

## JEGYZ KÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének **2017. november 29-i**, rendes ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Nincsenek jelen Sipos Richárd és L. rincz László képvisel k, akik jelezték távolmaradásukat.)

**Tárgy:** a Képvisel -testület soron következ , rendes ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Kovacsik Tamás képvisel nek szót ad.

Kovacsik Tamás: Javasolja, hogy az 5. napirendi pontnál a 2769. hrsz-ú ingatlant vegyük ki a döntésb l, mert erre a területre az erdészeti hatóság még nem adott választ.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak a napirendi pontokról az elhangzott javaslat figyelembevételével.

A képvisel k 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalásáról döntenek:

### NAPIRENDI PONTOK:

- 1) **Helyi adórendeletek módosítása**  
El terjeszt : Dr. Pintér György alpolgármester
- 2) **Helyi lakásrendelet módosítása**  
El terjeszt : Lenkei György Szociális Bizottság elnöke
- 3) **A vegyes fogászati alapellátási körzetek területi lehatárolásának módosítása és a 4. számú körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerz és megkötése**  
El terjeszt : Dr. Szinay József címzetes f jegyz
- 4) **Közterületi térfigyel kamerarendszer kialakítása**  
El terjeszt : Simon Tamás alpolgármester, Dr. Nagy Atilla aljegyz
- 5) **Telekalakítási eljárások (2840, 2912/8 és 2769/3 hrsz.)**  
El terjeszt : Markó József polgármester
- 6) **Göd, 9300 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerz és**  
El terjeszt : Markó József polgármester
- 7) **Göd, 6801/280 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítése**  
El terjeszt : Markó József polgármester
- 8) **Göd, 3285 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat**  
El terjeszt : Markó József polgármester
- 9) **Göd, 37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kezel i jog törlése**  
El terjeszt : Markó József polgármester
- 10) **Vagyonkezel i jog átadásáról szóló szerz és módosítása (Pedagógiai Szakszolgálat)**  
El terjeszt : Markó József polgármester

- 11) **Településszállító Szervezet új Szervezeti és M ködési Szabályzatának jóváhagyása**  
El terjeszt : Dr. Pintér György alpolgármester
- 12) **A Településszállító Szervezet tevékenységének kib vítése, valamint az ennek ellátásához szükséges álláshelyek és eszközök finanszírozása**  
El terjeszt : Simon Tamás alpolgármester, Dr. Szinay József címzetes f jegyz
- 13) **A Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. munkatársai részére bérkiegészítés kifizetéséhez m ködési támogatás biztosításáról**  
El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester
- 14) **Városi ünnepek 2018. évi tervezete**  
El terjeszt : Dr. Pintér György alpolgármester
- 15) **Egyebek**
- I. - **Háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok praxistámogatásának meghosszabbítása**  
El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester
- II. - **Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház**  
El terjeszt : Markó József polgármester

Markó József: Ma reggel egy tárgyaláson vett részt, melynek témája a közvilágítás korszer sítése volt. Kevés a megvilágítás, több baleset van, alig látni a zebránál közleked ket. Sok városban LED-es világot tesznek fel, de erre is több településen volt panasz. Ebben a témában el bb-utóbb lépni kell, a szakszer felmérést el kell készíteni. Ennek feltétele az, hogy áttérjünk a mért hálózatra, most darabszám alapján számolnak. A mai rendszerekben van mód a visszajelz s hálózatra, pánikgombok felszerelésére, a zebrák jobb kiemelésére, az utcai fények éjszakára történ visszavételére. A megtakarításból ez finanszírozható lenne talán. Javasolja ebben a dologban az el relépést.

### *Napirendi pontok tárgyalása*

- 1) **Helyi adórendeletek módosítása**  
El terjeszt : Dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: Minden évben kötelessége a Képvisel -testületnek a következ évi adómértékekr l dönteni. Idén három adónemr l szülehet döntés: az építményadóról, az ipar zési adóról, a telekadóról. Az ipar zési adóról és az építményadóról új rendelet megalkotására lenne szükség, a telekadónál a rendelet módosítását terjesztették el . A korábbi évek gyakorlata szerint Nevelek településrészt érint en az adómértékek fokozatosan kerülnek felhozatalra. Az építményadóval kapcsolatban elmondja, hogy a reklámhordozókra is meghatározták az adómértékeket. Mindhárom rendelet 2018. január 1-vel lépne hatályba. A Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság egyhangúlag támogatta az el terjesztést.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési Jogi Bizottság tárgyalta az el terjesztéseket. A bizottság négy módosítási javaslatot tett a beérkez anyagoknál. A helyi ipar zési adónál a rendelet-tervezet 5. §-ban 2018-ra módosuljon az évszám. A helyi építményadóról szóló rendelet-tervezet 10. § els és második bekezdésében a „§-ban” helyett a „címben” szót javasolták, és a 11. § c) pontjában a „valamint a” szövegrész törlésre kerüljön.

dr. Pintér György: A képvisel nek már a PEKJB ülésen javasoltak alapján a pontosított rendelet-tervezetek kerültek kiküldésre.

Markó József: Egy témában lehet majd észrevétel a reklámhordozókkal kapcsolatban, hogy a rendelet-tervezetbe bekerült az, hogy az óriásplakátoknál négyzetméterenként 12 ezer forint az adó mértéke. Ennek a módosításnak az a lényege, hogy a közterületen lévő plakátokra közterületi díjakat fizetnek, a magánterületeken lévőknél nincs fizetési kötelezettség az önkormányzat felé. Az óriásplakátokat országos szinten, várhatóan 2020. évtől megszüntetik. A táblák hónapokig elhanyagolt állapotban, félig lekaparva, lemosva, hirdetmény nélkül vannak hagyva, elrondítva ezzel a városképet. Több esetben a kerítésnél magánterületen van a tábla kihelyezve, ami a közterülethez közel esik és jól látható.

Mudri József: A reklám cég fizet a magántulajdonosoknak a tábla kihelyezésért.

Markó József: Aki a kerítés külső oldalára rakja, közterülethasználati díjat nem fizet. Igazságtalan, hogy van aki fizet, és van aki nem. A törvényi rendelkezés az, hogy 2020. évtől ezek a táblák nem maradhatnak. Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az elterjesztésről.

A képviselők 8 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi rendeleteket alkották:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építményadóról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1 § (1) bekezdésében, valamint 6 §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a 7. §-ban leírtakra – a következő rendeletet alkotja:

**1. ÉRTELMEZ RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

(1) Ezen rendelet alkalmazásában:

- a) áruház: minden olyan épület, épületrész, amelynek rendeltetési jellege tulajdoni lapjának adatai szerint áruház. Az ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetés hiányában áruháznak minősül az olyan épület, épületrész is, amelyre nézve a kiadott használatbavételi (fennmaradási) engedélyben funkcióként (rendeltetésként) áruház került megjelölésre.
- b) gyermek: a 18. életévét be nem töltött-, valamint a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató személy
- c) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény (a továbbiakban: Lnyt) szerinti bejelentési és nyilvántartási szabályoknak megfelelő lakóhely
- d) tartózkodási hely: az Lnyt szerinti bejelentési és nyilvántartási szabályoknak megfelelő tartózkodási hely
- e) üzleti célt szolgáló építmény
  - ea) a Htv. 52.§ 26. pontjában foglalt vállalkozó tulajdonában lévő építmény,
  - eb) a magánszemély tulajdonában lévő építmény, amelyet bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is

(2) Az adómértékek, kedvezmények és mentességek megállapításához, az e §-ban meghatározott értelmezési rendelkezéseket kell figyelembe venni. Értelmezési rendelkezés hiányában az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett vagy feltüntetésre váró megnevezés, ezek hiányában pedig az építésügyi hatóság által kiadott okirat szerinti megnevezés az irányadó.

(3) A 6.§ a) pontja alkalmazásában a lakással esik egy tekintet alá azon üdülő is, amelyben az adózó az adóév első napján lakóhellyel rendelkezik.

**2. A RENDELET HATÁLYA**

**2. §**

A rendelet hatálya Göd Város közigazgatási területére terjed ki (illetékességi terület).

**3. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, üdülő és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény).

(2) Adóköteles az (1) bekezdésben foglaltakon túl az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti – reklámhordozó.

**4. §**

(1) Az építményadó a Htv. 3.§-ban foglalt személyekre és szervezetekre terjed ki.

(2) Az építményadó alanya a Htv. 12.§-ban foglalt építmény tulajdonosa, illetve legvagyoni érték jog gyakorlására jogosult személy.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon felül az építményadó alanya a Htv. 12/A.§-ban foglaltak alapján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

**3. AZ ADÓ ALAPJA****5. §**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) A 3.§ (2) bekezdésében foglalt adókötelezettség esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**4. AZ ADÓ MÉRTÉKE****6. §****Nem üzleti célú építmények adómértéke**

Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében:

a) lakás után:

1. 0-100 m<sup>2</sup>-ig 290 Ft/m<sup>2</sup>
2. 101-150 m<sup>2</sup>-ig 29.000 Ft- a 100 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m<sup>2</sup>
3. 150 m<sup>2</sup> felett 50.500 Ft- és a 150 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m<sup>2</sup>

b) azon üdülő után, amelyben az adózó az adóév első napján lakóhellyel rendelkezik az adó mértéke az a) pontban foglaltak alapján állapítandó meg

c) azon üdülő után, amelyben az adózó az adóév első napján nem rendelkezik lakóhellyel: 1000 Ft/m<sup>2</sup>

d) Az a)-c) pontok hatálya alá nem tartozó épület után:

1. 0-250 m<sup>2</sup>-ig 250 Ft/m<sup>2</sup>
2. 251-1000 m<sup>2</sup>-ig 62.500 Ft és a 250 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m<sup>2</sup>
3. 1000 m<sup>2</sup> felett 550.000 Ft és az 1000 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m<sup>2</sup>

**7. §**

Az adó mértéke a város illetékességi területén található üzleti célt szolgáló épületek esetében az 1. sz. melléklet szerinti körzeteknek megfelelő elhelyezkedés, valamint adótárgy fajta szerint a 8.§-ban meghatározott feltételek alapján differenciált. A körzetek szerinti felosztást ábrázoló várostérképet a rendelet függeléke tartalmazza.

