

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 17-i**, rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincsenek jelen: Sipos Richárd és Csányi József képviselők, akik előzetesen jelezték távolmaradásukat.)

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése.

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület tagjai 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

Tervezett napirendi pontok:

1./ Helyi Építési Szabályzat és Település Szerkezeti Terv végső véleményezési anyagának elfogadása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit, főépítész és Cs. Kelemen Ágnes tervező

2./ Változtatási tilalom elrendelése

Előterjesztő: Markó József polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Helyi Építési Szabályzat és Település Szerkezeti Terv végső véleményezési anyagának elfogadása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit, főépítész és Cs. Kelemen Ágnes tervező

Markó József: A régen várt állapothoz eljutottunk, az aktuális módosításához hozzáfoghatunk. Részletes áttekintés nem szükséges, a lényeges szempontok megvalósultak. Javasolja az anyag elfogadását.

Szabó Csaba: Az előterjesztett anyagot a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság együttes ülésen tárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Markó József: Több jelzés érkezett, hogy a módosítás során ezeket elfogadjuk vagy méltányoljuk. Egyedi esetekben léteznek olyan körülmények, amik ezt megakadályozhatták volna. Vannak olyan pontok tehát, ahol lehet majd módosítani, de alapjában nem szükséges. Kérdés még, hogy Göd-Újtelep főutcája városias legyen vagy falusi jellegű lakóövezet maradjon. Ez csak a főútra vonatkozna. Néhány neuralgikus pont van, ahol intézkedni kell. A következő két évben a Beruházási és Városüzemeltetési Osztályra több munka vár, mivel a város kapott egy nagyobb összeget, amit a fejlesztésekre lehet fordítani. Erre az osztályra valószínűleg munkatársakat kell 1-2 évre felvenni a megsokasodott munkafolyamatok miatt. Várhatóan a bizottsági struktúrákban is lesznek változások, erről a következő testületi ülésen ad információt.

Szász-Vadász Endre: A szünetben beszéltek a főépítésszel, hogy kimaradt a HÉSZ-ből a turistautak jelzése. A kerékpárúthoz hasonlóan ezzel javasolja majd a HÉSZ-t a legközelebbi módosításnál kiegészíteni.

Markó József: Hol van turistaút Gödön?

Szász-Vadász Endre: Az alsógödi vasútállomástól Csomád felé található.

Bertáné Tarjányi Judit: A Településszerkezeti Terv hatályos most is, ezt módosítani kell. A HÉSZ hatályon kívül van, ezt teljesen újra kell véleményeztetni. A TSZT-ben kevés változás lesz, ezek a következők: Nevelek településrész csatlakozása miatti átvezetés, a Duna-part „külterületi” besorolásba kerül, a 7002 – 7008 hrsz-ú ingatlanokról pedig az erdősávot törölték. A 2-es főútvonal mentén „vegyes” rendeltetésű épületek vannak, tehát lakóépületek és üzletek, szolgáltatók. Itt az OTÉK előírásai nehezen biztosíthatók, ezért változatlan beépítési százalékkal átkerülnek „vegyes” övezetbe. Változás még az épületmagasságokban van, ami az építménymagasság fogalmától eltér. Az országos jogszabály változott, ehhez alkalmazkodik a HÉSZ, a HÉSZ-hez pedig a Településszerkezeti Terv.

Dr. Szinay József: Felkéri a tervezőt és a főépítészt, hogy a törvényi és a várható határidőket ismertessék.

Cs. Kelemen Ágnes: Az elfogadás végénél járunk. A testületi véleményezés után az állami főépítész tesz szakmai észrevételt. A Pest Megyei Kormányhivatalnál erre 21 nap áll rendelkezésre. Ezután a záró szakmai véleményről szavaz ismét a Képviselő-testület, majd ezt követően 30 nap a hatálybalépés ideje. Ez a gyakorlatban 2016. december vége, 2017. január eleje.

Bertáné Tarjányi Judit: Azonnal szükség lesz a HÉSZ módosítására és a Településszerkezeti Terv módosítására. Ez tárgyalásos eljárás, ami sokkal rövidebb lesz. A közterületek pontos lehatárolására szükség lesz. Az engedélyezési eljáráshoz kell a HÉSZ módosítás, ehhez kell a pontos lehatárolás. A tervező által egyeztetett engedélyezési tervdokumentáció elkészült, ezt követi majd a HÉSZ módosítása, ami újra megy engedélyeztetésre. A másik módosítás a 7002-7008 hrsz-ú ingatlanokat érinti, a golfpálya sorsa is eldőlhet, un. egyszerűsített eljárással, ez nem mehet tárgyalásos eljárással, mert ami állami beruházást érint, csak az lehet tárgyalásos eljárás része. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, elfogadta és határozati javaslatot tett a testület felé, melyet kiosztott.

Markó József: Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

173/2016. (XI.17.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 314/2012. (XI. 08) Kormány rendelet 39. § (2) bekezdés alapján a beérkezett a Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv végső véleményezési anyagának elfogadásáról dönt.

Megállapítja, hogy az államigazgatási és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat) figyelembe vételre került.

Felkéri a Polgármestert, hogy záró szakmai véleményezésre nyújtsa be a teljes tervdokumentációt a PMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály részére.

Határidő: 2016. november 17.

Felelős: Markó József, polgármester

Hivatali felelős: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

2./ Változtatási tilalom elrendelése

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A volt autós pihenő ingatlanához kapcsolódó területre átmenetileg változtatási tilalmat tervezünk.

Bertáné Tarjányi Judit: A változtatási tilalom a HÉSZ elfogadásáig tart, ennek feltétele a HÉSZ módosítása. A telekalakítás és építési tilalom elrendeléséről szól a rendelet-tervezet. Felkéri Mészáros Tamást, hogy adjon tájékoztatást ezzel kapcsolatban.

Mészáros Tamás: A rendelet-tervezet első paragrafusában a változtatási tilalom szerepel, ami a HÉSZ hatályba lépéséig tart, a második paragrafus ezen túlmenően is szabályoz, vagyis építési és telekalakítási tilalmat rendel el.

Markó József: Két hónapja beszélt az ingatlan tulajdonosával, azóta nem jelentkezett az ügyvel kapcsolatban.

dr. Pintér György: A cég nevét pontosítsuk.

Mészáros Tamás: Az „r” betű hiányzik a „Berjoe”-ből az előterjesztésben.

Dr. Szinay József: A HÉSZ hatályba lép, utána azonnal megkezdődik a módosítása a Samsung beruházás miatt. A nyomvonal konkrétan bekerül a módosított HÉSZ-be, ezután lehet az ingatlant kisajátítani, vagyis ezt követően a HÉSZ módosítása nélkül lehet az ingatlant megszerezni, tehát az önkormányzat nem kerülhet kedvezőtlenebb helyzetbe, mint most. A tulajdonossal akár már holnap meg lehet egyezni.

Markó József: Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelete

a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében történő változtatási, telekalakítási és építési tilalom megállapításáról

1.§

Göd Város Önkormányzata az alábbi ingatlan tekintetében változtatási tilalmat rendel el.

Helyrajzi szám	Cél megjelölése, amelyre az önkormányzat fel kívánja használni a területet
4655/2 kivett vendéglő, udvar (tulajdonos: BERJOE FITNESS Kft.)	útfejlesztés, körforgalom építése

2. §

Göd Város Önkormányzata az alábbi ingatlan tekintetében telekalakítási és építési tilalmat rendel el.

Helyrajzi szám	Cél megjelölése, amelyre az önkormányzat fel kívánja használni a területet
4655/2 kivett vendéglő, udvar	útfejlesztés, körforgalom építése

3.§

E rendelet kihirdetése napján 16 órakor lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Markó József: Tájékoztatja a képviselőket, hogy hétfőn (2016. november 21-én) rendkívüli Képviselő-testületi ülés lesz a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t érintő pályázat ügyében.

Mudri József: Jelzi, hogy nem tud részt venni a hétfői ülésen.

Markó József: Köszöni a jelzést. Megköszöni továbbá a tervezőnek Cs. Kelemen Ágnesnek a tervezői munkát és az ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző