

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. július 19-i, rendkívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Lőrincz László, Sipos Richárd képviselők nincsenek jelen, távolmaradásukat jelezték, Szabó Csaba képviselő késését jelezte)

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontot.

Elmondja, hogy a napirenden szereplő 2. napirendi pont anyaga technikai okok miatt, a 6. napirendi pont anyaga a rendelkezésre álló idő szűkössége miatt nem készült el. E két napirendi pontot levenni javasolja.

A napirendi pontok közé felvenni javasolja a Simon Tamás alpolgármester úr „Mobil ágdaráló beszerzése” című előterjesztését, mely az ülés anyagával együtt kiküldésre került.

Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a tárgyalandó napirendeokről.

A Képviselő-testület 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadja el:

- 1. Útépítési hozzájárulás fizetésével kapcsolatos helyi rendeletek módosítása**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2. Érdekeltségnövelő pályázat benyújtása és önerő biztosítása (JAMH)**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 3. A Göd belterület 783. hrsz. alatti „Szakáts-kert” ingatlan bérbeadása**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 4. Parkolási rend változás (termálstrand, felsőgödi állomás)**
Előterjesztő: Simon Tamás alpolgármester
- 5. Mobil ágdaráló beszerzése**
Előterjesztő: Simon Tamás alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont tárgyalása: Útépítési hozzájárulás fizetésével kapcsolatos helyi rendeletek módosítása

Dr. Szinay József: Két helyi rendelet módosítása vált szükségessé. A Ket. felhatalmazást ad arra, hogy az önkormányzatok jogszabályban biztosítsák a hatósági szerződés megkötésének lehetőségét. Az útépítési hozzájárulás fizetésével kapcsolatos helyi rendeletekben célszerűnek gondolja a hatósági szerződés megkötésének lehetőségét biztosítani. A fennmaradó tartozások kezelése is könnyebb lesz. Sokakat szólítottak fel a tartozásuk rendezése végett.

A Képviselő-testület „8” igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeleteket alkotják:

Göd Város Önkormányzatának 13/2016. (VII.) sz. rendelete az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítéshez történő lakossági hozzájárulásról szóló 31/2005. (IX.30.) sz. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 5.§ az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

- (5) Az útépítési hozzájárulás megfizetése részletes feltételeinek egyéni meghatározására – ezen rendeletben, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglalt kereteken belül - hatósági szerződés köthető. Hatósági szerződés megkötésének a végrehajtási szakaszban is helye van különös tekintettel a részletfizetésre, valamint a késedelmi pótlék mérséklésére, illetve elengedésére.
- (6) Az eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltak az irányadóak.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Göd Város Önkormányzatának 14/2016. (VII.) sz. rendelete a kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról szóló 2/2011. (I.25.) sz. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 5.§ az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(3) Az útépitési hozzájárulás megfizetése részletes feltételeinek egyéni meghatározására – ezen rendeletben, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglalt kereteken belül - hatósági szerződés köthető. Hatósági szerződés megkötésének a végrehajtási szakaszban is helye van különös tekintettel a részletfizetésre, valamint a késedelmi pótlék mérséklésére, illetve elengedésére.

(4) Az eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltak az irányadóak.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

2. napirendi pont tárgyalása: Érdekeltségnövelő pályázat benyújtása és önerő biztosítása (JAMH)

dr. Pintér György: Az idei évben is lehetőség nyílt érdekelnövelő támogatás igénylésére. A támogatás minimális mértéke 100.000,- Ft, maximális mértéke nem haladhatja meg a vállalt önrész kilencszeresét. Javasolja a pályázaton való indulást.

