

## JEGYZ KÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzat Képvisel -testületének **2017. március 22-i, (nyílt)** ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (nincs jelen: Csányi József és Lincz László képviselők, akik jelezték távolmaradásukat.)

**Tárgy:** a Képvisel -testület munkaterv szerinti ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, és felkéri a képviselőket, hogy jelezzék, ha az Egyebek napirendjénél szeretnének tárgyalni valamilyen témát. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 3. napirendi pontot vegyék le a napirendről a 8. napirendet pedig zárt ülésen tárgyalják, továbbá a 12. napirendet tárgyalja újra a Városfejlesztési Bizottság. Elmondja, hogy a meghívó kiküldése óta hat napirend érkezett, melyek elterjesztései az Egyebek napirendi pontban kerülnek tárgyalásra.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontokról, az elhangzott javaslat alapján és az Egyebekben tárgyalandó napirendekről.

A Képvisel -testület tagjai 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadják el:

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1) **Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság és a Gödi Rendőrőrs 2016. évi működéséről és a közbiztonság helyzetéről**  
Elterjesztő: Tóth Csaba dunakeszi rendőrkapitány
- 2) **A 2016. évi költségvetési rendelet II. félévi módosítása**  
Elterjesztő: Markó József polgármester
- 3) **A Településcsúszó Szervezet munkaszaki (fenntartási, felújítási, karbantartási) tevékenységéről szóló beszámoló**  
Elterjesztő: Rataj András Településcsúszó Szervezet igazgatója
- 4) **A Gödi Termálstrand nyitvatartási idejének meghatározása**  
Elterjesztő: Markó József polgármester
- 5) **Kiszolgáló utak megvalósítási költségeinek áthárításáról szóló rendeletek megalkotása**  
Elterjesztő: Dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 6) **Településcsúszó Arculati Kézikönyv és Településcsúszó Rendelet előkészítése**  
Elterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 7) **Göd 2769/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása és részbeni értékesítése**  
Elterjesztő: Markó József polgármester (zárt ülés)
- 8) **Közterületek (Göd 2690/7, 8680 és 042/6 hrsz.) elnevezése**  
Elterjesztő: Kovacsik Tamás képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke
- 9) **Göd Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között hatályban lévő bankszámlaszerezési díj meghosszabbítása**  
Elterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester
- 10) **Szent István utcai (Fácán 2 óvodaegység előtti szakasz) parkoló szabályozása**  
Elterjesztő: Simon Tamás alpolgármester

**11) Útelzáró oszlop felállítása a Széchenyi strandon**

Elterjeszt: Kovacsik Tamás képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke

**12) Szociális bérlakás céljára használt ingatlanok számának b. vítése**

Elterjeszt: Sipos Richárd képviselő; Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnöke

**13) Támogatási kérelmek**

Elterjeszt: Dr. Pintér György alpolgármester

**14) Jegenye utcai telekalakítás ügye**

Elterjeszt: Dr. Garabon Sándor jogtanácsos

**15) Egyebek:****- I. 2017. évi Közbeszerzési Terv**

Elterjeszt: Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

**-II. Göd város közlekedési koncepciójának elkészítése**

Elterjeszt: Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

**-III. Kivitelezési szerződés módosítása – „Kincsem Istálló és udvarház felújítása, közösségi térre való kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Elterjeszt: Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

**-IV. Meglévő útépitési tervdokumentációk korszerűségi felülvizsgálata, engedélyeztetése**

Elterjeszt: Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

**-V. EuroVelo6 kerékpárút 30 km/h sebességkorlátozása (Köztársaság út – Alkotmány u. közötti szakaszán)**

Elterjeszt: Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

**-VI. Lakásvásárlási támogatás megteremtése**

(zárt ülés)

Elterjeszt: Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

*Napirendi pontok tárgyalása***1./ Beszámoló a Dunakeszi Rendtervezési Bizottság és a Gödi Rendtervezési Bizottság 2016. évi működéséről és a közbiztonság helyzetéről**

Elterjeszt: Tóth Csaba dunakeszi rendtervezési Bizottság elnöke

Nagy Attila (Gödi Rendtervezési Bizottság elnöke): Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Tóth Csaba rendtervezési Bizottság elnöke bírósági tárgyaláson van, ezért nem tud jelen lenni ezen az ülésen. A beszámolóhoz hozzáfűzi azt, hogy eredményes évet zártak, mert a lakásbetörések száma a felére csökkent a korábbi évekhez képest, a közlekedési balesetek száma is csökkent, ezt is nagyon jó eredménynek tartja.

Simon Tamás: Szeretné megköszönni a rendtervezési Bizottság munkáját különösen a Samsung beruházásával, építkezésével összefüggésben a folyamatosan járó munkát.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság támogatta a beszámoló elfogadását.

Kovacsik Tamás: A nyári strandszezonban a Széchenyi strandnál az oda lehajtók büntetését kéri, és a fokozott ellenőrzést.

Nagy Attila: Ez a feladat a nyári terveikben szerepel.

Markó József: Felkéri a képviselket, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról. A képviselk 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **32/2017. (III.22.) Ök határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képvisel-testülete**

**elfogadja a Dunakeszi Rend rkapitányság és a Gödi Rend r rs 2016. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester**

#### **2./ A 2016. évi költségvetési rendelet II. félévi módosítása**

El terjeszt : Markó József polgármester

Markó József: A tavalyi költségvetési rendelet módosítása az áthúzóóó tételék miatt szükséges. Az el terjesztés kiküldésre került. Felkéri az alpolgármestert, hogy ismertesse az el terjesztést.

Dr. Pintér György: Két típusú döntés átvezetése történik meg a 2016. évi költségvetés második félévi módosításakor: az egyik az állami forrásb vülés, a másik a testületi döntések átvezetése, mint például az, ha a tartaléksorból volt beruházás, akkor ezt is már át kell vezetni a megfelelő helyre. A részletez táblák tartalmazzák az említett átvezetéseket.

Szabó Csaba: A PEKJB tárgyalta, javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

A Képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

#### **Göd Város Önkormányzat Képvisel -testületének 12/2017. (III.24.) rendelete Göd Város Önkormányzat 2016. évi 6/2016. (III. 18.) számú költségvetési rendeletének módosításáról**

Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja Göd Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésér l szóló 6/2016. (III. 18.) számú rendeletét (továbbiakban: R):

#### **1.§**

A R. 2. § (1)-(6) bekezdése helyébe a következ rendelkezés lép:

(1) A Képvisel -testület az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének

A) Költségvetési bevételi f összegét	2 810 625 ezer forintban
B) Költségvetési kiadási f összegét	3 361 772 ezer forintban
C) Költségvetési egyenlegét (A-B)	-551 147 ezer forintban
D) Bels finanszírozásának bevételi összegét (el z évi pénzmaradványok 2016. évi költségvetési tervezetben igénybevett összege)	585 163 ezer forintban
E) Küls finanszírozásának kiadási f összegét (költs.maradvány visszafizetése)	

34 016 ezer forintban

állapítja meg.

- (2) A költségvetés f összege 3 395 788 ezer forint.
- (3) M ködési hiány 142 865 ezer forint, a felhalmozási hiány 408 282 ezer forint.
- (4) A bels finanszírozás bevétele 585 163 ezer forint.
- (5) A küls finanszírozás kiadása 34 016 ezer forint.
- (6) A m ködési többlet, a bels finanszírozási bevétel együttesen fedezi a felhalmozási hiányt és a küls finanszírozás kiadását..

## 2. §

A R 13. § helyébe a következ rendelkezés lép:

A R mellékletét képez 1.-14/2. számú mellékletek helyébe e rendelet 1.-14/2. számú mellékletei lépnek.

## 3. §

A R 8. (1) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

g) a rendelet mellékletét képez 12. számú mellékletben jóváhagyott Nevelek - fejlesztés jogcím feladatra történ átcsoportosítása miatti el irányzat módosítások tekintetében.

## Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követ napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1-t l kell alkalmazni.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címzetes f jegyz

### **3./ A Településellátó Szervezet m szaki (fenntartási, felújítási, karbantartási) tevékenységér l szóló beszámoló**

El terjeszt : Rataj András Településellátó Szervezet igazgatója

Rataj András: Köszöni a lehet séget, hogy a testület el tt beszámolhatnak a munkáikról. Ez a beszámolás kétszer egy évben történik meg, most a m szaki tevékenységr l, szeptemberben pedig az egyebekr l. Az egy év munkájában az eredményekr l és a nehézségekr l is beszámolhatnak. Az írásbeli beszámoló tartalmaz minden olyan munkát, amit a költségvetésbe beterveztek és olyat is, amit meg kellett csinálni. Vannak nem teljesült munkák is, ezek a pályázatokkal vannak összefüggésben.

Szabó Csaba: Részletes és korrekt beszámolót láthattunk, köszönetét fejezi ki a TESZ igazgatójának.

Simon Tamás: Kérdése, hogy a Németh László általános iskola karbantartási munkáival hogy állnak?

Rataj András: A KLIK-hez került a karbantartás is, átadtak két karbantartó dolgozót is, az eseti karbantartásra szeretnének külön szerzést kötni. Ennek kritikus pontja, hogy igény lenne a hétvégi munkavégzésre, ügyeletre is, melyet jelenleg nem tudnak biztosítani. Ezt szeretnék majd úgy módosítani, hogy ha valami probléma felmerül, akkor 48 órán belül kezdik el a munkát, erről még a próbaidőben döntést tudnak hozni. Anyagi többletet ez nem jelent majd, 3.500,-Ft/óra munkadíjjal tudják ezt a munkát elvállalni.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselőháza „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **33/2017. (III.22.) Ök határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**elfogadja a Településszolgáltató Szervezet 2016. évben végzett műszaki (fenntartási, felújítási, karbantartási) tevékenységéről szóló beszámolót.**

**Határidő : azonnal**

**Felkészítette: Markó József polgármester**

#### **4./ A Gödi Termálstrand nyitvatartási idejének meghatározása**

Előterjesztette: Markó József polgármester

Markó József: Tavalyi szabályozás helyett egy másik nyitvatartási időt szeretne a Településszolgáltató Szervezet alkalmazni. Felmerült a zeneeseményekkel kapcsolatban a strandon az éjszakai fürdőzésnél a zenehasználat, mely külön engedélyhez kötött. Egy-egy alkalommal elképzelhető, hogy kaphatnak engedélyt, de rendszeresen nem. Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselőháza „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **34/2017.(III.22.) Ök határozat**

#### **Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**a Gödi Termálstrand nyitvatartását 2017. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Nyári nyitvatartás : május 1-től szeptember 30-ig**

hétfőtől vasárnapig: 6.00 - 20.00 óráig /pénztári órák: 7.00 - 19.00 óráig/

**Téli nyitvatartás : október 1-től április 30-ig**

hétfő, szerda, péntek: 6.00 - 20.00 óráig /pénztári órák: 7.00 - 19.00 óráig/

kedd, csütörtök: 6.00 - 14.00 óráig /pénztári órák: 6.00 - 14.00 óráig/

szombat, vasárnap: 8.00 - 20.00 óráig /pénztári órák: 8.00 - 20.00 óráig/

A pénztári órákon kívül csak bérlettel lehet a strandra belépni.

**Éjszakai fürdőzés:**

Heti egy alkalommal: 20.30 – 24.00 óráig / pénztári órák: 20.30 – 24.00 óráig/

**A Képviselő-testület a 156/2015. (XII.16.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.**

**Határid : azonnal**

**Felkészítők: Markó József polgármester, Rataj András TESZ igazgató**

### **5./ Kiszolgáló utak megvalósítási költségeinek áthárításáról szóló rendeletek megalkotása**

Elterjesztés: Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József: Az elterjesztés címe nem mutatja, hogy nagyon kevés rész hárul a lakosságra az útépitési költségekben.

Dr. Szinay József: A Templom és a Patak utcákra vonatkozó két rendelet megalkotásáról kell döntenie a testületnek. Jogszabályi elírás, hogy nem forintban, hanem %-osan kell meghatározni a lakosság által fizetendő összeget. Részbeni megállapításról van szó, 100 eFt-ot kell az érintetteknek fizetni, melynél 5 havi részletfizetésre van lehetőség. Rászorultsági alapon további kedvezmény, vagyis 20 havi részletfizetés engedélyezése kérhető a Szociális Bizottsághoz fordulva.

Szabó Csaba: A PEKJB támogatta a rendelet-tervezetek elfogadását.

Sipos Richárd: Az érintett lakók elre értesítve lettek? Korábban ebből nagy problémák voltak.

Dr. Szinay József: A lakosság elre tájékoztatva lett, korábban – egy másik ciklusban – egyes képviselők azt a tájékoztatást adták, hogy nem kell hozzájárulást fizetni. Ez okozta akkor a problémákat. Most a pontos értesítés megtörtént.

Szabó Csaba: A Templom utca 34 mFt-os beruházás volt, ennek az 5 %-os áthárítása kedvez a 100 eFt-ot figyelembevéve.

Markó József: Kérdés, hogy hány ingatlan van az érintett utcában.

Popele Julianna: Az elterjesztés mellékletében benne van, hogy ez hány ingatlant érint, hogyan lett számolva. A Templom utcában 17, a Patak utcában 14 ingatlan van. 100 eFt lett vélelmezve áthárított költségként.

Markó József: Tehát ez egy fix összeg, 100 eFt, nem a pontos 5 %-os arányú térítés.

Popele Julianna: Ez egy kalkulált összeg, ingatlanonként a 100 eFt-os összeg van meghatározva.

dr. Kármán Gábor: Ebben a két utcában mindössze 1 társasházi ingatlan van, ami két tulajdonost érint. Ha a jövőben lesz ilyen, akkor egy csökkentett érték lesz, amit a bizottság dönt majd el.

Markó József: Erről egy pontos szabályzat kell majd. Egy korrekt rendszert kell kialakítani, hogy évekre bontva, mi alapján, hogyan és kinek mennyit kell majd fizetni, ne lehessen a „miértetek” feltenni.

Popele Julianna: 2006-ban 72 eFt, 2009-ben 90 eFt, idén 100 eFt a meghatározott összeg a hozzájárulásokra. A rendeletalkotáskor határozza meg ezeket az összegeket a Képviselő-testület. A társasházi befizetéseknel – a 2006-os útépitést követően – a Szeder utcai lakópark kezdeményezésére a testület módosította a rendeletet úgy, hogy a társasház ennek az összegnek az 50 %-át fizesse meg. Tehát volt már erre példa, hogy nem a teljes összeget, hanem az 50 %-ot kellett a lakóknak megfizetni.

Markó József: A Szeder utcai lakóknál sokan nem fizették meg ezt az összeget, a behajtások nem történtek meg. Több évvel később ezt már nem lehetett behajtani, javasolja, hogy az illetékes bizottság nézze meg, hogy ez miért maradt el, és mi volt az oka. Az sem világos, hogy ez miért önkormányzati ügy, miért a polgármester aláírásával mennek ki évek után a felszólítások és miért nem a hivatal végzi a szakterületén a végrehajtásokat. Összefoglalva a lényeg az, hogy az útépitések után fizetni kell a hozzájárulásokat a jövőben, mindenkinek egy igazságos rendszer alapján. Az összegek szimbolikusak, mert vannak hosszabb, drágábban épített utcák és a vannak rövidebb szakaszok.

Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elterjesztésben található rendeletekben.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeleteket alkották:

### **Göd Város Önkormányzatának 14/2017. (III.28.) Ök. rendelete kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

#### **1.§**

#### **A rendelet hatálya**

(1) E rendelet hatálya Göd Város illetékességi területén a **Patak utcában megvalósuló kiszolgáló út építésével érintett** ingatlanokra, illetve azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) Útépítésben érintett az ingatlan, amely az útépítés esetén közvetlenül megközelíthető az útépítéssel érintett közterületről, illetve az az ingatlan is, amely magánúttal vagy a szolgálat (átjárás) joga alapján az **útépítéssel** érintett közterületről megközelíthető. Sarokteleknél útépítés esetén a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról való kijárást biztosított, amennyiben két utcára biztosított a kijárást, akkor a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról gépkocsi kijárást biztosított. Ha két útra van gépkocsi kijárást, akkor ahhoz az útépítéshez kell hozzájárulni, ahol először épül út. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére. E rendelet alkalmazásában ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

#### **2.§**

#### **Útépítési hozzájárulás fizetésére kötelezettek**

(1) Az 1.§ szerinti útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa - jelen rendelet szabályai szerint – útépítési hozzájárulást köteles fizetni. Ezen rendelet szabályozásában az ingatlan tulajdonosa az útépítési hozzájárulás kivetése napján az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lapján szereplő tulajdonos. A kivetés napja az útépítési hozzájárulás kivetéséről szóló határozat keltének dátuma.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja. Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződésszerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

#### **3.§**

#### **A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja**

Az útépítési hozzájárulást az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Kiszolgáló utak megvalósításának költsége
Önkormányzat által viselt költség	Teljes költség <b>95 %-a.</b>
Áthárított költség=	Teljes költség <b>5 %-a.</b>
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költségnek az útépítéssel érintett egy ingatlanra eső hányada.

#### **4.§**

#### **Fizetési feltételek**

(1) Az útépitési hozzájárulást – a kivételről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül – egy összegben köteles megfizetni, az útépitéssel érintett ingatlan tulajdonosa.

(2) A kivételről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépitéssel érintett ingatlan tulajdonosa részletfizetési kérelmet nyújthat be Göd Város Önkormányzat Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester), amely alapján 5 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(3) A kivételről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépitéssel érintett ingatlan azon tulajdonosa, aki szociális rászorultság alapján kér részletfizetési kedvezményt, az erről szóló kérelmét Göd Város Önkormányzat Szociális Bizottságához (továbbiakban: Szociális Bizottság) nyújthatja be. Amennyiben a Szociális Bizottság a kérelemnek helyt ad, a kérelmező 20 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(4) A fizetési kötelezettség teljesítése történhet csekken vagy átutalással.

(5) Amennyiben az útépitéssel érintett ingatlan tulajdonosa fizetési kötelezettségének – ezen §-ban foglalt határidőben – nem tesz eleget, úgy fizetési kötelezettsége egy összegben válik esedékessé és végrehajthatóvá.

## 5.§

### Eljárási szabályok

(1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt. A határozat ellen az ingatlan tulajdonosa fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(2) A 4.§ (2) bekezdésében foglalt részletfizetésről a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül végzéssel dönt. A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

(3) A 4.§ (3) bekezdésében foglalt részletfizetésről a Szociális Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – Göd Város Önkormányzatának 2/2015 (II.26.) rendeletében foglaltak alapján – mérlegelési jogkörben végzéssel dönt. A végzés ellen az ingatlan tulajdonosa önálló fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(4) Ezen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

## 6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címetes főjegyző

### **Göd Város Önkormányzatának 15/2017. (III. 28.) Ök rendelete kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

## 1.§



## A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Göd Város illetékességi területén a **Templom utcában megvalósuló kiszolgáló út építésével érintett** ingatlanokra, illet leg azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) Útépítésben érintett az ingatlan, amely az útépítés esetén közvetlenül megközelíthet az útépítéssel érintett közterületr l, illet leg az az ingatlan is, amely magánúttal vagy a szolgáalom (átjárás) joga alapján az **útépítéssel** érintett közterületr l megközelíthet . Sarokteleknél útépítés esetén a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról való kijárás biztosított, amennyiben két utcára biztosított a kijárás, akkor a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról gépkocsi kijárás biztosított. Ha két útra van gépkocsi kijáró, akkor ahhoz az útépítéshez kell hozzájárulni, ahol el ször épül út. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhet a hozzájárulás megfizetésére. E rendelet alkalmazásában ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

### 2.§

#### Útépítési hozzájárulás fizetésére kötelezettek

(1) Az 1.§ szerinti útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa - jelen rendelet szabályai szerint – útépítési hozzájárulást köteles fizetni. Ezen rendelet szabályozásában az ingatlan tulajdonosa az útépítési hozzájárulás kivetése napján az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lapján szereplő tulajdonos. A kivetés napja az útépítési hozzájárulás kivetéséről szóló határozat keltének dátuma.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja. Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződésszerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

### 3.§

#### A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja

Az útépítési hozzájárulást az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Kiszolgáló utak megvalósításának költsége
Önkormányzat által viselt költség	Teljes költség <b>95 %-a.</b>
Áthárított költség=	Teljes költség <b>5 %-a.</b>
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költségnek az útépítéssel érintett egy ingatlanra eső hányada.

### 4.§

#### Fizetési feltételek

(1) Az útépítési hozzájárulást – a kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül – egy összegben köteles megfizetni, az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa.

(2) A kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa részletfizetési kérelmet nyújthat be Göd Város Önkormányzat Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester), amely alapján 5 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(3) A kivetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az útépítéssel érintett ingatlan azon tulajdonosa, aki szociális rászorultság alapján kér részletfizetési kedvezményt, az erről szóló kérelmét Göd Város Önkormányzat Szociális Bizottságához (továbbiakban: Szociális Bizottság) nyújthatja be. Amennyiben a Szociális Bizottság a kérelemnek helyt ad, a kérelmező 20 havi részletfizetésre jogosult. A részletfizetés kezdő időpontja a részletfizetési kérelem tárgyában hozott határozatot követő hónap 15. napja.

(4) A fizetési kötelezettség teljesítése történhet csekken vagy átutalással.

(5) Amennyiben az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa fizetési kötelezettségének – ezen §-ban foglalt határidőben – nem tesz eleget, úgy fizetési kötelezettsége egy összegben válik esedékessé és végrehajthatóvá.

## 5.§ Eljárási szabályok

(1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt. A határozat ellen az ingatlan tulajdonosa fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(2) A 4.§ (2) bekezdésében foglalt részletfizetésről a Polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül végzéssel dönt. A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

(3) A 4.§ (3) bekezdésében foglalt részletfizetésről a Szociális Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – Göd Város Önkormányzatának 2/2015 (II.26.) rendeletében foglaltak alapján – mérlegelési jogkörben végzéssel dönt. A végzés ellen az ingatlan tulajdonosa önálló fellebbezéssel élhet. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

(4) Ezen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

## 6.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
jegyző

### **6./ Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet el készítése**

Elterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: Az idei év legjelentősebb változása az építési szabályok között, mely határozottan jó elemeket tartalmaz. A kézikönyv nyilvános lesz, tehát a bejelentők megkaphatják, hogy mi az, amit a település elvár tőlük. Nem kötelező, hanem társadalmassággal készül. A Gödi Körképben és a honlapon is megjelent a felhívás, hogy várjuk az érdeklődőket. Kéri a képviselőket, hogy aktívan vegyenek részt a kézikönyv elkészítésében. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolták a fotópályázatot is, melyre a Kormány 1 mFt-os támogatást ad. Erről még csak határozott ígéret van. A Településképi Rendeletnek szeptember 30-ig kell elkészülnie, ezt megelőzően kell a kézikönyvnek megjelennie. Javasolja majd az egyszerűsített bejelentési eljárásokat. Tudomása szerint a Gödön lévő 800 régészeti lelőhelyet sem figyelmeztet senki, pedig ha olyan helyen építkeznek valaki, akkor bírság vagy bontás is lehet a következmény. Tudja vállalni a régészeti területeken történő építkezések figyelését.

*Simon Tamás képviselő kiment.*

Kovácsik Tamás: A Városfejlesztési Bizottság támogatta az elterjesztést.

dr. Pintér György: Ha még a Kormány erről konkrétan nem döntött, akkor a határozatban a pénzforrást meg kell jelölni. Javasolja, hogy a „Fedezettel nem terhelt működési tartalék” legyen forrásként megjelölve.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasolja, hogy a fotópályázat f díja 100 eFt legyen, de legyenek egyéb díjak is.

Markó József: Err l nem lát konkrét javaslatot, ezért javasolja, hogy a Városfejlesztési Bizottság a fotópályázatra tegyen konkrétabb javaslatot. Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az meghívóval együtt kiküldött el terjesztésben szerepl határozati javaslatról.

Kovacsik Tamás: A következ VFB ülésen a fotópályázatos részr l döntenek.

A képvisel k 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **35/2017.(III.22.) Ök határozat**

#### **Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

**elrendeli a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi rendelet el készítését és felkéri a jegyz t a partnerségi rendelet elkészítésére.**

**Határid : folyamatos**

**Felel s: Markó József polgármester, Bertáné Tarjányi Judit f építész**

*Simon Tamás képvisel visszajött.*

#### **7./ Közterületek (Göd 2690/7, 8680 és 042/6 hrsz.) elnevezése**

El terjeszt : Kovacsik Tamás képvisel , Városfejlesztési Bizottság elnöke

Kovacsik Tamás: Három közterület elnevezésére tett javaslatot a Városfejlesztési Bizottság. Az egyik a Kincsem Istálló átépítése kapcsán merült fel, mert az ingatlannak postacímet kell adni, ezért szükséges az elnevezés. A bizottság javaslata a korábban is használt „Kincsem park” elnevezés.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról.

A képvisel k 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **36/2017.(III.22.) Ök határozat**

#### **Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

**a gödi 2690/7 hrsz-ú kivett közterület m velési ágú területnek a „Kincsem park” elnevezést adományozza.**

**A határozat végrehatásáról a jegyz gondoskodik.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, Sági Katalin Építési Szolgáltatási Pont munkatársa**

Kovacsik Tamás: A második, hogy a Nevelek településrészen egy utca elnevezése elmaradt, ezért utólag kérték az elnevezést. Itt az utcák általában a madarakról vannak elnevezve. A VFB a „Fecske utcát” javasolja, az ott él k az Ökörsem utcát. Javasolja, hogy a testület vegye figyelembe a lakossági kérést.

**37/2017.(III.22.) Ök határozat**

**Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

**a gödi 8680 hrsz-ú kivett közút m velési ágú területnek az „Ökörsem utca” elnevezést adományozza.**

**A határozat végrehatásáról a jegyz gondoskodik.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, Sápi Katalin Építési Szolgáltatási Pont munkatársa**

Kovacsik Tamás: A harmadik a Samsung épül üzeméhez vezet út elnevezése. E tárgyban átadja a szót Simon Tamás alpolgármesternek.

Simon Tamás: A Samsunggal határos utolsó szakasról van szó. Az el terjeszt javaslat az Ipartelep utca volt, de javaslatként a Samsung utca is elhangzott.

Popele Julianna: Egy utca több helyrajzi számból tev dik össze, ez a Fóti utca folytatása.

Markó József: Menet közben egy utcát nem célszer módosítani.

Lenkei György: A Fóti út be van számozva, kett vel kezd dik. A Samsung címe a Fóti út 1. is lehet.

Markó József: Javaslat a mostani közterület folytatásának megfelel en a Fóti út. Kéri a képvisel ket, hogy az els szavazást err l tegyék meg.

A szavazás eredménye: 8 „igen”, 1 „tartózkodás”.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak a második javaslatról, a Samsung utcáról történ elnevezésr l.

A szavazás eredménye: 1 „igen”, 3 „nem”, 5 „tartózkodás”.

Markó József: Megállapítja, hogy a képvisel k 8 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal a közterület elnevezésér l az alábbi határozattal döntöttek:

**38/2017.(III.22.) Ök határozat**

**Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

**a gödi 042/6 hrsz-ú „kivett közút” m velési ágú területnek a „Fóti utca” elnevezést adományozza.**

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester, Sápi Katalin Építési Szolgáltatási Pont munkatársa**

**8./ Göd Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között hatályban lév bankszámlaszerz és meghosszabbítása**

El terjeszt : Dr. Pintér György alpolgármester

Dr. Pintér György: A CIB Bank Zrt.-vel kötött bankszámla-, és folyószámla szerződés 2017. március 31-én lejár. Változtathatnánk bankot, de ez egyrészt kapacitásokat vonna el, ha új szolgáltatót keresnénk. Kedvezőbb feltételeket javasoltak a külön díjtételekben. A tranzakciós illetéket viszont meg kell fizetni. Egy évre kötnénk az új szerződéseket, melyre a jogszabályi lehetőség megvan. A másik indok, hogy ne változtassunk bankot az, hogy egy központi szoftver kiépítése is folyamatban van, ahol a jelenlegi adatok szerepelnek. Kéri a határozati javaslat pontosítását a folyószámla szerződés vonatkozásában is.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság támogatta, hogy 1 évig hosszabbítsák meg a szerződést.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **39/2017. (III. 22.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a lejáratot követő naptól számított további 1 naptári évvel meghosszabbítja Göd Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között hatályban lévő, 2017. március 31. napján lejáró bankszámla-, és folyószámlahitel szerződéseket a CIB Bank Zrt. 2017. február 23. napján kelt ONK-079/2017. levelében ajánlott módosításokkal.

Felhatalmazza a Polgármestert a meghosszabbításról szóló szerződés aláírására.

Fedezet: Göd Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésében a banki költségek kiegyenlítésére szolgáló előirányzat

Határidő : 2017. április 1.

Felkészítette: Markó József polgármester

#### **9./ Szent István utcai (Fácán 2 óvodaegység előtti szakasz) parkoló szabályozása**

Előterjesztő : Simon Tamás alpolgármester

Simon Tamás: A Kastély Központi Óvoda vezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy hasonlóan, mint a Kincsem Óvodánál a parkolás időkorlátos legyen. A parkoló nagyon közel van a vasútállomáshoz, és az óvodába érkező szülők nem tudnak leparkolni a hosszú órákon át ott tartózkodó autók miatt. Aki hosszabb időre szeretne megállni az a pár méterre lévő P+R parkolóban megteheti.

Kovacsik Tamás: A Városfejlesztési Bizottság támogatta a javaslatot.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **40/2017. (III. 22.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja**

a Szent István utcai (Fácán 2 óvodaegység előtti) parkolóban 45 perces időtartamú várakozóhelyek bevezetését, munkanapokon 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> közötti időszokban.

**A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget, bruttó 28.976,- Ft-ot a 2017. évi költségvetésben szereplő közúti jelző táblák keret terhére biztosítja.**

**Felelős: Markó József polgármester, Poppe Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezető**

**Határidő: 2017. április 15.**

#### **10./ Útelzáró oszlop felállítása a Széchenyi strandon**

Elterjesztő: Kovacsik Tamás képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke

Kovacsik Tamás: A behajtás megakadályozása sohasem vezetett eredményre. Most a strandszezonban szeretnénk, ha a lejárást megszüntetnék. Felkéri a Beruházási Osztályvezetőt, hogy valamilyen műszaki megoldással a leajtást akadályozzák meg. Egyben felkéri a Közterület-felügyelet munkatársait, hogy a rendszert is bevonva folyamatosan ellenőrizzék a leajtókat, csak a szállítók és az ott személyesen érintettek hajtsanak le.

Simon Tamás: Évek óta probléma a leajtás. Javasolja a fizikai oszlop felállítását, az oszlop könnyen rögzíthető, kivethető legyen, a gyalogosok, kerékpárosok elérjenek és a szeméttárolókat is tudják üríteni. Ez esetben nem lenne szükség a Közterület-felügyelet állandó jelenlétére.

Markó József: Hiába lesz ott oszlop, ezzel visszaélések is történhetnek. Véleménye szerint a folyamatos büntetésekkel meg lehetne akadályozni a leajtást, akkor nem kellene semmiféle oszlop, vagy sorompó. Hogyan lesz erre technikai megoldás az is kérdéses. Ki mehet majd be, kik kapnak oda jogosítványt? Ezek a részletek is fontosak. Ha több embernek van kulcsa, akkor ott ugyanúgy be fognak hajtani, mert a kulcsot továbbadhatják. Itt az ellenőrzés lenne a fontos. A sorompós vagy oszlopos megoldást illetően szkeptikus.

Kovacsik Tamás: Technikai megoldás lehet, a felnyitható fém háromszög, vagy az oszlop, ami a leajtatható.

Simon Tamás: Javasolja, hogy a leajtási rendet és a technikai dolgokat a bizottság dolgozza ki.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

#### **41/2017. (III.22.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jegyző útján felkéri a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezetőt, hogy a Széchenyi strandra levezető útszakaszon helyeztessen ki útelzáró akadályt.**

**Továbbá felkéri a Címzetes F jegyző urat, hogy a Piarista Iskola igazgatójával egyeztessen a diákok szabad idejének eltöltésével kapcsolatos problémák ügyében.**

**Határidő: 2017. április 03.**

**Felelős: Dr. Szinay József címzetes főjegyző / Markó József polgármester**

#### **11./ Szociális bérlakás céljára használt ingatlanok számának növelése**

Elterjesztő: Sipos Richárd képviselő; Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnöke

Sipos Richárd: A gödi bérlakások száma alacsony, az igény viszont magas rá. Az elterjesztés arról szól, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnél kezelt gödi ingatlanokat a város próbálja megigényelni.

Lenkei György: Pártolólárg tárgyalta az Szociális Bizottság az elterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy nem számíthatunk arra, hogy tömegével jelennek meg majd ezek a lakások.

Markó József: Ha egy pár lakást sikerülne igényelni, akkor ez már jó eredmény. Akkor lenne igazán sikeres a dolog, ha ezek a lakások pályázati formában felújíthatók lennének, mert a lakhatóvá tétel igen sokba kerülhet. Az igény azoknál állhat fent, akik például egy banki ügylet kapcsán veszítették el a lakásukat. A beköltözök általában a kertesházakat, vagy a kisebb társasházi lakásokat keresik.

dr. Pintér György: A határozati javaslatot támogatja, egyetért a tartalmával. Ha több ilyen ingatlan van, akkor az önkormányzatnak szabad keze lehetne, hogy hogyan kezelje a jövőben, csak szociális bérlakásként, vagy egyéb hasznosításra is mód adódna.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elterjesztésben található határozati javaslatról.

#### 42/2017. (III.22.) Ök határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez forduljon megkereséssel, melynek tárgya, hogy az MNV Zrt. kezelésében álló gödi ingatlanok egy részének, vagy egészének használati joga, vagy tulajdonjoga Göd Város Önkormányzatához kerülhessen.**

**Határidő : 2017. április 15.**

**Felelős: Markó József polgármester**

Markó József: Az Oázis Lakóparkban is épülnek folyamatosan a társasházak. A területfejlesztés is folyamatos. Ennek az elnevezése sem túl szerencsés, valami új nevet kellene találni. Számíthatunk nagyobb beruházásokra, melynek következtében akár 1000-1200 ember is beköltözhet Gödre, akiknek az ellátásról gondoskodni kell, vagyis az óvodai, iskolai férőhelyeket biztosítani kell. A beköltözök részéről egyrészt igény lenne a falusias, kertvárosias környezetre, másrészt viszont a városi szolgáltatásokra lenne igényük. Statisztikailag jelenleg a 20 ezer fő még nem érte el Gödöt, de ez egy pár év múlva akár 20-23 ezer főre is nőhet.

Kérdés még, hogy mi legyen a melegvízstrand környékén, milyen építésházak épülhetnek itt. Az Oázis Lakóparkban épült házak ránk tek a strandra. A strand környéke fontos, nem szabad ezt a területet beszűsíteni hagyni, itt kisebb szálláshelyeknek, vagy panzióknak is biztosítani kell a helyet. A parkoló kérdése is lényeges, ebben is ki kell alakítani egy koncepciót a további építkezések engedélyezésére. Egy turisztikai kiadvány szerkesztésén is dolgoznak, mert ilyen jelenleg nincs Gödnek. A távlati cél tehát a melegvízstrand környékének nem tönkretétele.

#### 12./Támogatási kérelmek

Elterjesztette: Dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A támogatási kérelmek akkor kerülnek a testület elé, ha alapítványról van szó, vagy olyan költségvetési sorról menne a támogatás, ami felett a Képviselő-testület diszponál.

Az egyik ilyen támogatási kérelem a Gödi Sirály Egyesület, melynek finanszírozása a Sportszakosztályok költségvetési sorból történne, a másik pedig a Gödi Művészeti Alapítvány kérelme, amit jóvá kell hagyni a testületnek.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozták:

**43/2017. (III.22.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete jóváhagyja a Gödi Sirály Egyesület (képviseli: Rataj András elnök, adószáma: 18706024-1-13.) részére 150.000,- Ft azaz egyszázötvenezer forint támogatási összeg kifizetését.

**Fedezete:** „Sportszakosztályok támogatása” költségvetési sor  
**Határid :** azonnal

**44/2017. (III.22.) sz. Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete jóváhagyja a Gödi M vészetoktatásért Alapítvány (képviseli: Gecséné Szitha Márta elnök, adószáma: 18621525-1-13.) részére 200.000,- Ft azaz kett százezer forint támogatási összeg kifizetését, melyet az V. Pest Megyei Rézfűvös Verseny megrendezésére biztosítja.

**Fedezete:** „Közm vel dési, oktatási és sportbizottság pénzügyi kerete” költségvetési sor

**Határid :** azonnal

**Felel s:** Markó József polgármester, dr. Pintér György alpolgármester

**13./ Jegenye utcai telekalakítás ügye**

El terjeszt : Dr. Garabon Sándor jogtanácsos

Dr. Garabon Sándor: Az írásbeli el terjesztést kiegészíti. A Jegenye utca mindkét oldala beépítésre került családi házakkal, hétvégi házakkal. Az egyik oldalon az erd mellett volt egy foghíj, itt telekalakítást végzett az önkormányzat. Az erdészet pénzbírságot szabott ki, hogy az önkormányzat erd t vett igénybe. Korábban ez a terület az önkormányzat tulajdonában volt „közpark” megjelöléssel. Az ingatlannyilvántartás közhiteles, ha valaki ehhez igazodik, akkor jól jár el. Az erdészeti hatóság ezt nem vette figyelembe, bejegyeztette több év után az „erd ” megjelölést. Fellebbeztünk, majd bírósághoz fordultunk. A bíróság új eljárást rendelt el. Az erdészeti hatóság újabb határozata engedélyezi az igénybevételt, tehát kérelmünknek helyt adott. A z 6.522.000,-Ft-os erd védelmi bírságot szabott ki, és el írta, hogy a Képvisel -testület tárgyalja meg, hogy az erd höz való hozzájárulás közérdek-e. Elismerjük, hogy az erd hiánya közérdeket sérthet, de viszont az ehhez az erd höz nem juthatunk hozzá. Álláspontja szerint az önkormányzat nem sértett közérdeket, a két közérdek egymást kiegészíti, err l szól a határozat. A bírságot már megfellebbeztük, csereerd sítést is végeztük. Kéri a határozat elfogadását.

Markó József: Hozzászólás, kérdés nincs, ezért felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az el terjesztésben található határozati javaslatról.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**45/2017. (III.22.) ÖK. határozat**

**Az els fokú erdészeti hatóság PE-06/erd 1117-2/2017. sz. határozatban foglaltakat a közérdek tekintetében Képvisel -testület megvizsgálta és a következ ket állapította meg:**

**A Göd 2769/3 hrsz. ingatlanon végzett telekalakítás teljes mértékben összhangban áll a közérdekkel. A foghíj megszüntetése településünkön - és országos viszonylatban is – közérdeket fejez ki. Ugyanis a beépítés során keletkezett foghíj egyértelm en rontja a városképet.**



A Képvisel -testület teljes mértékben egyetért a hatóság azon állásfoglalásával, hogy az erd fenntartásához is közérdek f z dik. A kérdéses parcellázás során erd igénybevétele nem történt, ennek ellenére önkormányzatunk jelent s csere-erd sítést vállalt. Ezzel településünk Duna-parti látképe, továbbá településünk leveg je egyaránt javult. Ehhez pedig közérdek f z dik.

A Képvisel -testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot az erdészeti hatóság részére küldje meg.

Határid : azonnal

Felel s: Markó József polgármester

#### 14./ Egyebek:

##### - Egyebek I

##### 2017. évi Közbeszerzési Terv

El terjeszt : Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

Popele Julianna: Idén tíz közbeszerzési eljárás lefolytatását tervezzük, mely új beruházásokhoz köt dik. Idén három szerz désünk jár le, melyeket felsorol a táblázat alapján. A maradék hét eljárás a nagy beruházásokhoz tartozik, ezeket is felsorolja. A közbeszerzési értékhatárokról adj tájékoztatást, miszerint idén az árubeszerzésnél, szolgáltatásnál nettó 15 mFt-ig, az építési beruházásnál 25 mFt-ig nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ismerteti a 2017. évre vonatkozó egyéb közbeszerzési értékhatárokat is.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

#### 46/2017. (III.22.) ÖK. határozat

Göd Város Önkormányzat Képvisel -testület jóváhagyja Göd Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint:

##### Göd Város Önkormányzata

##### 2017. évi Közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus
Építési beruházás	Fóti út és Munkácsy Mihály út csomópont építése kivitelezési munkái	Nemzeti	A Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, közvetlen felhívással induló Közbeszerzési Eljárás
Építési beruházás	Göd, Iparterület Csapadékvíz elvezet csatorna építése kivitelezési munkái	Nemzeti	A Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, közvetlen felhívással induló

			<b>Közbeszerzési Eljárás</b>
<b>Építési beruházás</b>	<b>Göd, 21107. j. út és a 038 hrsz-ú út (Nemeskéri-Kiss Miklós út) körforgalmú csomópont építése kivitelezési munkái</b>	<b>Nemzeti</b>	<b>A Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, közvetlen felhívással induló Közbeszerzési Eljárás</b>
<b>Építési beruházás</b>	<b>Göd, Duna út és Ady Endre út (21107. j. út) felújítása, valamint a Duna út - 2 sz. f úti csomópont átépítése kivitelezési munkái</b>	<b>Nemzeti</b>	<b>Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti nyílt Közbeszerzési Eljárás</b>
<b>Építési beruházás</b>	<b>Göd, Belterületi utak építése</b>	<b>Nemzeti</b>	<b>A Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, közvetlen felhívással induló Közbeszerzési Eljárás</b>
<b>Építési beruházás</b>	<b>Göd, 525 hrsz-en lévő csónakház felújítása kivitelezési munkái</b>	<b>Nemzeti</b>	<b>A Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, közvetlen felhívással induló Közbeszerzési Eljárás</b>
<b>Építési beruházás</b>	<b>Utak javítása, kátyúzása kivitelezési munkái</b>	<b>Nemzeti</b>	<b>A Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, közvetlen felhívással induló Közbeszerzési Eljárás</b>
<b>Árubeszerzés</b>	<b>Autóbuszok beszerzése</b>	<b>Közösségi értékhatárt elér érték</b>	<b>Kbt. II. része szerinti közösségi nyílt közbeszerzési eljárás</b>
<b>Árubeszerzés</b>	<b>Villamos energia beszerzés</b>	<b>Nemzeti</b>	<b>Kbt. 113. § szerinti, közösségi értékhatár alatti, nyílt eljárás</b>
<b>Szolgáltatás-megrendelése</b>	<b>Közterület-fenntartás</b>	<b>Nemzeti</b>	<b>Kbt. 113. § szerinti, közösségi értékhatár alatti, nyílt eljárás</b>

**Határid : azonnal**

**Felelős: Markó József polgármester**

**47/2017. (III.22.) ÖK. határozat****Gödi Polgármesteri Hivatal****2017. évi Közbeszerzési terve****A Gödi Polgármesteri Hivatalnak nincs közbeszerzési értékhatárt elér beszerzése.****Határid : azonnal****Felel s: dr. Szinay József címzetes f jegyz***Lenkei György képvisel kiment.***- Egyebek II****Göd város közlekedési koncepciójának elkészítése**

El terjeszt : Popele Julianna Beruh. és Városüzemeltetési Ov.

Popele Julianna: A koncepció az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódik, a városi tömegközlekedés biztosítására, autóbuszok beszerzésére nyílik lehet ség, Ahhoz, hogy ezt meg lehessen valósítani árajánlatokat kértek be cégekt l. Négy ajánlat érkezett be. Az Almondo Alba Kft. adta a legalacsonyabb összeg árajánlatot. A mellékletben kiküldött árajánlat a szerz és m szaki tartalma. A végleges koncepcióterv még a Képvisel -testület elé fog kerülni jóváhagyásra.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról.

A képvisel k 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**48/2017. (III.22.) ÖK. határozat****Göd Város Önkormányzat Képvisel –testülete az alábbi határozatot hozza:**

- Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Göd város infrastrukturális fejlesztése keretében a tömegközlekedés fejlesztésének megalapozásához szükséges **közlekedési koncepcióterv elkészítésével** a legalacsonyabb összeg ajánlatot adó **Almondo Alba Kft.-t** (8000 Székesfehérvár, Esze Tamás u 9/93.) **bízta meg.** Ajánlati ár: **1.900.000 Ft + Áfa**
- A készítend közlekedési koncepciónak ki kell terjednie a jelenlegi tömegközlekedési rendszer felülvizsgálatára, a menetrend, díjszabás, üzemeltetés és fenntartás kérdéseire és a szükséges autóbusz állomány meghatározására – méret, darabszám, kialakítás, m szaki paraméterek meghatározására.
- Felhatalmazza a Polgármestert a Közlekedési koncepció kidolgozására vonatkozó szerz és megkötésére.
- Képvisel -testület a tervezéshez szükséges forrást, **2 413 000 Ft-ot** 2017. évi költségvetésben tervezett beruházási tartalékkeretb l biztosítja.

**Határid : azonnal****Felel s: Markó József polgármester****Hivatali felel s: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezet**

- **Egyebek III**

**Kivitelezési szerz dés módosítása – „Kincsem Istálló és udvarház felújítása, közösségi térré való kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezet

Popele Julianna: Az épület oromfalainak bontásából származó téglákat nem lehet felhasználni a korábbi tervezések szerint az épület bels burkolataira. Ezért Kincsem Konzorcium benyújtotta az ajánlatát, szeretné a szerz dését módosítani. További árajánlatokat kértünk még be. A projektben van egy 2mft-os keret ami felhasználható. Az irányítóhatósághoz ezt a módosítási igényt benyújtottuk.

Bertáné Tarjányi Judit: A címeres téglákat a falba és nem a padlóba rakásra javasolta. A változatos címeres téglákat be lehetne építeni.

Popele Julianna: Egyeztetünk ebben a kérdésben.

Kovacsik Tamás: Mi az esélye annak, hogy a két millió forintot visszakapjuk? A téglá-kérdés bonyolult, mert a téglákat kiszedték, de visszaépíteni nem tudják. Garanciát szeretne arra, hogy ez a két millió forint visszakérül.

*Lenkei György képvisel visszajött.*

Popele Julianna: A burkolatokat az épületb l kivont téglákból kell megépíteni, de kiderült, hogy a törmelékes téglát nem lehetett az épületbe berakni. Ez nem a vállalkozó felel ssége, a megfelelő téglát kell lerakni az aljzatra. Ez el re nem látható körülmény volt. Bízuk benne, hogy ezt az összeget visszakapjuk, a támogatási összegben benne van ez a kétmillió keret.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról.

A képvisel k 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**49/2017. (III.22.) ÖK. határozat**

**Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete jóváhagyja, hogy**

- J a "*Kincsem Istálló és udvarház felújítása, közösségi térré való kialakítása*" tárgyú közbeszerzési eljárásban, a **KINCSEM KONZORCIUM** (Everling Városépít Épít ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Sportpark Magyarország Kft.) (2117 Isaszeg, Aulich u. 3., 1136 Budapest, Tátra u. 5. A ép. al. 2.) ajánlattev vel kötött szerz dést m szaki szükségességéb l felmerült pótmunka miatt, **nettó 1.574.560,- Ft összeggel módosítja**, megemeli.
- J Képvisel -testület a pénzügyi forrást, **1.999.691 Ft-ot** a projekt költségvetésében szerepl tartalékkeret terhére biztosítja, melyhez az Irányító Hatóság engedélyét szükséges beszerezni.
- J Felhatalmazza a Polgármestert a szerz désmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határid : azonnal**

**Felel s: Markó József polgármester**

**Hivatali felel s: Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezet**

- **Egyebek IV.**

**Meglév útépítési tervdokumentációk korszer ségi felülvizsgálata, engedélyeztetése**

El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Ov.

Popele Julianna: A tervezési munkáknál a korábbi útépítési terveket a Partner Mérnöki Iroda készítette el. Minden információ az birtokukban áll. A szerz i jogok miatt is hozzájuk kellett fordulni. Az ajánlati áruk 4.210 eFt + ÁFA volt. A pénzügyi forrásnak a költségvetés beruházási tartalékkeretét javasolja. A terveket sok helyen módosítani kellett. Kapubejárók épülnek, a vízelvezetéseket is máshogy kell majd megoldani, mint például a Lázár Vilmos utcában, vagy a Mihácsi utcában. Ezekre vissza kell térni, és ebben a tervben már megoldást találni az adott problémákra. A tervez a módosításokra adta meg az ajánlatát. Nem túl biztató, hogy féléves határid alatt tudja az engedélyes terveket biztosítani, így szeptemberre készülne el, ebb l max. l hónapot tud lerövidíteni. A szeptember végével és még egy közbeszerzési eljárás lebonyolításával számolva, idén ezek az utcák nem biztos, hogy megépülnek. A közbeszerzési tervbe bekerült a Pöltenberg utca és a Török Ignác utca, ezek építése már a nyár folyamán megvalósulhat.

Markó József: A céggel úgy kell tárgyalni, hogy nem kell egyszerre az összes utcára a terveket elkészíteni, hanem részenként. Ezzel el vagyunk egy kicsit késve, kérdése, hogy mi volt az oka?

Popele Julianna: Csak a februári testületi ülésen döntött a testület az utakról, akkor volt a kijelölés.

Markó József: Ezt sürgetni kell, ahogy csak lehet, itt a támogatási összeg, mégis csak most kezdünk hozzá. A lényeg, hogy ez nem csúszhat át a jöv évre, ezeket idén meg kell valósítani.

Popele Julianna: A tervezett útépítéseknek ez csak egy része.

Bertáné Tarjányi Judit: Az Ady utcával is csúszásban vagyunk. A HÉSZ tervez je is pontos közterületi lehatárolást kért. Ez csak a Samsunghoz vezet kanyarnál történt meg. Kéri a Samsung kanyarnál a nyilatkozatot. A nyilatkozat viszont módosításra szorul.

Markó József: Nem érti, hogy a kollegák miért nincsenek munkakapcsolatban ilyen kérdésekben. A részletes egyeztetéseknek nem itt van a helye, ezt el kell készíteni az ülések el tt.

Popele Julianna: A f építész is ott volt, amikor a tervezési szerz dést tárgyalták.

Bertáné Tarjányi Judit: Gyorsított eljárásban, két-három héten belül az Szabályozási Terv módosítása megtörténhet. Ezután megkapjuk a pontos lehatárolást, akkor tovább haladhatunk.

Popele Julianna: Minden feladat ütemezése külön történik. Mindegyik körforgalomra külön tervezéssel.

Markó József: Kérése, hogy a két kollega egyeztessen ezekben az ügyekben. Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az el terjesztésben található határozati javaslatról.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**50/2017. (III.22.) ÖK határozat**

**Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

**megbízta a PARTNER Mérnöki Iroda Kft.-t (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C.a) a „Göd Város közigazgatási területén, belterületi utak engedélyezési és kiviteli terve” megnevezés alábbi meglév útépítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk korszer ségi felülvizsgálatának elkészítésére, engedélyeztetésére:**

- ) Mayerffy József utca (Munkácsy M. u.-Fóti u. közötti szakasza)
- ) Lázár Vilmos utca (Nemeskéri-Kiss M. út-Mikszáth K. u. közötti szakasza)
- ) Hét vezér utca (Pesti út-Schweidel J. u. közötti szakasza)
- ) Mihácsi György utca (Pesti út-Lánchíd u. közötti szakasza)
- ) Lánchíd utca (Mihácsi Gy. u.-Szent István u. közötti szakasza)
- ) Család utca (Vasút u.-Révay u. közötti szakasza)

**Ajánlati ár: 4.210.000,- Ft + Áfa.**

**Képvisel -testület felhatalmazza a Polgármestert a szerz és megkötésére.**

**Képvisel -testület a tervezési feladatok ellátásához szükséges forrást, 5.346.700,- Ft-ot 2017. évi költségvetésben tervezett beruházási tartalékkeretb l biztosítja.**

**Felel s: Markó József polgármester**

**Határid : azonnal**

- Egyebek V.

**EuroVelo6 kerékpárút 30 km/h sebességkorlátozása (Köztársaság út – Alkotmány u. közötti szakaszán**

El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési Ov.

Popele Julianna: A Városfejlesztési Bizottság határozata alapján mértük fel a szükséges beavatkozásokat és a jogszabályi háttérrel figyelembevve a 30 km/óra sebességkorlátozást javasolják kihelyezni.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az elhangzott javaslatról.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

**51/2017. (III.22.) ÖK határozat**

**Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete jóváhagyja:**

**az EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonalán a Köztársaság út és az Alkotmány utca közötti szakaszon a 30 km/óra sebességkorlátozás bevezetését, valamint egy darab forgalomtechnikai tükrök kihelyezését a Bajcsy-Zsilinszky utcába a Városháza közti keresztez éshez.**

**A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget, bruttó 222.334,- Ft-ot a 2017. évi költségvetésben szerepl közúti jelz táblák keret terhére biztosítja.**

**Felel s: Beruházási és Városüzemeltetési Osztályvezet**

**Határid : 2017. április 30.**

*A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a „Göd 2769/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és részbeni értékesítése” és az Egyebek VI. „Lakásvásárlási támogatás meger sítése” napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja a testület.*

Markó József polgármester megköszöni a vendégeknek a részvételt, és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címetes f jegyz