

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 10-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a képviselő-testület rendkívüli ülése

Hlavács Judit előre jelezte távolmaradását. Rábai Zita nincs jelen.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát és a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

**1./ M2 autópálya Budapest-Vác közötti szakasz építéséhez szükséges önkormányzati ingatlanokra vételi ajánlat**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**2./ Elővásárlási jogról való lemondás (Pólus Palace Zrt. egyes területei)**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**3./ 4750/9/A/7 hrsz-ú, Rózsa utca 33. szám alatti garázs bérleti szerződése**

Előterjesztő: Markó József polgármester

**4./ A Piarista Rendház és a Gödi Evangélikus Leányegyház támogatása**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester  
Kovacsik Tamás VKB elnök

**1./ M2 autópálya Budapest- Vác közötti szakasz építéséhez szükséges önkormányzati ingatlanokra vételi ajánlat**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy név szerinti szavazással kell dönteni, mert vagyonnal rendelkeznek.

Sipos Richárd kérdése, hogy honnan tudják azt, hogy ez jó ár? Kisajátítás esetén kevesebbet adnának?

Markó József szerint kisajátítás esetén kevesebb is lehet az ár. Véleménye szerint a felajánlott ár jónak tekinthető.

Lenkei György kérdése, hogy melyik területekre vonatkozik a vételi ajánlat?

Popele Julianna ismerteti a területeket.

A testület az előterjesztést név szerinti szavazással, 9 igen szavazattal elfogadja.

**67/2013. (V. 10.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint vagyonkezelő nevében dr. Luter Mária ügyvéd által az alábbi ingatlanra tett vételi ajánlatot **elfogadja:**

<b>Ingatlan helye:</b>	<b>Göd külterület</b>	<b>Göd külterület</b>	<b>Göd külterület</b>	<b>Göd külterület</b>
<b>Ingatlan helyrajzi száma:</b>	<b>042/4</b>	<b>048/4</b>	<b>063/2</b>	<b>086/4</b>
Művelési ág:	kivett közút	kivett közút	kivett közút	kivett közút
Összterület m <sup>2</sup> :	6287	7366	14 429	5296
Tulajdoni hányad:	1/1	1/1	1/1	1/1
<b>Vételi ajánlattal érintett terület m<sup>2</sup>:</b>	<b>82</b>	<b>21</b>	<b>143</b>	<b>50</b>
Visszamaradó terület m <sup>2</sup> :	6205	7345	14 429	5246
<b>Vételár:</b>	<b>1.289.860,- Ft</b>	<b>330.330,- Ft</b>	<b>2.249.391,- Ft</b>	<b>786.500,- Ft</b>
melyből telek:	141.860,- Ft	36.330,- Ft	247.390,- Ft	86.500,- Ft
közút	1.148.000,- Ft	294.000,- Ft	2.002.000,- Ft	700.000,- Ft

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Markó József polgármester

## **2./ Elővásárlási jogról való lemondás (Pólus Palace Zrt. egyes területei)**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a jelenlegi önkormányzati területek megfelelőek egy esetleges beruházáskor és a területeket fenn is kéne tartani. Javasolja, hogy mondjanak le a területek elővásárlási jogáról.

Kovacsik Tamás ismerteti a VKB döntését.

Forró Gábor kérdése, hogy a helyi védettség megmarad?

Markó József elmondja, hogy igen, a védettség megmarad.

Forró Gábor kérdése, hogy a Pólus felé fennálló követelésünket nem jegyeztettük be?

Dr. Szinay József mi a felszámoló felé jeleztük a követelésünket.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

### **68/2013. (V. 10.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Pólus Palace Vendéglátó, Szabadidő, Sport Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt” (székhely: 2132 Göd, Kádár u. 49., cg: 13-10-040850) tulajdonát képező Göd belterület 6604/2., 3., 4., 6607/1.,2., 6612/1 hrsz. alatti ingatlanra a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt (székhelye: 1027 Budapest, Medve u. 4-14., cg: 01-10-047249.) által 2013. április hó 25-én tett adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlatával kapcsolatosan azt a nyilatkozatot teszi, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy ezen határozatot a vételi ajánlat küldőjével közölje.

Határidő: Azonnal

Felelős: Markó József polgármester

**3./ 4750/9/A/7 hrsz-ú, Rózsa utca 33. szám alatti garázs bérleti szerződése**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

**69/2013. (V. 10.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat tulajdonát képező, a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala által a Göd 4750/9/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben 2131 Göd, Rózsa utca 33. szám alatt található 19 nm alapterületű, garázs megjelölésű ingatlant bérbe adja Fazekas Tibor (lakik: 1015 Budapest, Batthyány u. 14. ) szám alatti lakos részére 2013. május hó 8. napjától 2013. július hó 7. napjáig, két hónapos határozott időtartamra bruttó 35.000.-Ft/hó, azaz Harmincötezer forint/hó bérleti díj összegéért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Markó József polgármester

**4./ A Piarista Rendház és a Gödi Evangélikus Leányegyház támogatása**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

Kovacsik Tamás VKB elnök

Dr. Pintér György ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

**70/2013. (V. 10.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Munkás Szent Józsefről nevezett Piarista Rendház (képviseli: Rubovszky György Zsolt, adószáma: 18336425-1-13, számlaszáma: 10700206-67724417-511000005) részére 70.000 Ft (azaz hetvenezer forint) összegű támogatás biztosítását hagyja jóvá.

Fedezete: 2013. évi költségvetésben szereplő „gödi művészek támogatása”.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pintér György alpolgármester

Kovacsik Tamás ismerteti az előterjesztést. 100 eFt-ot a VKB 100 eFt-ot pedig a saját körzetfejlesztési keretéből adna át.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

**71/2013. (V. 10.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatja a Gödi Evangélikus Leányegyház kérelmét és 100.000 – 100.000 Ft-ot biztosít a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság saját pénzügyi keretéből és 3. sz. képviselői körzet körzetfejlesztési keretéből a templom felújítási munkáihoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás VKB elnök

Markó József tájékoztatja a képviselőket a létrehozandó szemétszállítási kft-ről. A nagyobb gondot az okozza, hogy a Parlament elfogadta a rezsicsökkentési törvényt és ez csökkenti a szemétszállítási díjat is. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak többet kell finanszíroznia, ezért a majdani kft-nél a maximális takarékoságra kell majd törekedni. A kft megalakításakor létre kellene hozni a felügyelő bizottságot is, akiknek tiszteletdíjat kell fizetni, hiszen a vagyonukkal felelnek a kft működéséért.

Lenkei György kérdése, hogy a lerakói díjat is csökkentik?

Markó József elmondja, hogy arról nem tud.

Mivel több hozzászólás nem érkezik, Markó József megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző

**Jónásné Héder Hedvig**  
jkv. vezető