A Képviselő-testület „8” igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2016.(VII.19.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- részt vesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett „**Közművelődési érdekelnövelő támogatás**” 2016. évi pályázaton,
- a Göd Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 6/2016. (III.18.) sz. rendelet 12. számú mellékletének (2016. évi tartalék előirányzat) Felhalmozási tartalékok 5. sora alatt szereplő Intézményi beruházási tartalékra biztosított 20.000.000.-Ft előirányzat keretéből **4 900 000 Ft**-ot pályázati önrész céljára elkülönít.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás igénylés benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző
Határidő: folyamatos

3. napirendi pont tárgyalása: A Göd belterület 783. hrsz. alatti „Szakáts-kert” ingatlan bérbeadása

Markó József: Hetényi Péter úrral kötöttek volna szerződést a terület hasznosítására. A szerződéskötés nem történt meg. Szerették volna, ha 25 év után a területen elvégzett beruházások a városé lettek volna. 25-30 évre szeretne volna ha bérlő a területet a vállalkozó, de nem akarta. Fél évet állt az ügy. dr. Hetényi Tamás úr jelentkezett most azzal az ajánlattal, hogy 10 évre bérelné a Szakáts-kert területét. Az elmúlt években a horgásztó üzemeltetése veszteséges volt. Egy éve lejárt a bérleti szerződése a bérlőknek, azóta az önkormányzat fizet a nekik, hogy a területet karbantartsák. Ha most megbízza a vállalkozót, akkor az önkormányzatnak nem kell tovább fizetnie a terület karbantartásért. A horgásztavat és a csónakházat is üzemeltetni fogja, amennyiben az nyereséges lesz. Komoly átalakítást a területen nem fog végezni. A tulajdonosi jogot az önkormányzat továbbra is fenntartja.

Kovacsik Tamás: Annak idején egy lakossági fórum keretében a lakoknak ígéretet tettek arra, hogy ha bármilyen változás történik a Szakáts-kertben arról előtte a lakosságot az önkormányzat tájékoztatja. Javasolja, hogy a szerződés aláírása előtt tartsanak a témában lakossági fórumot.

Markó József: Nincs mit egyeztetni. A terület nem kerül eladásra, kezelésbe adja. Természetesen a lakókat a szerződés aláírása előtt tájékoztatni fogják a fejleményekről. Amennyiben az önkormányzat az elkövetkező 10 évben nem tervezi a terület hasznosítását, úgy javasolja bérbe adni. Közösségi programok megvalósítására az önkormányzat rendelkezésére áll a Dunapart Nyaralóházak, a Csapatpihenő területe, illetve a Kék Duna Üdülő területe. A lakosság a Gödi Körképen keresztül tájékoztatni fogja.

Mudri József: A horgásztavat akarja működtetni?

Markó József: A tó kicsi, de ha lesz haszna, akkor biztosan működtetni fogja. A tó működtetése évek óta veszteséges. A terület legyen nyitva a lakosság előtt, ahogyan az eddig is történt.

dr. Pintér György: A kiosztott helyszínrajzon szereplő számok a korábbi megosztás szerint vannak feltüntetve?

Popele Julianna: Ez a terv a korábbi döntés alapján készült, a megosztás még nem történt meg.

Markó József: A terület egy részét a Búzaszem Iskola használja. A térképen a jelenlegi helyzet látható. A terület megosztása egy későbbi kérdés.

dr. Pintér György: A 783/3 hrsz.-ú terület bérbeadásáról van szó.

A Képviselő-testület „8” igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2016.(VII.19.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába Göd belterület 783 hrsz. alatt felvett, 4.1877 m² területű ingatlanok a Búzaszem Alapítvány földhasználati jogával érintett, valamint a folyamatban lévő telekalakítás kapcsán kialakításra kerülő önálló helyrajzi számú ingatlanon és a 783 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő parkolón kívüli részét 10 év határozott időtartamra bérbe adja a **HETÉNYI ÉS TÁRSA Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg.01-09-462689., 1137 Budapest, Szent István park 9. 6. em., képviseletében eljár: Dr. Hetényi Tamás ügyvezető)** az alábbi feltételekkel:

-Bérleti díj: 300.000.-Ft/év összeg, amelyet a bérlő évente két részletben egyenlít ki. Ezen összeg a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével évente emelkedik.

-Bérlő vállalja:

- az ingatlan természetközeli állapotának fenntartását, növényzet ápolását, gondozását,
- az ingatlanon található 8500 m² területű horgásztó és csónakház fenntartását,
- a teljes terület ellenérték nélküli közösségi célú használatát olyan módon, hogy azt minden nap reggel 8 órától a sötétedés időtartamáig a közösség részére nyitva tartja,
- Bérlő a nagyközönség részére a területet a birtokba adástól számított 4 hónapon belül köteles megnyitni,
- vállalja, hogy a csónakházat a saját költségét felújítja és azt felújított állapotában a jogviszony teljes időtartama alatt csónakházként üzemelteti. A felújításra a bérlő által saját költségén elkészített felújítási terv alapján kerülhet sor olyan módon, hogy a felújítást megelőzően a felújítási tervhez az Önkormányzatnak mint tulajdonosnak a jóváhagyása szükséges.

- a Duna-parton csónakleengedőt alakít ki és ezen funkciót a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- a Szakáts-villa épületét elkeríti és a kerítést balesetveszély elhárítása érdekében a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
- ezen munkák ellenértékének a megtérítésére a szerződés szabályszerű megszűnése esetén (határozott idő leteltével történő megszűnés), továbbá abban az esetben ha a szerződést a Bérbeadó rendkívüli felmondással szünteti meg, Bérelő nem tart igényt.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés egyéb feltételeiben a Bérelővel megállapodjon és a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

4. napirendi pont tárgyalása: Parkolási rend változása (termálstrand, felsőgödi állomás)

Simon Tamás: A városban több helyen van probléma a parkolással, ilyen a termálfürdő környéke, illetve a P+R parkoló. Az ülés előtt kiosztásra került a napirendi ponthoz egy térkép. A strandnál a bevezető út mellett mindkét oldalon parkolnak. A lakók azt kérték, hogy az út keleti oldalára parkoljanak az autók, ott az út és a járda közötti részen elegendő hely áll rendelkezésre. A keleti oldalon egy 15 méteres sávon tiltják meg a parkolást, arra a strand személyzetének szüksége van. A nyugati oldalon a parkolás tiltva lesz. Aljegyző úr javaslatára kihelyezésre kerülnek terelőtáblák, amik a strand hátsó bejáratához terelik az autósokat, ahol ideiglenesen biztosítják a parkolás lehetőségét.

Markó József: Annak a területnek később több felhasználása is lesz.

Simon Tamás: Csak ideiglenesen használják parkolónak. A fürdő fejlesztése kapcsán több parkolót fognak létrehozni.

Markó József: Az ideiglenesen használt területen épületek fognak épülni, csak pár évig tudja használni parkolóként.

Simon Tamás: Az Ady E. út – Vasút utca kereszteződésénél P+R parkoló került kialakításra. A kereszteződéshez közeli szakasz nyugati oldalán, a Vasút utca felőli oldalán várakozni tilos tábla kerül kihelyezésre. A parkoló autók számára a parkolást 30 perces időkorlátozáshoz kötnék. A 30 perces időkorlátozást a szemben található üzletekben történő ügyintézési időre tekintettel javasolja.

A Képviselő-testület „8” igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2016.(VII.19.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kezelésében álló közutak, közterületek megállási várakozási szabályait a következőképpen módosítja:

1. Az Összekötő út nyugati oldalán a termálstrandnál a megállni tilos - ideértve a padkát is - szabályt fenntartja és ezt a tilalmat további még egy KRESZ tábla kihelyezésével észlelhetőbbé tesz.
2. Az Összekötő út keleti oldalán a termálstrandnál a megállni tilos szabályt (ideértve a padkát is) megszünteti. E helyett a termálstrand bejáratának vonalától északi irányban 15 méter hosszan a padkára is kiterjedő várakozási tilalmat rendel el és egyúttal a strand dolgozói részére ez alól felmentést ad.
3. Kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon megfelelő forgalomtechnikai eszközökről annak érdekében, hogy az Összekötő út felől érkező termálstrand vendégek minél nagyobb számban a termálstrand hátsó, keleti oldalánál lévő szükségparkolóban parkoljon.
4. A felsőgödi vasútállomásnál a Vasút utca – Ady E. úti kereszteződés mellett lévő kerékpártároló várakozóhelyen megszünteti a meghatározott időtartamra való korlátozást az ott megmaradt egyetlen P+R parkolóhoz tartozó mozgáskorlátozott parkoló vonatkozásában.
5. A Vasút utca vasút felőli padkarészén a P+R parkolóból kivezető közlekedő út és az Ady Endre út közötti szakaszra várakozni tilos táblát (KRESZ 61. ábra) helyezzen el, maximálisan 30 perces várakozási időtartammal, a 20/1984.(XII.21.) sz. Korm. rendelet melléklet 35.10.C pontja alapján tárcsa használatának elrendelésével (KRESZ 114. ábra).
6. A testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen változásokat a Gödi Körkép szeptemberi számában jelentesse meg, térképes formában is.
7. Mindezekre Göd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésében a dologi előirányzat biztosítva van, a megvalósítást ebből fedezi.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

5. napirendi pont tárgyalása: Mobil ágdaráló beszerzése

Szabó Csaba képviselő megérkezett.

Markó József: Az ághulladékok elszállítása és feldolgozása régóta gondot jelent. Több éve téma egy ágdaráló beszerzése. Többféle ajánlatot tekintettek meg, használt gépekről. A használt gépek az újakhoz képest féláron vannak. Olyan eszközt javasol beszerezni, ami sok szempontból alkalmas. A megvásárolni kívánt gép 3.800,- eFt. Kalapácsos rendszerű, ami azt jelenti, hogyha valamilyen nem odavaló anyag kerül a gépbe, az akkor nem fog tönkremenni. Az eladó vállalja az ágdaraboló levizsgáztatását és rendszámmal való ellátását.

Javasolja, hogy a városban több területet jelöljenek ki, ahová a lakosság az ilyen jellegű hulladékát ingyenesen lerakhatja. Mivel a gép vontatható, így a megadott helyszínekre időközönként kihelyezhetők, és az ott lévő hulladékok feldolgozásra kerülhetnek. Az ágdaráló nagy teljesítményű, 18-20 cm átmérőjű faágakat is tud kezelni. A költségvetésben nem került betervezésre a forrása. A Tesz költségvetésében van fedezet a beszerzési ár egy részére.

dr. Pintér György: Javasolja, hogy a határozatban nettó összeg szerepeljen. A konkrét forrás nem lesz meghatározva. Javasolja, hogy a Tesz saját költségvetésében csoportosítson át forrást a gép megvásárlására. Amennyiben az átcsoportosítás miatt az év végén hiányuk keletkezik, úgy az önkormányzat átadja nekik a hiányzó összeget.

Markó József: Olyan helyen kell megvásárolni az eszközt, hogy később az önkormányzat az Áfa összegét vissza tudja igényelni. Az árajánlatokat még áttekintik mielőtt döntenek.

A Képviselő-testület „9” igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2016.(VII.19.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fás zöldhulladék kezelési költségének csökkentése érdekében a Településszellátó Szervezet részére egy maximum nettó 3.800 eFt összegű mobil ágdaráló beszerzését jóváhagyja.

Felkéri a TESZ igazgatóját, hogy a beszerzéssel kapcsolatos pénzügyi átcsoportosítást végeztesse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Rataj András, TESZ igazgató,

Markó József, polgármester

dr. Szinay József, c. főjegyző

K.m.f.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző