

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 28-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Rábai Zita, Sipos Richárd, Kovacsik Tamás, Szabó Csaba előre jelezték távolmaradásukat.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát és a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Társasági adóból kedvezmény igénybevételéhez szükséges feltételek biztosítása a Gödi SE részére

Előterjesztő: Markó József polgármester

2./ Gödi SE elnökének tájékoztatója a felsőgödi sportpályán kialakult helyzetről

Előadó: Dr. Horváth László SE elnök /szóban/

1./ Társasági adóból kedvezmény igénybevételéhez szükséges feltételek biztosítása a Gödi SE részére

Előterjesztő: Markó József polgármester

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy törvény született a látvány-csapatsportok támogatásáról. Az előterjesztés arról szól, hogy a GSE-ben található négy látványsportág a támogatásokat fogadni tudja. A döntésekkel az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásokat ad a GSE részére.

Dr. Horváth László megköszöni a képviselőknek, hogy ilyen gyorsan reagáltak a kérésre. A lehetőség azt foglalja magában, hogy összefogják a vállalkozókat a sport fejlesztésére, ami városi fejlesztés is lenne. A támogatások 70%-ig használhatók fel a fejlesztésben. A medence és a tornacsarnok építéséhez városi támogatásra is szükség lenne. A programok tartalmaznak még kereteket utánpótlás nevelésre is. A támogatást konkrét cél megvalósítására adhatja a vállalkozó.

Dr. Szinay József az előterjesztés legfontosabb eleme, hogy a város tulajdonosi hozzájárulást ad, másrészt arra ad garanciát, hogy a beruházás elkészülte után 15 évre jelzálogjogot jegyeztet be az állam részére.

Forró Gábor kérdése, hogy az amerikai futballcsapattal lehet egyeztetni a felsőgödi sportpálya használatáról? Hogy állnak a tulajdoni viszonyok hogyan állnak az alsógödi csónakháznál?

Dr. Horváth László a harmadik kérésére vagy zárt ülésen vagy négy szemközt válaszolna. Véleménye szerint a majd létrehozott épületre kerül majd a jelzálogjog bejegyzésre. Az alsógödi csónakház a Gödi SE tulajdonában van, külön hrsz-en és az SE vállalja, hogy arra jelzálogjog legyen bejegyezve. A szövetségek azt bírálják el, hogy a pályázat illeszkedik-e az országos elképzelésekkel és követelményekkel. Ismerteti a támogatás folyósításának menetét. Elmondja, hogy az elvi építési engedélyek kérelme folyamatban van a dunakeszi hivatalnál.

Dr. Pintér György szerint a medence területe is lehet önálló helyrajzi számon. Kérdése, hogy amennyiben nem teljesülnek valamelyik sportágnál a feltételek, akkor mi történik a jelzálogjoggal?

Dr. Horváth László elmondja, fel sem merült benne az, hogy nem sportcélra fogják majd használni az ingatlanokat. Véleménye szerint a vállalt kötelezettségek később fognak jelentkezni. Amennyiben már ígéretet vannak a támogatásokra, akkor egy részletesebb megállapodást kell majd kidolgozni az SE és az önkormányzat között.

Hlavács Judit kérdése, hogy az SE-nek van valamilyen listája a megvalósítandó beruházásokról? Kétségei vannak a tisztás bekerítésével kapcsolatban. Mennyire van arra esély, hogy azt az erdészet engedélyezi?

Dr. Horváth László elmondja, hogy a lista a testület előtt van, sorrendiséget nem tudnak meghatározni, mert mindegyik fontos. Az erdészettel egyeztetés van folyamatban a kerítés megépítése ügyében.

Hlavács Judit kérdése, hogy egyenként szavaznak a határozati javaslatokról?

Markó József elmondja, hogy igen.

A 218-as határozati javaslatot a testület 7 igen szavazattal elfogadja.

218/2011.(X.28.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A Gödi Sport Egyesület látvány-csapatsport támogatására a Magyar Vízilabda Szövetséghez benyújtott támogatási igazolás iránti kérelmében szereplő a Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába Göd belterület **6602 hrsz.** alatt felvett, kivett strandfürdő besorolású ingatlanon (Gödi Termálfürdő területén) egy db vízilabda versenymedence építésére vonatkozó beruházással kapcsolatosan a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C§ (6) bekezdés a) pontja alapján, mint a sportcélú ingatlan tulajdonosa előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás során létrejövő ingatlan felépítmény a Gödi SE tulajdonába kerüljön, s az üzembe helyezését követő 15 év időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

2./A fenti beruházás elvi építési engedélyéhez, illetve a beruházáshoz a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet 4.§ szerint tulajdonosi hozzájárulását adja.

3./ A fenti helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Göd Város Önkormányzata és a Gödi SE között létrejött bérleti szerződést a jelzálogjog bejegyzés lejártáig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

219-es határozati javaslatot a testület 7 igen szavazattal elfogadja.

219/2011.(X.28.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A Gödi Sport Egyesület látvány-csapatsport támogatására a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, a Magyar Kézilabda Szövetséghez, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtott

támogatási igazolás iránti kérelmében szereplő, a Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába Göd belterület **4846 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanon (Gödi Sportpálya területén –Göd, Rákóczi utca 4846. hrsz.) „egy db tornacsarnok építésére, világítás kiépítésére, bekerítésére a 2. számmal jelölt sportpályán” beruházáshoz a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C§ (6) bekezdés a) pontja alapján, mint a jelenlegi sportcélú ingatlan tulajdonosa előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan felépítmény a Gödi SE tulajdonába kerüljön, s a beruházás üzembe helyezését követő 15 év időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

2./A fenti beruházás elvi építési engedélyéhez, illetve a beruházáshoz a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet 4.§ szerint tulajdonosi hozzájárulását adja

3./ A fenti helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Göd Város Önkormányzata és a Gödi SE között létrejött bérleti szerződést a jelzálogjog bejegyzés lejártáig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

220-as határozati javaslatot a testület 7 igen szavazattal elfogadja.

220/2011.(X.28.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A Gödi Sport Egyesület látvány-csapatsport támogatására a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott támogatási igazolás iránti kérelmében szereplő, Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába Göd belterület **1935 hrsz** alatt felvett, kivett sporttelep besorolású ingatlanon (Nemeskéri parkerdő sportpálya) „edzőpálya világítás, meglévő öltöző épület bővítése I. ütem” „, az **1934 és az 1935 hrsz-ú** ingatlanokon a tisztás igénybevétele, világítás kiépítése, bekerítés”, a meglévő öltöző épület bővítése II. ütem” **1935 hrsz 1.** számú pálya felújítás, világítás, futópálya salakozás” „2 db műfüves (vagy gyepszőnyeges) futsal pálya, 3 db salakos lánbtenisz pálya létesítése” beruházással kapcsolatosan a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C§ (6) bekezdés a) pontja alapján, mint a jelenlegi sportcélú ingatlan tulajdonosa előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 15 év időtartamra – a beruházás üzembe helyezését (sportcélú ingatlan üzembe helyezését) követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. **Fenti hozzájárulás nem pótolja a szükséges egyéb hatósági és szakhatósági engedélyeket és hozzájárulásokat, a hozzájárulás csak ezen engedélyek beszerzésével együtt érvényes.**

2./A fenti beruházásokhoz szükséges elvi építési engedélyekhez, illetve a beruházásokhoz a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet 4.§ szerint tulajdonosi hozzájárulását adja

3./ A fenti helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Göd Város Önkormányzata és a Gödi SE között létrejött bérleti szerződést a jelzálogjog bejegyzés lejártáig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

221-es határozati javaslatot a testület 7 igen szavazattal elfogadja.

221/2011.(X.28.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A Gödi Sport Egyesület látvány-csapatsport támogatására a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, a Magyar Kézilabda Szövetséghez, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtott támogatási igazolás iránti kérelmében szereplő, a Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába Göd belterület **525 hrsz.** alatt felvett kivett strandfürdő besorolású ingatlanon lévő sportépület tetőtér felújítás (beruházás) I. és II. ütemhez a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C§ (6) bekezdés a) pontja alapján, mint a sportcélú telek ingatlan tulajdonosa előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 15 év időtartamra – a beruházás üzembe helyezését (sportcélú ingatlan üzembe helyezését) követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

2./A fenti beruházáshoz a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011.(VI.30.) Korm. rendelet 4.§ szerint tulajdonosi hozzájárulását adja

3./ A fenti helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Göd Város Önkormányzata és a Gödi SE között létrejött bérleti szerződést a jelzálogjog bejegyzés lejártáig meghosszabbítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

222-es határozati javaslatot a testület 7 igen szavazattal elfogadja

222/2011.(X.28.) sz. Ök. határozat

1./ Göd Város Önkormányzata és a Gödi Sport Egyesület megállapodnak abban, hogy a támogatásból megvalósuló beruházások közül a vízilabda versenymedencét és tornacsarnokot közösen üzemeltetik oly módon, hogy:

- az üzemeltetés költségei az önkormányzatot terhelik, és
- a Gödi Sport Egyesület a jelzálogjog fennállásának időtartamára valamint az annak törlésétől számított 5 évig az általa lekötött időpontokban hétköznaponként napi legfeljebb 4 óra időtartamban, továbbá a hétvégi mérkőzések időtartama alatt ingyenesen használja,
- a Gödi Sport Egyesület által nem lekötött időpontokban a hasznosításról az Önkormányzat javára lemond azzal, hogy az Önkormányzat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C§ (6) b) pontjában foglaltak szerint a sportcélú ingatlan a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben iskolai és diáksport események és más közösségi célú események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20 %-ában és évente legalább 10 napon ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,
- Az Önkormányzat ugyanezen jogszabályhely (7) bekezdésének megfelelően a megépült vízilabda versenymedencét és a tornacsarnokot fenti hasznosításon felül elsődlegesen piaci alapon hasznosítja.

2./ Göd Város Önkormányzata a 218./2011., 219/2011., 220/2011., 221/2011. számú határozataiban foglalt jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó pontjaiban foglalt kötelezettségeit azzal a feltétellel lépteti hatályba, hogy a Gödi Sportegyesület a jelzálogjogra vonatkozó végleges hozzájárulások kiadását megelőzően nyilatkozik, hogy a támogatásokból megvalósuló, s emiatt jelzáloggal terhelt ingatlanok (elkészült beruházások) tulajdonjogát a jelzálogjog törlésektől számított 30 napon belül ingyenesen átadja az Önkormányzat vagy az általa kijelölt szervezet tulajdonába, **továbbá a Gödi SE az**

Önkormányzattal az ingatlanokra történő beruházások megkezdését megelőzően ráépítési szerződést köt.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

223-as határozati javaslatot a testület 7 igen szavazattal elfogadja.

223/2011.(X.28.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A 218./2011., 219/2011., 220/2011., 221/2011.sz. határozatokban megjelölt jelzálog jog bejegyzéssel érintett ingatlanokon végzendő beruházások figyelemmel kísérése érdekében az Önkormányzat és a Gödi Sport Egyesület közös munkacsoportot hoz létre, amelynek tagjai:

- Göd Város Polgármestere
- Gödi Sport Egyesület Elnöke
- Göd Város Önkormányzatának Jegyzője
- Beruházási Osztály vezetője

Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálog bejegyzését megelőzően a vagyongazdálkodási rendeletet szükség szerint módosítja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

2./ Gödi SE elnökének tájékoztatója a felsőgödi sportpályán kialakult helyzetről

Előadó: Dr. Horváth László SE elnök /szóban/

Dr. Horváth László elmondja, hogy a Rákóczi úti sportpályán az elmulasztott felújításokat idén elkezdték bepótolni. Most már olyan állapotban van a terület, hogy gondoskodni kell az állagmegóvásról. El kell dönteni, hogy a jövőben szabadon használható legyen-e a terület vagy csak korlátozottan használhassák. Az SE-nek arra nincsen ereje, hogy rongálásra átadják valakinek. Döntést kér abban, hogy mi legyen a pálya további sorsa.

Markó József elmondja, azzal akivel probléma van tisztázni kell, hogy a terület magánterület. Véleménye szerint az épülő faház nem megfelelő színvonalú.

Forró Gábor tudomása szerint az épületet öltözőnek szeretnék használni.

Dr. Horváth László elmondja, hogy a faházat felvonulási épületnek szeretnék használni.

Csányi József szerint az egész területet együtt kellene kezelni. Sok panasz érkezett a faházzal kapcsolatban.

Markó József szerint jelenleg az SE kezelésében áll a terület és oda csak az mehet be, akit az SE oda beenged.

Csányi József szerint a terület rendbetétele sok plusz forrást igényel, amihez az önkormányzatnak is hozzá kell járulni.

Dr. Bognár László elmondja, hogy a Sportbizottság már többször tárgyalta ezt a témát.

Markó József elmondja, hogy a lakossági fórum után vissza fognak térni erre a kérdésre.

Lenkei György elmegy.

Mivel több hozzászólás nem érkezik, Markó József megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető