

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Képviselő-testületének **2016. szeptember 28-i, (nyílt)** munkaterv szerinti ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen dr. Pintér György képviselő, aki hivatalból van távol.)

Tárgy: a Képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az ülésen dr. Pintér György alpolgármester nem tudott megjelenni, mert Nagy Atilla aljegyzővel a svájci testvérvárosban hivatalos úton vannak. Ismerteti a napirendi pontokat, és felkéri a képviselőket, hogy jelezzék, ha az Egyebek napirendnél szeretnének tárgyalni valamilyen témát.

Sipos Richárd: Az Egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan írt előterjesztést a Regionális Príma Díjra történő javaslatról, ez az anyagban kiküldésre is került.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról és a napirendek tárgyalásáról.

A Képviselő-testület tagjai 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

- 1./ Göd Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 2./ Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 3./ Wigner Jenő ösztöndíjpályázat kiírása és részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton**
Előterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester
- 4./ Beszámoló a Közterület-felügyelet 2016. I. félévi munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Nagy Atilla aljegyző
- 5./ Göd, 1829/5, 1829/6, 1829/7, 1829/8, 1829/9, 6801/69, 5759 és 3285 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 6./ Göd 3285 hrsz (2132 Göd, Attila u. 19.) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 7./ Gödi Polgármesteri Hivatal álláshely bővítésre vonatkozó igénye**
Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 8./ A gödi Termálfürdő téli nyitvatartásának módosítása**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 9./ Göd Város Önkormányzat 18/1999.(VI.22.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonhasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 10./ Nyertes kiválasztása "Kincsem Istálló és udvarház felújítása, közösségi térre való kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülés)**
Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezető
- 11./Egyebek I. -: PEKJB döntések**
Előterjesztő: Szász-Vadász Endre PEKJB elnök
Egyebek II.: Gyimesi Miklós Gyuláné önkormányzati bérlakás kérelme (zárt ülés)
Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök

Egyebek III.: Regionális Prima Díjra történő javaslatétel (zárt ülés)

Előterjesztő: Sipos Richárd képviselő, KOSB elnök

Egyebek IV.: Közbeszerzési eljárás megindítása – Patak utca kivitelezése (zárt ülés)

Előterjesztő: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezető

*Napirendi pontok tárgyalása***1./ Göd Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A módosítás az év közbeni döntések átvezetése, legalizálása.

Szász-Vadász Endre: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, javasolják elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Markó József: Mivel nincs hozzászólás, ezért felkéri a képviselőket a szavazásra.

A Képviselő-testület 9 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi rendeletet alkotja:

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2016. (X.05.) sz. Ök rendelete
Göd Város Önkormányzat 2016. évi 6/2016. (III. 18.) számú költségvetési rendeletének
módosításáról**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja Göd Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (III. 18.) számú rendeletét (továbbiakban: R):

1.§

A R. 2. § (1)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének
- | | |
|--|--------------------------|
| A) Költségvetési bevételi főösszegét | 2 729 130 ezer forintban |
| B) Költségvetési kiadási főösszegét | 3 259 541 ezer forintban |
| C) Költségvetési egyenlegét (A-B) | -530 411 ezer forintban |
| D) Belső finanszírozásának bevételi összegét
(előző évi pénzmaradványok 2016. évi költségvetési
tervezetben igénybevett összege) | 564 427 ezer forintban |
| E) Külső finanszírozásának kiadási főösszegét (költs.maradvány visszafizetése) | 34 016 ezer forintban |

állapítja meg.

- (2) A költségvetés főösszege 3 293 557 ezer forint.
 (3) Működési hiány 136 552 ezer forint, a felhalmozási hiány 393 859 ezer forint.
 (4) A belső finanszírozás bevétele 564 427 ezer forint.
 (5) A külső finanszírozás kiadása 34 016 ezer forint.

- (6) A működési többlet, a belső finanszírozási bevétel együttesen fedezi a felhalmozási hiányt és a külső finanszírozás kiadását..

2. §

A R 14. § helyébe a következő rendelkezés lép:

A R mellékletét képező 1.-14/2. számú mellékletek helyébe e rendelet 1.-14/2. számú mellékletei lépnek.

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2016. július 1-től kell alkalmazni.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2016. október 05. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

2./ Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Általánosságban elmondja, hogy a város gazdálkodására jellemző, hogy nincs szükség továbbra sem a folyószámla hitelre, adóssága nincs az önkormányzatnak. Nagyobb döntéseket polgármesterként nem hozott, a szabályok szerint 16 mFt-os pénzügyi határig lenne erre lehetősége, de ilyen döntésre még nem volt példa, mindenről a testület dönt. A városnak igénye van a fejlesztésre, de ehhez bevételek kellene. A lakossági adókat nem kívánjuk emelni, tehát innen nem számíthatunk többletbevételre. A másik lehetőség az ipari területek fejlesztése. Az állami támogatás mértéke még nem jelent meg, a Samsung kapcsán, de erre már biztosan számíthat az önkormányzat. Körforgalmak létesülnek, útszélesítések lesznek, a helyi közlekedést fejlesztjük. Felkéri a képviselőket, hogy gondolkozzanak el azon milyen útépités lenne a legfontosabb a körzetükben. Nagy hatással van az Önkormányzatra az, hogy Gödöt és Szödligetet kiemelték a régióból, és 30 %-os állami támogatásban részesítik a nagyobb fejlesztéseket tervező cégeket. Ez ide vonzza remélhetőleg a vállalkozásokat. Az IPA mértékének csökkenése 1,4 %-ra, a városnak bevételkiesés, de összességében többletet jelent majd. Mindezek segítik a vállalkozásokat. Tervezzük az építményadó csökkentést is. Az éves fejlesztések, - mint például a közvilágítás - folyamatban vannak. A járdaépítéseket továbbra is támogatja az önkormányzat. Fontos és még megoldásra vár az új iskola építésének kérdése. A 2017/2018-as költségvetésben az iskolaépítést meg tudjuk majd valósítani, ezen dolgozik most az országgyűlési képviselőnk. Elképzelhető, hogy még 2-3 ezer fővel nő a lakosságszám, akkor a mostani iskolai létszám megnövekedése mindenképp igényli az iskola létesítését.

Simon Tamás: Az iskolákkal kapcsolatban elmondja, hogy a Településszállító Szervezet és a polgármester támogatásával több felújítást végeztek. A KLIK átveszi majd az iskolákat, de a

balesetveszélyes dolgokra tekintettel több munkát el kellett végezni. Ilyen munka volt például a Németh László iskola kastély épületének tetőjavítása is.

Markó József: A két műfüves pálya is megépült az alsógödi sporttelepen. Szép pályákat alakítottak ki, ebben nagy szerepe volt a Gödi Sportegyesületnek. Az ünnepélyes átadás a későbbiekben lesz.

Szász-Vadász Endre: A Pénzügyi Ellenőrző, Jogi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet és javasolja elfogadásra.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A képviselők 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

145/2016.(IX.28.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2016. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes főjegyző

3./ Wigner Jenő ösztöndíjpályázat kiírása és részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton

Előterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester

Dr. Szinay József: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz csatlakozik az önkormányzat és 4 mFt-os keretösszeggel támogatja, amit további 50 %-os megyei támogatás kísér. A másik pályázat a Wigner Jenő Önkormányzati Középiskolai Ösztöndíjpályázat, erre is 4 mFt-os kerülhet elkülönítésre. Erről szól a két előterjesztés.

Szász-Vadász Endre: A PEKJB tárgyalta az előterjesztéseket és javasolják elfogadásra.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról.

A képviselők 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozták:

146/2016.(IX.28.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a 2016/2017-es tanévre kiírt Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz. Egyúttal dönt hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz a 2017. évi költségvetésben 4 millió forint kerüljön betervezésre.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

147/2016.(IX.28.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016/2017-es tanévre meghirdeti a Wigner Jenő Középiskolai Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a mellékelt pályázati kiírás szerint. Egyúttal dönt, hogy a Wigner Jenő Középiskolai Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz a 2017. évi költségvetésben 4 millió forint kerüljön betervezésre.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

4./ Beszámoló a Közterület-felügyelet 2016. I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Nagy Atilla aljegyző

Markó József: A Közterület-felügyelettől azt várnánk, mi is és a lakosság is, hogy a felügyelet mindig és mindenhol ott legyen, de két fővel ez nyilván lehetetlen. Elérhetőségük van, az intézkedéseket megteszik, a kihágások retorziókkal járnak. Ez több esetben is látható, például az égetéseknél. Itt még erősebben kell fellépni. A kommunikáció a szelektív hulladékra vonatkozóan fontos, erre fel kell hívni a lakosság figyelmét. Az is fontos, hogy ne mindig egyedi problémákkal foglalkozzanak, hanem legyen egy rendszer, amit átnéznek. Heti jelentést kap a vezetőség. Látható, hogy munkájuk során sok mindennel foglalkoznak.

Szabó Csaba képviselő kiment.

Az illegális szemétkerakással kapcsolatban elmondja, hogy a mostani lomtalanítás is okozott gondokat. A kirakott lom már nem a tulajdonosé, és nem is a gyűjtőké, hanem a begyűjtő cég tulajdonává válik, ahogy kirakták a ház elé. A mások által kitett dolgokban való turkálás és elvitel lopásnak számít. Sokan szétbontják a kidobott gépeket és az erdőbe rakják. Ha valaki észlel ilyet, akkor kéri, hogy jelezze a hivatal felé. A Közterület-felügyeletnél is lehetne létszámot bővíteni, ha majd a város anyagi helyzete ezt lehetővé teszi, de ez jelenleg nem aktuális, viszont előbb – utóbb ezen változtatni kell, a munkaidő utáni felügyelet is megoldásra vár.

Mudri József: Lomtalanítással kapcsolatban megjegyzi, hogy van olyan település, ahol meghatároznak egy helyet ahová mindenki kiviheti a lomokat.

Markó József: Itt viszont a lakosság nem tudná egy meghatározott helyre szállítani, mert sokaknak problémát okozna a szállítás.

Sipos Richárd: Az elmúlt években az volt a gyakorlat, hogy évente egyszer mindenkinek lehetősége volt előre egyeztetett időpontban kitenni a háza elé a lomokat és akkor elvitték. Most ki van hirdetve, hogy melyik utcában mikor lesz a lomtalanítás. Nyilván az előző rendszer nem működött, ezért változtattak rajta.

Markó József: Lehet javasolni más megoldást is, a lomtalanítást az önkormányzat kft-je végzi.

Simon Tamás: A telefonos szervezés volt nehézkes, ezért döntöttek a jelenlegi módszernél. Bécsi példát említi, ahol a lomtalanítást kerületenként végzik, több ember koordinálja, 8-10 fős ellenőrző gárda van, aki irányítja az embereket. Ez a jövő, ennek nyilván a költségvonzatát is fedezni kell.

Markó József: Kérdés merül fel a rengeteg hungarocellel, amit nem lehet szelektívként gyűjteni.

Kovacsik Tamás: Véleménye szerint a mostani rendszer jó, ha a kommunikáció megfelelő, akkor ez a körzetenkénti elszállítás működik.

Szász-Vadász Endre: A PEKJB tárgyalta, elfogadásra javasolják a beszámolót.

Markó József: Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselők 10 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

148/2016.(IX.28.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelet 2016. év I. és II. negyedévi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester, Dr. Szinay József címzetes főjegyző

5./ Göd, 1829/5, 1829/6, 1829/7, 1829/8, 1829/9, 6801/69, 5759 és 3285 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A korábbi pályázati kiírásnál az alapösszeg magasnak bizonyult, most alacsonyabb összeggel kerülnek licitálásra a felsorolt ingatlanok.

Sipos Richárd: Két ingatlanon van felépítmény?

Markó József: Egy ingatlanon van csak felépítmény, az is bontandó, valószínűleg telekárban lehet értékesíteni. Javasolja, hogy a térképen a helyrajzi számok is szerepeljenek majd.

Szász-Vadász Endre: Az előterjesztésben felsorolt árak kiinduló árak. A PEKJB tárgyalta, javasolják elfogadni a hirdetményt.

Markó József: Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A képviselők 10 „igen”egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

149/2016.(IX.28.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzata az alábbi árverési hirdetményt teszi közzé:

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Árverező szerv megnevezése, székhelye	Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.)																
Árverés helye	Gödi Polgármesteri Hivatal (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.) földszinti nagyterme																
Árverés időpontja	<table> <tr> <td>1) Göd 1829/5 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 10.00 óra</td> </tr> <tr> <td>2) Göd 1829/6 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 10.15 óra</td> </tr> <tr> <td>3) Göd 1829/7 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 10.30 óra</td> </tr> <tr> <td>4) Göd 1829/8 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 10.45 óra</td> </tr> <tr> <td>5) Göd 1829/9 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 11.00 óra</td> </tr> <tr> <td>6) Göd 6801/69 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 11.30 óra</td> </tr> <tr> <td>7) Göd 5759 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 11.45 óra</td> </tr> <tr> <td>8) Göd 3285 hrsz.</td> <td>2016. november hó 14 nap de. 12.00 óra</td> </tr> </table>	1) Göd 1829/5 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.00 óra	2) Göd 1829/6 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.15 óra	3) Göd 1829/7 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.30 óra	4) Göd 1829/8 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.45 óra	5) Göd 1829/9 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 11.00 óra	6) Göd 6801/69 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 11.30 óra	7) Göd 5759 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 11.45 óra	8) Göd 3285 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 12.00 óra
1) Göd 1829/5 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.00 óra																
2) Göd 1829/6 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.15 óra																
3) Göd 1829/7 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.30 óra																
4) Göd 1829/8 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 10.45 óra																
5) Göd 1829/9 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 11.00 óra																
6) Göd 6801/69 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 11.30 óra																
7) Göd 5759 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 11.45 óra																
8) Göd 3285 hrsz.	2016. november hó 14 nap de. 12.00 óra																

<p>Árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése, címe</p>	<p>1) Göd 1829/5 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 2) Göd 1829/6 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 3) Göd 1829/7 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 4) Göd 1829/8 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 5) Göd 1829/9 hrsz 2131 Göd, Névtelen tér 6) Göd 6801/69 2131 Göd, Huzella Tivadar u. 13. 7) Göd 5759 2131 Göd, Kacsóh Pongrác u. 61. 8) Göd 3285 hrsz 2132 Göd, Attila u. 19.</p>
<p>Kikiáltási ár</p>	<p>Az 1/1 tulajdoni hányadrész ellenértéke:</p> <p>1) 1829/5 hrsz bruttó 8.700.000 Ft 1/1 arányban önkormányzati tulajdon 2) 1829/6 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1/1 arányban önkormányzati tulajdon 3) 1829/7 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1/1 arányban önkormányzati tulajdon 4) 1829/8 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1/1 arányban önkormányzati tulajdon 5) 1829/9 hrsz bruttó 8.100.000 Ft 1/1 arányban önkormányzati tulajdon 6) 6801/69 hrsz. bruttó 8.300.000 Ft 1/1 arányban önkormányzati tulajdon 7) 5759 hrsz. bruttó 13.000.000 Ft 1/1 arányban önkormányzati tulajdon 8) 3285 hrsz bruttó 27.000.000 Ft 1/2 tulajdoni hányad önkormányzati tulajdon és 1/2 tulajdoni hányad Ruszti Viktória Beáta tulajdona, Baranyiné Ruszti Ilonának holtig tartó haszonélvezeti jog és lakáshasználati jog</p>
<p>Vevő által megszerzett jog</p>	<p>Vevő tulajdonjogot szerez</p>
<p>Licitlépcső mértéke</p>	<p>A kikiáltási árhoz képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik</p>
<p>Árverésre kerülő ingatlan megtekintésének ideje, árverésre kerülő vagyonról az információ adás helye, ideje</p>	<p>Göd Város Önkormányzat Vezetői Kabinetjének munkatársával, Juhász Anitával történő időpont egyeztetés alapján (Tel.: 06-27/530-064)</p>
<p>Árverési biztosíték összege, letétbe helyezés módja, ideje</p>	<p>Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve adhat a részvételre képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverezési biztosíték letétbe helyezésre került.</p> <p>Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben megjelenik és nyilatkozik arról, hogy a vételárral rendelkezik, továbbá árverési biztosítékot letétbe helyezte, az árverési szabályzatot megismerés és tartalmának elfogadása után aláírta.</p>

	<p>A letétbe helyezés módja: Az árverés megkezdése előtt három nappal az Önkormányzat számlájára történő átutalással, oly módon, hogy a fenti időpontig a jóváírás megtörténjen. Az árverési biztosíték megérkezéséről az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya az árverés megkezdése előtt igazolást állít ki.</p> <p>Az árverési biztosíték mértéke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1829/5 hrsz bruttó 8.700.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 192.500,- Ft összesen: 292.500,- Ft 2) 1829/6 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 195.000,- Ft összesen: 295.000,- Ft 3) 1829/7 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 195.000,- Ft összesen: 295.000,- Ft 4) 1829/8 hrsz bruttó 8.800.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 195.000,- Ft összesen: 295.000,- Ft 5) 1829/9 hrsz bruttó 8.100.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 177.500,- Ft összesen: 277.500,- Ft 6) 6801/69 hrsz. bruttó 8.300.000 Ft 1.000.000-5.000.000 Ft. kikiáltási ár között 100.000 Ft és az 1.000.000 Ft-on felüli rész 2,5 %-a 182.500,- Ft összesen: 282.500,- Ft 7) 5759 hrsz. bruttó 13.000.000 Ft 10.000.000-20.000.000 Ft kikiáltási ár között 300.000 Ft és a 10.000.000 Ft-on felüli rész 1 %-a 30.000,- Ft összesen: 330.000,- Ft 8) 3285 hrsz. bruttó 27.000.000 Ft 20.000.000 Ft feletti kikiáltási árnál 400.000 Ft és a 10.000.000 Ft-on felüli rész 0,5 %-a 35.000,- Ft összesen: 435.000,- Ft
--	---

Felkéri dr. Szinay József címzetes főjegyzőt a licitálási eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

6./ Göd 3285 hrsz (2132 Göd, Attila u. 19.) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Markó József polgármester

Ezután felkéri a képviselőket, hogy név szerint szavazzanak szóban az ingatlan értékesítéséről.

- Szász-Vadász Endre: Igen
- Szabó Csaba: Igen
- Sipos Richárd: Igen
- Simon Tamás: Igen
- dr. Pintér György: Igen
- Mudri József: Igen
- Lenkei György: Igen
- Kovacsik Tamás: Igen
- Csányi József : Igen
- Markó József: Igen

Markó József: Ezután felkéri a képviselőket, hogy a szokásos módon szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

150/2016. (IX.28.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló Göd Város Önkormányzat 18/1999.(VI.22.) sz. Ök. rendeletében foglaltak alapján megvizsgálta önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatosan előterjesztett értékesítési javaslatot és döntött az ingatlan értékesítéséről, valamint a vételár megfizetésének módjáról. Ennek megfelelően az önkormányzat az értékbecslés alapján az alábbi legalacsonyabb vételáron *értékesíti az ingatlant árverés (licitálás) útján:* Göd 3285 hrsz (2132 Göd, Attila u. 19.) **27.000.000 Ft**

Vevők az ingatlan vételárát az alábbi ütemezésben kötelesek megfizetni:

Az árverési vevő köteles az árverés napját követő 15 napon belül a vételárat egy összegben megfizetni és ezzel egyidejűleg a szerződést aláírni.

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

7./ Gödi Polgármesteri Hivatal álláshely bővítésre vonatkozó igénye

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Dr. Szinay József: Négy álláshely igényt szeretnénk jelezni, kérni a testülettől a jóváhagyást. Ez az igény nem egyik napról a másikra keletkezett, hanem több év igényének a megfogalmazása. Több kollega 2013 –ban átkerült a járási hivatalhoz. Akkor jó néhány nevesített munkakört vett át a járás, innen szám szerint sok feladatot vitt el, de a kollegák kapcsolt munkakörét mégis érintette. Sok kollega elkerült tőlünk, a létszám csökkenés okán plusz jellegű feladatot már nem tudnak ellátni. Négy

helyre kér a hivatal álláshelyet. Az első helyigény a korábban titkárságnak nevezett szervezeti egységben lenne, itt két fő foglalkoztatására van szükség. Az elmúlt években a titkárságon ezt a létszámot közmunkás foglalkoztatásával tudtuk biztosítani.

Markó József: Ezt az előterjesztést nem látta, konkrét javaslatot és a létszámbővítés költségét sem ismeri. Véleménye szerint fontos a szervezetség, és az, hogy milyen intézkedésekkel tudjuk a hatékonyságot elérni, csak ezek után kell a létszámot emelni. A régi elavult rendszerek használata sajnos az Adó Osztály dolgozóit is érinti, lehet, hogy ha ez változna, akkor a jelenlegi létszám is elegendő lenne. Ezt meg kell vizsgálni. A vagyongazdálkodói álláshelyigényt sem érti, hiszen eddig ezt a feladatot helyettesítési munkakörben látta el a kolleganő, akkor most miért kell önálló munkakörrel egy fő erre a feladatra?

Dr. Szinay József: A következő testületi ülésen is lehet majd tárgyalni, addig kibővíthető az előterjesztés. Az Adó Osztálynál is felmerült a létszámhiány a manuális munka mennyisége miatt. Szeretnénk 1 fővel bővíteni a létszámot, aki kimondottan a végrehajtással foglalkozna. A Beruházási Osztályon is szükség van még egy munkatársra, aki a közterületek állapotával, azok fenntartásával foglalkozik. A Gödi Hibabejelentő Rendszer központosította a problémákat, de a végrehajtásban szükséges lenne még egy fő munkaerőre. A negyedik igény a vagyongazdálkodói álláshely kialakítása. Ezt a munkakört korábban a Beruházási Osztályon lévő kollega végezte, jelenleg helyettesítéssel végzi a kolleganő a vagyongazdálkodási munkákat. Ahhoz, hogy a teljes vagyonekezeléssel kapcsolatos adminisztráció rendszerét egyben lehessen kezelni szükség lenne még egy álláshelyre.

Markó József: A város létszáma folyamatosan nő, de a rendszerben is van még tartalék véleménye szerint. Javasolja, hogy még egyszer beszéljék át majd részleteiben. Javasolja továbbá a munkakörök átszervezését és azt, hogy a testület ezt a napirendet a következő ülésén tárgyalja.

8./ A gödi Termálfürdő téli nyitvatartásának módosítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

dr. Szinay József: Ismerteti a nyitvatartásban bekövetkezett változásokat. Az előterjesztés a 129. oldalon található.

Lenkei György: A nyitva tartás módosításából eredő esetleges költség a TESZ költsége.

Dr. Szinay József: A TESZ-t érintő álláshelybővítésről kell döntenie a testületnek. A TESZ ehhez forrást nem kért.

Markó József: Az előterjesztésben az áll, hogy tervezik megoldani a többletbevételből, ha nem sikerül, akkor egyéb forrásból, de nyilván az egyéb forrás nem erre van kialakítva. Javasolja a testületnek 6 hónapos időtartamra 1 álláshely megadását, melynek költsége a TESZ-t terheli. Felkéri a testület tagjait, hogy ezzel a kiegészítéssel szavazzanak a határozati javaslatról.

151/2016. (IX. 28.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a gödi Termálfürdő téli nyitvatartási rendjét 2016. október 1. és 2016. december 31. közötti időszakban próba jelleggel az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 6.00 – 20.00 h

Kedd: 6.00 – 14.00 h

Szerda: 6.00 – 20.00 h

Csütörtök: 6.00 – 14.00 h

Péntek: 6.00 – 20.00 h

Szombat: 8.00 – 20.00 h

Vasárnap: 8.00 – 20.00 h

(A módosítások vastagítással jelölve.)

Felkéri a Településcsúszató Szervezet igazgatóját a módosított nyitvatartási rend bevezetésével kapcsolatos feladatok végrehajtására, illetve az új nyitvatartási rend tapasztalatairól és bevételi statisztikájáról szóló beszámoló 2017. január 15. napjáig történő elkészítésére és Képviselő-testület felé benyújtására.

A Képviselő-testület 6 hónapra 1 fő álláshelyet biztosít a módosított nyitvatartásra tekintettel. Az álláshellyel kapcsolatos költségek a TESZ költségvetését terhelik.

Határidő: 2016. október 1., illetve 2017. január 15.

Felelős: Településcsúszató Szervezet igazgatója

9./ Göd Város Önkormányzat 18/1999.(VI.22.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonghasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Dr. Szinay József: A rendelet módosítása az árverési biztosíték jogintézményének bevezetése miatt vált szükségessé. Ez eddig nem szerepelt, most kerül be a rendeletbe. Erről szól a módosítás, ezért került a testület elé.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2016. (X.05.) sz. Ök rendelete

az önkormányzati vagyonghasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A település működőképességének alapja az önkormányzat vagyongának ésszerű felhasználása. Attól a céltól vezérelve, hogy a vagyonghasznosításának, használatának és forgalmának szabályozása a település rövid és hosszú távú érdekeit szolgálja és megakadályozza a felelőtlen gazdálkodást, a képviselő-testület az ÖTV 80 § (1) bekezdésben foglaltak alapján - tekintettel az ÖTV. 1.§ (6) bekezdésének b./ pontjára a következőket rendeli.

1. §

Göd Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonghasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés h) és j) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1)

h) árverési biztosíték összegét, letétbe helyezésének módját, idejét.

j) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy árverésen kizárólag az vehet részt, illetve adhat a részvételre képviselői meghatalmazást, akinek a nevére az árverési biztosíték letétbe helyezésre került.”

2. §

A Rendelet 11. § (1), (2), (3), (4), (5), (7), (8) bekezdés és (9) bekezdés a), b) és c) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben megjelenik és nyilatkozik arról, hogy a vételárral rendelkezik, továbbá az árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon az árverés megkezdéséig letétbe helyezte, az árverési szabályzatot (amely jelen rendelet kivonata) megismerés és tartalmának elfogadása után aláírta. A letétbe helyezés módja: az árverés megkezdése előtt három nappal az Önkormányzat számlájára történő átutalással oly módon, hogy a fenti időpontig a jóváírás megtörténjen. Az árverési biztosíték megérkezéséről az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya igazolást állít ki.

Amennyiben letevő az árverési biztosíték megfizetése ellenére nem jelenik meg személyesen vagy meghatalmazottja útján, úgy Önkormányzat jogosult az árverési biztosíték 30%-ra bánatpénz címén.

(2) Az árverési biztosíték mértéke, ha a kikiáltási ár:

<i>- 0-1.000.000.-Ft</i>	<i>10 %-a</i>
<i>- 1.000.000-5.000.000.-Ft</i>	
<i>100.000.-Ft és az 1.000.000.-Ft-on felüli rész</i>	<i>2,5 %-a</i>
<i>- 5.000.000-10.000.000.Ft</i>	
<i>200.000.-Ft és az 5.000.000.-Ft-on felüli rész</i>	<i>2 %-a</i>
<i>- 10.000.000-20.000.000.-Ft</i>	
<i>300.000.-Ft és a 10.000.000.-Ft-on felüli rész</i>	<i>1 %-a</i>
<i>- 20.000.000.-Ft-től</i>	
<i>400.000.-Ft és a 20.000.000.-Ft-on felüli rész</i>	<i>0,5 %-a</i>

(3) Az árverési vevő által letétbe helyezett biztosíték összege a vételárba beszámít, a többi letevőnek a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő kivételével a biztosítékot 8 napon belül vissza kell utalni. A második és harmadik legjobb ajánlatot tevőnek az árverési biztosítékot az árverési vevővel a szerződés megkötésének napját követő 8 napon belül köteles Önkormányzat visszautalni. Az árverési biztosíték után az Önkormányzat költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

(4) A nyertes árvevő – amennyiben az adott ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) nincs elővásárlásra jogosult vagy nem szükséges harmadik személy hozzájárulása a szerződés megkötéséhez - köteles a szerződést az árverést követően 15 napon belül megkötni. Az ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) vételára egy összegben fizethető meg a szerződés megkötését követő 15 napon belül.

Az Önkormányzat halasztott, vagy részletfizetést tartalmazó ajánlatot nem fogad el.

Önkormányzat a tulajdonjogot a teljes vételár igazolt megfizetéséig fenntartja, és csak akkor adja a hozzájárulását az ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) tulajdonjogának a vevő részére vétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, ha a vevő a teljes vételárat kiegyenlítette, és a teljes összeg az Önkormányzat bankszámláján jóváírásra került.

Amennyiben az árverési vevő szerződéskötési kötelezettségének nem tesz eleget vagy a teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg, úgy az árverési biztosítékot elveszti és a szerződést a második legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni. A második legjobb ajánlatot tevő az árverésen vállalt ajánlatához 30 napig kötve van.

(5) Amennyiben a második legjobb ajánlattevő az árverés napját követő 30 napon belül nem köti meg a szerződést vagy a vételárat egy összegben nem fizeti meg úgy az árverési biztosítékot elveszti és a szerződést a harmadik legjobb ajánlattevővel kell megkötni. A harmadik legjobb ajánlattevő az árverésen vállalt ajánlatához 40 napig kötve van.

(6) Amennyiben a harmadik legjobb ajánlattevő az árverés napját követő 40 napon belül nem köti meg a szerződést vagy a vételárat egy összegben nem fizeti meg úgy az árverési biztosítékot elveszti, és ebben az esetben az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

(7) Amennyiben egy árverésen több ingatlan kerül licitre bocsátásra és árverésen résztvevő több ingatlanra nézve kíván ajánlatot tenni, úgy ajánlattevő a legmagasabb kikiáltási áron licitre bocsátott ingatlan tekintetében köteles megfizetni az árverési biztosítékot.

(8) Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba kell foglalni.

(9) Az árverésen résztvevő az árverést vezetőnek köteles bemutatni:

a) a személyi igazolványt, egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt, egyéb jogi személy esetén a bírósági nyilvántartásba vételt igazoló, 30 napnál nem régebbi hiteles okiratot és aláírási címpéldányt.

b) az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását;

c) meghatalmazást.”

3. §

A Rendelet 12. § (2) bekezdés g) pontja és 6) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek.

„(2) g) intézkedik a visszafizetendő árverési biztosítékokról

(6) i) azt a kötelezettséget, hogy a nyertesnek a szerződés aláírása végett mely napon és órákor kell megjelennie és a szerződés megkötését követően mely módon kell a vételár megfizetését igazolnia.

Ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit és a második, illetve harmadik legmagasabb ajánlattevő jogait és kötelezettségeit;”

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2016. október 05. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József
címetes főjegyző

Markó József: A további napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja a testület, felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a zárt ülésről.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a 10. napirendi pontot, az Egyebek II., III. és IV. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalják.

Markó József polgármester megköszöni a vendégeknek a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címetes főjegyző