

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. november 5. napján 17 óra 30 perc kezdettel a Gödi Polgármesteri Hivatal üléstermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Nincs jelen Lőrincz László és Sipos Richárd önkormányzati képviselők, akik előzetesen jelezték távolmaradásukat.)

**Tárgy:** Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülése

Markó József: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Felkéri a képviselőket a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására azzal, hogy rendkívüli ülés lévén további napirendi pont felvételére nincs mód.

A Képviselő-testület tagjai 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el.

### **Napirendi pontok:**

- 1) Szilágyi Sándor helyi önkormányzati képviselő eskütétele**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 2) A Göd belterület 733 hrsz.-ú ingatlanra (Pesti út 47.) vonatkozó telepítési tanulmányterv**  
Előterjesztő: Markó József polgármester

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1) Szilágyi Sándor helyi önkormányzati képviselő eskütétele**  
Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Az MSZP visszahívta Mudri József képviselőt, aki lemondott és helyére listás képviselőként Szilágyi Sándort jelölték. Örömmel fogadjuk.

dr. Szinay József: A Gödi Helyi Választási Bizottság a megüresedett képviselői mandátumot Szilágyi Sándor részére az 1/2018. (X. 25.) határozatával kiadta, amely jogerőre emelkedett. Ezek után Szilágyi Sándor a megbízólevelét átvette. A Képviselő-testület előtt előolvassa az új képviselő által teendő eskü szövegét.

Szilágyi Sándor az alábbi esküt teszi és az erről szóló esküokmányt aláírja.

*„Én, **Szilágyi Sándor** becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; helyi önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Göd város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.*

*Isten engem úgy segítjen!”*

- 2) A Göd belterület 733 hrsz.-ú ingatlanra (Pesti út 47.) vonatkozó telepítési tanulmányterv**  
Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A tulajdonosok a volt White Roomból szálláshelyet alakítanának ki. Első körben munkásszállóra adták be a kérelmüket. A befektetők felismerték az erre vonatkozó igényt mint lehetőséget. Van, ahol tudja az Önkormányzat szabályozni, van, ahol nem. Ott jelenleg nem lehet szálláshelyet létesíteni, csak akkor, ha a testület egyedi engedélyt ad. Nem a jogát korlátozzuk, hanem a jogot nem adjuk meg. Kb. 90 tiltakozó aláírás született. Az eredeti elképzelést levitték 24 főre. Most már egyéb szálláshelyként üzemeltetnék, erre újabb tervet adtak be. A környék lakossága ezt sem támogatja. A támogató aláírások inkább elfogadóak, mint támogatóak. Volt köztük felsőgödi aláírás is. A testület kérte, hogy konszenzus alakuljon ki, ha mi megadjuk az engedélyt a 24 fős szálláshely létesítésére. Amennyiben ellenőrizhető megállapodás jött volna létre és nem kétszer annyi embert fogadnának be, akkor engedélyeznénk. Ebbe a fázisba nem jutottak el a felek, ilyen megállapodást nem kapott a testület. Informálisan tudomására jutott, hogy nem született megállapodás. A helyszínen hamarosan testületi ülés kezdődik. Jó döntést nehéz lesz hozni az ügyben. Alapvetően nem tragédia a szálláshely létrehozása, ha komfortos. A Samsung maga is ki akar alakítani munkásszállást. Kezdeményeztek egy petíciót a Facebookon, de ezzel az aláírásgyűjtéssel nem kell foglalkoznunk. Ha ezer ember aláírja, akkor foglalkozunk vele, ha párszáz, akkor nem. A szomszédokat nyilván zavarja, ha ott 24 ember kiül az erkélyre a nyári időszakban, sörözik, nevet stb. Korábban a vendéglátóhely gazdaságilag tönkrement, mert 22 órára korlátozták a nyitvatartásukat. Akik nem szeretnék, azok vannak jogilag alaphelyzetben. A másik fél viszont a csorbított jogai miatt felléphet kártérítési igénnyel. Többet veszítünk, ha megengedjük. Ha azt mondjuk, hogy nem, akkor talán mások sem akarnak majd ilyet létesíteni. A magánházaknál viszont bárki elhelyezhet majd „albérlőket”. Ezért lenne jobb a kompromisszumos megoldás. Én magam tartózkodni fogok.

dr. Szinay József: A magánházaknál nincs megszabva, hogy egy házban hány ember lakhat.

Markó József: Nagy a telek, a vállalkozónak hasznosítani kell. Régóta az övék, az adót fizetik, de bevételük nincs. A szálláshelyre igény van. a vendéglátóhelyek telítettek Gödön. Tulajdonképpen nem történt semmi előrelépés az elmúlt testületi ülés óta.

dr. Nagy Atilla: A munkásszállás esetében közösségi teret írnak elő. Most turistaszállást szeretnének létesíteni, amely esetében mások a feltételek, előírások.

Kovacsik Tamás: Neki a tartózkodás nem felel meg, mert ő ott a körzeti képviselő.

*Ezt követően a Képviselő-testület tagjai a tulajdonossal, a beruházóval és a környék lakosságával helyszíni szemle keretében megtekintik az érintett, Göd, Pesti út 47. szám alatti ingatlant. A szemlén elhangzottakról hangfelvétel készült.*

Markó József: A helyszíni szemle befejeztével szavazunk arról, hogy a HÉSZ-t módosítsuk-e annak érdekében, hogy az adott helyszínen szálláshely kialakítása engedélyezhető legyen. Aki engedélyt adna, az igennel szavazzon.

A képviselők 7 „nem” - 2 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozták.

### **174/2018. (XI. 5.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**nem fogadja el a Göd belterület 733 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Pesti út 47. szám alatt található ingatlanra Rada István építész-mérnök által 2018 októberében készített, turisztikai célú szállásépület létrehozására irányuló telepítési tanulmánytervet, mivel a tervezett létesítmény nem illeszkedik a környező kertvárosias lakóövezethez.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Határidő: azonnal**

Kovacsik Tamás: A CBA megnyitott, de a hűtőkapacitást alulméretezték. Doboos autóval egy kompresszort működtetnek napi 10-12 órán keresztül. A hanghatás nem jelentős, de bűdös. Az ott lakókat kezdi zavarni. Égett olajszagot érezni. A másik, hogy a CBA nem engedi a dolgozóit a parkolóban parkolni, hanem a József Attila utcában, az üzlet háta mögött parkolnak. Ott még vevők is parkolnak, akadályozva az utcában lakók ingatlanjukról történő kihajtását. Fel kellene venni a kapcsolatot a CBA-val, hogy szándékoznak-e valamit tenni a hűtőkapacitással és a dolgozók parkolása ügyében.

Simon Tamás: A CBA az ELMŰ-nél hálózatbővítést kezdeményezett. A Beruházási Osztályra érkezett erre vonatkozó irat. A közműhozzájárulást a Beruházási Osztály megadta, a parkolás helyzetéről azonban nem tud nyilatkozni.

Mivel több hozzászólás nem érkezik, Markó József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző