

## JEGYZ KÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzat Képvisel -testületének **2017. október 19-i rendkívüli** ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Nincs jelen: L rincz László képvisel , aki nem jelezte távolmaradását, továbbá Mudri József és Sipos Richárd képvisel k, akik jelezték távolmaradásukat.)

**Tárgy:** a Képvisel -testület rendkívüli ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalásáról.

A Képvisel -testület tagjai 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1) A Helyi Építési Szabályzat módosításai (tárgyalásos eljárás kiemelt beruházás ügyében)**  
El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész
- 2) „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” – pályázat**  
El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és városüzemeltetési osztályvezet

*Napirendi pontok tárgyalása:*

- 1) A Helyi Építési Szabályzat módosításai (tárgyalásos eljárás kiemelt beruházás ügyében)**  
El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész

Bertáné Tarjányi Judit: Kizárólag a kiemelt állami beruházáshoz kapcsolódó HÉSZ módosításáról van szó. Le kell zárni a partnerségi egyeztetést, ezután az állami f építész 8 napon belül összehívja a tárgyalást, majd 8 nap van még a végs véleményezésre, ezután következik a postázás. A módosítás a két csomópont kialakítását érinti. Az egyik csomópontnál a volt Autóspihen étterem teljes területe kisajátításra kerülhet. A másik csomópontnál a 022 táblából a széls telek kerül majd hasznosításra, itt valószínűleg leg gyorsabb lesz a megegyezés, mint az el z esetben. Több telekre nincs szükség a csomópontok kiépítésénél.

Dr. Szinay József: Holnap a Pest Megyei Kormányhivatal Kisajátítási Osztályára mennek Dr. Nyitrai Judit ügyvéddel egy megbeszélésre. Ennek kapcsán kérdése a f építészhez, hogy mikor lesz joger s a HÉSZ?

Bertáné Tarjányi Judit: A partnerségi egyeztetés lezárásának ideje bizonytalan. 15 nap áll rendelkezésre, ezután az állami f építész 8 napon belül összehívja a tárgyalást, ezt követ 8 nap elteltével készítik el a véleményezést, utána adják postára. Legkés bb november végére lesz joger s HÉSZ. Észrevételezi, hogy a kiküldött anyaghoz képest javítás történt, az SZT 4-es és SZT 12-es tervlapon. Ezt javították, a mellékletet már e javítás szerint tehetik az anyagba. A honlapon fent van.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak az el terjesztésr l.

A képviselők 8 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**173/2017. (X. 19.) Ök határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**az alábbi rendelet-tervezetet bocsátja partnerségi véleményeztetésre:**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
Göd Város Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló  
24/2016. (XII. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Göd Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése a következő b) és c) pontokkal egészül ki:

- „b) 2. melléklet: SZT 4M tervlap
- c) 3. melléklet: SZT 12M tervlap”

**2. §**

A Rendelet 1. mellékletének SZT 4. tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 4.M tervlap lép.

**3. §**

A Rendelet 1. mellékletének SZT 12. tervlapja helyébe a rendelet 2. mellékletét képező SZT 12.M tervlap lép.

**4. §**

E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

Markó József  
polgármester

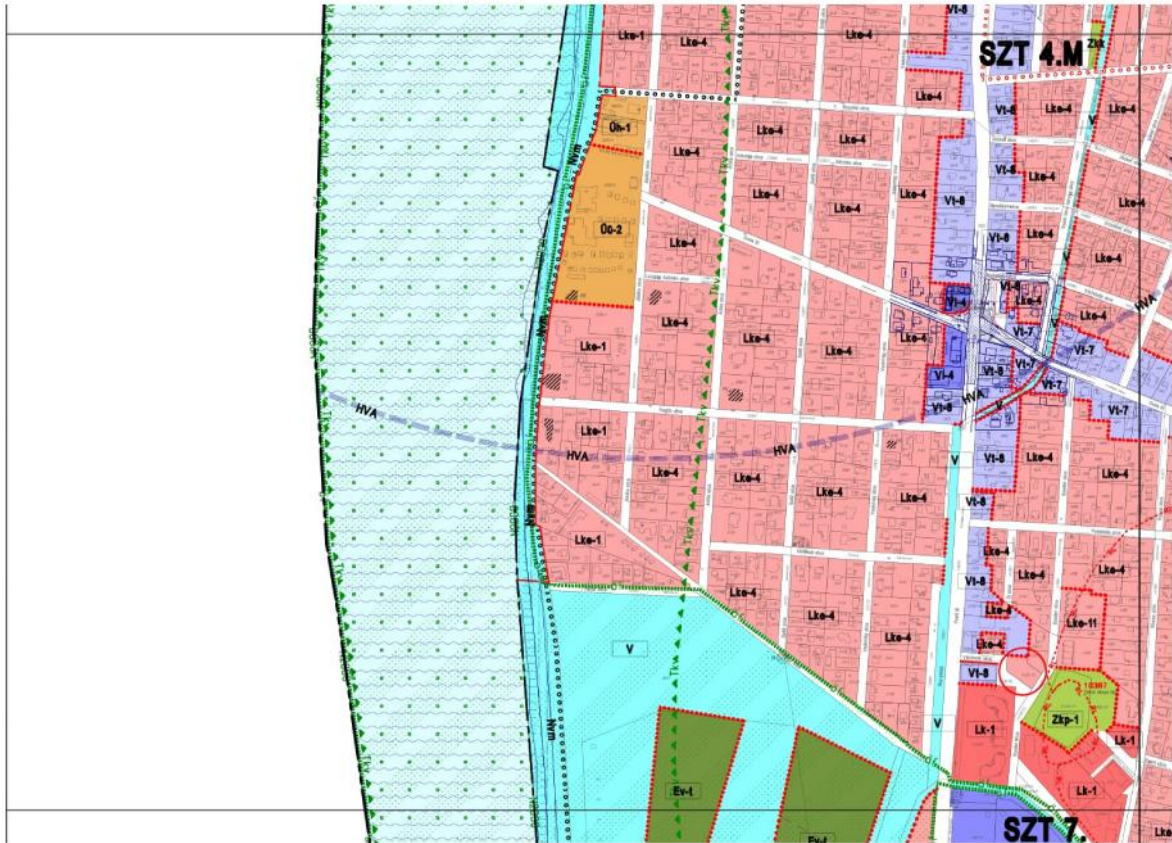
Dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

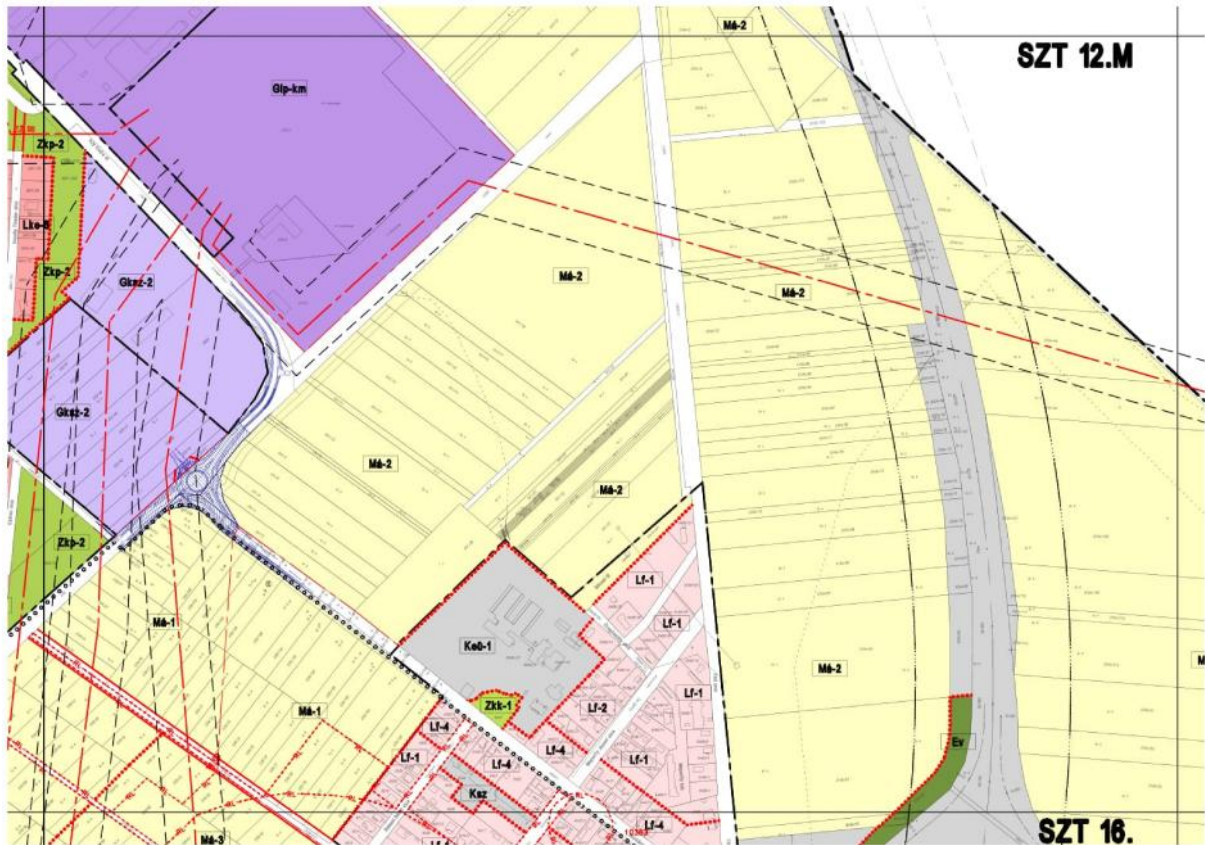
A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

## 1. melléklet a .../2017. (...) Ök. rendelethez



## 2. melléklet a .../2017. (...) Ök. rendelethez



## 2) „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” – pályázat

El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és városüzemeltetési osztályvezet

Markó József: Gyors munkát végzett a beruházási osztályvezet és a kollegák, az els napon benyújthatjuk a pályázatot. Nagyobb hozzájárulás kell majd a kés bbiekben, ha nyerünk a pályázaton.

Popele Julianna: A Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett pályázaton szeretnénk indulni, 6 milliárd forint a teljes pályázati összeg. Ebb 1 400 mFt elnyerhet esetünkben. Ma nyílik meg a lehet ség a pályázatok feltöltésére. Ha a támogatási keret 200 %-át elérik, akkor lezárják a pályázatot. Támogatási el leg igénybevétele is lehet ség nyílik majd. Új óvoda építésére is lehet ség lesz ebben a pályázatban. A városvezetés döntött az el készítésnél és a tervek szerint a Gödi Kincsem Óvoda épületei lebontásra kerülnek. 11 csoportszobát kellene lebontani és ugyanennyi épülne. Kétszintes épület, teljes kör akadálymentesítéssel az el írt rendeletnek megfelelően épülne fel. Az OTÉK alapján megfelelő parkolót kell biztosítani, bár a pályázat ezt nem tette lehet vé. 28 parkolóra lesz szükség. A Lenkey utcában, az óvoda mellett az önkormányzat által megvásárolt ingatlanon lehet ezeket elhelyezni, és a volt Ipartestület területénél. Le kell bontani az épületeket, err l kell most a testületnek dönteni, hozzájárulását adni. Ismerteti az el terjesztésben leírt három határozati javaslatot. Az els a tulajdonosi hozzájárulás, a másik a parkolókról, a harmadik pedig a pályázat benyújtásáról szól. A 275 fér helyes óvoda építése bruttó 595.445.617,-Ft megvalósítási összeg , 195.445.617,-Ft pályázati önrész biztosításával valósulhat meg. Az önrészt a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja a testület.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta e napirendet és elfogadásra javasolták a testületnek.

Bertáné Tarjányi Judit: A váci építéshatóság segít kész volt. Függ hatályú határozat adott ki a hiánypótlásról. Az eljárás megindult, a határozatban foglalt határid re figyelni kell.

Dr. Szinay József: A Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság ülésén elmondta, hogy a projekt jelent s mellékszerepe lesz az, hogy a gyerekeket hol helyezzük el az épületek bontásakor. Ennek komoly költsége lesz, hiszen több mint 200 gyerek elhelyezésér l kell gondoskodni. Körülbelül 2018 február–március hónapjaiban kerül majd sor a pályázat elbírálására. Ha az önkormányzat nyer, akkor kezd dhet a munka. 2018 május-júniusában kezdik a bontást és két teljes nyári szünet, valamint az egész 2019-es év áll majd rendelkezésre. Az épületek bontását követ en a régi épületb l 8 csoportot kell elhelyezni, mert a lebontásra kerül családi házban 8 csoport van. A csoportok részletes elhelyezését ismerteti az ütemezéshez kapcsoltan. Elmondja még, hogy a volt Pólus szálloda gazdasági épületét is megnézték, hogy itt lehetne-e a csoportokat elhelyezni, de itt csak 3-4 csoport elhelyezésére lenne mód. Ezt elvetették. Úgy döntöttek, hogy ezen a területen 7 db 50 f s konténer óvodát helyezhetnek el, ez is 10 mFt-ot meghaladó költséget jelent majd a jöv ben.

Dr. Pintér György: Három napja beszéltek a tervr l, a t zfalhoz hozzányúlt-e a tervez ? Kérés volt a tervez felé, hogy a nyugati oldalon a régi épületet visszatükröz 4 db boltív kerüljön betervezésre.

Popele Julianna: Kevés volt az id , hogy teljesen átdolgozzák a tervet, de a mai napon fel kell tölteni, igaz korrekciókat még lehet tenni.

Dr. Pintér György: A konténercsoportok elhelyezésénél a közm veket is ki kell alakítani. Évek óta várjuk, hogy az óvoda építésére pályázaton indulhassunk, most végre itt a lehet ség.

Simon Tamás: A m szaki oldalt, minden szempontból végignézték, a kiegészít helyiségeket is. Kisebb színbeli változások is elképzelhet ek, a sötétszürke tet esetleg megfontolandó.

Popele Julianna: 2018. március 20-ig bírálják el a pályázatokat, a megvalósításra 18 hónap áll rendelkezésre. 2018. június 14-től 2018. augusztus 13-ig tartana a közbeszerzési eljárás. Ez után jöhetne a kivitelezés, melyet 2019-ben kell befejezni. 2019. szeptember 1-én kerülhet sor az ünnepélyes átadásra.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozták:

#### 174/2017. (X. 19.) Ök határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy**

- A Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, *„Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében”* című *PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017* kódszámú pályázathoz a Reprojekt Mérnökiroda Kft. által elkészített, és az Önkormányzathoz benyújtott *„275 férőhelyes óvoda építése, Kincsem Központi Óvoda új főépülete, építési-engedélyezési terv”* című *T-014/2017* tervszámú engedélyezési tervet elfogadja.
- A Gödi Kincsem Óvoda, 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra a fenti tervek szerinti óvoda újraépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
- A Gödi Kincsem Óvoda, 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz-ú, Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon elhelyezkedő, meglévő 2 db óvodaépületnek az óvoda újraépítési beruházás keretében történő elbontásához tulajdonosi hozzájárulást ad.

**Határidő : 2017. október 19.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

#### 175/2017. (X. 19.) Ök határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy**

- A Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, *„Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében”* című *PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017* kódszámú pályázathoz a Reprojekt Mérnökiroda Kft. által elkészített, és az Önkormányzathoz benyújtott *„275 férőhelyes óvoda építése, Kincsem Központi Óvoda új főépülete, építési-engedélyezési terv”* című *T-014/2017* tervszámú engedélyezési tervek alapján építendő óvodaépülethez szükséges, elírt 28 parkolóhelyből 1 akadálymentes parkolóhelyet az engedélyezési terv szerinti, a 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló Kincsem Óvoda ingatlanán biztosítja. További 8 parkolóhely elhelyezését a Gödi Kincsem Óvodával szomszédos, 2132 Göd, Lenkey utca 21., 5624 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon biztosítja. A hiányzó további 19 parkolóhelyet az óvoda ingatlanhatárától mért 100 m-en belül, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (11) bekezdésének megfelelően a Lenkey utca (5592 hrsz) és Kálmán utca (5572 hrsz) közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az úttest és járda között parkolásra alkalmas részén biztosítja.

- A 2132 Göd, Lenkey utca 21., 5624 hrsz-ú Göd Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon elhelyezendő parkolóhelyek biztosításához az ingatlanon elhelyezkedő meglévő épületeknek az óvoda újjáépítési beruházás keretében történő elbontásához tulajdonosi hozzájárulást ad.

Határidő : 2017. október 19.

Felelős: polgármester, jegyző

### 176/2017. (X. 19.) Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, az „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” című, PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017 kódszámú pályázati felhívásra a „Gödi Kincsem Óvoda újjáépítése 275 férőhellyel” tárgyú pályázatot nyújtja be.

Beruházással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: 2132 Göd, Lenkey utca 15., 5623 hrsz.

Megvalósítás bruttó összege:	595.445.617,-Ft
Igényelhető támogatás (95 %, max. 400 millió Ft)	400.000.000,-Ft
Önrész:	195.445.617,-Ft

Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt, 195.445.617 Ft-ot a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő : 2017. október 19.

Felelős: polgármester, jegyző

Markó József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József  
polgármester

Dr. Szinay József  
címzetes f. jegyző