

JEGYZ KÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képvisel -testületének **2017. január 9-i, nyílt** rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Minden képvisel jelen van.)

Tárgy: a Képvisel -testület rendkívüli ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalásáról.

A Képvisel -testület tagjai 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

Napirendi pontok:

1./Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat hatályba lépésér l

El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész

2./ Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárással történ módosítása

El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész

3./ Változtatási tilalom elrendelése a 4655/2 hrsz-ú ingatlanra

El terjeszt : Markó József polgármester

4./ 205/2016. (XII.14.) Ök határozat módosítása

El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1.) Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat hatályba lépésér l

El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész

Bertáné Tarjányi Judit: A Képvisel -testület 2016. december 8-án elfogadta a Helyi Építési Szabályzatot azzal, hogy az a mai napon lép hatályba. Az ülést követ en az államigazgatási szerveknek véleményezésre ki kellett küldeni. A határid leteltével észrevétel nem érkezett. A környez települések tekintetében Göd az els , ahol a HÉSZ hatályba lép.

Markó József: Köszöni a tájékoztatást.

2.) Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárással történ módosítása

El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész

Bertáné Tarjányi Judit: A Helyi Építési Szabályzat módosítása a hatálybalépését követ en azonnal szükségessé válik a kiemelt állami nagyberuházások miatt. Két nagyberuházás van folyamatban az egyik az Ady Endre út és csomópontjainak fejlesztése, a másik a M2 és 2-es f út összeköt útjának kiépítése, ami egy körülbelül 100 méteres szakaszon érinti Gödöt. A vasút keleti oldalán lév leágazásról van szó. A tervez elkészíti a tervet, majd a partnerszervezetekkel véleményeztetni az önkormányzat, ezután benyújtásra kerül az állami f építészhez, aki egyeztet tárgyalást hív össze.

Markó József: Az összes többi, szükségessé vált módosításra mikor kerülhet sor?

Bertáné Tarjányi Judit: Gy jti a változtatási igényeket, amikr l majd kikéri az állami f építész véleményét, hogy milyen módosítások mehetnek majd az egyszer sített tárgyalásos eljárás keretében. Árajánlatokat csatolt az anyaghoz. Javasolja a jelenlegi tervez vel a szerz dés megkötését.

Lenkei György: A Nemeskéri út dél fel li részér l lehet majd átmenni?

Bertáné Tarjányi Judit: Igen.

Dr. Pintér György: Két benyújtott árajánlat található a kiosztott anyagban. A határozati javaslatban nincs javaslat a céget illet en. A forrást meg kell jelölni, ezért javasolja a határozat kiegészítését azzal, hogy az elfogadott árajánlat a 2017. évi költségvetésben betervezésre kerüljön.

Bertáné Tarjányi Judit: A tervezési díjakra három árajánlatot kért. Az egyik árajánlatot az Archi-Profil Bt. bruttó 990.600,-Ft, a másikat az URBCAD 2000 Kft., bruttó 1.168.400,-Ft, a harmadikat A.D.U. Építész Iroda Kft. bruttó 1.397.000,-Ft tervezési díj megjelölésével adta be. Javasolja a korábbi tervez , vagyis az Archi-Profil Bt. árajánlatát elfogadni.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak a f építész által tett javaslatról.

A képvisel k 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

1/2017.(I.9.) Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

-) elrendeli az 1371/2016. (VII. 15.), és az 1555/2016. (X. 13.) Kormányhatározatok végrehajtásához szükséges településrendezési eszközök elkészítését.**
-) felhatalmazza a polgármestert a tervez i szerz dés aláírására az ARCHI-PROFIL BT (székhely: 1191 Budapest, Lehel u. 23., képviseli: Csarkó János üzletvezetésre jogosult cégvezet) tervez jével, bruttó 990.600,-Ft tervezési díjért.**
-) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a kormányhatározatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket.**
-) úgy dönt, hogy a tervez i szerz déshez a pénzügyi forrás a 2017. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.**

Határid : folyamatos

Felel s: polgármester, címzetes f jegyz , f építész

Markó József: Kérdése, hogy mikorra készülnek el a munkával?

Bertáné Tarjányi Judit: A közterületek pontos lehatárolását kell megadnunk, ezután kerülhet az állami f építészhez benyújtásra az anyag.

3./ Változtatási tilalom elrendelése a 4655/2 hrsz-ú ingatlanra

El terjeszt : Markó József polgármester

Markó József: A tilalom elrendelése összefügg a körforgalom építésével. A tárgybeli ingatlan tulajdonosa járt nála és elmondta, hogy különböz elképzelései vannak az ingatlanját körülvev

telkekkel. Az önkormányzat ebben az ügyletben nem vehet részt. Ami kérdéses lehet, az a kisajátítási ár, melyet vagy szakért nek, vagy a bíróságnak kell megállapítani a pontosság miatt. Kérdése Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezet höz, hogy a körforgalom tervezése hogyan áll?

Popele Julianna: Még dolgoznak a tervez k, folyamatosan mérik fel a területet.

Bertáné Tarjányi Judit: A változtatási tilalmat újból el kell rendelni, mert a HÉSZ hatályba lépésével az összes változtatási tilalom hatályát veszti.

Simon Tamás: Hány változtatási tilalom van jelenleg?

Bertáné Tarjányi Judit: Nincs meg a lehatárolás, a tervez adatszolgáltatását várjuk, mely alapján kiderül, hogy hol kell még elrendelni a változtatási tilalmat.

A képvisel k 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadták el az el terjesztést:

Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének

1/2017. (I. 9.) önkormányzati rendelete

a településszerkezeti tervben szerepl és a 348/2016. (XI. 17.) Kormányrendeletben rögzített kiemelt beruházás megvalósítása érdekében történ változtatási tilalom megállapításáról

1. §

Göd Város Önkormányzata az alábbi ingatlan tekintetében változtatási tilalmat rendel el.

Helyrajzi szám	Cél megjelölése, amelyre az önkormányzat fel kívánja használni a területet
4655/2 kivett, vendégl , udvar BERJOE FITNESS Kft.	útfejlesztés, körforgalom építése

2. §

E rendelet kihirdetésének napján 16 órakor lép hatályba, kihirdetésér l a jegyz gondoskodik.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes f jegyz

4./ 205/2016. (XII.14.) Ök határozat módosítása

El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A testület 2017. december 14-i zárt ülésén tárgyalta ezt a napirendi pontot, zárt ülésen. Most is a zárt ülés elrendelését szeretné kérni.

Markó József: Felkéri a képviselket, hogy szavazzanak a zárt ülésről.

A képviselk 11 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a 4./ napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják.

Simák Roland Attila (vendég): A HÉSZ kapcsán a 050-es táblával kapcsolatban szeretne tájékoztatást kérni. Változik valami ennél a területnél?

Markó József: Most a két nagy beruházás kapcsán kialakult helyzet miatt kell módosítani a Helyi Építési Szabályzatot. A következő módosításnál, ami várhatóan egy hónap múlva lesz kerülhetnek be az egyéb igények, de ezeknek a Településszerkezeti Tervvel meg kell egyezniük. Kéri, hogy igényeiket ennek tudatában terjesszék el.

Bertáné Tarjányi Judit: A Településszerkezeti Tervet módosították, de a 050-es táblánál csak az erdő sáv törlése volt a változás.

Markó József: Bármilyen ésszerű módosításra hajlik az önkormányzat. Eddig is arra törekedtünk és ezentúl is ésszerű kompromisszumokra vagyunk hajlandóak a 050-es táblában lévő tulajdonosokkal való tárgyalások kapcsán. Ezért javasolja, hogy az ésszerűség keretén belül fogalmazzák meg javaslataikat. Amíg a bíróság eltt van az ügy, addig arra kell törekedni, hogy a megoldás az 50-es táblában megszülessen.

Bertáné Tarjányi Judit: Javasolja, hogy egységes javaslatot készítsenek a tulajdonosok, ne különböző igényeket nyújtsanak be.

Markó József polgármester megköszöni a vendégeknek a részvételt, és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címetes f jegyz