**8. §****Üzleti célú építmények adómértéke**

(1) Vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete esetében az éves adó mértéke:

a) az I. körzetben

1. üzem, üzemcsarnoknak, gyár, raktár, m hely, iroda, szálloda, hotel és áruház esetében 1820 Ft/m<sup>2</sup>
2. Panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, m terem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönz és állatklinika esetében 650 Ft/m<sup>2</sup>
3. egyéb az 1-2 pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 300 Ft/m<sup>2</sup>

b) a II. körzetben

1. áruház esetében 1820 Ft/m<sup>2</sup>
2. üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, m hely, iroda, szálloda, hotel panzió fogadó motel, szálló, vendégház és vadászház, játéktér, valamint kávéház esetében 650 Ft/m<sup>2</sup>
3. egyéb az 1-2 pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 300 Ft/m<sup>2</sup>

c) a III. körzetben

1. áruház esetében 1820 Ft/m<sup>2</sup>
2. üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, m hely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, szanatórium esetében - 650 Ft/m<sup>2</sup>
3. egyéb az 1-2 pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 300 Ft/m<sup>2</sup>

d) a IV. körzetben valamennyi épület, épületrész esetében egységesen 300 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Üzleti célt szolgáló lakás- és üdül épület,- épületrész után az éves adó mértéke a (1) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt körzetekben 650 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **9. §**

Az adó éves mértéke 3.§ (2) bekezdésében foglalt reklámhordozókra vonatkozó adókötelezettség esetén 12.000 Ft/m<sup>2</sup>.

### 5. ADÓMENTESSÉGEK, ADÓKEDVEZMÉNYEK

#### **10. §**

(1) Ezen címben foglalt adómentességek, adókedvezmények igénybevételének feltétele, hogy az adózónak az adóév els napján Göd város önkormányzata felé sem önkormányzati adó-, sem talajterhelési díj-tartozása, sem adók módjára behajtandó köztartozása ne legyen.

(2) Ezen címben meghatározott mentességek és kedvezmények nem vehet k igénybe üzleti célt szolgáló épületekre, valamint reklámhordozókra.

#### **11. §**

A Htv 13. §-ában meghatározott mentességeken túl mentes az építményadó alól

- a) a Htv. 52.§ 10. pontja szerinti kiegészít helyiség
- b) tüzel - és salaktároló,
- c) szerszámkamra.

#### **12. §**

(1) Az e § (2)-(3) bekezdésében meghatározott kedvezmények és mentességek az adótárgyat képez lakás után akkor illetik meg az adózót, ha ott és a kedvezmények, mentességek szempontjából figyelembe vehet gyermekei az adóév els napján lakóhellyel rendelkeznek

(2) Családi adókedvezményként

- a) a 3 gyermeket nevel adóalany mentesül az éves adó 50%-ának megfizetése alól.
- b) a 4 vagy annál több gyermeket nevel , valamint 3 gyermeket egyedül nevel adóalany teljes egészében mentesül az éves adó megfizetése alól

#### **13. §**

Ha az adóalany az adóév els napján a 70. életévét már betöltötte, családi állapota szerint egyedülálló, lakóhelye az adótárgyat képez lakásban van ahol egyedül él és ahol más személynek sem lakó- sem tartózkodási hely nincs a lakás után

a) teljes egészében mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha tulajdoni hányaddal rendelkezik az adótárgyat képez lakásban

b) 50 %-ban mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni érték joga van az adótárgyat képez lakáson.

## 6. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 14. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építményadóról szóló 37/2006. (XII.14.) sz. rendelete

(4) Nevelek városrészen található ingatlanok után fizetendő adó 2014. október 12. – december 31. közötti időszakra eseti arányos része meghaladja a 2.600 Ft-ot, a 2.600 Ft feletti összeget nem kell megfizetni.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év ..... hónap ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

### 1. melléklet a 34/2017. (...) Ök. rendelethez

Göd Város Közigazgatási területén található építmények vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:

#### I. körzet:

07/5 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, az M2-es autót Nyugati határának 060/5 hrsz-ú külterületi telekhatárig terjedő szakasza, 060/4 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár útig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

#### II. körzet:

a 049/3 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 075 hrsz-ú út, Göd déli közigazgatási határának a Vasútvonal és a 075 hrsz-ú út közötti szakasza, a Vasútvonalnak a déli közigazgatási határtól a Rómaiak útjáig tartó szakasza, a Rómaiak útja végig, a Nemeskéri útnak a Rómaiak útja és a 049/3 hrsz-ú útig tartó szakasza által határolt terület.

#### III. körzet:

Göd északi közigazgatási határa a Dunától a Fülemléle utcáig, a Fülemléle utca Északi közigazgatási határ és a Szapó utca közötti szakasza, Északi közigazgatási határnak Fülemléle utcától Gyöngybagoly utcáig tartó szakasza, Gyöngybagoly utca végig, az a Szapó utcának a Gyöngybagoly utca és Csíz utca közötti szakasza, a 0335 hrsz-ú ingatlan keleti határvonala, 0292 hrsz-ú út az M2 autópályáig, M2 autópályán 0292 hrsz-ú út és a 0280 hrsz-ú telekhatár közötti szakasza, a 0280 Északi telekhatára valamint a 0278 Északi és Nyugati telekhatára, 027/7 Nyugati telekhatára, 0269 hrsz-ú ingatlan Nyugati és Déli

telekhatára, 0267 hrsz-ú ingatlan Nyugati telekhatára, 011 hrsz-ú út, 07/5 hrsz-ú közút, Ilka-pataknak Verseny u és Kinizsi utca közötti szakasza, Kinizsi utca Kádár utcáig terjed teljes szakasza, Kádár utca Északi határvonala, a vasútvonalnak a Kádár utcától a Déli közigazgatási határig tartó szakasza, a déli közigazgatási határnak a vasútvonal és a Duna közötti szakasza, valamint a Dunának a déli és északi közigazgatási határ közé eső szakasza által határolt terület.

#### IV. körzet

A város közigazgatási területéhez tartozó, I-III. körzetekbe nem sorolt területek

#### Nevelek városrész

A III. körzeten belül az Északi közigazgatási határnak Fülemlé utcától Gyöngybagoly utcáig tartó szakasza, Gyöngybagoly utca végig, az Szapó utcának a Gyöngybagoly utca és Csíz utca közötti szakasza, a 0335 hrsz-ú ingatlan keleti határvonala, 0292 hrsz-ú út az M2 autópályáig, M2 autópályától 0292 hrsz-ú út és a 0280 hrsz-ú telekhatár közötti szakasza, a 0280 Északi telekhatára valamint a 0278 Északi és Nyugati telekhatára, 027/7 Nyugati telekhatára, 0269 hrsz-ú ingatlan Nyugati és Déli telekhatára, 0267 hrsz-ú ingatlan Nyugati telekhatára, 011 hrsz-ú út, 07/5 hrsz-ú közút, az Ilka-patak vonala a vasútvonalig, a vasút vonala az Ilka-pataktól Északi irányba az Északi közigazgatási határig.

#### **1. függelék a 34/2017. (...) Ök. rendelethez**

*Függelék*



**Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének  
35/2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi ipar zési adóról**

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete (a továbbiakban: képvisel -testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1 § (1) bekezdésében, valamint 6 §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következ rendeletet alkotja:

**1. §  
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya Göd Város közigazgatási területére terjed ki (illetékességi terület).  
(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (ipar zési tevékenység).

**2. §  
Az adó alapja**

A Htv. 39. §, valamint 39/A. § és 39/B. § szerint kiszámított összeg.

**3. §  
Az adó mértéke**

- (1) Állandó jelleggel végzett ipar zési tevékenység esetén az adó mértéke 2015. január 1. el tti id szakra vonatkozóan az adóalap 1,9%-a, 2015. január 1-t l az adóalap 2%-a.  
(2) Ideiglenes jelleggel végzett ipar zési tevékenység esetén a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5.000 Ft.

**4. §  
Adómentesség**

Adómentesség illeti meg a vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39.§-ban, 39/A.§-ban, 39./B.§-ban, vagy 39/D.§-ban leírtak szerint számított vállalkozási szint adóalapja nem haladja meg a 100.000 Ft-ot.

**5. §  
Záró rendelkezések**

Ezen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Göd Város Önkormányzatának helyi ipar zési adóról szóló 39/2005. (XII. 16.) sz. rendelete.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címzetes f jegyz

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdet tábláján történ kifüggesztéssel 2017. év ..... hónap ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés id tartama 30 nap.

Dr. Szinay József



címzetes f jegyz

**Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének  
36/2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §**

A rendelet 1. § b) pontja helyére az alábbi szövegrész kerül:

közm vesített telek: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésének a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő teljes közm vesítés feltételei rendelkezésre állnak, (kivéve: zárt csapadékvíz elvezetése)

**2. §**

A rendelet 5. § helyére az alábbi szövegrész kerül:

A telekadó mértéke a belterületen található telkek esetében az 1. sz. melléklet szerinti körzeteknek megfelelő elhelyezkedés, valamint a 8. §-ban meghatározott feltételek szerint differenciált. A körzetek szerinti felosztást ábrázoló várostérképet a rendelet függeléke tartalmazza.

**3. §**

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

A telekadó mértéke a belterületen található, nem üzleti célt szolgáló telek esetében a III. körzetben:

- a) 1500 m<sup>2</sup>-ig 80 Ft/m<sup>2</sup>
- b) 1500 m<sup>2</sup> felett 120.000 Ft és az 1500 m<sup>2</sup> felett lévő rész után 120 Ft/m<sup>2</sup>

**4. §**

A rendelet 7. § c) pontjában foglalt szöveg helyére az alábbi szövegrész kerül:

a III. körzetben 200 Ft/m<sup>2</sup>

**5. §**

A rendelet 8. § helyére az alábbi rendelkezések kerülnek:

(1) A f tevékenységként ingatlanhasznosításával foglalkozó vállalkozó tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló közm vesítés alatt álló, valamint közm vesített telek után az adó mértéke

- a) az I. körzetben 130 Ft/m<sup>2</sup>
- b) a II. körzetben 80 Ft/m<sup>2</sup>
- c) a III. körzetben 100 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Az ingatlanhasznosítással kapcsolatos feltétel meglétét a cégjegyzék adataival kell igazolni.

(3) A közm vesítés alatt álló állapotot a közm létesítésének megkezdéséhez szükséges e-napló megnyitására szóló igazolással kell bizonyítani.

(4) A közm vesítettség meglétét az érintett szolgáltatóktól származó dokumentumokkal szükséges igazolni.

(5) A közm vesítés alatt álló telek esetén az (1) bekezdésben foglalt adómértékek a (3) bekezdésben foglalt igazolások benyújtásának évében, valamint az azt követő évben alkalmazhatóak.

**6. §**

A rendelet 9. § helyére az alábbi rendelkezések kerülnek:

(1) A telekadó mértéke a város külterületén a III. körzetben: 40 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) A telekadó mértéke a város külterületén a III. körzetbe nem tartozó körzetekben:

- a) 10.000 m<sup>2</sup>-ig 50 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) 10.000 m<sup>2</sup> felett 500.000 Ft- és a 10.000 m<sup>2</sup> feletti rész után m<sup>2</sup>-enként 30 Ft/m<sup>2</sup>

**7. §**

A rendelet 1. sz. mellékletének helyére az alábbi szövegrészek kerülnek:

Göd Város Közigazgatási területének belterületén található telkek vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:

**I. körzet:**

07 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, a 047/5 hrsz-ú út, a 059/4 hrsz-ú út, a 060/1 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár útig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

**II. körzet:**

az I. és a III. körzetbe nem tartozó területrész

**III. körzet:**

Ilka-patak vonalától északra, a 07/5 hrsz-ú, a 011 hrsz-ú, 0227/7 hrsz-ú, 0226 hrsz-ú, a 0229 hrsz-ú, a 9248 hrsz-ú, a 0267 hrsz-ú, a 0252 hrsz-ú, terület, a 0269 hrsz-ú, a 0277 hrsz-ú út, az M2-es számú gyorsforgalmi út, továbbá Göd Város északi közigazgatási határa, valamint a vasút vonala által határolt terület.

**8. §**

A rendelet ezen rendelet mellékletében található függelékkel egészül ki.

**9. §**

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címetes f jegyz

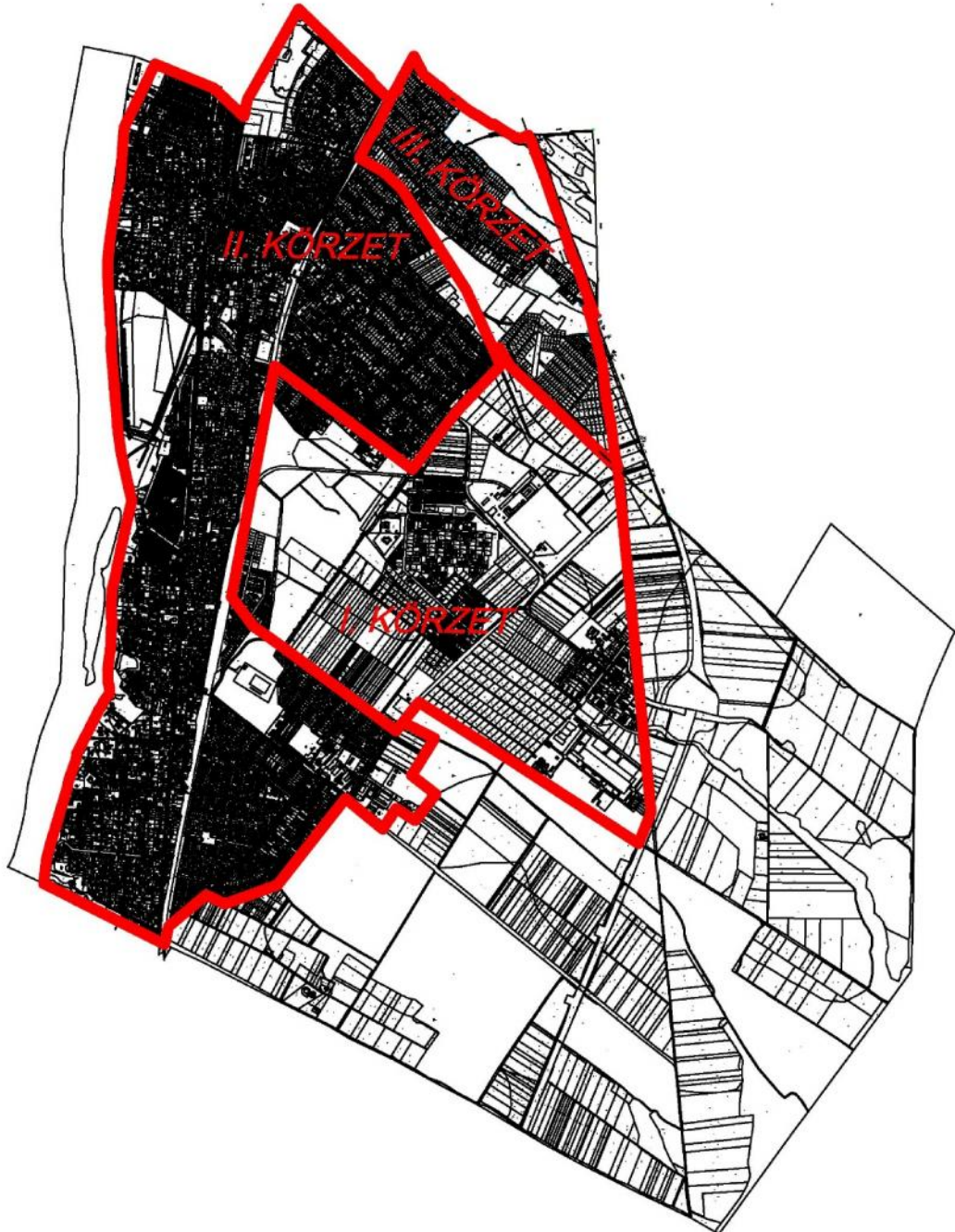
**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év ..... hónap ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
címetes f jegyz

1. melléklet a 36/2017. (.....) Ök. rendelethez

Függelék



## 2) Helyi lakásrendelet módosítása

Elterjeszt: Lenkei György Szociális Bizottság elnöke

Lenkei György: Az eredeti rendeletben a hivatal jelöli meg a rendelet, mint szerződést köt felet, viszont a hivatalnak erre nincs hatásköre. A szerződést az önkormányzat köti, és a polgármester van felhatalmazva az aláírásra. A javaslatuk, hogy a rendelet visszamenleg január 1-től legyen alkalmazva.

Szabó Csaba: A PEKJB tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2017. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletéről szóló  
19/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### 1. §

A rendelet 3. § (4) bekezdése helyére az alábbi szöveg kerül:

A lakásra vonatkozó bérleti szerződést (határozatlan időre illetve határozott időre szóló szerződések esetében egyaránt) az Önkormányzat nevében a Polgármester köti meg.

### 2. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2017. január 1. napjára visszamenlegesen kell alkalmazni.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címetes főjegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év ..... hónap .... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
címetes főjegyző

## 3) A vegyes fogászati alapellátási körzetek területi lehatárolásának módosítása és a 4. számú körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése

Elterjeszt: Dr. Szinay József címetes főjegyző

Dr. Szinay József: Az ismert, hogy a testület korábban pályázatot írt ki a 4-es vegyes fogászati alapellátási körzetre. A pályázat sikeresen lezárult, dr. Petri József fogorvos nyerte meg a pályázatot. Erre tekintettel szükséges a 4-es körzet lehatárolása. Dr. Csatlós Györgyi fogorvos jelezte, hogy a Neveleki lakosokkal jó kapcsolat alakult ki, ezért a területi lehatárolást ennek a kérésnek megfelelően alakították az előterjesztésben. Elkészült továbbá az új fogorvossal kötendő feladatellátási szerződés tervezete is, ez is az anyag része.

Lenkei György: A Szociális Bizottság elfogadta azzal a kiegészítéssel, amennyiben az Oázis lakóparkban elkészül az orvosi rendelő, akkor vizsgálják felül a rendeletet.

Szabó Csaba: A PEKJB támogatta az elterjesztést.

Markó József: A lakosság körében egy téves hit terjedt el, miszerint fogorvost nem lehet cserélni. A háziorvosnál lehet segítség van másik orvoshoz átmenni, a kártyát kell átvinni. Törvényi rendelkezés, hogy a fogorvosoknál is át lehet menni a másik körzetbe, ha a fogorvos a befogadást nyilatkozattal elfogadja. Eddig Felsőgödön egy fogorvos volt, Alsógödön kettő, most Felsőgödön is kettő lesz, ez indokolt volt.

Hozzászólás, javaslat nincs, ezért felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elterjesztésről.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2017. (.....) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az egészségügyi alapellátás körzeteinek  
meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2016.  
(IX. 26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2016. (IX. 26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) Az R. 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) Az R. 1. függeléke az alábbiakkal egészül ki:  
Dr. Petri József 2132 Göd, Kisfaludy u. 7. 4. vegyes fogorvosi körzet

**2. §**

Nem lép hatályba az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2016. (IX. 26.) önkormányzati rendelet.

**3. §**

E rendelet 2017. december 31. napján lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év december hónap 1. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

### 1. melléklet a 38/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez

„3. melléklet a 19/2015. (VI. 26.) Ök. rendelethez

#### Göd város vegyes fogászati alapellátási körzeteinek közterületjegyzéke

##### 1. vegyes fogorvosi körzet

Közterület neve	jellege	Kapubejárat-tartomány		Intervallum típusa
Alagút	utca			teljes közterület
Ambrus László	utca			teljes közterület
Arany János	utca			teljes közterület
Babits Mihály	utca			teljes közterület
Balassi Bálint	utca			teljes közterület
Báthori	utca			teljes közterület
Beck Ö. Fülöp	tér			teljes közterület
Béke	út	26	998	páros házsámok
Béke	út	31	999	páratlan házsámok
Bócsai	út			teljes közterület
Bornemissza Pál	utca			teljes közterület
Castrum	utca			teljes közterület
Cserfa	utca			teljes közterület
Csörsz	utca			teljes közterület
Damjanich	utca			teljes közterület
Diófa	utca			teljes közterület
Dobó István	utca			teljes közterület
Erdész	köz			teljes közterület
Erdész	utca			teljes közterület
Erkel Ferenc	utca			teljes közterület
Fácán	utca			teljes közterület
Fenyves	köz			teljes közterület
Fenyves	utca			teljes közterület
Fóti	utca			teljes közterület
Fürdő	utca			teljes közterület
Gerle	utca			teljes közterület
Hernád	köz			teljes közterület
Hesp Róbert	utca			teljes közterület
Ipoly	utca			teljes közterület
Iván-Kovács László	utca			teljes közterület
Jókai Mór	utca			teljes közterület
József Attila	utca			teljes közterület
Kasznár	utca			teljes közterület
Kazinczy Ferenc	utca			teljes közterület
Kiss János	utca			teljes közterület
Koszorú	tér			teljes közterület
Kosztolányi Dezső	utca			teljes közterület
Kölcsey Ferenc	utca			teljes közterület
Körös	utca			teljes közterület

Kraszna	utca			teljes közterület
Lázár Vilmos	utca			teljes közterület
Majorság	köz			teljes közterület
Marignane	tér			teljes közterület
Maros	utca			teljes közterület
Mayerffy	köz			teljes közterület
Mayerffy József	utca			teljes közterület
Mészáros Lázár	utca			teljes közterület
Mikszáth Kálmán	utca			teljes közterület
Móricz Zsigmond	utca			teljes közterület
Munkácsy Mihály	utca			teljes közterület
Nagy Imre	utca			teljes közterület
Nemeskéri-Kiss Miklós	köz			teljes közterület
Nemeskéri-Kiss Miklós	út			teljes közterület
Öregfutó	út			teljes közterület
Öregkastély	utca			teljes közterület
Pálya	utca			teljes közterület
Pesti Ferenc	tér			teljes közterület
Petőfi	tér			teljes közterület
Pöltenberg Ern	utca			teljes közterület
Pusztá	d l			teljes közterület
Rába	utca			teljes közterület
Radnóti Miklós	utca			teljes közterület
Rákóczi Ferenc	utca	1	22	folyamatos házszámok
Rómaiak	útja			teljes közterület
Sajó	utca			teljes közterület
Sárgarigó	utca			teljes közterület
Sió	utca			teljes közterület
Streba János	utca			teljes közterület
Szabó Ervin	utca			teljes közterület
Szálender	tanya			teljes közterület
Szamos	köz			teljes közterület
Szamos	utca			teljes közterület
Szilvás	utca			teljes közterület
Tavas	utca			teljes közterület
Tisza	utca			teljes közterület
Topolyás	d l			teljes közterület
Tóth Árpád	utca			teljes közterület
Vad r	utca			teljes közterület
Vasútállomás				teljes közterület
Wattay János	utca			teljes közterület
Werböczy István	utca			teljes közterület
Zala	utca			teljes közterület
Zimpel Károly	utca			teljes közterület
Zrínyi Miklós	utca			teljes közterület

Településszint lakosok

## 2. vegyes fogorvosi körzet

Közterület neve	jellege	Kapubejárat-tartomány	Intervallum típusa
Alkotmány	utca		teljes közterület

Arany László	sétány			teljes közterület
Árvácska	utca			teljes közterület
Aulich	utca			teljes közterület
Bajcsy-Zsilinszky	utca			teljes közterület
Bartók Béla	utca			teljes közterület
Batthyány	utca			teljes közterület
Béke	út	1	29	páratlan házsámok
Béke	út	2	24/A	páros házsámok
Bem	utca			teljes közterület
Berzsenyi Dániel	utca			teljes közterület
Bimbó	utca			teljes közterület
Bischof házaspár	utca			teljes közterület
Bodza	utca			teljes közterület
Bolla Árpád	fasor			teljes közterület
Budai Nagy Antal	utca			teljes közterület
Csokonai	utca			teljes közterület
Dália	utca			teljes közterület
Dózsa György	utca			teljes közterület
Dr. Záhonyi Géza	tér			teljes közterület
Duna	köz			teljes közterület
Előd	utca			teljes közterület
F zfa	utca			teljes közterület
Gárdonyi Géza	utca			teljes közterület
Gutenberg	utca			teljes közterület
Gyopár	utca			teljes közterület
Harang	utca			teljes közterület
Harangvirág	utca			teljes közterület
Hársfa	utca			teljes közterület
Hét vezér	utca			teljes közterület
Hóvirág	utca			teljes közterület
Ibolya	utca			teljes közterület
Jávorka Sándor	utca			teljes közterület
Jázmin	utca			teljes közterület
Jegenye	utca			teljes közterület
Katona József	utca			teljes közterület
Kereszt	utca			teljes közterület
Kincsem	park			teljes közterület
Kincsem	utca			teljes közterület
Kiss Ern	utca			teljes közterület
Klapka	utca			teljes közterület
Kodály Zoltán	utca			teljes közterület
Kossuth	köz			teljes közterület
Kossuth	tér			teljes közterület
Kossuth Lajos	utca			teljes közterület
Köztársaság	út			teljes közterület
Kusché Ern	utca			teljes közterület
Lánchíd	köz			teljes közterület
Lánchíd	utca			teljes közterület
Leiningen	utca			teljes közterület
Luther Márton	utca			teljes közterület
Martinovics	utca			teljes közterület
Mihácsi György	utca			teljes közterület
Mikes Kelemen	utca			teljes közterület
Muskátli	utca			teljes közterület



Nagy László	tér			teljes közterület
Nefelejcs	utca			teljes közterület
Nyírfa	utca			teljes közterület
Orgona	utca			teljes közterület
Paksi János	tér			teljes közterület
Palczér János	utca			teljes közterület
Pannónia	utca			teljes közterület
Pázmány Péter	utca			teljes közterület
Pesti	út	0	200	páros házsámok
Pesti	út	1	127/A	páratlan házsámok
Pet fi Sándor	utca			teljes közterület
Pipacs	utca			teljes közterület
Puskin	köz			teljes közterület
Rákóczi Ferenc	utca	23	999	folyamatos házsámok
Rezeda	utca			teljes közterület
Rozmaring	utca			teljes közterület
Rózsa	utca			teljes közterület
Ságvári	köz			teljes közterület
Schweidel József	utca			teljes közterület
Sport	utca			teljes közterület
Szabadságharcosok	útja			teljes közterület
Szeder	utca			teljes közterület
Szegf	utca			teljes közterület
Szeszgyár	lejt			teljes közterület
Szt. István	utca			teljes közterület
Szt. László	utca			teljes közterület
Tamási Áron	utca			teljes közterület
Táncsics Mihály	utca			teljes közterület
Templom	utca			teljes közterület
Tenkes	köz			teljes közterület
Tó	köz			teljes közterület
Tolsztoj	köz			teljes közterület
Tompa Mihály	utca			teljes közterület
Török Ignác	utca			teljes közterület
Tulipán	utca			teljes közterület
Új	utca			teljes közterület
Várdomb	utca			teljes közterület
Városház	köz			teljes közterület
Vasvári Pál	utca			teljes közterület
Vécsey	utca			teljes közterület
Viola	utca			teljes közterület
Vörösmarty	utca			teljes közterület

