottság

Meghívandó: intézményvezetők, kisebbségi Ök. vezetője

2./ Adórendelet módosítások

Előterjesztő: Markó József polgármester

Véleményező bizottság: PEKJB

3./ Intézményi térítési díjak módosítása

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

Véleményező bizottság: PEKJB, SZB

4./ Közterület-használati díjtételek módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző

Véleményező bizottság: PEKJB, VKB

5./ Szemétszállítási díjak módosítása

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

Véleményező bizottság: PEKJB, VKB

6./ Buszközlekedés viteldíjainak módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József jegyző
Véleményező bizottság: PEKJB

Egyebek

Határidő: folyamatos
Felelős: Markó József polgármester

7./ Pest megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele környezetvédelmi rendelet módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 11 igen szavazattal elfogadja.

Göd Város Önkormányzatának 38/2011. (XII. 09.) sz. Ök. rendelete Göd Város helyi környezetvédelmi szabályairól szóló 6/2000. (II. 22.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1.§ A rendelet 13.§-a és az 1. sz. melléklete hatályát veszti.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

8./ Strandöltöző használati melegvíz ellátása és fűtési rendszer kialakítása termálvíz fűtéssel

Előterjesztő: Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

Forró Gábor elmondja, hogy a PEKJB már többször tárgyalta az előterjesztést, melyet ismertet. A javasolt beruházások rövid idő alatt megtérülnének. A vélemények megoszlottak a módszerek között.

Hlavács Judit problémája, hogy a tervek tanulmánytervek és hiányoznak belőle tételek, amik a kivitelezés során felmerülhetnek. Nem derül ki, hogy milyen vállalkozói szerződést fognak kötni a kivitelezővel. Véleménye szerint részletes gépészeti tervet kellene készíteni, mielőtt megállapodnak a beruházásról. Javasolja, hogy a jelenlegi radiátorokat is építsék be a rendszerbe.

Markó József szerint amennyiben ilyen mélységű kérdései vannak a képviselőnek, akkor le kell ülnie egy szakértővel és egyeztetnie kell, de az ülésen a felmerült kérdésekre nem tud válaszolni senki.

Popele Julianna elmondja, hogy a tanulmányterv alapján a helyszín ismeretében készültek az árajánlatok, amik teljes körűek és a beruházás megvalósítható belőle. A mennyezeti paneleket úgy fogják elhelyezni, hogy a világítási rendszert nem kell megbontani. Kiviteli tervekről még nincs információja.

Forró Gábor szerint a kivitelezés nyilvános lesz, és azt folyamatosan felülvizsgálhatják.

A testület a használati melegvizet 10 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

Markó József kérdése, hogy a fűtési paraméterekre vállal valaki garanciát?

Forró Gábor elmondja, hogy számításokat kaptak, garanciavállalást nem.

Markó József a szerződésben garanciákat kell kapni, hogy az adott paramétereket a rendszer teljesíteni fogja. A régi rendszer is megmarad, nem kerül elbontásra.

Hlavács Judit javasolja, hogy radiátorokat építsék be az új rendszerbe.

A testület a kiegészítéssel együtt a javaslatot 9 igen, 2 tartózkodással elfogadja.

240/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A termál strand öltöző épületének termálvízzel történő fűtési rendszerének kiépítése beruházás megvalósítását jóváhagyja. A beruházáshoz szükséges 9.775 eFt-ot egyszeri pótelőirányzatként biztosítja a Településellátó Szervezet részére a Fiducia szabad keret terhére.

Ezzel egyidejűleg a Strand 2012. évi, és az azt követő évek költségvetési előirányzatát 3.262 eFt-tal csökkenti a gázfogyasztásra eső költség csökkenése miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

Forró Gábor elmegy.

9./ Németh László Általános Iskola igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József bejelenti, hogy mivel nincs itt minden pályázó, ezért zárt ülést kell tartani.

Rábai Zita ügyrendi javaslata, hogy a harmadik pályázó személyes dolgairól ne essen szó és nyílt ülésen tárgyalják a napirendet.

Sipos Richárd javasolja, hogy fogadják el a KOSB javaslatát és utána tárgyalják nyílt ülésen a napirendet.

Markó József szerint a jelöltek jók, rossz választás most nem lehetséges.

Dr. Szinay József elmondja, hogy zárt ülést kell tartani, mivel a harmadik pályázó nincs jelen.

A testület a zárt ülést 5 igen, 1 nem, 3 tartózkodással elfogadja.

A testület ezt követően zárt ülés keretében folytatja a napirendi pontok tárgyalását, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Nyílt ülés folytatása

Markó József ismerteti a zárt ülésen hozott döntéseket. A Németh László Általános Iskola igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot Bajkó Ildikó kapta meg. A kistérségi orvosi ellátással kapcsolatban is hoztak döntést és felhatalmazást adtak a kistérségnek a mostani felmondására és új pályázat kiírására. Új közbeszerzési pályázatot írtak ki a számlavezető bankfiókra.

Egyebek III.

Kisfaludy utca 7. sz. alatti egészségház tetőtér beépítése

Popele Julianna ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a jelenlegi tervek szerint orvosi rendelők és irodák lennének kialakítva. A dunakeszi hivatal kérte a testület jóváhagyását a tervezett munkákhoz.

Bertáné Tarjányi Judit a tervtanács a tervet támogatta azzal a kéréssel, hogy egy ütemben épüljön meg a beruházás. A VKB is támogatta az előterjesztést és javasolták, hogy a parkolóhelyeket 50%-ot csökkentsék.

Markó József elmondja, hogy igényként merült fel, hogy a régi rendelőben működő egyik orvos a felszabadult helyeket megvásárolná. Javasolja, hogy vizsgálják meg azt, mennyire lenne szükség még egy felnőtt orvosi körzet kialakítására, hiszen nagymértékben megnövekedett a lakosság.

A testület az előterjesztést 9 igen

246/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy a Göd, Kisfaludy utca 7. sz. alatti, 4374/1 hrsz-ú ingatlanon levő épület tetőtérében magánorvosi rendelők és irodák kerüljenek kialakításra.

Felkéri a Beruházási osztályt a szükséges engedélyek beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Popele Julianna ov.

Egyebek IV.

Szakáts kertben lévő épület bontása

Lenkei György ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az épület veszélyessé vált és le kell bontani. A korábbi lakót egy megüresedett önkormányzati lakásba el tudták helyezni. Ismerteti a javaslatát.

Sipos Richárd a lebontás céljaival egyetért. Kérdése, hogy több árajánlatot is bekértek?

Popele Julianna elmondja, hogy több árajánlatot is bekérte, de a kiosztott ajánlat volt a legkedvezőbb.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy amennyiben teljes egészében lebontják az épületet, akkor elvesztik az építési lehetőséget.

Rábai Zita kifogásolja, hogy a város jellegzetes épületeit hagyják elpusztulni és a bontás sorsára jutni.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

247/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja, a Göd, **Szakáts kertben levő épület részleges bontását** oly módon, hogy a főfalak megmaradjanak. A bontási költséget, 862 eFt-ot a 3/2011. (II. 24) sz. Ök. rendeletben meghatározott működési tartalék szabad kerete terhére biztosítja.

Felkéri a Beruházási osztályt a bontási munkák lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Popele Julianna ov.

Egyebek V.

Rákóczi u. 25. sz. alatti Kastély Központi Óvoda 100 férőhellyel történő bővítése pályázat

Popele Julianna ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a végleges kiírás után állásfoglalást kértek a kiírótól, melyben részletes tájékoztatást adtak a helyzetről. A választ két nappal ezelőtt érkezett meg, mely szerint a tervek megfelelőek pályázathoz. A forráskeretet a duplájára emelték és módosították a benyújtási határidőt is. A támogatás mértékén nem változtattak 95%-os. A tervező kiválasztására már kérte be ajánlatot, most a polgármestert fel kell hatalmazni a szerződés aláírására és támogatást kérnek a pályázat benyújtására.

Rábai Zita kérdése, hogy az árajánlat kérés nem közbeszerzés-köteles?

Popele Julianna elmondja, hogy nem éri el az értékhatárt. Most csak az engedélyes terveket rendelnek meg, a kiviteli terveket csak akkor, ha nyertes lenne a pályázat.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

248/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja, hogy Göd Város Önkormányzat az Új Széchenyi Terv keretében kiírt KMOP-4.6.1-11 „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton részt vegyen;

A 2. sz. mellékletben szereplő Göd, Rákóczi utca 25. sz. (Hrsz.: 2172/2) „*Kastély Központi Óvoda 100 férőhellyel történő bővítése*” tervezési programja valósuljon meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezésre 7.420.000 Ft + Áfa összeggel kössön szerződést a REProjekt Építésziroda Kft.-vel (1139 Budapest, Rőppentyű u. 73/B.), azzal a kikötéssel, hogy a kiviteli tervek megrendelésére csak nyertes pályázat esetén kerüljön sor.

A tervezési díj pénzügyi fedezete a 2011. évi költségvetés felhalmozási tartalékok között nevesített tervezési díj jogcím terhére kerüljön átcsoportosításra.

Felelős: Popele Julianna ov.

Határidő: azonnal

Egyebek VI.

Intézmények dolgozóinak jutalmazása

Markó József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a jutalmazás az intézmények a saját keretéből kerülne kifizetésre.

Hlavács Judit kérdése, hogy a Hivatal dolgozói nem kapnak?

Markó József most csak az intézmények dolgozóiról kell dönten.

A testület 8 igen, 1 tartózkodással elfogadja az előterjesztést.

249/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

12.000.000,- Ft és járuléki karácsony előtti bértkiegészítésként az önkormányzat intézményei közalkalmazott munkatársainak részére történő kifizetéséhez hozzájárul oly módon, hogy ebből az összegből 2.500.000,- Ft étkezési utalványban, míg 8.000.000,- Ft Széchenyi Pihenőkártya formájában kerüljön kifizetésre, valamint 1.500.000,- Ft és járuléki a 10 intézményvezető között egyenlő mértékben kerüljön kiosztásra.

Felhatalmazza a Településellátó Szervezet igazgatóját, hogy a pihenőkártya kiváltásához szükséges szerződést az OTP Bankkal kösse meg.

Az 1. pontban foglaltak szerinti költségvetés módosítását a Képviselő-testület elrendeli.

Határidő: a szerződés megkötését követően azonnal

Felelős: Dr. Pintér György alpolgármester, Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

Polgármesteri Hivatal dolgozóinak jutalmazása

Markó József elmondja, hogy a hivatalban a bérek 50%-a kerülne kifizetésre a dolgozók részére, az osztályvezetők ennél 20%-al kapnának többet.

Rábai Zita kérdése, hogy mi okozza a különbséget?

Markó József elmondja, hogy az intézményekben kevesebb a bérmaradvány. A dolgozóknak kb. 80 eFt, az osztályvezetőknek 100 eFt kerülne kifizetésre.

A testület az előterjesztést 8 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

250/2011. (XII. 08.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

karácsony előtti bértkiegészítésként a Polgármesteri Hivatal munkatársainak részére történő kifizetéséhez hozzájárul oly módon, hogy a beosztott köztisztviselők részére 80.000 Ft, az osztályvezetők részére 100.000 Ft kerüljön kiosztásra.

A bértkiegészítés fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. december 22.

Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Popele Julianna elmondja, hogy a körforgalom-pályázat nyert, de kaptak egy értesítést arról, hogy a pályázatok kivitelezését jövőre halasztották. Ugyanez vonatkozik a Pázmány Péter utcai buszmegállóra is.

Markó József megköszöni a részvételt. Bejelenti, hogy 20-án a hivatalban áramszünet lesz, így csak délután 3 órakor tudnák tartani az ülést. Miután több hozzászólás nem érkezik megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető
jkv. vezető