JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 27-i ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Rábai Zita és Forró Gábor előre jelezte távolmaradását.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat.. Az egyebekben javasolja felvenni a Hivatal udvarában lévő épület megvásárlását, a Kincsem szobor építését, állami adósságátvállalás elfogadását, pénzügyi beszámolót, és a JAMH érdekeltségnövelő pályázathoz önrészt, Hlavács Judit képviselő által feltett kérdéseket.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Háziorvosi területi ellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

2./ Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök

3./ Álláshely létesítése a TESZ-nél
Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

4./ Városrendezési Hatástanulmány elfogadása a gödi 6706 hrsz-ú ingatlanra
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

5./ Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

6./ Partnerségi egyeztetés szabályai
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

7./ Szolgalmi jog alapításához elvi tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Popele Julianna ov.

8./ 2013. évi járdaépítési tervezet
Előterjesztő: Popele Julianna ov.

9./ 2013. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Popele Julianna ov.

10./ Felsőgödi csónakház bérleti szerződése
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

11./ József Attila Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Markó József polgármester

12./Nemeskéri-Kiss Miklós út házszámozása során beérkezett fellebbezés /zárt ülés/
Előterjesztő: Markó József

Egyebek

Markó József elmondja, hogy el kell fogadni az állami adósságátvállalás mértékét is. Kéri, hogy szavazzanak arról, hogy ezt az összeget fogadják el és szavazzanak róla.

A testület 9 igen szavazattal elfogadja.

35/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az állami adósságátvállalásról szóló szerződést és az abban meghatározott 50%-os mértéket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Markó József polgármester

1./ Háziorvosi területi ellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

Göd Város Önkormányzatának 7/2013. (III. 28.) sz. rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 10/2006. (V. 05.) sz. rendelet módosításáról

1.§ A rendelet 1.§-ában a Göd Város házi gyermekorvosi körzetei 1. sz. körzet az alábbi ingatlannal egészül ki:
„Szálender tanya”

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Markó József bejelenti, hogy most van előkészületben a háziorvosokkal kötött szerződés átdolgozása, ami később kerül a testület elé megtárgyalásra. Az lenne a végcél, hogy a rendelők adott helyzetben előre szabályozott módon visszakerülhessenek az Önkormányzat tulajdonába.

2./ Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök

Lenkei György ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy formális dologról van szó, hiszen a szolgálat átkerül másik helyre és ezt kell elfogadni a mostani döntéssel.

Sipos Richárd kérdése, hogyan áll a BM üdülő ügye?

Markó József elmondja, hogy januárban lejárt a szerződés. Tárgyalásokat folytatnak a szerződés meghosszabbítására, de lassan haladnak előre. Az önkormányzat a tavalyi kondíciókkal folytatja az üzemeltetést.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

36/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az alábbiak szerint módosítja az Alapszolgáltatási Központ 181/2007. (VII.19.) sz. Ök. határozat elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt többször módosított alapító okiratát:

Az alapító okirat **I. Intézmény** cím 3. pontjában szereplő telephely elnevezések az alábbiak szerint változnak:
„3. Telephelyei: 2132 Göd Ady Endre u. 6.(Gyermekjóléti Szolgálat)
2132 Göd Kisfaludy u. 7. (Családsegítő Szolgálat)
Az alapító okirat **II. Feladatai** cím alatti szövegrész helyére az alábbi szöveg kerül:
„Közfeladata: szociális és gyermekvédelmi alapszolgáltatások
Szakágazati besorolása: 881000 (idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül)
889130 (gyermekek egyéb napközbeni ellátása)
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény IV. Fejezetének II. címében foglalt alapellátások közül, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény VI. Fejezetében foglalt gyermekjóléti alapellátások közül, az alább megjelölt szakfeladat számú alapellátásokat végzi
a./ 889921 szakfeladat számon szociális étkeztetést biztosít a szociálisan, egészségi okból, vagy életkoruk miatt rászorultak étkeztetése.
b./ 889922 szakfeladat számon házi segítségnyújtás keretében biztosítja a koruk, egészségi állapotuk, vagy szociális helyzetük miatt rászorultak érdekvédelmét, saját otthonukban való fizikai és mentális gondozását.
c./ 889923 szakfeladat számon jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a házi segítségnyújtás kiegészítő, szociális szolgáltatásaként működik. Olyan gondozási forma, mely biztosítja a gondozottak segélyhívásakor az ügyeletes gondozónak azonnali megjelenését, és intézkedését.
d./ 889924 szakfeladat számon családsegítő szolgálat gondozási, szolgáltatási, és szervezési tevékenységgel biztosítja a településen élő családok szociális biztonságát
e./ 881011 szakfeladat számon idősek nappali ellátása (idősek klubja), amely biztosítja a klubtagok számára a napi háromszori étkezést heti hat napon át, a gyógytorna foglalkozást heti egy alkalommal, lábápolást és fodrászt két hetente, szabadidős programokat, a lehetőségek szerinti foglalkoztatást, és a klubtagok szükség szerinti fizikai, érdekvédelmi és mentális ellátását.
f./ 889201 szakfeladat számon gyermekjóléti szolgáltatás gondozási, szolgáltatási, és szervezési tevékenységgel biztosítja a településen élő gyermekes családok szociális biztonságát.
g./ 889108 szakfeladat számon gyermekek egyéb napközbeni ellátása kapcsán a nyári táboroztatással biztosítja a gyermekek nyári szünidőben való ellátását, étkeztetését és szabadidős foglalkoztatását.”

Az alapító okirat **III. Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója** cím alatti szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Önállóan működő költségvetési szerv.
Gazdálkodási önállósága kiterjed: bérgazdálkodásra, valamint a tervezésre, előirányzatok felhasználására.
A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat az önállóan működő és gazdálkodó városi Településellátó Szervezet látja el az intézmény részére.”

Az alapító okirat **VI. Jogállása** cím alatti
„A vezető kinevezési rendje tekintetében a fenntartó a Kjt. 23. §-ában foglaltakat irányadónak tekinti.”
szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„A vezető kinevezési rendje tekintetében a fenntartó a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény. 23. §-ában foglaltakat irányadónak tekinti.”
Valamint ugyanezen cím az alábbi szöveggel egészül ki:
„Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet továbbá munkavállaló, melyre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.”

Göd Város Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szinay József jegyző

3./ Álláshely létesítése a TESZ-nél
Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a közmunkásokkal oldották meg a Hivatal ügyfélszolgálatának működtetését. Ezek a kollégák már megtanulták a feladatokat. A kollégák közalkalmazottak lennének.

Hlavács Judit miért a TESZ állományába kerülnének? A bizottságok két álláshelyről döntöttek. Most egy vagy két álláshelyről fognak szavazni?

Dr. Szinay József elmondja, hogy ez anyagilag jobb megoldás lenne az önkormányzat számára és csak egy álláshelyről fognak dönteni.

Lenkei György elmondja, hogy az álláshely létrehozása a korábbi színvonal fenntartását eredményezi.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

37/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Településellátó Szervezet Központi irányítás létszámát egy fő közalkalmazott álláshellyel bővíti (15 fő létszámot 16 főre emeli – Göd Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013 (II. 28.) sz. rendelet /továbbiakban: költségvetési rendelet/ 17. sz. melléklete)
Az ehhez szükséges forrást – 114.000 Ft bér+ járulékok 8 hónapra – a költségvetési rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott Polgármesteri Hivatal személyi juttatások előirányzatának terhére intézményfinanszírozásként biztosítja a Településellátó Szervezet részére. 2014. évet érintő 4 hónap bér + járulékainak időarányos részét a 2014. évi költségvetésbe betervezi.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzat, valamint rendelet módosításokat végezze el.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

4./ Városrendezési Hatástanulmány elfogadása a gödi 6706 hrsz-ú ingatlanra
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a terület a régi TSZ területén található és valamennyi szomszédja ipari tevékenységet végez.

Sipos Richárd észrevételezi, hogy a tevékenység jellegzetes szaghatással járhat, amit szellőztetéssel kívánnak eltávolítani az épületből és a városra kívánják engedni. Ezt aggodalmasnak tartják.

Csányi József elmondja, hogy amennyiben a technológiát betartják, akkor semmilyen szaghatást nem fognak tapasztalni.

Markó József szerint ez a cég a hulladék műanyagot fogja feldolgozni, ami bármilyen anyag lehet.

Hlavács Judit szerint az egyetlen szennyezett dolog a kommunális hulladékból válogatott műanyag.

Kovacsik Tamás elmondja, hogy a VKB megvizsgálta az előterjesztést és támogatásra javasolta.

Sipos Richárd kérdése, hogy volt szó a szaghatásokról is?

Kovacsik Tamás elmondja, hogy olyan mértékű szag nem lesz, ami zavarhatja a környéken lakókat. Erről egy nagyobb, hasonló tevékenységet végző céget is megkérdezett.

Dr. Pintér György szerint ha a szakhatóságok megadják a szükséges engedélyeket, akkor az önkormányzatnak sem szabad gátolni a vállalkozás elindítását.

Markó József javasolja, szerezzenek biztosítékot arra, hogy nem veszélyes a kikerülő anyag és az mérhető legyen.

Csányi József elmondja, hogy ezen a területen korábban is műanyag-feldolgozó cég működött és nem merült fel probléma.

Dr. Szinay József elmondja, hogy az engedélyt kiadó hatóság a környezetvédelmi felügyelőség lesz.

A testület az előterjesztést 8 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

38/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Poly-Tóth Kft által benyújtott és kiegészített, a gödi 6706 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Városrendezési Hatástanulmány elfogadja

Felelős: polgármester
Határidő: 2013.03.31.

5./ Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a véleményeztetési eljárás lezárult. Kéri, hogy újabb javaslatokat ne tegyenek, mert akkor újra kell kezdeni az eljárást.

Dr. Pintér György kimegy.

A testület az előterjesztést 7 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

39/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja a Helyi Építési Szabályzat módosításának egyeztetési jegyzőkönyvében foglaltakat a 14-es számú módosító javaslat jelen eljárásból való törlésével együtt. Javasolja továbbá a HÉSZ módosításának a 2012. december 31-ig hatályos ÉTV 9. § (6) pontja szerinti közzétételi eljárás mielőbbi megkezdését.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős: Polgármester, főépítész

Dr. Pintér György visszajön.

6./ Partnerségi egyeztetés szabályai
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit ismerteti az előterjesztést.

Hlavács Judit kérdése, hogy ezek a szervezetek fognak véleményezni a kifüggesztés előtt és utána már nem véleményezhetnek?

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy igen, ezek a szervezetek fognak véleményezni a kifüggesztés előtt. Ismerteti az eljárás menetét.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

40/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a 314/2012 (XI. 8.) sz. Kormányrendelet 29. § szerinti partnerségi egyeztetés szabályait a 2013. január 1. után induló véleményeztetési eljárásokra az alábbiak szerint határozza meg:

a) az egyeztetés résztvevőit, tájékoztatásának módját az alábbi táblázat tartalmazza:

A szervezet neve	címe	értesítési címe	nyilatkozattételre jogosult képviselője	Tájékoztatás módja
Gödi Evangélikus Leányegyház	Göd, Luther u. 5	ittzesm@gmail.com	Dr. Ittzés Mihály	e-mail + honlap
Gödi Horgászegyesület	Göd, Szent István u. 25.	godihe@gmail.com	Görbe Zoltán	e-mail + honlap
Gödi Sirály Közhasznú Egyesület	Göd, Duna út 7.	godisiraly@invitel.hu	Rataj András	e-mail + honlap
Gödi Városfejlesztő és Szépítő Egyesület	Göd, Pázmány Péter u. 24.	varosszepito@beco.hu	Berta Sándor	e-mail + honlap
Gödi Kertbarát Klub	Göd, Fürdő u. 9.	antalgy@freemail.hu zlaci@beco.hu	Antal György Bálint	e-mail + honlap

		czomboslajos@gmail.com		

b) A javaslatok , vélemények nyilvántartásának módja: a Polgármesteri Hivatal iktatási rendszere
c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja: a Polgármesteri Hivatal iktatási rendszerén keresztül továbbított válasz
d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközöket a város hivatalos honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Markó József polgármester
Bertáné Tarjányi Judit főépítész
Határidő: azonnal

7./ Szolgalmi jog alapításához elvi tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Popele Julianna ov.

Popele Julianna ismerteti az előterjesztést.

A testület 9 igen szavazattal elfogadja az előterjesztést.

41/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elvi tulajdonosi hozzájárulását adja a Göd, Duna út 5. sz. alatti, 4384 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű Önkormányzati tulajdonú ingatlant terhelő és a Göd, Duna út. 3. sz. alatti, 4388 hrsz – ú, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlant illető szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításához.
A szolgalmi jog alapításával járó összes költséget a 4388 hrsz. ingatlan tulajdonosai kötelesek viselni.
A szolgalmi jog alapításáért Göd Város Önkormányzata ellentételezésre nem tart igényt.
Felhatalmazza Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

8./ 2013. évi járdaépítési tervezet
Előterjesztő: Popele Julianna ov.

Kovacsik Tamás elmondja, hogy a VKB bekérte a képviselőktől a járdaépítési javaslatokat. Ismerteti a bizottság döntési javaslatát. Azok az utcák, amelyek nem találhatóak meg a listában egy pótlistán szerepelnek és ha lehetőség lesz rá, akkor újabb járdákat fognak megépíteni.

Hlavács Judit kérdése, hogy a betonjárdák is szerepelnek az összegben?

Kovacsik Tamás elmondja, hogy nincsenek. Amennyiben nem találnak olyan vállalkozót, aki a keretösszegből elkészíti a járdákat, akkor ismét a testülethez fognak fordulni.

A testület 9 igen szavazattal elfogadja a VKB előterjesztését.

42/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az alábbi járdaépítéseket határozza el 2013. évben:

	1,5 m széles, térkő burkolatú járda (ahol ettől eltér, jelezve)	**eFt (bruttó)**	***VKB javaslat***
	Helyszín	**Becsült költség**	
1	**Honvéd sor (Virág-Jászai u között)**	1 559	1 559
8	Pesti út 29. Buszmegálló lépcső, rámpa	288	288
	Nemeskéri út		
9	-Jókai-Lázár u. között	2 394	2 394
10	-Pöltenberg-Kölcsey u. között	4 102	4 102
11	-Pöltenberg-Jókai u. között	1 054	1 054
	Rákóczi út		
13	-Harang-Kiss u. között	2 597	2 597
17	-Sz.István-Harang u. között	3 474	3 474
18	**Vasút u. vasúti rámpa, lépcső**	520	520
19	**Pöltenberg E. u. (Nemeskéri Kiss M. -Mikszáth u. között (betonjárda)**	693	
20	**Nemeskéri Kiss M. út (Temető és az Öregfutó út között (2,5 m széles betonjárda)**	6 662	
21	**Göd - Újtelep (buszforduló -Mayerffy u. között) 1,5 m széles**		2 920
	Mindösszesen:	**57 340**	18 908

9./ 2013. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Popele Julianna ov.

Popele Julianna ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

43/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja Göd Város Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint:

Göd Város Önkormányzata
2013. évi Közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	**Közbeszerzés megnevezése**	**Irányadó eljárásrend**	**Tervezett eljárási típus**
Építési beruházás	Útépítés, csapadékvíz rendezés	Nemzeti	HKN tárgyalásos
Építési beruházás	Fácán Óvoda bővítése 100 férőhellyel	Nemzeti	HKN tárgyalásos

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

10./ Felsőgödi csónakház bérleti szerződése
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VKB elnök

Kovacsik Tamás ismerteti az előterjesztést. A bizottság véleménye szerint, ha vállalkozásba adják a csónakházat, akkor sor kerülhet az épület felújítására és korszerűsítésére. A vállalkozó vállalná a strand működtetését is.

Hlavács Judit kérdése, hogy mi történik a jelenleg is ott tárolt csónakokkal, mennyivel fog emelkedni a bérleti díj?

Kovacsik Tamás elmondja, hogy a tervezet szerint a bérleti díjat félévente kell megfizetni. Ha a szerződés létrejön, akkor a TESZ-el felmondják a bérlők a szerződést és a vállalkozóval kötik meg még azon a napon.

Markó József kérdése, hogyan mondhatja fel a vállalkozó a szerződést, ha nem fog működni a vállalkozás?

Kovacsik Tamás elmondja, hogy a bérlő látta a szerződést és nem emelt ellene kifogást.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

44/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatja Bejczi Károly kérelmét, mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő és jelenleg a Településellátó Szervezet által üzemeltetett, 3255/4 hrsz-ú csónaktárolót bérleti formában üzemeltesse, ott csónak- és kerékpár-kölcsönzési tevékenységet folytasson, valamint kerékpár szervizt működtessen, 5 év időtartamra 300 eFt/év + ÁFA bérleti díjért. A bérlő vállalja, hogy a bérleti időben felügyeli és működteti a felsőgödi dunai-szabadstrandot (ideértve: a bóják vízállás szerinti mozgatását, szemetesek rendszeres ürítését, valamint a bóják záráskor történő tárolását, a felsőgödi strand hordalékoktól és az egyéb hulladékoktól történő megtisztítását)
Felkéri a Hivatal jogászát a bérleti szerződés elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Markó József polgármester
Dr. Hetényi Tamás TESZ igazgató

11./ József Attila Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Markó József polgármester

Dr. Bognár László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a KOSB megtárgyalta a beérkezett pályázatokat és felállított egy rangsort, amelyet beterjesztett a testület elé.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

45/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a József Attila Művelődési Ház igazgatói álláshelyére kiírt pályázatra beérkezett pályázatok közül alakilag, tartamilag, szakmailag legalkalmasabbnak Szabó Imréné pályázatát találta.

Úgy dönt, hogy 2013. április 1-től öt év időtartamra Szabó Imréné (2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 10.) részére adja a József Attila Művelődési Ház igazgatói beosztását. Javadalmazása a Kjt. szerint.

Határidő: azonnal, ill. 2013. április 1.
Felelős: Markó József polgármester
dr. Szinay József címzetes főjegyző

Egyebek

I./ Gödi 206/b hrsz-ú ingatlanon lévő ügyvédi iroda megvásárlása

Markó József ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a szerződés megkötésével rendeződne a tulajdoni helyzet és a vételárat három részletben kellene kifizetni.

Sipos Richárd megköszöni Rábai Zita képviselő asszony közreműködését a tárgyalások lefolytatásában és a kedvezőbb vételár elérését.

Dr. Pintér György elmondja, hogy a vételár 2013. évre eső részének a forrása a működési tartalék.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

46/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a 206/B hrsz. ingatlan vásárlását ismételten megtárgyalta és jóváhagyta az erről szóló Adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel:

- Vételár: bruttó 5.000.000,-Ft mely magában foglalja a tulajdonos egyéb követeléseit is
- A tulajdonos az ingatlant 2015. év végéig ingyenesen használhatja
- Vevő a vételárat 3 év alatt egyenlő részletekben fizeti meg a tulajdonos részére

Felkéri Dr. Garabon Sándort a szerződés ellenjegyzésére és felhatalmazza a polgármestert az Adásvételi szerződés aláírására.
Forrás: vételár 2013. évre eső részének a működési tartalék, a 2014-2015. évi részletek az adott évi költségvetésbe kerülnek betervezésre.

Felelős: Markó József
határidő: azonnal

II./ Támogatási szerződés megkötése – Kincsem szobor megvalósítás és felállítása Gödön

Markó József ismerteti az előterjesztést. A kérdés az, hogy vállalják-e a 9 millió Ft kifizetését?

Lenkei György támogatja a szobor elkészítését.

Csányi József szerint, ha elkészülne a szobor, akkor elkezdődne valami azon a környéken. Javasolja, hogy a műemlékvédelmet vetessék le az épületről.

Hlavács Judit kérdése, hogy történt valami azon a területen?

Markó József elmondja, hogy a város lakosságának segítségét is lehetne kérni a szobor felállításához. A Kincsem istálló sorsáról is meg kellene kérdezni a lakosságot.

Bertáné Tarjányi Judit elmondja, hogy az istálló helyi védelem alatt áll és nem műemlékvédelmi épület. Célszerű lenne a döntés meghozatala előtt egyeztetni az örökségvédelmi hatósággal.

Dr. Pintér György javasolja, hogy a forrást a 2014. évi költségvetésbe tervezzék be. Javasolja, hogy írjanak ki egy hasznosítási pályázatot az épületre.

Hlavács Judit szerint, ha funkciót lehet adni a térre, akkor oda fognak menni az emberek, ha nincs funkciója, akkor nem.

Markó József elmondja, hogy az épülettel kell valamit kezdeni, mert jelenleg balesetveszélyes és le is van zárva. Ha lebontják, akkor már nem tudják újra felépíteni arra a helyre, mert mások az építési szabályok és nem lehet telekhatárra építeni. Ezzel azonban a tér annyira leszűkülne, hogy elveszítené a funkcióját.

Popele Julianna elmondja, hogy egy év áll rendelkezésre a szobor megépítésére és jövő márciusban el is kell számolni, ezért a kiadás ezt az évet terheli. A fedezet a költségvetésben el van különítve.

Csányi József kéri, hogy a Főépítész folytasson tárgyalásokat a helyi védelem feloldása alól.

Támogatási szerződés aláírása: 8 igen, 1 tartózkodás

47/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma felhívására benyújtott és támogatásra érdemesnek ítélt „Kincsem szobor megvalósítása és felállítása Gödön” című, 3974/00047 azonosító számú pályázat kapcsán felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Popele Julianna ov.
Határidő: azonnal

Iván-Kovács szobor áthelyezése: 8 igen, 1 tartózkodás

48/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Göd 2690/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Iván-Kovács László szobor áthelyezéséről dönt. A szobor új helyszínének a 1321 hrsz-ú Pető Sándor tér „fenyvesét” jelöli meg.

Felelős: Popele Julianna ov.
Határidő: azonnal

III./ JAMH érdekeltségnövelő forrásigényéhez önrész biztosítása

Dr. Nagy Atilla ismerteti az előterjesztést.

A testület az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadja.

49/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján kiírt 2013. évi érdekeltségnövelő pályázaton a fenntartásában lévő József Attila Művelődési Ház fejlesztésének érdekében részt vesz, és az említett költségvetési szerv 2013. évi költségvetésének dologi előirányzatából 1.500.000 Ft-ot pályázati önrész céljára elkülönít.
Jóváhagyja az igénylés elektronikus és papíralapú benyújtását és felkéri a Jegyzőt e határozatnak hiánypótlásként való megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

IV./ Pénzügyi tájékoztató

Dr. Pintér György ismerteti az önkormányzat mai napi pénzügyi helyzetét.

V./ Folyószámlahitel

Dr. Szinay József ismerteti az előterjesztést.

Sipos Richárd kérdése, hogy milyen arányú az eddig befizetett adó?

Dr. Pintér György elmondja, bízik abba, hogy nem kerül sor a folyószámlahitel felvételére. Az időarányos adóbevételek megtörténtek.

Hlavács Judit kérdése, hogy milyen költsége van a rendelkezésre állásnak?

Dr. Szinay József elmondja, hogy nem jelentős tétel.

Dr. Pintér György elmondja, hogy meg fogják nézni pontosan.

A testület az előterjesztést 8 igen, 1 tartózkodással elfogadja.

50/2013. (III. 27.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy a CIB Bankkal 2012. április 1-2013. március 31. között fennálló folyószámlahitel szerződésben szereplő hitelkeret összegét változatlan feltételekkel kívánja igénybe venni.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József elmondja, hogy a Teleki Pál utcában van egy ingatlan, ahol élhetnének az elővásárlási joggal, ami 18 millió Ft. A Kommunikációs Kft-nél létre kell hozni felügyelő bizottságot. Véleménye

szerint a majdani hulladékgazdálkodási kft-nél szakembereket kellene felkérni, a kommunikációs kft-nél képviselőket tudna elképzelni tagoknak. A kommunikációs kft-hez javasolja Lenkei György képviselőt, Sipos Richárd képviselőt és Hlavács Judit képviselőt.

Hlavács Judit szerint meg kellene gondolni, hogy egy pénzügyi szakember is legyen a felügyelő bizottságban. A dunaparti sétányon folyó munkálatokkal kacsplatban azzal keresték meg, hogy tervek nélkül készül a sétány felújítása. Erről szeretne bővebb tájékoztatást kérni.

Popele Julianna Hlavács Judit képviselő írásos kérdésére elmondja, hogy a tavalyi évben pályáztak a Bartók B. u – Jávorka u. közötti járdaszakasz megépítésére. A beruházást az üzemeltető bonyolítja le, az elnyert támogatást szerződéssel átadták az üzemeltetőnek. A befejezési határidő május 15. Az üzemeltető a működtetés költségeihez vállalja az önrész biztosítását. A sétány kivitelezéséhez nem kell engedély, mivel egy meglévő járdaszakaszt újítanak fel és ez nem érinti a védműveket és fa kivágására sem kerül sor. A munkálatokat a Beruházási Osztály felügyelete alatt folytatják.

Hlavács Judit elfogadja a választ.

A testület a zárt ülést 9 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület ezt követően zárt ülésen tárgyalja a napirendi pontot, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Jónásné Héder Hedvig
jkv. vezető