### 3. vegyes fogorvosi körzet

Közterület neve	jellege	Kapubejárat-tartomány	Intervallum típusa
Akácfa	utca		teljes közterület
Áldás	utca		teljes közterület
Alkotás	utca		teljes közterület
Árokparti	fasor		teljes közterület
Attila	utca		teljes közterület
Bocskai	utca		teljes közterület
Botond	utca		teljes közterület
Csaba	utca		teljes közterület

Család	utca	teljes közterület
Csendes	köz	teljes közterület
Csíz	utca	teljes közterület
Délibáb	utca	teljes közterület
Duna	út	teljes közterület
Erzsébet	utca	teljes közterület
Evez s	utca	teljes közterület
Ezerjő	utca	teljes közterület
Feny sármány	utca	teljes közterület
Fülemüle	utca	teljes közterület
Füzike	utca	teljes közterület
Gyöngybagoly	utca	teljes közterület
Hajnal	utca	teljes közterület
Halász	utca	teljes közterület
Határ	utca	teljes közterület
Huba	utca	teljes közterület
Hunyadi	utca	teljes közterület
I. körforgalmi	út	teljes közterület
Ifjúság	köz	teljes közterület
II. körforgalmi	út	teljes közterület
III. körforgalmi	út	teljes közterület
Ilka	köz	teljes közterület
István	utca	teljes közterület
IV. körforgalmi	út	teljes közterület
Jácint	utca	teljes közterület
Jászai Mari	utca	teljes közterület
Jégmadár	utca	teljes közterület
Jósika	utca	teljes közterület
József	utca	teljes közterület
Kék-Duna	utca	teljes közterület
Kikelet	utca	teljes közterület
Kisfaludy	utca	teljes közterület
Kolozsvári	köz	teljes közterület
Kolozsvári	utca	teljes közterület
Könyök	utca	teljes közterület
Lajos	utca	teljes közterület
Latabár Kálmán	tér	teljes közterület
Latabár Kálmán	utca	teljes közterület
Lehel	utca	teljes közterület
Liget	utca	teljes közterület
Lomb	utca	teljes közterület
Madách	utca	teljes közterület
Mária	utca	teljes közterület
Mátyás	utca	teljes közterület
Ménesi	köz	teljes közterület
Ménesi	utca	teljes közterület
Nádirigó	utca	teljes közterület
Napsugár	utca	teljes közterület
Otthon	utca	teljes közterület
Ökörszem	utca	teljes közterület
szapó	utca	teljes közterület
Pacsirta	utca	teljes közterület
Patak	utca	teljes közterület
Pesti	út	teljes közterület

Pesti	út	202	998	páros házszámok
Pozsonyi	utca			teljes közterület
Reg s	utca			teljes közterület
Révay	utca			teljes közterület
Sell	utca			teljes közterület
Széchenyi	utca			teljes közterület
Szent Imre herceg	utca			teljes közterület
Sz di	utca			teljes közterület
Sz 1 kert	utca			teljes közterület
Thököly	utca			teljes közterület
Újélet	utca			teljes közterület
V. körforgalmi	út			teljes közterület
Vadgerle	utca			teljes közterület
Vadvirág	utca			teljes közterület
Virágos	utca			teljes közterület
Vörösbegy	utca			teljes közterület

#### 4. vegyes fogorvosi körzet

<b>Közterület neve</b>	<b>jellege</b>	<b>Kapubejárat-tartomány</b>	<b>Intervallum típusa</b>
Ady Endre	út		teljes közterület
Árpád	utca		teljes közterület
Baitz József altábornagy	utca		teljes közterület
Bozóki Gyula	tér		teljes közterület
Csalogány	utca		teljes közterület
Deák Ferenc	utca		teljes közterület
Dr. Gönczy Gyula	utca		teljes közterület
Erzsébet liget	körút		teljes közterület
Erzsébet liget	köz		teljes közterület
Erzsébet liget	utca		teljes közterület
Eszter	utca		teljes közterület
Golf	utca		teljes közterület
Gizella	utca		teljes közterület
Honvéd	sor		teljes közterület
Huzella Tivadar	utca		teljes közterület
Ilona	utca		teljes közterület
IV. Béla király	utca		teljes közterület
Jancsi hegy	utca		teljes közterület
János	utca		teljes közterület
Kacsóh Pongrác	utca		teljes közterület
Kádár	utca		teljes közterület
Kálmán	utca		teljes közterület
Karolina	utca		teljes közterület
Kerek erd	köz		teljes közterület
Kerek erd	utca		teljes közterület
Kinizsi	utca		teljes közterület
Klára	utca		teljes közterület
Kóczán Mór	utca		teljes közterület
Komlókert	utca		teljes közterület
Lenkey	utca		teljes közterület
Margit	utca		teljes közterület
Németh László	utca		teljes közterület
Nyár	utca		teljes közterület
Oázis	utca		teljes közterület

Ojtványos	utca	teljes közterület
Összeköt	út	teljes közterület
sz	utca	teljes közterület
Pálma	utca	teljes közterület
Piros Mihály	utca	teljes közterület
Pulykaház	utca	teljes közterület
Schöffner Ferenc	utca	teljes közterület
Tél	utca	teljes közterület
Teleki Pál	utca	teljes közterület
Termál fürd	körút	teljes közterület
Termálfürd	út	teljes közterület
Terv	utca	teljes közterület
Toboz	utca	teljes közterület
Toldi	utca	teljes közterület
Turista	utca	teljes közterület
Vasút	utca	teljes közterület
Verseny	utca	teljes közterület
Villamos	utca	teljes közterület
Wigner Jen	utca	teljes közterület
Zsuzsanna	utca	teljes közterület
Zúgóárok	köz	teljes közterület
Zúgóárok	utca	teljes közterület”

## 2. melléklet a 38/2017. (.....) Ök. rendelethez

### „5. melléklet a 19/2015. (VI. 26.) Ök. rendelethez

#### Göd város iskolai, óvodai egészségügyi és fogorvosi körzeteinek jegyzéke

Iskolai, óvodai egészségügyi ellátás körzetei:

- házi gyermekorvosi körzet:** Huzella Tivadar Két Tanítási Nyelv Általános Iskola tanulói, Búzaszem Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola tanulói
- házi gyermekorvosi körzet:** Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola, Karácsony Sándor Waldorf Óvoda gyermekei, Ugri-Bugri Óvoda gyermekei
- házi gyermekorvosi körzet:** Kastély Óvoda gyermekei, Kincsem Óvoda gyermekei, Kuckó Óvoda gyermekei, Csiga-Biga Óvoda gyermekei, Piarista Szakképz Iskola, Gimnázium és Kollégium tanulói

Iskolai, óvodai fogászati ellátás körzetei:

- vegyes fogorvosi körzet:** Huzella Tivadar Két Tanítási Nyelv Általános Iskola 1-4. osztályos tanulói, Kastély Óvoda gyermekei
- vegyes fogorvosi körzet:** Huzella Tivadar Két Tanítási Nyelv Általános Iskola 5-8. osztályos tanulói, Búzaszem Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola tanulói, Piarista Szakképz Iskola, Gimnázium és Kollégium tanulói
- vegyes fogorvosi körzet:** Németh László Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola 1-4. osztályos tanulói, Kincsem Óvoda gyermekei
- vegyes fogorvosi körzet:** Németh László Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola 5-8. osztályos tanulói, Karácsony Sándor Waldorf Óvoda gyermekei, Kuckó Óvoda gyermekei, Csiga-Biga Óvoda gyermekei, Ugri-Bugri Óvoda gyermekei”

## 201/2017. (XI. 29.) Ök. határozat

## Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

a 4. sz. fogorvosi körzetben dr. Petri József fogszakorvossal kötend feladatellátási szerz dést megtárgyalta és jóváhagyta. Felhatalmazza a Polgármestert a szerz és aláírására.

**Felel s: polgármester**

**Hivatali felel s: címzetes f jegyz**

**Határid : azonnal**

### 4) Közterületi térfigyel kamerarendszer kialakítása

El terjeszt : Simon Tamás alpolgármester, Dr. Nagy Atilla aljegyz

Simon Tamás: Régi probléma a városban a rongálások és az illegális szemétkerakás a külterületeken. Ennek a hulladékmennyiség töredékének az elszállíttatása is nagy költséggel jár. Az M2 út lehajtásánál lév terület egy részét kitakarították a múlt héten, ami óriási költséggel járt. Kénytelen az önkormányzat intézkedéseket tenni. A kamerarendszer létesítésének ez az el készít fázisa, ezzel párhuzamosan egy költséghatékony rendszer kialakítása folyamatban van. Figyelmeztet tábla és a „szemétkerakás tilos” tábla kihelyezése is megtörténik. Els lépésként kis költség rendszerben gondolkodunk. Javasolja, hogy a testület kérje fel a hivatalt, hogy dolgozza ki az ellen rzési, felügyeleti rendet, ami rendelkezik arról, hogy a Közterület-felügyelet napi, heti rendszerességgel nézi a felvételeket. Kéri, hogy az írásos eljárásrendet dolgozza ki a hivatal.

Szabó Csaba: A bizottság a mai ülésén tárgyalta. Javasolták a terület helyrajzi számának megjelölését, és a kamera azonosítójának feltüntetését a rendelet mellékletében.

Markó József: Felkéri a képvisel ket a szavazásra.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

### **Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének 33/2017. (.....) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyel rendszerr l**

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és a közterület-felügyeletr l szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következ ket rendeli el.

#### 1. §

A rendelet hatálya Göd város közigazgatási területére terjed ki.

#### 2. §

Közterületi térfigyel rendszer: azon - Göd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képez - m szaki eszközök összessége, melyek biztosítják a közterületi képfelvétel jogszabályban el írt módon történ rögzítését és továbbítását.

### 3. §

A közterületi térfigyel rendszer m ködtetésének célja:

- a) a közbiztonság és a b nmeget zés segítése, er sítése,
- b) az állampolgárok biztonságérzetének javítása, növelése,
- c) a jogsértések visszaszorítása,
- d) a közterületek rendjének megóvása,
- e) az állampolgárok személyi-és vagyonbiztonságának, valamint a magán –és köztulajdon védelme,
- f) a rend rség b nildöz tevékenységének segítése,
- g) a közbiztonság, közrend biztosításában részt vev hatóságok közötti együttm ködés er sítése.

### 4. §

Az Önkormányzat a 3. §-ban meghatározott célok megvalósulása érdekében a város közigazgatási területén közterületi térfigyel rendszert m ködtet.

### 5. §

Az Önkormányzat a közterületi térfigyel rendszer üzemeltetésével, kezelésével a rendelet mellékletében meghatározott képfelvez k és terület vonatkozásában a Gödi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeletét (továbbiakban: közterület-felügyelet) bízza meg.

### 6. §

(1) A közterület-felügyelet részér l eljáró felügyel a közterületi térfigyel rendszer kezelésére - jogszabály alapján hatáskörébe tartozó ügyekben - önálló adatkezel i min ségben, az azzal készített felvételek online figyelésére, rögzítésére, törlésére, felhasználására, továbbítására jogosult.

(2) A közterület-felügyel az (1) bekezdésben nem említett bármely más adatkezelésre kizárólag a közterület-felügyeletr l szóló 1999. évi LXIII. törvényben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint a közterületi térfigyel rendszer m ködtetésére vonatkozó adatkezelési szabályzatban meghatározottak szerint jogosult.

### 7. §

A közterületi térfigyel rendszer üzemeltetésének, kezelésének és m ködtetésének költségeit az önkormányzat közgy lése a közterület-felügyelet részére a mindenkori éves költségvetésben biztosítja.

### 8. §

A képfelvez k helyét, valamint a képfelvez vel megfigyelt közterületek kijelölését, meghatározását a rendelet melléklete tartalmazza.

### 9. §

E rendelet 2017. év december hónap 1. napján lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címzetes f jegyz

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év ..... hónap ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

**Melléklet a 33/2017. (...) Ök. rendelethez****A képfelvév kamerák helye, valamint a képfelvév kamerákkal megfigyelt területek meghatározása**

A kamera azonosítója	A kamera típusa, darabszáma	A kamera telepítésének helye és a megfigyelt közterület leírása	
		Közterület	Hrsz.
K1, K2	2 db Hunter's Eye Wildcam (Trail Camera Mobile) típusú kamera	M2 autóút lehajtó csomóponttól Csomád felé vezető külterületi út kezdete	102/6

**5) Telekalakítási eljárások (2840, 2912/8 és 2769/3 hrsz.)**

Elterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A tulajdonos ajándékozással adta át a városnak a földrészletet, ezután a két telek összevonásra került. A 2769/3 helyrajzi számú ingatlannál Kovacsik Tamás jelezte, hogy az erdészeti hozzájárulás még nincs meg.

Dr. Szinay József: Javasolná azt, hogy fogadja el a határozatot a testület és a határozat feltétel bekövetkeztekor lépjen hatályba, vagyis ha az erdészet jóváhagyta.

Markó József: Ezzel a módosítással javasolja elfogadni a határozatot.

Bertáné Tarjányi Judit: Jóváhagyta az erdészeti hatóság, de még nem jogerős. Az önkormányzat egy részben megfellebbezte ezt a határozatot, mert a 6 mFt-os bírságot soknak tartja. Az ügyintézés szabadságon van, nem tudta elérni telefonon.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

**202/2017. (XI. 29.) Ök. határozat****Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a Göd, belterület 2840 hrsz. alatti, természetben Tulipán utca elnevezésű „kivett út” megjelölésű 1.974 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, és a Göd, belterület 2912/8 hrsz. alatti, természetben Tulipán utca elnevezésű „kivett út” megjelölésű 391 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a Geodolit Kft. (2120

Dunakeszi, Pihen sétány 76/d.) 0603/17. munkaszámú mellékelt vázrajza szerint összevonja, felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és az ingatlan-nyilvántartáson történ átvezetésére.

**Felel s:** polgármester

**Hivatali felel s:** címzetes f jegyz

**Határid :** azonnal

### 203/2017. (XI. 29.) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete**

1./ A Göd, belterület 2769/3 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Jegenye utca elnevezés „erd ” megjelölés 17.424 m<sup>2</sup>térmérték ingatlant a Cartoped Kft. (2120 Dunakeszi, Barátság u. 34. VIII/50.) 9-44/2017. munkaszámú mellékelt vázrajz szerint – az erdészeti hatóság tárgyi ügyben hozott jóváhagyó határozatának joger re emelkedését követ en - megosztja, felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és az ingatlan-nyilvántartáson történ átvezetésére.

2./ A 2769/19 hrsz-ú ingatlant „kivett beépítetlen terület ” m velési ágra min síti.

A 2769/20 hrsz-ú ingatlant „kivett beépítetlen terület ” m velési ágra min síti.

A 2769/21 hrsz-ú ingatlant „erd ” m velési ágra min síti.

**Felel s:** polgármester

**Hivatali felel s:** címzetes f jegyz

**Határid :** az erdészeti hatóság tárgyi ügyben hozott jóváhagyó határozatának joger re emelkedését követ nap

### Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének

#### 39/2017. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjér l szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjér l szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjér l szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. mellékletében szerepl Göd,



belterület 2769/3 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Jegenye utca elnevezés „erd ” megjelölés 17.424 m<sup>2</sup> térmérték ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyonból törlésre kerül.

(2) a) Az (1) bekezdésben hivatkozott ingatlan megosztása után kialakításra kerül  
 2769/19 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület (Jegenye utca) 727 m<sup>2</sup>  
 2769/20 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület (Jegenye utca) 1.087 m<sup>2</sup> ingatlanok  
 forgalomképes üzleti vagyónként az R. 4. mellékletének „Földterületek” megnevezés részébe sorolódnak be.

b) Az (1) bekezdésben hivatkozott ingatlan megosztása után kialakításra kerül  
 2769/21 hrsz.-ú erd (Jegenye utcai) 15.610 m<sup>2</sup> ingatlan  
 forgalomképtelen törzsvagyonként az R. 1. mellékletébe sorolódik be.

## 2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

**Markó József**  
 polgármester

**Dr. Szinay József**  
 címzetes főjegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2017. év ..... hónap .... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
 címzetes főjegyző

### 6) Göd, 9300 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés és Elterjesztés : Markó József polgármester

Markó József: Külterületi ingatlan ajándékozási formában történő átadásáról van szó.  
 Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elterjesztett határozati javaslatról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

### 204/2017. (XI. 29.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Busai Gábor (lakcíme: 2132 Göd Ady Endre utca 71.) tulajdonában lévő Göd belterület 9300 hrsz.-ú, tulajdoni lap szerint „kivett út” m<sup>2</sup> velési ágú, 415,0 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – közút céljára – ingyenesen tulajdonba veszi.

Megbízta dr. Almási Csaba ügyvédet a fenti jogügyletre vonatkozó ajándékozási szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

**A földhivatali eljárás lefolytatásának költségeit a költségvetés önkormányzati kerete terhére kívánja finanszírozni.**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: folyamatos**

**7) Göd, 6801/280 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítése**

Elterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Az elterjesztés arról szól, hogy az ott lakó az önkormányzattól vásárol meg egy telekrészt.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják.

Dr. Szinay József: Ingatlan értékesítésről van szó, ezért kéri, hogy a képviselők név szerint szavazzanak:

Csányi József: „igen”

Kovacsik Tamás: „igen”

Lenkei György: „igen”

Markó József: „igen”

Mudri József: „igen”

dr. Pintér György: „igen”

Simon Tamás: „igen”

Szabó Csaba: „igen”

Szász-Vadász Endre: „igen”

Dr. Szinay József megállapítja, hogy a képviselők szavazata egyhangú, 9 „igen”, mellyel az alábbi határozatot hozták:

**205/2017. (IX. 29.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**1/ hozzájárul ahhoz, hogy Göd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába Göd belterület 6801/280 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 18942 m<sup>2</sup> terület ingatlanra, valamint Ridavics Péter 1/4, Marton Éva 1/4 és Kunze Klaudia Mária 2/4 arányú tulajdonában álló 6801/70 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a Geodolit Kft. által 1024/16. sorszám alatt készített és a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem elterjesztésére kerüljön sor. Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem aláírására és benyújtására.**

**2./ Továbbá hozzájárul ahhoz is, hogy a telekalakítás hatósági engedélyezését követően a fenti vázrajz alapján telekalakítással egyes adásvételi szerződés megkötésére kerüljön sor olyan módon, hogy a telekalakítás alapján a 6801/70 hrsz. alatti ingatlan javára bekövetkezett 791 m<sup>2</sup> nagyságú területnövekedés ellenértékéért Ridavics Péter 1/4, Marton Éva 1/4 és Kunze Klaudia Mária 2/4 arányban bruttó 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> összeget fizessenek meg az Önkormányzat javára. Az értékesítés feltétele, hogy Vevők vállalják, hogy a szerződés aláírásáig beszerzik a DMRV Zrt., ELM Nyrt., Elm Hálózati Kft., Tigáz Zrt., Tigáz DSO Kft. vezetékjog jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozatait.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, valamint megbízza Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére, valamint a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés ellenjegyzésére.**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **8) Göd, 3285 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat**

Elterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A Göd, Attila utca 19. számon lévő ingatlan az önkormányzat 1/2-ed részben tulajdonosa. A múltkorai testületi ülésen döntöttek arról, hogy a testület 27 mFt alatt nem kívánja értékesíteni az ingatlan, most ezt az összeget az akkori vevő jelölt megajánlotta.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Dr. Szinay József: Ingatlan értékesítésről van szó, ezért kéri, hogy a képviselők név szerint szavazzanak:

Csányi József: „igen”

Kovacsik Tamás: „igen”

Lenkei György: „igen”

Markó József: „igen”

Mudri József: „igen”

dr. Pintér György: „igen”

Simon Tamás: „igen”

Szabó Csaba: „igen”

Szász-Vadász Endre: „igen”

Dr. Szinay József megállapítja, hogy a képviselők szavazata egyhangú, 9 „igen”, mellyel az alábbi határozatot hozták:

#### **206/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**visszavonja a 181/2017. (X.25.) sz. Ök. határozatát, és úgy dönt, hogy elfogadja dr. Vigh András ügyvéd vételi ajánlatát és értékesíti a Göd belterület 3285 hrsz alatti, természetben 2132 Göd, Attila u. 19. szám alatt található, 1088 m<sup>2</sup> alapterület**

„kivett beépítetlen terület” megnevezés ingatlan 2/4-ed arányú tulajdoni hányadát, bruttó 13.500.000,- Ft-os áron

) dr. Vigh András,  
 ) dr. Vighné dr. Parti Renáta,  
 ) Jámborházi Árpád,  
 ) Bódi Erika;

vevők részére, személyenként 1/8 tulajdoni hányadban.

Az Önkormányzat vállalja, hogy intézkedik az ingatlan telekhatárának földmérési általi kitűzéséről, melynek költségeit Eladók tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban viselik.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, valamint megbízza Dr. Almási Csaba ügyvédet az adás-vételi szerződés ellenjegyzésére és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

Felkéri a címzetes főjegyzőt a telekhatár földmérési általi kitűzésének megrendelésére.

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: 30 nap**

#### **9) Göd, 37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kezelési jog törlése**

Elterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Az ingatlan a Magyar állam tulajdona, de az önkormányzatnak kezelési joga van. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a kezelési jogról lemond az önkormányzat, ezáltal már értékesítheti az ingatlant a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Nincs hozzászólás, ezért felkéri a képviselőket a szavazásra.

Dr. Szinay József: Ingatlan értékesítésről van szó, ezért kéri, hogy a képviselők név szerint szavazzanak:

Csányi József: „igen”

Kovacsik Tamás: „igen”

Lenkei György: „igen”

Markó József: „igen”

Mudri József: „igen”

dr. Pintér György: „igen”

Simon Tamás: „igen”

Szabó Csaba: „igen”

Szász-Vadász Endre: „igen”

Dr. Szinay József megállapítja, hogy a képviselők szavazata egyhangú, 9 „igen”, mellyel az alábbi határozatot hozták:

**207/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába Göd belterület 37 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan Göd Város Önkormányzata javára II/2. sorszám alatt bejegyzett kezelési jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, valamint hozzájárul ahhoz is, hogy az ingatlan 3/15 tulajdoni hányadrészének tulajdonosa a Magyar Állam ezen tulajdoni hányadrészét értékesítse.**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **10) Vagyonkezelési jog átadásáról szóló szerződés módosítása (Pedagógiai Szakszolgálat)**

Elterjesztő: Markó József polgármester

dr. Pintér György: Az iskolák tulajdonjoga megmaradt, de az épületek kezelése átkerült a tankerülethez. Ugyanez volt a Pedagógiai Szakszolgálatnál is. A Szakszolgálat és a Családsegítő Szolgálat egy ingatlanon, a Kálmán utca – Ady út sarkán van. Az önkormányzat úgy határozott, hogy az ingóságok, a dolgozók, az eszközök átadása mellett vagyonkezelési jogot is átad, ez viszont az elterjesztésben részletezettek szerint nem volt elfogadható. A határozati javaslatban foglaltak elfogadásával a dolog rendezésre kerülhet.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, és elfogadásra javasolta.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elterjesztett határozati javaslatról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

#### **208/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy a 2016. december 15-én a Ceglédi Tankerületi Központtal a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunakeszi Tagintézmény Gödi Telephelye vagyonkezelési jogának átadásával kapcsolatban kötött szerződést úgy módosítja, hogy az átadott ingatlanrész 145/622-ed részben állapítja meg és hozzájárul, hogy ezen osztatlan részre vagyonkezelési jogot jegyezzenek be a Ceglédi Tankerületi Központ javára.**

**Felkéri a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **11) Településellátó Szervezet új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**

Elterjesztő: Dr. Pintér György alpolgármester

Markó József: A szervezet belső működését szabályozza. A nagyobb terjedelmű változatot átdolgozták. Az igazgató és az igazgatóhelyettesek feletti munkáltatói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A kinevezés, a fegyelmi ügyek, a bér és jutalom kérdése a polgármester hatásköre. A bér és a jutalmazás mértékét a szervezeten belül az igazgató határozza meg. Nincs teljes egyetértés a TESZ-en belül, a szakmai kérdésekről még tárgyalnak. Az igazgató felelős az informatikai

feladatokért, de ezt a munkát az egyik igazgatóhelyettes végzi, ebben a témában van most kis feszültség. Kérdés, hogy mi a mai helyzet az informatika terén, a mentéseket, a számítógépek védelmét hogyan kezelik. Korábban a hulladékgazdálkodási kft.-nél történt egy vírustámadás, aminek a következményeit még ma is hordozzák. Azóta már jobb rendszerük van, amivel ezeket a támadásokat ki tudják védeni. Sajnos ez bárkivel el fordulhat. Kérdés, hogy a védelem ügye a TESZ-nél vagy a hivatalnál hogy áll.

Szabó Csaba: A PEKJB tárgyalta, elfogadásra javasolták.

dr. Pintér György: A TESZ alapításának id pontja két különböző iratban nem egyez id pontú. A TESZ Szervezeti és M ködési Szabályzatának kidolgozása hosszú egyeztetések folyamata volt. A Pénzügyi Ellen rzési és Közbeszerzési Bizottság ülésén felvetett módosításokkal javasolja elfogadni az el terjesztést.

Dr. Szinay József: Volt még egy vitájuk a TESZ igazgatójával, aki el ször a TESZ független mivoltját akarta er síteni, de ez nem teljesen úgy van, hiszen a TESZ-t az önkormányzat hozta létre. El ször ez az alá-fölé rendeltség meg sem jelent, a jelent s vitákat átvészelték, így ez az anyag az önkormányzat részér l már elfogadható.

Markó József: Az igazgató a függetlenségre törekszik, de a finanszírozást az önkormányzat vállalja, ezért a döntéseket itt kell meghozni.  
Felkéri a képvisel ket a szavazásra.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **209/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete**

**2018. január 1. napi hatálybalépési dátummal a melléklet szerint jóváhagyja a Településellátó Szervezet (a továbbiakban: TESZ) új Szervezeti és M ködési Szabályzatát.**

**Felel s: polgármester, TESZ igazgató**

**Határid : 2018. január 1.**

#### **12) A Településellátó Szervezet tevékenységének kib vítése, valamint az ennek ellátásához szükséges álláshelyek és eszközök finanszírozása**

El terjeszt : Simon Tamás alpolgármester, Dr. Szinay József címzetes f jegyz

Simon Tamás: Régi probléma a közterületek fenntartása, a belógó gallyak vágása. Korábban nagyobb létszámmal m ködött a közterületek rendbentartása, de a 10 f r l most pár f re csökkent. Az eddigi mozgó négyes csapatból is már csak 2 f van. Mivel a közfoglalkoztatottakkal a jöv ben már nehezen tudja az önkormányzat ellátni ezt a feladatot, ezért szükséges egy 4 f s csapat, plusz a jelenlegi vezet , aki már állományban van. k egy mozgó csapat lenne, szerszámokkal felszerelve.

Dr. Szinay József: Kormányzati cél az, hogy a közmunka kivezet djön a rendszerb l, munkát találjanak az emberek. Jelenleg másfél f vel lehet számolni. Ezért javasolták a 4 f s csapatot, amivel már a 2018-as költségvetésben terveznek. A garantált bérminimum megadása esetén kell majd 2018-ban tervezni a költségeket. Javasolja a Településellátó Szervezet részére az el terjesztés szerinti határozat elfogadását.

Szabó Csaba: Annyit szeretne hozzáf zni, hogy a forrásszükségeletet a testület a 2018. évi költségvetési rendeletében fogadja el.

Markó József: A megjelenő igények nélkül, ezek elkötelezést jelentenek, a létszámgazdálkodásra figyelni kell. A költségek nagy része bér és járulék, alig marad pénz a materiális dolgokra. A közfoglalkoztatás után most a fixé válik a foglalkoztatás, a munkaközi költségeink elcsúsznak, viszont az igény jogos. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselőket 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **210/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy 2018. január 1-től 14 fővel megemeli a Településellátó Szervezet (a továbbiakban: TESZ) létszámkeretét a településüzemeltetési és parkfenntartási feladatkör ellátására. Utasítja a TESZ igazgatóját, hogy 5 fős csoportot hozzon létre, mely 1 fő meglévő csoportvezetőből és 4 fő új státuszú dolgozóból álljon. Továbbá felkéri az új feladatkörök ellátásához szükséges eszközök, gépek beszerzésére.**

**A településüzemeltetési és parkfenntartási feladatkör ellátására és eszközeinek beszerzésére Göd Város Önkormányzata a szükséges kiadásokat a TESZ 2018-as költségvetésébe tervezi be. A tényleges forrásszükségletet a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetési rendelet keretében fogadja el.**

**Melléklet: TESZ tervezett költségvetés**

**Felelős: polgármester, TESZ igazgató**

**Határidő: 2018.01.01.**

#### **13) A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársai részére bérkiegészítés kifizetéséhez munkaközi támogatás biztosításáról**

Elterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

Markó József: A kft.-nél dolgozók év végén szerény mértékben kapják korábbi 13. havi munkabéruk töredékét. A hulladékgazdálkodási kft.-nek nincs forrása, ezért az a javaslat, hogy 3 002 ezer forint év végi jutalmat megkapják.

dr. Pintér György: Annak idején, amikor a kft. alakult ígéretet kaptak az ott dolgozók, hogy továbbra is úgy legyenek kezelve, mint a közalkalmazottak és a bérezésükben nem lesz változás. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Csaba: A PEKJB támogatta a határozat elfogadását. A pénzügyi forrás a feladattal nem terhelt munkaközi tartalék.

Markó József: Kb. 30 mFt-tal tartozik a kft., ez tagi kölcsön támogatás volt. Remélhetőleg ezt a pénzt az önkormányzat visszakapja és új gépjárművek beszerzésére is sor kerülhet. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselőket 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **211/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

**A Gödi Hulladékgazdálkodási Kft. munkatársai részére bérkiegészítés kifizetéséhez munkaközi támogatás biztosításáról**

### Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

úgy dönt, hogy 3 002 ezer forint m ködési támogatást biztosít a Gödi Hulladékgazdálkodási Kft. részére bérkiegészítés kifizetéséhez.

**Forrás:** Feladattal nem terhelt m ködési tartalék keret sor

**Felel s:** polgármester, címzetes f jegyz  
Gödi Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezet i

**Határid :** azonnal

#### 14) Városi ünnepek 2018. évi tervezete

El terjeszt : Dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: Minden évben a testület elfogadja a városi ünnepek következ évi tervezetét. Probléma ezzel kapcsolatban az, hogy mely napok kerüljenek be, például az október 6-i ünneppel mi legyen. Alacsony volt az érdekl ési szint, egy koszorúzás volt, ezen jöv re viszont próbálunk változtatni. Az ünnepnap és az ünnep megtartásának napja sem esik egy id pontra. Ismerteti a táblázatban szerepl ünnepeket. Március 15-ét az Önkormányzat mindig a napján ünnepli. Az október 23-a idén keddre esik, ez egy 4 napos hosszú hétvége utáni nap, ezért a gyerekek szereplése miatt korábbi id pontra került, október 18-ra. Javasolja ezekkel a dátumokkal elfogadásra a tervezetet.

Markó József: A helyszínekkel kapcsolatban törekedni kell arra, hogy legyen megfelel helyszín Fels gödön és az Oázisban is. Fels gödön vannak ünnepi rendezvények, az Oázis lakóparkban helyszínt kellene találni, el bb utóbb lehet, hogy ez lesz majd a városközpont. Felkéri a képvisel ket a szavazásra.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

#### 212/2017. (XI. 29.) Ök. határozat

### Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

úgy dönt, hogy a 2018. évi ünnepségtervezetet elfogadja és a 2018. évi városi ünnepek megrendezését, az alábbiak szerint határozza meg:

Az ünnep	Az ünnepség	Az ünnep hivatalos dátuma	A városi megemlékezés dátuma	Az ünnepség helyszíne	Résztev k, fellép k
<b>A Magyar Kultúra Napja</b>	Városi	2018. január 21. vasárnap	2018. január 22. hétf	Duna-part Nyaralóházak színházterme	Kincsem Óvoda, Kastély Óvoda
<b>A</b>	Nemzeti	2018. február 25.	2018. február 22.	Duna-part	Piarista Szakközépiskola,



<b>kommunizmus áldozatainak emléknapja</b>		vasárnap	csütörtök	Nyarálóházak színházterme, Záhonyi Géza emléktábla	Szakgimnázium és Kollégium
<b>Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapja</b>	Nemzeti	2018. március 15. csütörtök	2018. március 15. csütörtök	Huzella iskola tornacsarnoka, Kossuth tér, Pet fi tér, Nemeskéri kúria	Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola
<b>Megemlékezés Trianonról – a nemzeti összetartozás napja</b>	Nemzeti	2018. június 4. hétfő	2018. június 4. hétfő		Búzaszem Katolikus Általános Iskola
<b>Az államalapítás és államalapító Szent István király ünnepe</b>	Nemzeti	2018. augusztus 20. hétfő	2018. augusztus 19. vasárnap	Feneketlen-tó melletti sportpálya	
<b>Az aradi vértanúk emléknapja</b>	nemzeti	2018. október 6.	2018. október 5.		
<b>Az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja</b>	Nemzeti	2018. október 23. kedd	2018. október 18. csütörtök	JAMH Pet fi tér	Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola, Gödi Ifjúsági Fúvószenekar
<b>Mikulás</b>	Intézményekben, iskolákban dolgozók 14 év alatti gyermekei	2018. december 6. csütörtök	2018. december 6. csütörtök	Duna-part Nyarálóházak színházterme	

**Felelős:** címzetes fő jegyző  
**pénzügyi-humán területért felelős alpolgármester**  
**Határidő:** folyamatos

#### **Egyebek I. - Házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok praxistámogatásának meghosszabbítása**

Elterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A város területén dolgozó orvosokat az önkormányzat több éve támogatja. Az erről szóló megállapodás most jár le év végén. Az alapellátást ellátó és saját rendelőben praktizáló orvosok kapják meg a NEAK támogatásának 2 %-val megegyező összeget. Ez az összeg megnőtt az utóbbi években. 2009-ben nem érte el a 2 mFt-ot, most 3,5 mFt-nál járunk, ami közel 80 % növekedést jelent. A támogatottaknak el kell számolni a támogatási összeggel.

Markó József: Dr. Domán Csilla gyermekorvos rendel je kinek a tulajdonában van?

Bertáné Tarjányi Judit: A Szirt-Invest Kft. tulajdonában van.

Markó József: Akkor a doktorn nem kap ilyen jelleg támogatást. Felkéri a képvisel ket a szavazásra.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták.

### **213/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzat Képvisel -testülete**

- **úgy dönt, hogy a gödi egészségügyi alapellátásban részt vev és saját tulajdonú rendel ben praktizáló házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére a tárgyévot megelő z Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezel t l (NEAK) kapott támogatási összeg 2%-nak megfelelő mérték praxistámogatást nyújt. A támogatást Göd Város Önkormányzata a 2018. január 1. és 2019. december 31. közötti id szakra nyújtja. A támogatási összeg felhasználásáról a támogatottaknak tárgyévot követ március 31-ig elszámolást kell benyújtani,**
- **felkéri a Jegyz t, hogy a 2018. és 2019. évi költségvetésekbe a szükséges összeg forrást terveztesse be és a Támogatási Megállapodásokat készíttesse el,**
- **felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Megállapodások aláírására.**

**Felel s: polgármester, címzetes f jegyz**

**Határid : értelemszer**

#### **Egyebek II. - Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház**

El terjeszt : Markó József polgármester

Markó József: Kötelez létrehozni ezt az alapot. Az áramellátással még probléma van, tavaszra várható megoldás.

Szabó Csaba: A Pénzügyi, Ellen rz Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta. Az alap költségeit a költségvetési rendeletben tervezi meg az önkormányzat.

### **214/2017. (XI. 29.) Ök. határozat**

#### **Fenntartási Alap létrehozása és forrás biztosítása - Kincsem Udvarház**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete**

**úgy dönt, hogy a feladattal nem terhelt m ködési tartalék terhére 2017-ben 3 072 ezer forintot biztosít a Kincsem Udvarház Fenntartási Alap feltöltésére.**

**A fenntartási id szak alatt az Alap feltöltéséhez szükséges összeget a város mindenkori költségvetési rendeletében tervezni szükséges.**

**Felel s: polgármester, címzetes f jegyz**

**Határid : azonnal**

Kovacsik Tamás: Problémát jelent az inviteles god.hu-s email cím terhelhet sége. Egy bizottsági és egy testületi ülésre küldött anyaggal betelik. Nem lehetne nagyobb tárhely e-mail címre váltani?

Markó József: 50 megabyte a mérete.

Kovacsik Tamás: Kérdése, hogy tud ezen változtatni a hivatal?

Makai Viktor: Van másik szolgáltató, csak nem tud olyan szolgáltatást nyújtani, ami itt megfelelne.

Markó József: Javasolja a képvisel nek egy gmail-es fiók létesítését.

Markó József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**Dr. Szinay József**  
címetes f jegyz