

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. november 22-i rendkívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen: Lőrincz László képviselő, aki jelezte távolmaradását.)

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség.

A Képviselő-testület tagjai 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

Napirendi pontok:

1) Településrendezési eszközök elfogadása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

3) A Gödi Kincsem Óvoda alapító okiratának újabb, szükségszerű módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

4) A Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítéséről szóló háromoldalú megállapodás elfogadása

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

5) Sportpark – új helyszín jóváhagyása

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

6) Duna-part Nyaralóházaknál lévő vendéglátóegység bérleti szerződése

Előterjesztő: Markó József polgármester

7) néhai Frey Lászlóné volt önkormányzati bizottsági tag Göd Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

8) „Gödön a Kincsem Óvoda újjáépítése 275 férőhellyel” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Napirendi pontok tárgyalása:

1) Településrendezési eszközök elfogadása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: A napirend pont címében a településrendezési eszközök kifejezés szerepel, mert a Településfejlesztési Konceptióról, a Településszerkezeti Tervről és a Helyi Építési Szabályzatról szól. Ez a végső szakasza a véleményeztetésnek. Az állami főépítésznek kell a tervet megküldeni, ő vizsgálja, hogy a módosítások és a véleményeztetési eljárás szabályos volt-e. A véleményeztetésre és módosításra nem tett észrevételt. Volt viszont más módosító javaslata, ebből három elfogadásra került. Két formai módosítás is volt, az egyik az első bekezdés jogszabályhelyeinek pontosítása, a másik, hogy a táblázatok az anyag végére és ne a szövegezésbe kerüljenek. Törlési javaslatuk a mezőgazdasági területek kerítéseire vonatkozó résszel kapcsolatos, de ez a legközelebbi Településképi Rendelet módosításánál történhet meg. Elfogadásra javasolja az előterjesztést. A településrendezési eszközök közül a HÉSZ a legfontosabb, ha a testület most elfogadja, akkor legkorábban 15 nap után hatályos lehet, mert egyszerű eljárás volt, nem teljes.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, elfogadásra javasolták.

Bertáné Tarjányi Judit: két határozatról és egy rendelet-tervezetről kell dönten.

A képviselők 9 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi döntéseket hozták:

178/2018. (XI. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése alapján Göd Város Településfejlesztési koncepcióját, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Markó József polgármester, Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Határidő: azonnal

Melléklet a 178/2018. (XI. 22.) Ök. határozathoz: Településfejlesztési koncepció



GÖD VÁROS **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**



GÖD, 2018. NOVEMBER

TARTALOMJEGYZÉK

1. JÖVŐKÉP.....	5
1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.....	5
1.1.1 A település arculata.....	5
1.1.2 A népesség alakulása, demográfiai jellemzői.....	5
1.1.3 A települési élet minősége.....	5
1.1.4 A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota.....	6
1.1.5 A település gazdasága és pénzügyi helyzete.....	6
1.1.6 A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió.....	6
1.2 A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	7
1.3 A településfejlesztési elvek rögzítése.....	8
1.3.1 Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás.....	8
1.3.2 Fenntartható városfejlesztés.....	8
1.3.3 Hatékony fejlesztések.....	9
1.3.4 Közösségi szemlélet és szolidaritás.....	9
2. CÉLOK.....	10
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	13
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása.....	16
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	26
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	26
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	26
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	27
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE.....	28
4.1. A megvalósítást szolgáló eszköz-és intézményrendszer.....	28
4.2. A megvalósítást segítő intézkedések.....	29
4.3. Javaslat a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	30

Göd Város jövőbeni fejlődési pályájának meghatározásához szükséges a 41/2008. (III. 26.) sz. Ök. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójának aktualizálása.

Göd Város Településfejlesztési Koncepciója a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint kerül kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően a településfejlesztési koncepció hossza (10 évet meghaladó) időtávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenentartható hasznosítására. A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részterületeket, valamint a célok értelmezését az egyes városrészekre. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntésében érvényesíti.

A településfejlesztési koncepció egy hosszútávra szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A településfejlesztési koncepció alapja a közösség véleményére épülő, határozott és hosszú távú jövőkép. A jövőkép, illetve a hosszú távú célok kiinduló pontot jelentenek a területrendezési eszközök felülvizsgálatához, elkészítéséhez, illetve a középtávú területi és ágazati stratégiai dokumentumok kidolgozásához.

A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletu alapján történik.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Göd város megfelelően pozicionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Pest Megye Területfejlesztési Koncepciója, mely keretet ad a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez a fejlesztési dokumentumokhoz illeszkedve készül el Göd Város Településfejlesztési Koncepciója.

Jelen tervezési időszakban Göd városnak számos európai és makrogazdasági szintű kihívással kell szembenéznie, s megfogalmaznia az azokra adható települési léptékű válaszait. Az elmúlt években jelentős világgazdasági átalakulások zajlottak, s a legfontosabb törekvéssé a gazdasági válságból való kilábalás vált. Mindeközben egyes tevékenységek esetében (így például az ipari termelés területén) európai szerepvésztés tapasztalható, a kontinens – s vele együtt Magyarország – világgazdasági jelentősége átalakul. Ugyanakkor az infokommunikációs technológia fejlődésével és jelentőségének rohamos növekedésével a települési terek is átértékelődnek. Magyarország települései között az utóbbi évtizedekben jelentős területi differenciálódás zajlott, egyes területeket a leszakadás jellemez, míg a központi helyek felértékelődtek.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell, hogy ösztönözzék a társadalmakat. A fenntarthatósági szemléletet ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem társadalmi és gazdasági értelemben is érvényre kell juttatni. A fenntarthatósággal összefüggésben az élelmiszergazdaság felértékelődése figyelhető meg, melyből Magyarország települései egyértelműen profitálhatnak, ha megfelelően használják ki adottságaikat.

A következő évek kihívásai között hangsúlyosan jelenik meg az Európai Unión belüli mobilitás átalakulása, mely – megfelelő intézkedések hányában – Magyarországról jelentős munkaerő elvándorlást eredményezhet. Makrogazdasági szinten erős gazdasági integrálódásról van szükség, s az erős nagytárségi energiafüggőség enyhítésére. Ezen célok mentén a települések is megtalálhatják pozícióikat, az európai elvárásokhoz és folyamatokhoz alakíthatják gazdasági szerkezetüket, s törekedhetnek a helyi energiafüggőség csökkentésére (pl. alternatív energiaforrások alkalmazásával).

Magyarországon a nagytárségi közlekedési infrastruktúra fejlődése komoly változásokat hozhat a versenyképesség vonatkozásában, ugyanakkor továbbra is kiemelt célként fogalmazható meg egyes települések elérhetőségének javítása. A globális és európai folyamatok következményeként a helyi erőforrások felértékelődése várható, nemcsak gazdasági (pl. energiagazdaság), hanem társadalmi értelemben is. Utóbbi következményeként a magyar települések társadalma is kiemelt figyelmet érdemel. A következő időszakban a népességszökkenés, az előregedés, a migráció következtében növekvő szociális problémák kezelését, a foglalkoztatottsági szint javítását, és a helyi lakosság tudásának jobb kihasználását is ösztönözni kell.

A társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre és a város pozíciójára vonatkozó jövőkép megalkotásakor nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatok előrevetítésére kell alapozni, hanem a javasolt beavatkozások eredményeként elérendő vízió fogalmazható meg. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség. Ugyanakkor a jövőkép a város és a vele funkcionális kapcsolatban lévő környezetre együttesen értelmezhető.

I. JÖVŐKÉP

I.1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

A társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre és a város pozíciójára vonatkozó jövőkép megalkotásakor nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatok előrevetítésére kell alapozni, hanem a javasolt beavatkozások eredményeként elérendő vízió fogalmazható meg. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség. Ugyanakkor a jövőkép a város és a vele funkcionális kapcsolatban lévő környezetre együttesen értelmezhető.

A város térségi szerepére, az ellátandó közfunkcióira és szolgáltatásaira vonatkozóan a következő jövőkép fogalmazható meg:

GÖD JÖVŐKÉPE

GÖD ÉRTÉKEIT ÉS FÖLDRAJZI HELYZETÉBŐL ADÓDÓ ELŐNYEIT JÓL KIHASZNÁLÓ, TUDATOSAN FEJLŐDŐ, OTTHONOS KISVÁROS.

Göd 2030-ra elérendő jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan az alábbiak szerint körvonalazható:

I.1.1 A település arculata

Funkcionálisan és látványában megújult városközpontjával, jól karbantartott épületállományával, gondozott közterületeivel és zöldfelületeivel, közparkjaival vonzó képet sugároz polgárainak és az ide látogatóknak.

I.1.2 A népesség alakulása, demográfiai jellemzői

A népesség növekedése nem csak a pozitív vándorlási különbözetnek köszönhető, hanem az egyre magasabb számban, helyben maradó fiataloknak, akik perspektívát és pozitív jövőképet látnak Gödön és büszkék arra, hogy itt élhetnek. A javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság korösszetétele még kedvezőbbé válik. Göd a tanulmányaik elvégzése után visszatérő fiatalok számára is vonzó, a letelepedéshez tényleges alternatívákat nyújtani tudó település lesz.

I.1.3 A települési élet minősége

Göd élhető, jó színvonalú infrastruktúrával és közszolgáltatásokkal rendelkező város. A város minden korosztály számára jó minőségű ellátásokat biztosít az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és infrastrukturális területen egyaránt.

1.1.4 A környezet, a környezeti fenntarthatóság, a környezeti magatartás állapota

A várost övező természeti környezet minőségi fenntartásával, az értékek védelmével és megőrzésével, valamint megfelelő hasznosításával, a megújuló energiaforrások széles körű felhasználásával (pl. napenergia és geotermikus energia), a fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, Göd környezettudatos várossá válik.

A várost vonzó és energiahatékony épített és természeti környezet jellemzi. A város főbb környezetvédelmi mutatói illeszkednek az európai uniós normákhoz. Az épített környezet fejlesztésekor elsődleges szempont az energiahatékonyág növelése, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás.

Az épített örökség védelme, a zöldterületek megővése, fejlesztése révén a városkép vonzó.

A kiépült közutaknak és megbízható közösségi közlekedésnek köszönhetően gyors és kiszámítható a város külső elérhetősége mind az ország távolabbi részeiből, mind a környező településekről. A városon belüli közlekedési hálózat és a forgalomszervezés is a fenntartható mobilitást szolgálja.

1.1.5 A település gazdasága és pénzügyi helyzete

Gödön a gazdaság egyenletes ütemben fejlődik, egyre magasabb számú jól kvalifikált munkaerőt foglalkoztat. Az ipari szektor bővül, új vállalkozások telepednek meg, a közintézmények és a városkép fejlesztése folyamatos. A város gazdasági tevékenységére alapozva, környezetet nem terhelő ágazatokban, növekvő hozzáadott érték termeléssel stabil munkaképtiséget nyújt a város és térsége számára. A város kiemelt figyelmet fordít a gazdaság- és intézményfejlesztés terén is megvalósuló energetikai beruházásokra, a fenntarthatóság (pl. napenergia) jegyében működő vállalkozások megtelepedésére. A város bevételei kiszámíthatóak, pénzügyi helyzete stabil.

2030-ban Göd fejlett helyi gazdasággal rendelkezik, amely nagyszámú, minőségi munkahelyen keresztül magasabb jövedelmi szintet biztosít a lakosok számára. A meglévő befektetők megtartása mellett további beruházások valósulnak meg. A foglalkoztatásban jelentős szerepet töltenek be az erős helyi vállalkozások.

1.1.6 A társadalmi folyamatok kezelése, közösségi magatartás, társadalmi kohézió

Göd aktív társadalmi életet élő város, ahol az oktatási intézményekben eredményes közösség fejlesztés zajlik. Az önkormányzat és a civil szervezetek között jó a partneri viszony. A civil szervezetek jelentős és aktív szerepet töltenek be a helyiek életében, tevékenységük minden korosztályt megcélloz.

A civil szervezetek működése a szociális ellátás területére jelentős pozitív hatással bír a kapcsolódó civil, önkéntes tevékenységgel. A civil szféra aktivitása pozitív hatással lehet a környezetvédelemre, a települési zöldfelületekre, illetve a lakosság állapotán keresztül a demográfia területére is a lakossági akciók, szemléletformálási tevékenységek (pl. szemétyűjtés, növényültetés, egészségvédelmi tájékoztatók) szervezése révén.

A városban élők életminőségének fontos alapfeltételét jelentő humán szolgáltatások infrastruktúrája kiépült, fejlett. A szolgáltatások színvonala magas, megfelelő minőségű oktatási-nevelési szolgáltatások, szükségletekre reagáló szociális ellátás, ügyfélbarát közigazgatás jellemzi a várost.

A lakosság körében rendszeres intenzív felvilágosító, prevenciós és szűrési programok, eredményeként javul a lakosság egészségi állapota.

A városban élők életminőségét pozitívan befolyásolja az elérhető magas színvonalú kulturális és szabadidős szolgáltatások széles köre. A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségeknek, a folyamatos programoknak, rendezvényeknek köszönhetően a várost pezsgő, élettel teli közösségi terek jellemzik.

A városban működő helyi közösségek, civil szervezetek aktívan megjelennek a városi élet számos területén (kultúra, szociális ellátás, stb.).

A gazdasági fejlődés hatására a társadalmi polarizáltság fokozatosan csökken a városban. A jövedelmek közötti különbségek nem növekednek tovább, a hátrányos helyzetű csoportok életminősége javul, felzárkózási esélyük növekszik. A szociális feszültségek a kezelésükre indított szakmai programok eredményeképpen enyhülnek. A leromlott városi területeken élők száma fokozatosan csökken.

1.2 A VÁROS JÖVŐKEPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN

Az átfogó jövőképen belül Göd térségi szerepére vonatkozó vízió az alábbiak szerint körvonalazható:

Göd a térségben jelentős szerepet betöltő, nemzetközi kapcsolatait ápoló települést alakít ki, amely jó együttműködésben látja el feladatait. Intézményhálózatában a nevelési, oktatási és egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó színvonalát megőrzi a szociális ellátás terén fejleszti és a települések összefogásával a kihasználtságot biztosítja. Mindemellett az ipari területek fejlesztésével megteremtí a munkahelyteremtő gazdaság fejlődésének feltételeit, amely a helyi foglalkoztatás mellett vonzáskörzetére is kedvező hatást gyakorol.

Nemzetközi szinten a város jelentősége tovább erősödik a multinacionális vállalatok jelenlétének köszönhetően. Mindehhez az is hozzájárul, hogy a város stabil KKV szektorral és K+F bázissal rendelkezik. A város aktívan részt vesz Európai Unió nemzetközi városi kapcsolatokban.

A jövőkép Göd hosszú távon elért kívánt településfejlesztési célja, amely a város feltárt értékeire támaszkodik, a hiányosságok és problémák felszámolására irányul, és ezek mentén a megvalósítható törekvéseket fogja össze.

A jövőkép elemei:

- Göd szerencsés helyzetét, a főváros szomszédságában, az agglomerációban való elhelyezkedését kihasználva a szomszédjaival együttműködik, a fővárosi kapcsolatokból előnyt követel.
- A város lakói számára egyszerre biztosítja a vidéki, természethez közeli élet nyugalalmát, biztonságát és a városias szolgáltatások, intézmények széles palettáját, munkahelyek gazdag választékát, a vállalkozások biztonságos fejlődését. Bőséges ingatlanválasztékot biztosít, új letelepedési lehetőséget nyújt a vállalkozások, telephelyek számára, de tudatosan irányítja a lakóterületek és a gazdasági területek benépesülését a város érdekei szerint.
- Göd természeti értékeit ismeri, gondolja, a vízhez való értékes kapcsolatra építve széles spektrumú, regionális turisztikai vonzerővel bír, a környezeti állapotok megőrzése mellett gazdagodik. Gondoskodik a lakóiról, biztonságos, kényelmes, barátságos környezetet és egészséges életet biztosít, támogatja a sportot.

1.3 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése szempontjából. Göd településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

1.3.1 Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás

Egy-egy település életének különböző dimenziói (gazdasági, társadalmi-szociális, környezeti, kulturális) egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. A települést tehát ebben az értelemben egészként szükséges kezelni.

Az integrált megközelítés több szempontból érvényesíthető. Fontos, hogy egy-egy felismert komplex társadalmi-gazdasági probléma megoldására ugyanolyan komplex fejlesztési beavatkozás szükséges, az intézkedések ne csak részproblémák megoldására irányuljanak. Az integrált megközelítés az egyes projektek összefüggéseire is értelmezhető. Egyedi projektek, pontszerű városi fejlesztések helyett egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek.

1.3.2 Fenntartható városfejlesztés

A fenntarthatóság olyan fejlődési folyamatot jelent, amely kielégíti a jelen szükségleteit anélkül, hogy csökkentené a jövő generációk képességét arra, hogy saját szükségleteiket kielégítsék. A megelőzésre, az erőforrások takarékos használatára, a szennyezések minimalizálására, az újrahasznosításra kell törekedni pontos tervezéssel, gondos megvalósítással és figyelmes használattal. A településfejlesztés során – a globális kihívásokra válaszolva – kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A várospolitikában a tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot szintén komplex módon szükséges értelmezni, mindhárom dimenziót, s egymásra gyakorolt hatásait figyelembe véve.

A környezeti fenntarthatóság irányába hathat a változatos területhasználát megvalósítása, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék- és vízgazdálkodás, valamint jól használható úthálózat, zöldfelület fenntartása a jelenlegi szinten vagy javítása a kertvárosi jelleg megtartása érdekében, általánosságban a város életének minden területén az erőforrásokkal való takarékos és a környezeti terhelés csökkentése. A gazdasági fenntarthatóság többek között a több lábon álló helyi gazdaságban, a magas innovációs szintben, a prosperáló helyi kis- és középvállalkozásokban ölthet testet. A települési lakosság számára a társadalmi fenntarthatóság is elengedhetetlen, mely például a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatalt, a megfelelő életminőség és életkörülmények biztosítását, a szociális jólétet, a működő és összetartó helyi közösségeket jelenti. Fontos szempont a jelenlegi oktatási intézmények tehermentesítésére a népességnövekedés függvényében új oktatási területek kijelölése, középiskolai szinten is megvizsgálva a lehetőségeket.

Az egészségügyi létesítmények elhelyezésére olyan területek kijelölése, melyek a beépülő településrészek közelében vannak.

Göd város fejlesztése során biztosítani kell, hogy a megvalósuló gazdasági fejlesztésekkel párhuzamosan mind a társadalmi, mind pedig a környezeti fenntarthatóság szempontjai

érvényesüljenek. A környező városokban utóbbi években megépült, multi cégek által működtetett kereskedelmi egységek a kis- és középvállalkozásokat visszaszorítja. Biztosítani kell a z újonnan beépülő lakóparkokban/városrészekben ezen vállalkozások létjogosultságát.

1.3.3 Hatékony fejlesztések

A városfejlesztés során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építkezés, valamint a költséghatékonyság biztosítása. A hatékony városfejlesztés érdekében a településeknek reálisan kell felmérniük gazdasági és humán erőforrásait. A hatékonyság érdekében nemcsak új erőforrások bevonására, de a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítására (kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, helyi termelési tapasztalatok hasznosítása) is törekedni érdemes.

Szintén fontos városfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell.

1.3.4 Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket a város vezetésének is támogatnia kell.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, ahol a partnerek már a tervezés során megismerik a fejlesztési elképzeléseket és véleményt nyilváníthatnak. A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése. Az egyes projektek megvalósulási és fenntartási időszakában kiemelt figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásra, az elért eredmények kommunikációjára, valamint a tapasztalatok visszacsatolására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők).

A városfejlesztés közös ügy, amely csak akkor lehet eredményes, ha mindenki – a maga szintjén, kompetencia területén – ehhez hozzájárul. A tervezés és a megvalósítás során valódi partnerségnek kell kialakulnia az egyes szereplők céljainak, projektjeinek koordinálása mentén. Ezzel biztosítható, hogy a hosszú távú szemléleten túl jelen időben sem sérülnek az alapvető érdekek egymás rovására.

Az esélyegyenlőség elve azt hivatott biztosítani, hogy mindenki számára egyformán legyen lehetőség a város és környezete használatára, a gazdaság által nyújtott lehetőségek kiaknázására, a szolgáltatások igénybe vételére. A célok kitűzésénél, a beavatkozások tervezésénél szem előtt kell tartani, hogy az eredmények mindenki számára elérhetőek legyenek.

2. CÉLOK

Göd hosszú távú átfogó céljai:

A legfontosabb hosszú távú fejlesztési irányok a jövőképben megfogalmazottak szerint az alábbiakban azonosíthatók:

- a gazdaság versenyképességének javítása, ezen belül a helyben foglalkoztatás arányának növelése és az életszínvonal emelése, a magasan képzett munkaerő nyújtotta előnyök kihasználásával.
- lakóinak egyszerre biztosítsa a városias lét kényelmét és a természet-közeli élet nyugalmát. A város élhetősége és szerethetősége, valamint a jövő generációk iránti felelősségérzet megkívánja, hogy a város fejlődése ellenőrzött keretek között, a népességszám további nagyarányú növekedése nélkül menjen végbe. A gazdasági területek beépülésének szintén ellenőrzött, a város érdekeit szem előtt tartva kell megvalósulni. A fejlődést a meglévő természeti értékekre, a Duna közelségére kell alapozni. A lakosság számára összetett városias szolgáltatás kínálatot, haratságos kisvárosias, kertvárosias környezetet és kedvező zöldfelületi ellátottságot kell biztosítani.
- lakói számára társadalmi, gazdasági és környezeti értelemben a fenntartható fejlődés alternatíváit kiaknáva nyújtsa a városias, de egyben természetközeli élet lehetőségeit. Az egészséges város a jövő városa, ahol közös érdek a jobb életminőség és életfeltételek biztosítása a következő generációk számára is.
- a város jelentős táji, természeti értékeire építve, környezettudatos, fenntartható, érték alapú fejlesztések révén a természeti és városi környezet harmonikus egysége jöjjön létre a településen.
- a volt Golf-pálya területe hosszú távon városi zöldterület maradjon, lehetőség szerint városi közpark funkcióval.

Részcélok:

- Gazdaság versenyképességének javítása: az ipari és a logisztikai területek, tevékenységek magas szintű fejlesztése, a szolgáltatások színvonalának emelése, kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységének mennyiségi növelése új, piacépes termékek, szolgáltatások, technológiák kifejlesztését eredményezheti;
- Meglévő ipar fejlesztése, bővítése;
- A lakosság foglalkoztatásának bővítése, jövedelmek növelése;
- A lakosság életminőségének, életkörülményeinek javítása, a műszaki és humán infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kinalattal elégítsék ki a jelentkező igényeket;
- Intézményrendszer (egészségügyi, oktatási) bővítése a népességnövekedés figyelembevételével;
- Kialakult intézményi rendszer épületállományának korszerűsítése, felújítása, megújuló energiahordozók alkalmazása,
- Energiahatékonyság, klímavédelem és korszerű vízgazdálkodás *(mértekkadó árvízszint)*
- A város népességnövekedése mellett a helyi társadalom kohéziójának erősítése;
- Helyi identitástudat erősítése, népesség megtartása
- Fenntartható mobilitás, biztonságos közlekedés *(összekötő út, M2)*
- A térségi közlekedés fejlesztése, kerékpárút-hálózat bővítése;
- Változatos rekreációs igényeket szolgáló zöldfelületi rendszer *(strand környéke, Golf pálya)*
- Átalakuló városrészek tervezési, ütemezett fejlesztése a kertvárosi jelleg megtartása mellett
- Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településképp létrehozása;
- A város zöldfelületi hálózatának továbbfejlesztése, parkok tudatos tervezése a lakóparkokban;
- Turisztikai infrastruktúra fejlesztése *(lovas turizmus, Duna-part)*
- Természeti és épített értékek megóvása és fejlesztése;
- Duna-parti területek fejlesztése;
- Kultúra, sport támogatása;
- A közbiztonság javítása;
- A város valódi várossá válásához városközpont kialakítása, településrendezési tervekben helyének kijelölése.

Állomány	GŐD ÉRTÉKÉT ÉS FŐLDRAJZHELYZETÉBŐL, ÁDÓDÓ ELŐNYEIT JOEL KIHASZNÁLÓ, TUDATOSAN FEJLŐDŐ, ÖTTIHOVOM KÖNYVÉROS			
Állomány	VERSENYKÉPES VÁROS	FENNTARTHATÓ ÉS ELÉRHŐ VÁROS	GONDOSKODÓ VÁROS	TERMÉSZETI KÖRNYEZETET MEGŐRZŐ VÁROS
Községek	V1 - Gazdag városfejlesztési juttatás	F1 - Hatékony szervezetalakítás és fenntartható városfejlesztés	G1 - Alkris, kátharilla és sportolás, rekreációs lehetőségek	T1 - Természet és építési értékek megőrzése és fejlesztése
	V2 - A gazdaságfejlesztési infrastrukturális és szociális feladatok kiakasztása	F2 - Város és környékhatárai közötti közlekedés, táj- és zöldterületek	G2 - Magas színvonalú turizmus szolgáltatások, szolgáltatások korszerűsítése, rekreációs eszközök fejlesztése	T2 - Városban lakókat vonzó, egészséges, szociális szolgáltatásokat nyújtó közterületek fejlesztése
	V3 - Meglévő ipari létesítmények bővítése	F3 - Munkahelyi életkörülmények és szociális feltételek javítása, a munkahelyi életkörülmények javítása, a munkahelyi életkörülmények javítása	G3 - Közterület, zöldterület, zöldterület	T3 - Természet és építési értékek megőrzése és fejlesztése
	V4 - A lakosság életfeltételeinek javítása, a városi életkörülmények javítása	F4 - Évesközvetítés, munkahelyi életkörülmények javítása, a munkahelyi életkörülmények javítása, a munkahelyi életkörülmények javítása	G4 - Kultúra és sport támogatás	T4 - A városi életkörülmények javítása, a városi életkörülmények javítása
	V5 - Kísérleti és kísérleti feladatok fejlesztése, értékelése	F5 - Fenntartható életkörülmények, életkörülmények, életkörülmények és a városi életkörülmények javítása	G5 - Élési életkörülmények javítása, életkörülmények javítása	T5 - Természet és építési értékek megőrzése és fejlesztése
Összefoglalás	<p>Értékelés megőrzése, fejlesztése és gondoskodás Fenntartható városfejlesztés Hatékony fejlesztés Környezet és szociális, kulturális és szociális</p>			

2.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Göd Településfejlesztési Koncepciója a jövőkép eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően három átfogó célt fogalmaz meg.

1. **Versenyképes város:** Versenyképes, magas színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
2. **Fenntartható és élhető zöld város:** Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás
3. **Gondoskodó város:** Javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentése
4. **Természeti környezetet megőrző város:** Természeti és táji értékek megőrzése

Az átfogó célok kijelölik a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

A **Versenyképes város** átfogó cél a foglalkoztatási, munkaerő-piaci kérdéseket és a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja.

A **Fenntartható és élhető város** átfogó cél azt a fejlesztési irányt jelöli ki, amely a gazdasági és társadalmi fejlődés feltételeinek javítása közben is kiemelt figyelmet fordít a táj és a környezeti állapot megővására.

A **Gondoskodó város** átfogó cél a város társadalmi, szociális kérdéseire és a veszélyeztetett társadalmi csoportok problémáira fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési stratégiákat.

A **Természeti környezetet megőrző város** átfogó cél azt a fejlesztési irányt jelöli ki, amely szerint a természeti és táji értékek, a táj jellege, esztétikai értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megővése a település teljes területén biztosítható legyen, a meglévő értékek ne sérüljenek.

- általános természet- és tájvédelmi célkitűzések a következők
- az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése,
- a táji- és természeti értékek védelme,
- a közösségi jelentőségű fajok vagy közösségi jelentőségű élőhelytípusok természetvédelmi helyzetének fenntartása, illetve helyreállítása,
- a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos karakterének, esztétikai jellemzőinek megőrzése.
- mindezekre való tekintettel kéri, hogy a településfejlesztési koncepció kidolgozása során a különböző településfejlesztési elképzelések az előbbieken felsorolt célkitűzések, valamint a hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével kerüljenek meghatározásra.
- általánosságban kéri tehát olyan koncepció kidolgozását, mely előírja, hogy

VERSENYKÉPES VÁROS

A versenyképes város átfogó cél a foglalkoztatási, a munkahelyteremtéssel kapcsolatos gazdaságfejlesztési célokat integrálja. A város gazdasági stabilitásának megteremtése érdekében törekedni kell a gazdaság diverzifikációjára. A város meglévő iparterületének fejlesztésével, vállalkozók ide vonzásával, továbbá helyi termékek előállításával, feldolgozásával, e tevékenységek

támogatásával a helyi foglalkoztatás tekintetében komoly előrelépés érhető el. A település alapvetően olyan gazdasági vállalkozásokat kíván támogatni, amelyek magas hozzáadott értékű tevékenységet folytatnak, s környezetbarát technológiákat alkalmaznak.

A célállapot fő jellemzői:

- Korszerű, hatékony, diverzifikált gazdaság;
- Növekszik az ipari és szolgáltató szektor hozzáadott értéktermelése, részben a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások, részben a közepes és nagyobb vállalkozások teljesítménye révén;
- A város jól megközelíthető, korszerű, relatíve olcsón üzemeltethető és változatos telephelykínálattal áll a befektetők rendelkezésére;
- A helyi munkaerő szakmai felkészültsége, motiváltsága kiváló, illeszkedik a kereslethez, a folyamatos tovább- és átképzés lehetőségei rendelkezésre állnak;
- A város aktív vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikát folytat, a gazdaság és a település vezetése között érdemi párbeszéd van;
- A növekvő helyi adóbevételek hozzájárulnak a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez.

FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS

A fenntartható és élhető város átfogó cél a hatékonyan működő, minőségi kínálatot nyújtó város kialakítását tervezni. A város magas színvonalú humán szolgáltatásokat és infrastrukturális feltételeket, s minőségi lakókörnyezetet nyújt lakói és a beköltözők számára. A demográfiai változásokhoz alkalmazkodva intézményrendszerét is a kereslethez igazítja, s a különböző kor- és célcsoportok életminőségének javulásához hozzájárul, miközben a fenntartható városüzemeltetés szempontjai is érvényesülnek. Kiemelt hangsúly helyeződik a helyi erőforrások hasznosítására (táji, természeti, épített értékek stb.). A megújuló energiaforrások felhasználásával (pl. napenergia és geotermikus energia), az energiahatékonyság javításával, s a szemléletformálás segítségével Göd környezettudatos várossá válik.

Mindezek mellett a város minden városrészében a funkciók bővítése és a szolgáltatások kínálatának, minőségének és elérhetőségének javítása az élhetőség szempontjából meghatározó. A közterületek minőségi fejlesztése, a közlekedés és a humán szolgáltatások feltételeinek és kínálatának javítása a lakóterületeken élők életfeltételeit, életszínvonalát alapvetően meghatározza. A közbiztonság javítása az élhetőség szempontjai között határozottan megjelenik.

A célállapot fő jellemzői:

- Minőségi lakókörnyezet és ellátórendszer teszi vonzóvá és élhetővé a várost, s minden városrészt;
- A város területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság kiemelt figyelembe vételével alakítja, törekszik a város relatív kompaktságának megőrzésére, a környező mezőgazdasági és erdőterületek megőrzésére, a zöldfelületek és városi nyitott terek arányának további növelésére, a tájhasználat optimalizálására;
- Energiaellátásának biztosítására egyre növekvő arányban kerülnek hasznosításra a megújuló energiaforrások, s kiemelten kerülnek figyelembe vételre az energiahatékonyság szempontjai mind az új épületek építésénél, mind a meglévő épületállomány felújításánál.

- Megvalósul a belső közúti közlekedési hálózat fejlesztése, javulnak az egyes városrészek közötti közúti kapcsolatok.
- A kerékpárutaknak a közlekedési hálózat egyéb elemeihez is kapcsolódó hálózata kiterjedtebbé, használata biztonságosabbá válik, a városban kerékpáros közösségi közlekedési szolgáltatások épülnek ki, ami mind a hivatásforgalmú, mind a szabadidős célú kerékpározás népszerűségének növekedését, a személygépkocsi városi célú használatának visszaszonálását eredményezheti.

GONDOSKODÓ VÁROS

A gondoskodó város átfogó cél a javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentését tűzi ki célul. A város társadalmi, szociális kérdéseire és a veszélyeztetett társadalmi csoportok problémáira fogalmazza meg a legfontosabb fejlesztési elképzeléseket. Az identitás erősítését, a helyi társadalom kohézióját célozza. A szolidáris és befogadó társadalom képcéhez hozzátartozik a különböző társadalmi helyzetű csoportok közötti kohézió javítása, a városkörnyéki és járási településekkel való kapcsolatrendszer minőségi fejlesztése, az együttműködések mindket fel számára előnyös voltának generálása, a város központi szerepköréből adódó felelőssége.

Az átfogó cél mögött az önkormányzatnak az a szándéka áll, hogy a lehető legbiztonságosabb szociális védőhálózt hozza létre a városban.

Az intézményhálózat kiépült, a segítségre szorulóknak pedig az önkormányzat mellett a civil szervezetek és egyházak támogatásán is számíthatnak. A gondoskodó város arról ismerhető meg, hogy lakói nem közömbösek egymás iránt, felelősséget éreznek egymásért és szükség esetén segítséget nyújtanak, így épül az erős és gondoskodó közösség.

A célállapot fő jellemzői:

- Gód javuló népességmegtartó és népességvonzó képességnek köszönhetően a lakosság összetétele még kedvezőbbé válik, s a társadalmilag hátrányos helyzetű csoportok integrációja révén a társadalmi különbségek esökkennek, miközben a lokálpatriotizmus és a helyi közösségi élet erősödik, a város a fiatalok számán is vonzó marad;
- A helyi társadalom aktív és egészséges, ezen értékek megjelennek a városról alkotott képben is.

TERMÉSZETI KÖRNYEZETET MEGŐRZŐ VÁROS

A Természeti környezetet megőrző város átfogó cél azt a fejlesztési irányt jelöli ki, amely szerint a természeti és táji értékek, a táj jellege, esztétikai értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása a település teljes területén biztosítható legyen, a meglévő értékek ne sérüljenek.

Az általános természet- és tájvédelmi célkitűzések a következők:

- az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatának megőrzése,
- a táji- és természeti értékek védelme,
- a közösségi jelentőségű fajok vagy közösségi jelentőségű élőhelytípusok természetvédelmi helyzetének fenntartása, illetve helyreállítása,

- a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos karakterének, esztétikai jellemzőinek megőrzése.
- a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés tervezése, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolása.

2.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Gödnek olyan minőségi települési környezetet kell kialakítania, amely a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális környezet kialakítása, a helyi társadalom életszínvonalának emelése, az épített- és a természeti-táji környezet kiemelt védelme, valamint a kulturális múltó formálása terén is előrelépést jelent.

Ezen feltételek teljesülésével, Göd egy versenyképes, attraktív, fenntartható, élhető település képét mutathatja majd, amely meg tud felelni nemcsak az ide látogatók, letelepülőök szigorú követelményeknek, de a helyi társadalom várossal szemben támasztott egyre növekvő igényeinek (megfelelő minőségű munkahelyek, élhető, tiszta és egészséges környezet, változatos kulturális kínálat, minőségi közlekedés, javuló közbiztonság, stb.) is.

A településfejlesztési koncepció célrendszere, amely harmóniát és egyensúlyt kíván keresni a gazdasági fejlődés, a versenyképességi kívánalmak, a társadalmi igények és elvárások, valamint a természeti környezet által biztosított adottságok, lehetőségek között. Göd településfejlesztési koncepciójának célrendszerével is jelzi, hogy a város meghatározó szféráinak (gazdaság, társadalom, természeti környezet, infrastruktúra) mindegyikét kiemelten kezeli, fejlesztésüket egymásra építve, időben párhuzamosan kívánja megvalósítani az európai városfejlesztési célkitűzésekkel összhangban. Göd településfejlesztési koncepciójának középpontjában a város 2030-ra elérendő jövőképe áll. A jövőkép a jelenlegi adottságokból kiindulva és a várható tendenciákra alapozva fogalmazza meg a hosszú távon elérni kívánt állapotot. Annak érdekében, hogy a város valóban megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott jövőbeni állapotot, kijelölésre kerültek a település átfogó fejlesztését szolgáló célok. A fejlesztési elképzelések megvalósítása során figyelembe kell venni a településfejlesztési alapelveket, amelyek meghatározóak a város fejlesztésének szempontjából.

Általános, az egész városra vonatkozó célok

- fontos cél a Duna-part védelme, rendezése, hasznosítása, turisztikai vonzerejének növelése egy komplex, a teljes városi Duna-szakaszra vonatkozó fejlesztéssel
- a természeti környezet kiemelt védelme
- kerékpáros és közösségi közlekedés előnyben részesítése,
- kerékpáros és vízi turizmus erősítése,
- új vasúti átkelő létesítése Neveleknél, vagy Felsőgödön
- utcai szikkasztórendszer kialakítása
- intézményi épületek környezetének javítása (parkoló, járda, vízelvezetés stb. posta-iskola-üzletek)
- játszóterek kialakítási lehetőségeinek megteremtése
- közterületi utak fűtése
- középületek akadálymentesítése

1. VERSENYKÉPES VÁROS

V1 - Gazdaság versenyképességének javítása

Göd jövője és fejlődése szempontjából kiemelten fontos, hogy fejlett helyi gazdasággal rendelkezzen, amely nagyszámú, minőségi munkahelyen keresztül magasabb jövedelmi szintet biztosít az itt élőknek.

A finanszírozási források tekintetében a közeljövő legfontosabb eleme a gazdaságfejlesztés, de hosszabb távon is várható a foglalkoztatás javítására való törekvés prioritása. A Versenyképes város átfogó cél elérése az életminőség javításával együtt és nem annak rovására kell, hogy megtörténjen, melyben a foglalkoztatás bővítése és stabilitása kiemelt hangsúlyt kap. Az itt lévő befektetők megtartása mellett a jövőben is kiemelt hangsúlyt kell fektetni további beruházások idevonzására. Tovább kell erősíteni a helyi vállalkozásokat, ennek érdekében ösztönözni szükséges a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartását.

Cél a versenyképesség javítása, a korszerű ipari és szolgáltató ágazatok megletelepedése.

A környezet és a lát- és tájkép védelmét szem előtt tartva kell megteremteni azon lehetőségeket, mely az aktív rétegek számára foglalkozási lehetőséget biztosítanak. Mindehhez az önkormányzat aktív vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési politikájára van szükség. A fejlesztések ösztönzése magába foglalja a helyi mikro-, kis- és közepes méretű vállalkozások működési környezetének javítását is.

V2 - A gazdaságfejlesztés infrastrukturális és szervezeti feltételeinek kialakítása

A Versenyképes város átfogó cél elérése érdekében elengedhetetlen az uniós források befektetés célú felhasználása, a hiányzó infrastrukturális elemek megvalósítása, megyei, térségi közlekedés fejlesztése. Továbbá szükséges, hogy a város jól megközelíthető, korszerű, relatíve olcsón üzemeltethető és változatos telephelykínálattal álljon a befektetők rendelkezésére. Ezen feltételrendszer kialakítása már középtávon eredményeket hozhat.

Szükséges mind a jelenlegi iparterület fejlesztése, mind új területek bevonása, szabályozása a településstruktúrában már kijelölt területeken.

A sikeres gazdaságfejlesztés egyik kulcsa a területi együttműködésekben rejlő vertikális és/vagy horizontális kooperáció kiépítése és erősítése. Az együttműködések révén javul a térségi szereplők versenyképessége, innovációs hajlandósága, beszállítói hálózata, amely további vállalkozásokat vonzhat a városba.

V3 - Meglévő ipar fejlesztése

A meglévő ipar által nyújtott szolgáltatások körének bővítése, az elérhetőségük, illetve a szolgáltatásuk színvonalának javítása, a jobb kihasználtság érdekében. Ezen fejlesztések közvetetten hozzájárulnak a kkv-k tevékenységének fejlődéséhez, elősegítve ezzel versenyképes működésüket és növekedésüket a meglévő és az új piacokon.

V5 - Kis- és középvállalkozások fejlesztése, erősítése

A foglalkoztatás szempontjából elengedhetetlen közepes és nagyobb vállalkozások megletelepedése, de a helyi kis- és közepes méretű vállalkozások megerősödésének támogatására is kiemelt hangsúlyt kell

helyezni. Ezen vállalkozások a helyi gazdasági életbe beágyazódva hosszú távú, stabil alapját jelentik mind a foglalkoztatásnak, mind a jövedelemtermelésnek, közvetve, a helyi adóbevételek révén folyamatosan hozzájárulva a város fejlesztéséhez és üzemeltetéséhez.

Szükséges a kis- és középvállalkozások modernizációjának elősegítése, a vállalkozói kultúra fejlesztése, műszaki-technológiai hátterük fejlesztése, a fejlődésre képes mikro-, kis- és középvállalkozások piaci pozíciójának javítása, innovatív képességük növelése. A térségi vállalkozók együttműködésének ösztönzése kiemelt cél.

2. FENNTARTHATÓ ÉS ÉLHETŐ VÁROS

F1 - Hatékony energiatakarékos és fenntartható városüzemeltetés

A hatékony energiatakarékos elvnek érvényesítését tudatos városi energiagazdálkodással lehet elérni.

Az elvárható komfort és környezetvédelmi igények biztosítására és a klímaváltozás hatásainak is a kezelésére, a teljes közműellátást kell biztosítani. A fenntarthatóság javítása érdekében a takarékosagra nevelés mellett az egyes közműveknél fejlesztési igények jelentkeznek. Az energiaközműveknél a megújuló energiaforrások alkalmazásával javítható a fenntarthatóság. Elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia hasznosításának szélesebb körű igénybe vétele eredményezhet megtakarítást. Kiemelten a nyári hűtés energia igényének kielégítésére hasznosítható napelemek terjesztésével. A föld energiája is, mint megújuló energiaforrás hasznosításra alkalmas.

F2 - Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép

Az épített környezet fejlesztésekor elsődleges szempont az energiahatékonyság növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (bel-és csapadékvíz elvezetési rendszer), valamint az épített örökség védelme. Fontos feladat a leromlott területek felszámolása, a leszakadó településrészek épületállományának és közterületeinek megújítása, valamint a kihasználatlan épületek, telkek intenzívebb hasznosítása.

A vonzó településkép megteremtése érdekében elengedhetetlen a belvárosi és városkörnyéki zöldterületek megővése, további fejlesztése, környezethatár megközelíthetőségének biztosítása. A városi élet fontos elemét képezi a városkép: a közterek, középületek, lakhatási feltételek, közművek állapota. A fenntartható fejlődés érdekében a város meglévő városszerkezeten belüli növekedése indokolt.

F3 - Minőségi életkörülmények és színvonalas lakókörnyezet fenntartása, átalakuló városrészek tervszerű, ütemezett fejlesztése

A szükséges beruházásokat nem a várost övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a már beépített – vagy beépítésre szánt – területek fejlesztésével kell megoldani. A településszerkezeti terv elégséges tartalék-területet jelölt ki a fejlesztések megvalósítására, melyek nagy részének felhasználására eddig nem került sor.

Az egészséges lakókörnyelményekhez nem csak az egészséges lakás, hanem az egészséges és sokszínű lakókörnyezet is hozzátartozik.

A lakó funkciót ki kell egészítse a magas színvonalú és sokoldalú intézményhálózat, megújított közterület-hálózat, a városi közterületek megújítása, korszerűsítése, közösségi terek kialakítása.

Fontos a minőségi önkormányzati bérlakás-állomány megteremtése.

A lakóövezetek fejlesztése eltérő típusú beavatkozásokat igényel a város különböző területein. A szükséges beruházásokat elsősorban nem a várost övező területek extenzív fejlesztésével, hanem lehetőség szerint a beépített – vagy beépítésre szánt – területek intenzív fejlesztésével kell megoldani. (A településszerkezeti terv elégséges tartalék-területet jelölt ki a fejlesztések megvalósítására, melyek egy részének felhasználására eddig nem került sor.) Új lakóterületek kialakításánál elsősorban a magasabb életminőséget nyújtó lakóterületeket célszerű preferálni.

F4 - Energiatakarékos területfelhasználás, a tájhasználat optimalizálása, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a helyi erőforrások hasznosítása (táji, természeti, épített értékek)

A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, a város működése is gazdaságosabb, ha a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához és a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

Szükséges a külterületi fejlesztések optimalizálása, a hagyományos tájszerkezet és tájhasználat működőképes hagyományainak és karakterének megőrzése, olyan fenntartható tájhasználatok megerősítése, amelyek a nem kívánatos külterületi fejlesztéseket gátolják és nem rónak hatalmas terheket a városra az út- és közműfejlesztések és üzemeltetés terén, viszont kibontják a tájpotenciálban rejlő erdő- és mezőgazdasági és rekreációs potenciált.

A termőfölddel való takarékos gazdálkodás kiemelt fontosságú.

A klímaváltozás miatt a felszíni vízrendezés fejlesztést igényel, hogy alkalmas legyen a szélsőséges csapadékesemények kezelésére. Az extrém csapadékesemények kezelését a lefolyás készlettelésével kell kezdeni. Az élővizek, vízfolyások, árkok rendezésére, állandó karbantartására nagyobb figyelmet kell fordítani.

F5 - Fenntartható mobilitás, biztonságos közlekedés, térségi közlekedés és a városi műszaki infrastruktúra fejlesztése

Gödöllő jelentős nagyságú hivatásforgalmi célú mobilitási igény jelentkezik Budapest irányába, amely főként a gépjárműforgalom formájában a főúthálózatot terheli. A mobilitási igények növekedését az elmúlt időszakban nem követte a közlekedési infrastruktúra fejlesztése, amely környezeti és közlekedési konfliktusokat eredményez. A közterületeken a közlekedési funkció biztosítása vált elsődlegessé az állandósult gépjármű-elhelyezési problémákkal. A városközponton áthaladó főútvonalak gépjárműforgalma veszélyezteti az itt élők és dolgozók életkörülményeit.

Az országos és a fővárosi fejlesztési elképzeléseivel összhangban a kötőpályás közlekedési hálózat Gödöllő is érintő elemeinek fejlesztését követően a fővárosi úticélok gyorsan, kényelmesen és biztonságosan elérhetővé válnak, versenyképes alternatívát teremtve a jelenleg az egyéni gépjármű közlekedést igénybe vevők számára. A kötőpályás közlekedés fejlesztésével összhangban felül kell vizsgálni a párhuzamosan közlekedő távolsági közúti közösségi közlekedés (volán autóbusz járatok) létjogosultságát.

A közlekedési infrastruktúra közlekedésbiztonsági szempontjai kiemelten kezelendők. A túlterhelt főutak forgalomtechnikai eszközökkel történő szabályozását, a gyalogos és kerékpáros átkelési pontok biztonságos kialakítását tovább kell folytatni. A főutak szilárd burkolattal történő ellátása, vagy a leromlott burkolatú és keskeny közlekedési felületek felújítása javítja a közlekedés biztonságát.

3. GONDOSKODÓ VÁROS

G1 - Aktív kulturális és sport élet, rekreációs lehetőségek

A szabadidős tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be. Fontos, hogy a város több helyszínén is többfunkciós sportlétesítmények szolgálják ki a lakosság igényeit.

A városban élők életminőségét nagyban befolyásolja az elérhető kulturális és szabadidős szolgáltatások mennyisége és minősége. A kulturális és közművelődési intézmények fejlesztésében előtérbe kell helyezni a nyitottságot, a multifunkciós jellegét, a lakossági igényekhez igazodó rugalmas megoldásokat (nyitva tartás, online alkalmazások), ösztönözni kell az alulról jövő kulturális és szabadidős kezdeményezéseket.

Gödön is törekedni kell a kulturális program kínálat folyamatos megújítására, a programok egész éves szervezésére a civil és egyéb szakmai szervezetekkel együttműködésben. Cél a kulturális örökségértékek megóvása és fenntartható bemutatása, valamint a kulturális jellegű programok és tevékenységek széleskörű elterjesztése.

A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzóak. Fontos a meglévők mellett új rekreációs területek, közösségi terek kialakítása.

A sport és a szabadidős funkciók fejlesztésének együttes támogatása komplex hatást fejt ki a lakosság alapvető szükségleteit kiszolgáló megfelelő életkörülmények, egészséges környezet kialakításán. Fontos célkitűzés emiatt az életminőséget fejlesztő sport- és szabadidős létesítmények hálózatának fejlesztése és többcélu hasznosításának elősegítése (szem előtt tartva az ifjúságpolitikai igényeket), továbbá a közterületek sportolásra és szabadidő eltöltésre alkalmassá tétele.

Az egészséges életmód iránti elköteleződés hozzájárul a természetes és természet-közeli környezet megőrzéséhez, ezáltal a térség megújító erejének fenntartásához. A térség valamennyi lakójára szükség van ennek eléréséhez, az egyénektől a vállalkozásokig, a közintézményektől a civil szervezetekig.

G2 - Magas színvonalú humán szolgáltatások

A városban élők életminőségének alapvető feltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége.

Gödön a humán szolgáltatások megtartására, színvonalának, minőségének javítására, a szükségletekhez igazodó fejlesztésre kell a jövőben fókuszálni.

A lakosság egészségi állapotának javításában a korszerű egészségügyi alapellátás biztosítása mellett kiemelt szerepet kell kapnia a prevenciónak (megelőzés, szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód terjesztése), valamint az aktív egészségmegőrző programoknak. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszerek szükséges kiegészítésén.

A szociális ellátások terén fontos szempont a szükségletekre reagálás, mind a kisgyermekellátás, mind az időskorúak, fogyatékkal élők, egyéb rászorultak ellátása terén. A demográfiai tendenciákhoz igazodva kiemelt figyelmet szükséges fordítani az időseket ellátó intézmények fejlesztésére.

A magas színvonalú oktatás-nevelés biztosítása – fejlett és minden városrészben elérhető óvodai hálózat, a magas színvonalú, színes (nyelvi és informatikai oktatás) alapfokú oktatás és a középfokú oktatási intézmények – nem csupán társadalmi, hanem gazdasági szempontból is elengedhetetlen.

Az épületállomány megőrzésére, az igények szerinti fejlesztésére, az oktatási intézmények korszerűsítésére kell törekedni.

A versenyképes oktatási háttér biztosítása érdekében fontos a gazdaság igényeihez igazodó, annak változásaihoz gyorsan és rugalmasan alkalmazkodó szakképzési rendszer kialakítása és folyamatos fejlesztése, a duális képzés elterjesztése. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni az idegen nyelvi képzésre, az alap-és középfokú oktatásban is.

A növekvő technológiai színvonal új képzettségeket és képességeket igényel, erősíteni szükséges a képzést (elsősorban a hiányszakmák területén), a városban működő cégek igényeire alapozva.

A humán szolgáltatások fejlesztésén belül szükséges figyelmet fordítani az ügyfélbarát, elektronikus közigazgatás további fejlesztésére.

G3 - Közösségi, szolidáris társadalom

Göd fejlődésében fontos szerepet tölthetnek be az alulról jövő közösségi és önkéntes kezdeményezések, ennek érdekében fontos, hogy a város bátorítsa és támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek működését, s ehhez infrastrukturális feltételeket is biztosítson. A városban élők elégedettségének növelése érdekében szükséges, hogy a város családbarát módon szervezze a közösségi – kulturális, közigazgatási, stb. – szolgáltatásokat.

A lakosság megtartásának, visszavonásának kulcsfontosságúja a helyi identitástudat további erősítése, amely hozzájárulhat a felsőfokú végzettségű fiatalok visszacsalásához is.

A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. A társadalom halmozottan hátrányos helyzetű rétegeinek leszakadása leromlással fenyegetett területeket eredményezett a városban, így ezen városrészek felzárkóztatása szorosan összekapcsolódik a helyi társadalom felzárkóztatásával.

A városi lakosság biztonságérzetének növelése érdekében fontos a közbiztonság javítása.

Egy integráló város életében kiemelt szerepet kap a különböző társadalmi csoportok irányában megnyilvánuló szolidaritás, az aktív helyi közösségek jelenléte. A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. A társadalom halmozottan hátrányos helyzetű rétegeinek leszakadása leromlással fenyegetett területeket eredményez a városban, e városrészek felzárkóztatása összekapcsolódik a helyi társadalom felzárkóztatásával.

Az életkor meghosszabbodásával – ezen belül a nyugdíjas kor meghosszabbodásával – a társadalomban egyre nagyobb arányt képviselnek az időskorú emberek. Ezért az időskorúak védelmére – ezen belül az egészségügyi ellátásra, otthoni gondozásra, az elszegényedés megakadályozására, az egyedüllét enyhítésére és a megnövekedett szahadidő eltöltésének biztosítására – az önkormányzatnak kiemelt figyelmet kell fordítani.

A fenntartható társadalmi viszonyok alapkérdése, hogy a társadalom nem mondhat le a leszakadó vagy leszakadással fenyegetett csoportok – nők, mélyszegénységben élők, romák, fogyatékosokkal élők,

hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, idősek – felzárkóztatásáról, életminőségének javításáról, társadalmi részvételének biztosításáról, ezekkel együtt egy mindenki számára elérhető éhető város megteremtéséről.

G4 – Kultúra és sport támogatása

A városban élők életminőségét nagyban befolyásolja az elérhető kulturális és szabadidős szolgáltatások mennyisége és minősége. A kulturális és közművelődési intézmények fejlesztésében előtérbe kell helyezni a nyitottságot, a multifunkciós jelleget, a lakossági igényekhez igazodó nagalmas megoldásokat (nyitva tartás, online alkalmazások), ösztönözni kell az alulról jövő kulturális és szabadidős kezdeményezéseket.

A szabadidős tevékenységek ösztönzése keretében kiemelt fontosságú a tömegsport feltételeinek megteremtése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be. Fontos, hogy többfunkciós sportlétesítmények szolgálják ki a lakosság igényeit.

A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogatók számára vonzóak. Fontos a meglévők mellett új rekreációs területek, közösségi terek kialakítása.

A kultúra és közművelődés támogatása és színesítése.

Folyamatos párbeszéd a lakossággal, a civil szervezetekkel a kulturális igényekről.

A helyi sportélet anyagi támogatása.

A sportlétesítmények fejlesztése.

Tömegsportra alkalmas helyszínek kialakítása, rendezvények szervezése.

G5 – Helyi identitástudat erősítése, népesség megtartása

A helyi kulturális értékek megóvása, a kulturális programok kínálatának bővítése nemcsak a helyi identitástudat erősítéséhez járul hozzá, hanem elősegíti a városba beköltözők sikeres integrálását, valamint ismertté teszi a város sokszínű életét közvetlen és távolabbi környezetben. Az együttműködésekre és a civil kezdeményezésekre épülő helyi közösség erősödése a természeti adottságok hasznosításával és a biztonságos lakókörnyezet megteremtésével pedig vonzó életfeltételeket jelent, és ezzel növeli a város népességmegtartó képességét.

Göd hosszú távú célja a térségi és a helyi lakosságot célzó marketing tevékenységek előtérbe helyezésével a közösségformáló és a társadalmi kohéziót erősítő fejlesztések megvalósítása, az élhető, szerethető közeg kialakítása, a vonzó városi környezet megteremtése, illetve az ezekhez kapcsolódó imázs tudatos alakítása és fenntartása. A helyi adottságoknak a hétköznapi életbe való beültetése, tudatosítása nyomán kialakuló helyhez kötődés, az identitás formálódását erősítő közösségi programok, a kapcsolódó civil kezdeményezések támogatása, a lakosság bevonása a közéletbe, továbbá a minden korosztály és társadalmi réteg számára megfelelő rekreációs lehetőségek és települési alapszolgáltatások biztosítása népességmegtartó hatással bírnak, és gyarapítják a helyben maradókat, valamint növelik a be- és visszaköltözők számát. Az oktatás, a közszolgáltatások és a közbiztonság színvonalának emelése mindezek megvalósításához elengedhetetlen feltétel.

A gazdaság fejlődésével, ezáltal munkahelyek teremtésével párhuzamosan a társadalmi kohéziót és a

helyi identitást erősítő városi szintű tevékenységek egyre nagyobb hangsúlyt kell, hogy kapjanak, mivel az anyagi biztonságon túl a lakosság számára az e téren elért eredmények jelentenek kedvezőbb életfeltételeket, javítják az életminőséget, amelyek összességében nagymértékben járulnak hozzá a város népességmegtartó erejének növeléséhez. Az ifjúság helyben maradása, a helyben történő boldogulásuk feltételeinek megteremtése jelentik az alappillért, amelyen keresztül a szülők és a tágabb család támogató fellépése is fokozható. Ennek eléréséhez színvonalas helyi oktatási rendszerre van szükség, amely vonzza a gyerekeket, mert jól érzik magukat a keretei között, valamint a helyben történő munkavállalás és a megfelelő körülmények közt történő családalapítás lehetősége kiemelt.

4. TERMÉSZETI KÖRNYEZETET MEGŐRZŐ VÁROS

T1 - Természeti és épített értékek megóvása és fejlesztése

A táji, természeti értékek jelentik Göd egyik vonzerejét. A Duna, a védett természeti területek és az értékes természetközeli területek együtt olyan értéket képviselnek, amely meghatározó a város jövője szempontjából. A település múltját és identitását meghatározza az épített öröksége, amelynek fontosságát felismerve Göd már jelentős lépéseket tett a műemlék felújítás és a helyi védelem területén.

Göd hosszú távú célja a természeti és épített értékek hatékony védelme, folyamatos fejlesztése, fennmaradásuk biztosítása, és az értékek megismertetése, tudatos hasznosítása, miáltal a városi identitástudat erősíthető, a város turisztikai potenciálja javítható, valamint támogathatók az egészséges és fenntartható környezet céljai.

A település természeti vonzerejének megőrzéséhez az értékes területek védelme, a területre hatással bíró beruházások és fejlesztése ökológiai szemléletű koordinálása, a természeti értékek bemutatása szükséges.

A környezeti nevelés és szemléletformálás eszköze a természeti értékek bemutatása.

Göd épített értékeit a továbbiakban is jó állapotban fenn kell tartani, folyamatos hasznosításukról gondoskodni szükséges, környezetüket ápolni kell, ezáltal biztosítható a múlttal való élő kapcsolat, a helyi identitás ápolása.

Szükség van ugyanakkor a műemlékeken túl további épített értékek helyi szintű védelmére is. A város történelmében, épített környezetében meghatározó jelentőségű, a városképet pozitívan alakító épületek azonosítása, értékeik számbavétele, a védelemre érdemesek helyi rendeletben való rögzítése mellett azok fenntartásáról, felújításáról is gondoskodni szükséges.

Az épített értékek fejlesztését szolgálja az újonnan épülő, méretüknél, funkciójuknál fogva meghatározó jelentőségű épületek kiemelten gondos kezelése a városképi megjelenést illetően az építési szabályzatban és a településképi véleményezés során.

T2 - Változatos rekreációs igényeket szolgáló zöldfelületi rendszer

A megfelelően kialakított zöldfelületi rendszer a települési szövetet tagoló, klimatikus viszonyokat kedvezően befolyásoló és a lakosság rekreációs igényeit kielégítő településszerkezeti elem. A megfelelő zöldfelületi rendszer javítja a lakosság életminőségét, hiszen az egészség megőrzésének alapvető feltétele a rendszeres testmozgás, a szellemi és fizikai kikapcsolódás is.

Göd hosszú távú célja a közönlő zöldfelületekkel ellátatlan lakóterületek esetében és a tervezett

lakóterületekhez kapcsolódóan szükséges zöldhálózat fejlesztése, hogy távolban egy jó életminőséget nyújtó, területileg és rekreációs funkciókínálatát tekintve differenciált zöldterületi rendszer jöjjön létre. A változatos rekreációs igényeket kielégítő zöldfelületi rendszer fontos, egyedi eleme a Duna-parti zöldhálózat kialakítása és fejlesztése, a Duna-part megközelítésének és végigjárhatóságának biztosításával. A településen belüli gyalogos rendszer bővítése, fásított sétálóutcaik egybefüggő rendszerének létrehozása része a zöldhálózat bővítésének.

T3 - Turisztikai infrastruktúra fejlesztése

A helyi természeti és épített értékek megőrzése, bemutatása és fenntartható módon történő hasznosítása hozzájárul a helyben lakók számára élhetőbb, valamint az ide látogatók számára egy vonzóbb környezet megteremtéséhez. A környezeti ártalmak csökkentése és a természeti területek védelme segíti megőrizni jó egészségi állapotot, hozzájárul a testi és szellemi megújuláshoz, rekreációhoz, azon túl, hogy az esztétikai élményekhez való jutásban is szerepe van, valamint az örökség megőrzésén keresztül a helyi identitástudatot is erősíti. A feltárásukhoz és elérhetőségükhöz kapcsolódó infrastruktúra, a jobb működésükhöz és az élményszerzéshez kötődő kiszolgáló rendszerek fejlesztése a strukturaváltás és a gazdaságfejlesztés egyik nélkülözhetetlen eleme.

Göd hosszú távú átfogó célja a turisztikai és rekreációs ágazat fejlesztése folyamatosan bővülő infrastruktúrával és fejlődő intézményi háttérrel, amely növeli a város vonzerójét és az idegenforgalmi tartózkodási időt. További cél a jól és tudatosan felépített települési imázs kialakítása, a természeti adottságoknak, a Duna közelségének fenntartható módon történő integrálása a turisztikai szektorba, az erre épülő szolgáltatások hálózatba szervezése, a rekreációs lehetőségek és a kiszolgáló létesítmények mennyiségi és minőségi fejlesztése.

Fontos szempont a cél megvalósítása során mind a fizikai, mind a növekvő szellemi rekreációs igények szem előtt tartása, az imázs részét képező egyedi termékek és szolgáltatások fejlesztése.

T4 - A városi zöldfelületi hálózat továbbfejlesztése

A közterületi zöldhálózat hatékony megújítása ütemezetten megvalósítható meg. Egyes meglévő zöldfelületek fejlesztési, felújítási lehetőségével szemben, a meglévő lakóterületek esetében a telekstruktúra kis mozgásteret biztosít. A zöldfelületi rendszer a jelenleg beépítetlen telkek közösségi zöldfelületekké kialakításával fejleszhető.

A tervezett, de jelenleg még beépítetlen lakóterületeken új közparkok, közkertek kijelölése, illetve a településszerkezeti tervben foglaltaknak megfelelően történő létesítése szintén a megfelelő zöldfelületi rendszer megteremtését szolgálja.

A volt Golf-pálya területe hosszú távon városi zöldterület maradjon, lehetőség szerint városi közpark funkcióval.

T5 - Duna-parti területek fejlesztése az ökológiai szempontok figyelembe vételével

- Gödi Duna-part távlati eszelekvési programja
- Összhangteremtés a természet-közeli állapotú parti sáv, a lakóterület és a vízi turizmus között
- Kapcsolatteremtés a szárazföldi (kerékpáros-, lovas-) turizmus és a vízi turizmus között

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Központi városrész (központ)

- az épített környezet és zöldterületek fejlesztése mellett szükség van a városközpontban a jelenlegi közigazgatási, szolgáltató és kiskereskedelmi funkciók megtartása mellett vállalkozásfejlesztésre, gazdaságélénkítésre, vonzóbb városi környezet kialakítására,
- szükséges a közbiztonság növelése, a közlekedés fejlesztése,
- parkolási problémák megoldása,
- okos zebra kialakítása,
- kulturális lehetőségek bővítése, fejlesztése,
- zöldterületek fejlesztése,

Alsógöd

- természetvédelmi területek megőrzése, a természeti környezet kiemelt védelme,
- Nemeskéri parkerdő fejlesztése, állagmegóvása, őshonos növényzet védelme
- Duna-parti sétány kialakítása, a természetközeli állapot védelme
- Szakács-kert és horgászó védelme, fejlesztése,
- lovas turizmus fejlesztése,
- gazdasági terület rehabilitációja

Felsőgöd

- a városrész fejlesztésének fő célja az eddigi humán szolgáltatási, kiskereskedelmi funkciók megtartása mellett az (oktatási-, egészségügyi-és szociális) intézményi és infrastrukturális (közút), közlekedési ellátottság fejlesztése, bővítése
- 24 tantermes sportiskola megépítése,
- sportcentrum kialakítása,
- a városi sportolási lehetőségek bővítése,
- közterületi parkolás megoldása,
- járdák kiépítése,
- Ady Endre út felújítása,
- Bozóky tér fejlesztése,
- vízi-és kerékpáros turizmus elősegítése,
- közterületek, terek, zöldterületek rendezése, fejlesztése,
- a Duna-part vonzerejének növelése
- a természeti környezet kiemelt védelme
- erdő és láprét megőrzése
- A dunai gát bástyaiba a növényzet visszatelepítése

Oázis

- a városrészt ellátó intézmények és kereskedelmi létesítmények fejlesztése, helybiztosítás,
- településszerkezeti tervben kijelölt gazdasági területek beépítésének lehetősége,
- közlekedés fejlesztése, szabályozása
- közösségi terek, parkok kialakítása,
- termálfürdő fejlesztése, új sportolási lehetőségek kialakítása

- gazdaságfejlesztés, iparterület fejlesztése,
- infrastrukturális fejlesztések
- „Temető-tábla” területén intézményterület kialakítása,
- egészségügyi intézményfejlesztés (orvosi rendelő, idősek otthona)
- kiskereskedelmi és egyéb szolgáltatások erősítése, vállalkozásfejlesztés,
- Óázis lakóparkban közterek kialakítása, zöldterületek fejlesztése
- rekreációs fejlesztés,
- volt golfpálya hasznosítása közparkként,
- volt golfpálya területén lévő láprét védelme

Bócsa

- intézményellátottság bővítése,
- kiskereskedelmi szolgáltatások fejlesztése,
- Top ház infrastrukturális fejlesztése,
- hagyományos falusias épített környezet védelme,
- közlekedés fejlesztése,
- közterületek rendezése,
- lovas turizmus fejlesztése
- lakóterület védelme az M2 út és a szomszédos iparterület környezeti hatásaitól

Nevelek

- szennyvízesztomatizálás, csapadékvíz elvezetés kiépítése
- burkolatlan keskeny utak szabályozása, az úthálózat fejlesztése, burkolt utak kiépítése
- bekapcsolás a közösségi közlekedésbe és a kerékpárúthálózatba
- új közúti kapcsolatok kialakítása Felsőgöd felé és az M2 irányába egyaránt
- erdők, természetközeli állapot óvása

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A STRATÉGIÁHOZ ES A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Jelen Településfejlesztési Koncepcióhoz nem készült Integrált Településfejlesztési Stratégia. A tervezés első fázisában elkészült a Megalapozó vizsgálat, illetve a 2016-os dokumentáció felülvizsgálata, amely a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a jelenleg rendelkezésre álló legfrissebb adatok mellett a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJERE ES A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA.

Göd város településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően a településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképpen megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra fejlesztése, valamint a területfelhasználás rendje az alábbiak szerint történhet.

A településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi és metodikai követelmények alapján kell elkészíteni:

- A településszerkezeti tervet a Kormányrendelet 4. számú mellékletében rögzített tervlapi tartalommal és szerkezeti terv leírással kell elkészíteni
- A településszerkezeti tervben meg kell jeleníteni Göd város műszaki infrastruktúrája fejlesztésének városszerkezeti szintű javaslatait az alábbi szakágak tekintetében:
 - vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - szennyvízelvezetés
 - esapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).
- A településrendezési eszközöknek összehangolt fejlesztési javaslatot kell tartalmaznia az említett infrastruktúrák fejlesztésére, valamint a tervezésbe újonnan bevont és beépítésre igénybe venni kívánt területek beépítésére.

A város településrendezési eszközei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján készültek és a közeljövőben nem tervezett átfogó felülvizsgálatuk. A 2016. évben elkészült tervek jelenleg hatályban vannak, a területfelhasználás és a településszerkezeti elemek pedig igazoltan megfelelnek a magasabb szintű terveknek.

Göd városfejlesztése során a város meglévő szerkezeten belüli növekedése indokolt, el kell kerülni a belterületek terjeszkedését a külső mezőgazdasági, valamint természetközeli területek rovására.

Mivel Göd hatályos településszerkezeti terve készítésekor már figyelembe vette a jelenleg hatályos – településrendezési tervek készítésére, illetve tartalmi követelményeire vonatkozó - jogszabályokat, illetve a magasabb rendű tervek településszerkezeti elemekre vonatkozó előírásait, így a településszerkezeti elemek felülvizsgálata jelenleg nem szükséges, azt Göd Város Településszerkezeti Tervének elfogadása óta nem indokolja semmilyen - a magasabb rendű tervekben azóta bekövetkezett - változás.

3.3. AZ ÓRÓKSÉGI ÉRTEKES ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÓRÓKSÉG VÉDELME ÉS AZ ÓRÓKSÉGI ÉRTEK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Az örökségi értékek és védettségek bemutatása a megalepozó vizsgálatban megtörtént. Az épített környezet védelme és alakítása érdekében az országos jogszabályoknak történő megfelelés érdekében az Önkormányzat megalkotta a településképp védelméről szóló rendeletét.

A rendelet célja Göd építészeti, városképi illetve természeti értékeinek védelme és értékéhez méltó alakítása érdekében – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

Mivel Göd jelenleg nem készített külön Integrált Településfejlesztési Stratégiát, jelen dokumentum szolgál a jövőbeni fejlesztések alapjául. Ezért a településfejlesztési koncepcióban szereplő célok és feladatok megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszert kell összehangolni.

4.1. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ-ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Az önkormányzatok, így Göd működése az új elvárások rendszerében akkor lehet sikeres, ha az irányítás hatékonyan működik, és az az érintett szereplők számára is átlátható.

A településfejlesztés szempontjából releváns feladatkörökkel a Városfejlesztési Bizottság rendelkezik.

Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörei:

1./ Munkája során javaslatot tesz a képviselő-testületnek:

- a) a Településszerkezeti Terv előkészítésére, felülvizsgálatára, módosítására,
- b) a Helyi Építési Szabályzat előkészítésére, felülvizsgálatára, módosítására,
- c) a városfejlesztési koncepció előkészítésére, felülvizsgálatára, módosítására,
- d) a város beruházási programjára,
- e) egyéb városfejlesztési célokra.

2./ Munkája során véleményezi:

- a) a többi szakszervezet városfejlesztést és környezetet is érintő javaslatait, rendelet-tervezeteit,
- b) valamennyi önkormányzati beruházást,
- c) vízkorlátozás esetén a korlátozás sorrendiségét,
- d) minden, a környezet épített és természetes elemeit érintő kérdést.

3./ Munkája során részt vehet:

- a) a Gödi Polgármesteri Hivatal által szervezett „épített környezettel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben kitűzött” bejárásokon és helyszíni szemléken,
- b) a helyi vízrendezési és kárelhárítási, kárrendezési feladatokban.

4./ Egyetértési jogot gyakorol minden, a környezet épített és természetes elemeit érintő kérdésben.

5./ Dönt a településszisztéma technikai szabályozásáról.

6./ Dönt a forgalomtechnikai feladatokban, kialakítja, módosítja - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút forgalmi rendjét azzal, hogy ezen döntéséhez a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása tekintetében a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság jóváhagyása szükséges.

7./ Javaslatot tesz a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

8./ A közterületek használatának rendjét szabályozó rendelet előírásainak megfelelően önkormányzati hatósági jogkörben dönt egyes közterület-használati módok ügyében érkezett kérelmekről.

9./ Az önkormányzati vagyongazdálkodást szabályozó rendelet előírásainak megfelelően, annak keretei között, tulajdonosi szerepkörben dönt a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmek teljesítéséről.

így különösen:

- a) a közművekhez kapcsolódó berendezések közterületen való elhelyezéséről,
- b) a nem közút céljára szolgáló közterületen és ezen túlmenően a közművezeték elhelyezéséről,
- c) a reklámtáblák közterületen vagy annak határán történő elhelyezéséről.

4.2. A MEGVALÓSÍTÁST SEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek:

- **Településrendezési szerződés**

A nem beruházási jellegű tevékenységek közül gyakran alkalmazott eszköz a településrendezési szerződés megkötése, amely önkormányzati partnerségen alapuló, a magánkezdeményszerű fejlesztői projektek és az önkormányzat közötti együttműködés kereteit és az elérendő cél előfeltételei, ráfordítási költségeinek átvállalását határozza meg. Az egyes fejlesztési projektek volumenének és jellegének eltérése miatt az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel mindig egyedileg köt településrendezési szerződést. Az egyes fejlesztésekkel kapcsolatos elvárások megfogalmazása - beadandó anyagok, a döntés menete, stb. - az illetékes hivatali csoportok bevonásával történik egyedileg, minden esetben az adott fejlesztésre szabva.

- **Kedvezmények, ösztönzők**

A helyi gazdaságfejlesztés egyik legfontosabb önkormányzati eszköze a helyi adópolitika.

- **Arcaletformálás és településmarketing**

Egy város pozitív megjelenéséhez, népszerűsítéséhez egyre nagyobb szükség van a beazonosíthatóságra. Az egységes települési arcalet nem csak a külső megjelenéshez szükséges, hanem befelé, a helyi lakosság, a gazdasági szereplők felé irányuló kommunikációhoz is. A korábbi racionális, funkcionális megközelítés helyett a hangsúly áthelyeződött az érzelmi, mentális és pszichológiai hatásokra, azaz a legfontosabb cél az lett, hogy a település, mint márka pozitív asszociációkat váltson ki a megcélzott fogyasztókban.

A települési marketingstratégiának az alábbi célokat kell szolgálnia:

- Egyértelműen beazonosíthatóvá és vonzóvá kell tennie a települést.
- Javítani az önkormányzat külső kapcsolatrendszerét.
- Befektetőket vonzani.
- Növelni a megválasztott városvezetés népszerűségét az állampolgárok körében, illetve a település lakóinak büszkeségét, erősítve ezáltal kötődésüket.

- **Egyéb önkormányzati kezdeményezések**

A települési környezet szépítése, élhetőbbé tétele szempontjából hasznos lehet és nem utolsósorban szemléletformáló hatással bír egy-egy köztisztasági program vagy lakossági növényültetési kampány szervezése.

4.3. JAVASLAT A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a város érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek.

A monitoring számos komplex feladatot foglal magában:

- Adatgyűjtés és –értékelés; a koncepció esetleges módosítása.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Évenként megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérése érdekében. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- A fejlesztési koncepció teljes felülvizsgálata, aktualizálása tíz évenként szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- A településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás során a polgármester évente beszámolót tart. – A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón és honlapon keresztül, illetve a helyben szokásos egyéb módokon.

179/2018. (XI. 22.) Ök. határozat
a 8/2018. (II. 8.) Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Göd Város 192/2016. (XII. 8.) Önk. Határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv – TSZT-2018) és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:
 - a) településközpont vegyes területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 3824/3 hrsz. terület*)
 - b) kertvárosias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 3826 hrsz. terület egy része*)
 - c) falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészletek: 8900 hrsz. és a 8901, 8902, 8903 hrsz. területek egy része*)
 - d) kötöttpályás vasúti közlekedési terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 4879 hrsz. területek egy része*)
 - e) falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 8954 hrsz. terület egy része*)
 - f) falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészletek: 8928, 8930, 8933-8934, 8937-8942, 8944-8945, 8977-8983 hrsz. területek egy része*)
 - g) falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 0336 hrsz. terület egy része*)
 - h) közúti közlekedési terület (Rozmaring utca) területfelhasználás módosítása zöldterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 2965 hrsz. terület egy része*)
 - i) különleges sport-rekreációs terület területfelhasználás módosítása különleges sportterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 6324/2 hrsz. terület*)
 - j) üdülőházas üdülőterület területfelhasználás módosítása településközpont vegyes besorolásra (*Érintett földrészlet: 6601/1 hrsz. terület*)
 - k) különleges strand terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészletek: 6601/4 és 6601/5 hrsz. területek*)
 - l) különleges sport-rekreációs terület területfelhasználás módosítása különleges sportterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 6603 hrsz. terület*)
2. megállapítja, hogy a tervezett területfelhasználás módosítások a BATrT szerinti települési térség már beépítésre szánt, beépített területein történnek;
3. a település területi mérlegét a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba;
5. a 3. számú melléklet szerint elfogadja Göd Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján számított biológiai aktivitásértéket.

Felelős: Markó József polgármester, Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Határidő: azonnal

2. melléklet a 179/2018. (XI. 22.) Ök. határozathoz: A település területi mérlege

Közigazgatási terület	2420,52 ha		
Területfelhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt(ha)	Változás (ha)
Beépítésre szánt területek	976,68	976,17	-0,51
Kisvárosias lakóterület	6,32	6,32	-
Kertvárosias lakóterület	476,30	476,29	-0,01
Falusias lakóterület	76,48	76,17	-0,31
Településközpont vegyes terület	66,57	66,96	+0,39
Intézmény terület	15,44	15,44	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	106,30	106,30	
Ipari gazdasági terület	117,18	117,18	-
Üdülőházas üdülőterület	14,39	13,97	-0,42
Hétvégi házas üdülőterület	0,43	0,43	-
Különleges strand	4,96	4,80	-0,16
Különleges temető	5,66	5,66	-
Különleges sport	8,75	10,78	+2,03
Különleges sport-rekreációs	59,33	57,30	-2,03
Különleges katasztrófavédelmi	0,79	0,79	-
Különleges oktatási intézmények	5,32	5,32	-
Különleges egészségügyi intézmények	6,48	6,48	-
Különleges növénykert	5,57	5,57	-
Különleges szállás	0,41	0,41	-
Beépítésre nem szánt területek	1443,84	1444,35	+0,51
Zöldterület	37,81	37,88	+0,07
Védelmi erdőterület	439,96	439,96	-
Gazdasági erdőterület	4,80	4,80	-
Általános mezőgazdasági terület	461,96	461,96	-
Kertes mezőgazdasági terület	29,45	29,45	-
Vízgazdálkodási terület	163,49	163,49	-
Természetközeli terület	2,33	2,33	-
Különleges bányaterület	62,56	62,56	-
Különleges burkolt közterület	0,69	0,69	-
Különleges zöldterület	0,14	0,14	-
Kötőtpályás közlekedési terület	20,58	20,51	-0,07
Közúti közlekedési terület	220,07	220,58	+0,51

3. melléklet a 179/2018. (XI. 22.) Ök. határozathoz: biológiai aktivitásérték számítás

A tervezett terület-felhasználás változások alapján végzett biológiai aktivitásérték számítás a 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja alapján

Terület sorszám	Terület nagyság (ha)	Meglévő terület-felhasználás	BIA mutató	BIA érték	Tervezett terület-felhasználás	BIA mutató	BIA érték	BIA érték változás
1.	0,02367	településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	0,011835	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,014202	+0,002367
2.	0,00680	kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	0,018360	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,004080	-0,014280
3.1.	0,07423	kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	0,6	0,044538	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,044538	0,00
3.2.	0,06441	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,154584	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,038646	-0,115938
4.	0,21236	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,509664	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,127416	-0,382248
5.	0,01085	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,026040	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,006510	-0,019530
6.	0,02673	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,064152	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,016038	-0,048114
7.	0,06776	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,040656	zöldterület közkert (Zkk)	6,0	0,406560	+0,365904
8.	1,01054	különleges sport-rekreációs terület (Ksr)	3,0	3,031620	különleges sportterület (Ksp)	3,0	3,031620	-0,00
9.	0,41816	üdülőházas üdülőterület (Üü)	2,7	1,129032	településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	0,209080	-0,919952
10.	0,16010	különleges strand terület (Kst)	3,0	0,480300	közúti közlekedési terület (KÖu)	0,6	0,096060	-0,384240
11.	1,01990	különleges sport-rekreációs terület (Ksr)	3,0	3,059700	különleges sportterület (Ksp)	3,0	3,059700	-0,00
Összesen				8,570481			7,054450	-1,516031

Hatályos terv szerint a (8/2018.(I.30.) Ök. hat. alapján	+10,360400
BIAE érték (továbbvihető)	+8,844369

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Göd Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezetőjének helyébe a következő szövegrész lép:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Göd Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: Szabályozási Terv SZT/2018 jelű Szabályozási Terv – M=1:4.000
- b) 2. melléklet: Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról”

3. §

(1) A Rendelet 3. § e) pontja helyébe a következő szövegrész lép:

„e) **Kialakítható legkisebb telekszélesség:** az a szélesség, melynek az előkert építési határvonalon kell teljesülnie azonban meglévő telek módosítása, telekhatár-rendelet esetén a telek szélessége a telek teljes hosszában az előkert vonalon mért szélesség 10%-ánál többel nem csökkenhet a telek hátsókerti vonaláig.”

(2) A Rendelet. 3. §-a a következő o) ponttal egészül ki:

„o) **Mobilház:** egy erős alvázra szerelt, helyéről elmozdítható, más helyszínen telepíthető könnyűszerkezetes fém építmény. Építészeti meghatározása: mobil műszaki alkotás.”

4. §

A Rendelet 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetbe eső területeken új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, bármilyen tevékenység csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.”

5. §

A Rendelet 31. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén új épület, építmény csak akkor építhető, funkcióváltás csak akkor lehetséges, ha a teljes közművesítettség biztosított (kivéve a zárt csapadékvíz elvezetést, amennyiben az építési telek környezetében az nem kiépített) vagy csatornázatlan területen zárt, vízzáróan kialakított szennyvíztároló létesül.”

6. §

(1) A Rendelet 34. § (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek figyelembe vétele kötelező, azok kiterjedése és határa, valamint az azok területén folytatható építési munkák során a mindenkor hatályos jogszabályok, illetve az egyes hatósági eljárásokban elrendeltek betartandók.”

(2) Rendelet 34. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az élővizek telkét érintő bármilyen beavatkozás csak a vízügyi hatóság és a mederkezelő hozzájárulása alapján történhet. Amennyiben vízimunka végzésére, illetve vízilétesítmény elhelyezésére is sor kerül a tevékenység csak vízjogi létesítési engedély alapján végezhető.”

(3) Rendelet 34. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az árvíz mentesítésre a megfelelő védelem kialakítása (pl. gátépítés, magaspart kialakítása, partvédő művek építése) vízjogi létesítési engedély alapján lehetséges.”

(4) A Rendelet 34. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Duna-parti ingatlanok közül azokra, amelyeknek a nyugati/Duna felőli telekhatára a Duna partvonalától 60 m-nél közelebb van, építés esetén talajmechanikai szakvéleményt kell készíteni és az abban foglaltakat be kell tartani. A város mélyfekvésű területein, a Szabályozási Terven jelölt területeken pince és ásott kút nem létesíthető.”

(5) A Rendelet 34. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felszíni víztestbe, illetve szikkasztó műtárgyba csak érvényes és végleges vízjogi létesítési engedély alapján történhet bevezetés.”

7. §

(1) A Rendelet 41. § (6) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„(6) Telekhatártól számított 1 m-en belül csak egy kerítés létesíthető.”

(2) A Rendelet 41. § (11) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„(11) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen kerítés nem építhető, kivéve az építési engedéllyel, településképi bejelentéssel vagy egyszerűsített bejelentéssel rendelkező ingatlant.”

8. §

A Rendelet. 42. § (5) bekezdés helyibe a következő rendelkezés lép:

„(5) Vízgazdálkodási területen, vagy azzal határos területen 1,5 méternél nagyobb feltöltés a vízügyi hatóság szakvéleménye alapján történhet. 1,5 m-nél nagyobb feltöltés akkor létesíthető, ha a végleges terepszint maximum 75 cm –rel tér a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest, kivéve, ha az övezeti előírás másképp nem rendelkezik.”

9. §

- (1) A Rendelet 47. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja a következő rendelkezéssel egészül ki:
 „ab) 3-8 lakásos épületben: amennyiben a lakások 50 %-ának a gépkocsi elhelyezése épületen belül nem megoldott, úgy hiányzó garázsonként 15 m²-rel csökken.,,
 (2) A Rendelet 47. § (2) bekezdés a következő rendelkezéssel egészül ki az i) pontban:
 „i) oldalhatáros építési övezetben új épület létesítése esetén, amennyiben a telek szélessége eléri a 20 métert, az építési hely határvonala az oldalhatártól 3 m.”
 (3) A Rendelet 47. § (6) bekezdés i) pontja a következő szövegrésszel egészül ki:
 „kivéve, ha az övezeti előírás másképp nem rendelkezik”
 (4) A Rendelet 47. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(9) A város területén – a gazdasági területek kivételével – nyúlványos telken kizárólag üdülő, lakóépület és ezeket kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el, maximum két rendeltetési egységgel.”

10. §

A Rendelet 50. § (1) bekezdés d) pontjában az „1400” m² helyébe az „1300” m² lép.

11. §

- (1) A Rendelet 57. § (2) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész lép.
 (2) A Rendelet 57. § (3) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész lép.
 (3) A Rendelet 57. § (12) bekezdés „az övezetre” szövegrész helyébe „az építési övezetre” szövegrész lép.
 (4) A Rendelet 57. § (13) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész lép.

12. §

A Rendelet 62. § a következő rendelkezéssel egészül ki:
 „**62/A.§** (1) Az Lke-12 építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
 a) a tulajdonos vagy a személyzet számára max. 1 lakás
 b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató tevékenység.”

13. §

- (1) A Rendelet 64. § (1) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:
 „amennyiben az övezeti előírás másképp nem rendelkezik”
 (2) A Rendelet 64. § (1) bekezdés a) pontjából a „legfeljebb egy” szövegrész törlésre kerül.
 (3) A Rendelet 64. § (1) bekezdés b) pontjából a „legfeljebb egy” szövegrész törlésre kerül.
 (4) A Rendelet 64. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
 „(5) Lf-4 övezetben amennyiben a telek mérete eléri az 1200 m²-t, 1200 m² felett 200 m²-enként a rendeltetési egységek száma további egy rendeltetési egységgel növelhető.”
 (5) A Rendelet 64. § a következő (12) bekezdés rendelkezésével egészül ki:
 „(12) Az Lf-1, Lf-2 és Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezetekben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.”
 (6) A Rendelet 64. § a következő (13) rendelkezéssel egészül ki:
 „(13) Az Lf jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások a 47. § rendelkezéseivel együtt érvényesek.”

14. §

(1) A Rendelet 65. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településközpont vegyes terület építési övezetben a lakások hasznos alapterülete nem lehet kisebb 50 m²-nél, kivéve, ha az övezeti előírások másképp nem rendelkeznek.”

(2) A Rendelet 65. § (4) bekezdés a következő szövegrésszel egészül ki:

„a 47. § betartásával”

(3) A Rendelet 65. § (5) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész kerül.

(4) A Rendelet 65. § (7) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész kerül.

(5) A Rendelet 65. § (9) bekezdés „az övezetek” szövegrész helyébe „az építési övezetek” szövegrész kerül.

15. §

A Rendelet 66. § (9) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész kerül.

16. §

A Rendelet 67. § (3) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész kerül.

17. §

A Rendelet a következő 69/A § a következő rendelkezéseivel egészül ki:

„69/A. § (1) A Vt-3* építési övezetben 4000 m²-es teleknagyság fölött telkenként kialakítható rendeltetési egységek száma 58.

(2) A Vt-3* építési övezetben telkenként maximum 4 épületben az alábbi funkciók helyezhetők el:

- a) lakóépület
- b) igazgatási épület
- c) kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület
- e) oktatási, egészségügyi és szociális épület
- f) szállás jellegű épület
- g) sportépítmény.

(3) Vt-3* építési övezetben 1,5 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakáshoz. Az úttest és a telekhatár közötti közterületen is elhelyezhető a csatlakozó telek beépítéséből adódó kötelező gépjármű parkoló maximum 1/3-a, amennyiben közterület-alakítási terv készül a kialakításról.

(4) Az övezet földalatti építményeire vonatkozóan az elő-, hátsó- és oldalkertek minimális mérete: 4,0 m.

(5) A Vt-3* építési övezetben 1,5 méternél nagyobb feltöltés és támfal is készíthető. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel meg lehet változtatni akkor, ha a végleges terepszint maximum 75 cm-re tér el a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest.

(6) A Vt-3* építési övezetben a lakások 65 %-a 40 m² feletti területnagyságú lehet, a lakások 35 %-a 50 m² feletti lehet.

(7) A Vt-3* építési övezetben az elő- és hátsókert mérete: minimum 6,0 m, az oldalhatár minimum 4,0 m.”

18. §

(1) A Rendelet 70. § (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

„A mennyiben a telek mérete eléri az 1200 m²-t, 1200 m² felett 200 m²-enként a rendeltetési egységek száma további egy rendeltetési egységgel növelhető.”

(2) A Rendelet 70. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Vt-4 építési övezetben lakásonként egy gépkocsi zárt gépkocsitárolóban történő elhelyezéséről, egy másik gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.”

19. §

A Rendelet 74. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vt-8 építési övezetben a szabályozási terven jelölt telkeken, amennyiben a telek területe 1450 m²-nél nagyobb, akkor az építési övezet építési telkein kivételesen 6 rendeltetési egység is elhelyezhető.”

20. §

A Rendelet 77. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Vi építési övezetben épület az alábbi funkciókkal helyezhető el:”

21. §

(1) A Rendelet 79. § (2) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 79. § (3) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 79. § (4) bekezdés „az övezetekben” szövegrész helyébe „az építési övezetekben” szövegrész kerül.

22. §

(1) A Rendelet 80. § (2) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész kerül.

(2) A Rendelet 80. § (3) bekezdés „az övezetben” szövegrész helyébe „az építési övezetben” szövegrész kerül.

(3) A Rendelet 80. § (4) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész kerül.

23. §

A Rendelet 83. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gip-km ipari gazdasági építési övezetben a nagyfeszültségű alállomáson és az acélszerkezetgyártó ipartelepen folytatott termelési és gyártástechnológiai fejlesztéshez kapcsolódó üzemi épületek és azok kiszolgáló berendezéséhez szükséges létesítmények, kiszolgáló funkciójú épületek, valamint az informatika és hírközlés létesítményei és berendezései helyezhetők el.”

24. §

(1) A Rendelet 84. § (1) bekezdés első mondat helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üdülőterületek építési övezetei üdülőépületek és kiszolgáló létesítményeik (konyha-étterem, sportolási, kulturális célú létesítmény, stb.), vendéglátóipari létesítmények, valamint vendéglátó rendeltetésű épület elhelyezésére szolgálnak. Az üdülőterület építési övezeteiben nem helyezhető el szerelési- és műhelyépület, valamint haszonállattartás céljára szolgáló építmény.”

(2) A Rendelet 84. § (3) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész lép.

(3) A Rendelet (6) bekezdése „a 47. § betartásával” szövegrésszel egészül ki.

25. §

A Rendelet 90. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő szövegrész lép:
„f) az oktatási intézmények (Ko-1, Ko-2, Ko-3)”

26. §

A Rendelet 91. § (3) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész lép.

27. §

(1) A Rendelet 92. § új (5) bekezdéssel egészül ki.
„(5) Új parcella a szomszédos telek határától 15 méterre létesíthető.”
(2) A Rendelet 92. § új (6) bekezdéssel egészül ki.
„(6) Tömör kerítés építése esetén a kerítés temető felőli oldalán urnafal kialakítása engedélyezett.”

28. §

(1) A Rendelet 93. § új (5) bekezdéssel egészül ki.
„(5) A Ksp-2 építési övezetben az előkert minimális mérete 3 m, az oldalkert minimális mérete 1,5 m.”
(2) A Rendelet 92. § új (6) és (7) bekezdéssel egészül ki.
„(6) Tömör kerítés építése esetén a kerítés temető felőli oldalán urnafal kialakítása engedélyezett.
(7) A Ksp-2 építési övezetben elhelyezhető 1 lakás, de nem önálló épületben.”

29. §

A Rendelet 96. § (5) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész lép.

30. §

A Rendelet 97. § (5) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész lép.

31. §

(1) A Rendelet 101. § (2) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész lép.
(2) A Rendelet 101. § (4) bekezdés „az övezet” szövegrész helyébe „az építési övezet” szövegrész lép.

32. §

A Rendelet 105. § (12) bekezdésben az „5” %-os beépítettség helyébe a „10” % érték lép.

33. §

A Rendelet 115. § (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:
„A mezőgazdasági területen a közművek és a közműpótló létesítmények építményei korlátozás nélkül elhelyezhetőek.”

34. §

A Rendelet 118. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület is építhető, amennyiben a mezőgazdasági célú gazdasági építmény már megépült vagy a lakóépülettel együtt használatba veszik.”

35. §

A Rendelet 120. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezetben a Szabályozási Terven lehatárolt magterület és ökológiai folyosó területén épület, építmény csak a természetvédelmi hatóság előzetes véleménye alapján helyezhető el.,,

36. §

Hatályát veszti a Rendelet 11. § (5) bekezdése, 23. § (8) bekezdése, 30. § (5) bekezdése, 39. § (2) bekezdés p) pontja, 41. § (1), (2), (3), (5), (7), (10), (12) és (13) bekezdése, 47. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja, 48. § (8) bekezdése, 57. § (10) bekezdése, 63. §, 64. § (11) bekezdése, 66. § (5) bekezdése 73. §,(3) bekezdése, 75. §-a, 78. §-a, 83. § (2) bekezdése, 89. §-a, 103. § (1) bekezdése, 109. § (4) bekezdése, 112. § (7) bekezdése, 123. § (1) bekezdése, 129. §-a.

37. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 1. tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 1.M tervlap lép.

38. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 2. tervlapja helyébe a rendelet 2. mellékletét képező SZT 2.M tervlap lép.

39. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 4. tervlapja helyébe a rendelet 3. mellékletét képező SZT 4.M tervlap lép.

40. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 5. tervlapja helyébe a rendelet 4. mellékletét képező SZT 5.M tervlap lép.

41. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 6. tervlapja helyébe a rendelet 5. mellékletét képező SZT 6.M tervlap lép.

42. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 7. tervlapja helyébe a rendelet 6. mellékletét képező SZT 7.M tervlap lép.

43. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 8. tervlapja helyébe a rendelet 7. mellékletét képező SZT 8.M tervlap lép.

44. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 10. tervlapja helyébe a rendelet 8. mellékletét képező SZT 10.M tervlap lép.

45. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 11. tervlapja helyébe a rendelet 9. mellékletét képező SZT 11.M tervlap lép.

46. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 12. tervlapja helyébe a rendelet 10. mellékletét képező SZT 12.M tervlap lép.

47. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 13. tervlapja helyébe a rendelet 11. mellékletét képező SZT 13.M tervlap lép.

48. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 16. tervlapja helyébe a rendelet 12. mellékletét képező SZT 16.M tervlap lép.

49. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 17. tervlapja helyébe a rendelet 13. mellékletét képező SZT 17.M tervlap lép.

50. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 18. tervlapja helyébe a rendelet 14. mellékletét képező SZT 18.M tervlap lép.

51. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 19. tervlapja helyébe a rendelet 15. mellékletét képező SZT 19.M tervlap lép.

52. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 20. tervlapja helyébe a rendelet 16. mellékletét képező SZT 20.M tervlap lép.

53. §

A Rendelet 1. mellékletének SZT 21. tervlapja helyébe a rendelet 17. mellékletét képező SZT 21.M tervlap lép.

54. §

A Rendelet Mellékletek fejezete a rendelet 18. mellékletével egészül ki.

55. §

A Rendelet 3. függelékének helyébe a rendelet 1. függeléke lép.

56. §

E rendelet a kihirdetésének napját követő 15. napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

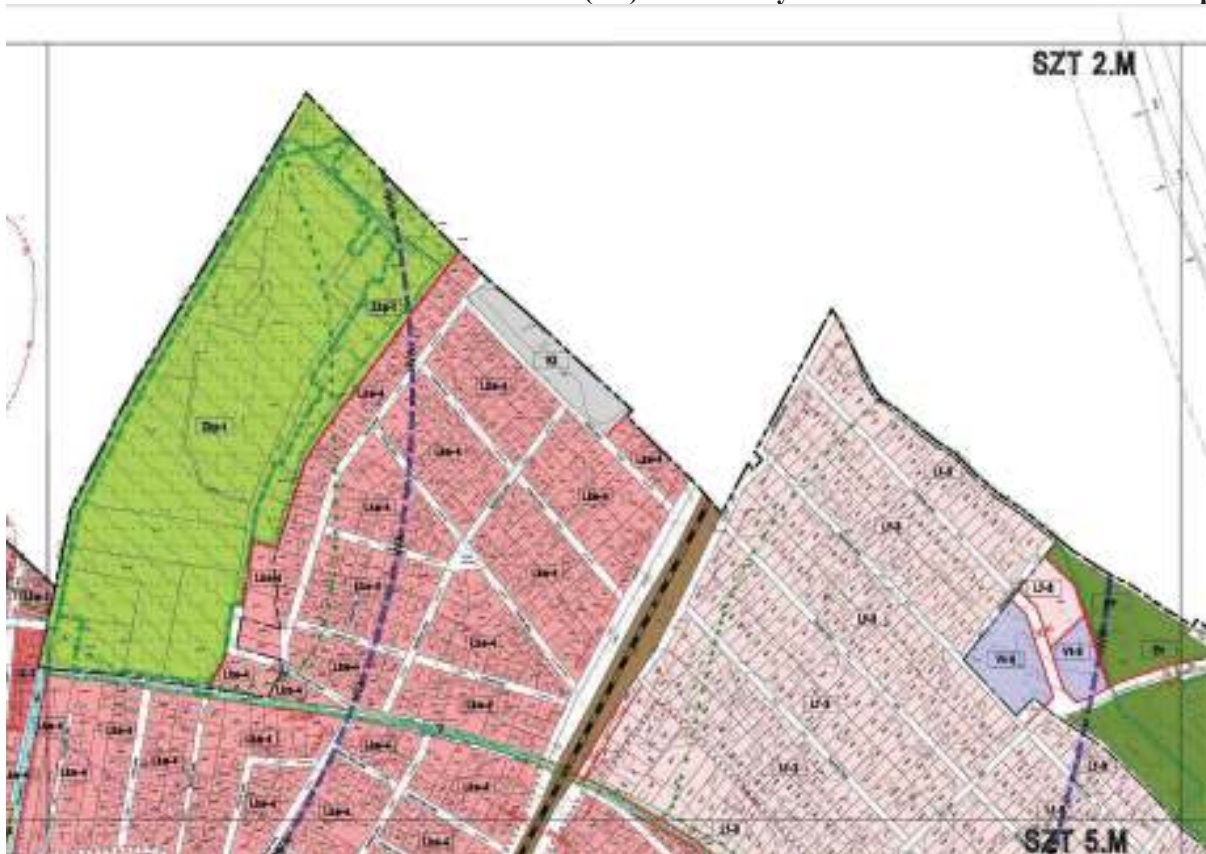
A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. év hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

1. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 1.M tervlap



2. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 2.M tervlap



3. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 4.M tervlap



4. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 5.M tervlap



5. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 6.M tervlap



6. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 7.M tervlap



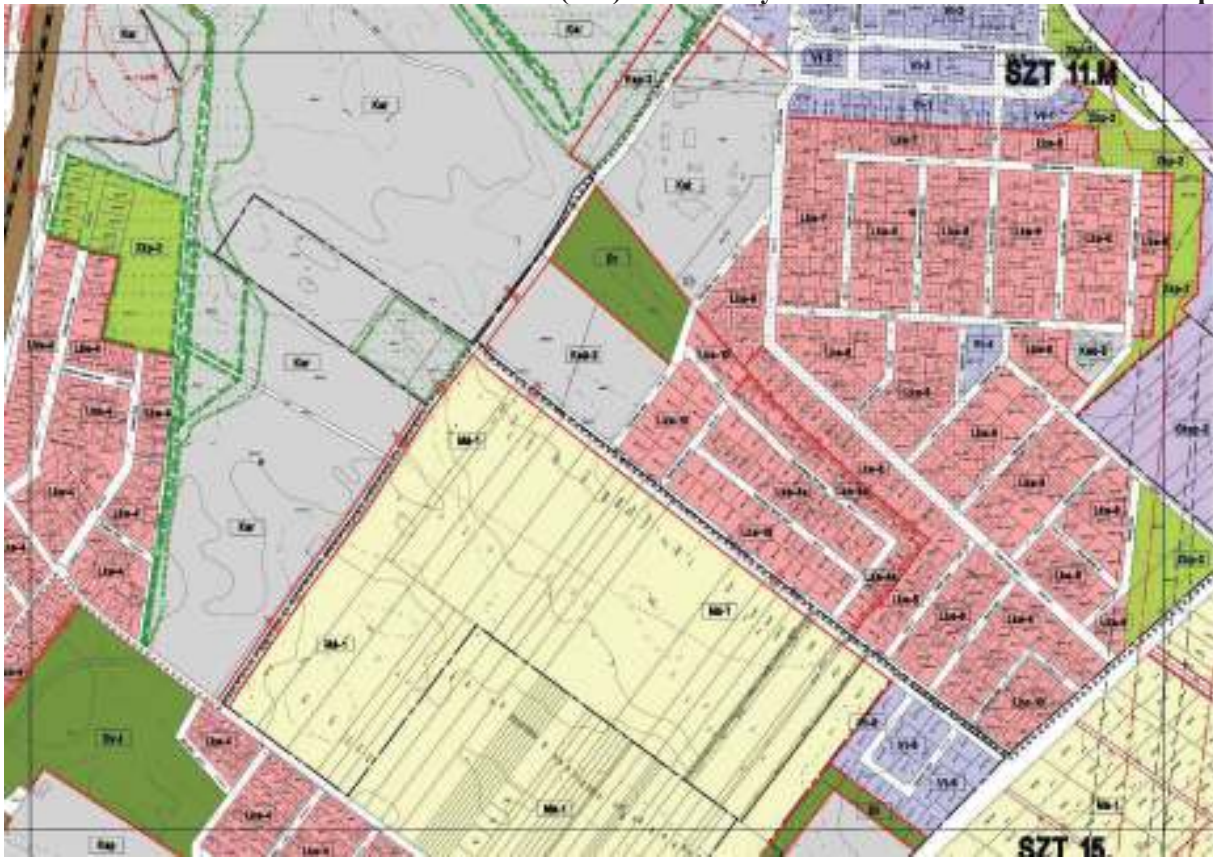
7. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 8.M tervlap



8. melléklet a 33/2018. (.....) önkormányzati rendelethez: SZT 10.M tervlap



9. melléklet a 33/2018. (.....) önkormányzati rendelethez: SZT 11.M tervlap



10. melléklet a 33/2018. (.....) önkormányzati rendelethez: SZT 12.M tervlap



11. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 13.M tervlap



12. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 16.M tervlap



13. melléklet a 33/2018. (.....) önkormányzati rendelethez: SZT 17.M tervlap



14. melléklet a 33/2018. (.....) önkormányzati rendelethez: SZT 18.M tervlap



15. melléklet a 33/2018. (.....) önkormányzati rendelethez: SZT 19.M tervlap



16. melléklet a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez: SZT 20.M tervlap



17. melléklet a 33/2018. (.....) önkormányzati rendelethez: SZT 21.M tervlap



18. melléklet a 33/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez

Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról

1. Beépítésre szánt területek építési övezetei

1.1. Kisvárosias lakóterületek

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
2	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Az épület megengedett homlokzatmagassága
	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
			Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Lk-1	SZ	2000	30	40	30	K	30	40	K	-	
4	Lk-2	SZ	K	K	K	30	K	30	40	K	7,5	

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.2. Kertvárosias lakóterületek

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
2	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
			Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Lke-1	O	900	16	25	20	0,5	20	50	6,0		
4	Lke-1*	O	720	16	25	20	0,5	20	50	6,0	Jegenye utca	
5	Lke-2	O	720	16	25	20	0,5	20	50	4,5		
6	Lke-3	O	1000	16	K	30	0,6	30	50	5,5		
7	Lke-4	O	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0		
8	Lke-4a	SZ	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0		
9	Lke-4b	SZ	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
10	Lke-5	O	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0		
11	Lke-6	SZ	900	16	40	30	0,6	-	50	5,0		
12	Lke-7	SZ	900	16	40	30	0,6	-	50	5,0		
13	Lke-8	SZ	600	16	30	30	0,6	-	50	5,0		
14	Lke-9	SZ	1500	20	30	30	0,6	-	50	5,0		
15	Lke-10	SZ	800	16	25	30	0,6	-	50	6,0		
16	Lke-11	SZ	360	7,5	50	30	-	30	50	K		
17	Lke-12	SZ	K	16	25	K	-	-	K	6,0	2092/26 hrsz.	

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

K = kialakult

1.3. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lf-1	O	900	18	30	30	0,6	35	40	5,0	Bócsa területe	
4	Lf-2	O	680	18	30	30	0,6	35	40	5,0	Bócsa területe	
5	Lf-3	O	750	16	30	25	0,6	35	40	5,0	Nevelek területe	
6	Lf-4	SZ	1500	18	30	30	0,6	35	40	6,0	Bócsa területe	

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

1.4. Településközpont vegyes területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)					
3	Vt-1	Z	1000	20	40	40	1,2	60	30	6,5/4,0
4	Vt-2	SZ	1000	25	40	30	1,0	-	30	5
5	Vt-3	SZ	1000	25	40	40	1,25	-	25	8/3,0
6	Vt-4	SZ	1000	25	40	30	1,0	-	40	6,0
7	Vt-5	SZ	1000	25	40	30	0,75	40	40	7,5
8	Vt-6	SZ	800	20	25	40	1,2	40	30	6,0
9	Vt-7	SZ	900	20	40	35	1,2	40	35	6,0/4,6
10	Vt-8	O	900	16	25	30	0,6	30	25	6,0
11	Vt-3*	SZ	4000	30	50	50	1,4	65	25	8,0/3,0

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

1.5. Intézményi területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Vi-1	SZ	900	20	40	37,5	1,2	40	32	6,0	39-es tábla Ady
4	Vi-2	SZ	16000	-	-	20	0,5	20	40	7,5	Fenyves
5	Vi-3	SZ	400	-	-	37,5	0,5	20	40	5,0	kertbarát klubház, evangélikus templom
6	Vi-4	SZ	900	20	40	37,5	1,2	40	35	7,5	(Vk-1 volt) Fácán

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

1.6. Gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Gksz-1	SZ	2000	30	40	40	0,8	40	20	6,0		
4	Gksz-2	SZ	4500	30	40	40	0,8	40	20	8,5		
5	Gksz-3	SZ	2000	30	-	40	0,8	40	25*	6,0	Ilka-lakópark**	
6	Gip-1	SZ	20000	30	40	50	1,2	40	25	20		
7	Gip-km	SZ	10000	30	40	50	1,2	40	25	20		

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

*A telek 20 %-án háromszintű növényzetet kell kialakítani

** telepítési tanulmányterv készítendő

1.7. Üdülőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Üü-1	K	K	-	-	20	0,6	20	50	7,5	
4	Üü-2	SZ	1500	-	-	20	0,6	20	50	6,0	
5	Üü-3	SZ	K	-	-	20	K	20	50	5,5	
6	Üh-1	SZ	K	-	-	20	K	20	50	5,5	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

K = kialakult

1.8. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Az építési övezet		Az építési telek							
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága
				Szélessége (m)	Mélysége (m)					
3	Kst	SZ	3000	50	60	30	1,0	30	50	7,5
4	Kt	SZ	K	-	-	15	0,2	10	60	5,0
5	Ksp-1	SZ	K	-	-	20	0,3	-	60	9,0
6	Ksp-Dp	SZ	4000	-	-	40	0,5	-	40	7,5
7	Ksr	SZ	K	-	-	10	0,1	-	90	4,6
8	Kkv	SZ	K	-	-	15	0,25	-	40	6,0
9	Ko-1	SZ	K	-	-	40	1,2	-	40	11,0
10	Ko-2	SZ	K	-	-	40	1,2	-	40	11,0
11	Ko-3	SZ	5700	18	-	40	1,2	45	40	9,0
12	Keü-1	SZ	K	-	-	20	0,6	-	60	7,5
13	Keü-2	SZ	5000	40	50	25	0,8	25	40	12,0
14	Keü-3	SZ	3000	-	-	35	0,6	-	40	5,0
15	Kn	SZ	55000	-	-	10	-	-	80	10,0
16	Ksz	SZ	5000	20	K	35	0,5	35	50	5,0
17	Ksp-2	SZ	5000	-	-	30	0,3	-	60	9,0

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló K = kialakult

1.

2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

2.1. Zöldterületek közparkok

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az övezet		A telek									
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Az épület megengedett homlokzatmagassága	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Zkp-1	SZ	K (3000)	-	-	3	-	-	60	3,5	4,5	Feneketlen tó, Kossuth tér, Petőfi tér
4	Zkp-2	SZ	K (10000)	50	60	3	-	-	75	6,0	5,5	Duna-part, Szakáts kert
5	Zkp-t	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	természetvédelmi parkok

2.2. Erdőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az övezet		A telek									
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Az épület megengedett homlokzatmagassága	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Eg	SZ	100000	-	-	0,5	-	-	95	7,5	10,0	

2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az övezet		A telek									
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Má-1	SZ	100000	-	-	0,1	-	-	-	3,5		
4	Má-2	SZ	50000	-	-	1	-	-	75	4,5	-	

1. függelék a 33/2018. (...) önkormányzati rendelethez

3. függelék a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez

MŰEMLÉK, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET JEGYZÉKE

	A	B
1	1827/28	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete Nemeskéri Kiss Miklós út
2	1827/47	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
3	1827/80	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
4	1827/81	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
5	1827/94	műemlék II. 7352 [14877] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria kertje Nemeskéri-Kiss Miklós út 1848. műemlék III. 7352 [7045] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria; Nemeskér-Kiss Miklós út 1848.
6	1827/95	műemléki környezet 7352 [13266] Nemeskéri-Kiss Miklós Kúria műemléki környezete
7	3255/2	műemlék Héder-villa

2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Az SZMSZ módosításának fő indoka az ismert személyi változások bekövetkezése, Simon Tamás alpolgármesteri tisztségéről való lemondása, Mudri József képviselői tisztségéről történő lemondása, akinek helyébe Szilágyi Sándor képviselő érkezett. A módosítás tartalmazza továbbá a bizottsági helyek újraosztását is, miszerint Szilágyi Sándor elfoglalja Mudri József helyét a Környezetvédelmi Bizottságban, Simon Tamás tagja lesz a Városfejlesztési Bizottságnak, Lenkei György lemondott a Városfejlesztési Bizottsági tagságáról, mert ő három bizottságban vett részt, továbbá az elhalálozott Frey Lászlóné helyére Gyuris Irén tag kerül a Szociális Bizottságba. Az alpolgármesteri kettős struktúra idén nem változik az SZMSZ-ben, viszont egy-két technikai változás is volt, amit még az előterjesztés tartalmazott, ezek is átvezetésre kerültek.

Markó József: Felkéri a tagokat arra, hogy szavazzanak az előterjesztésről:

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

180/2018. (XI. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. december 1-i kezdő hatállyal az alábbi döntéseket hozza:

- **Mudri József helyi önkormányzati képviselő lemondásával a Környezetvédelmi Bizottságban megüresedett tagi tisztséget Szilágyi Sándor helyi önkormányzati képviselő tölti be.**
- **Frey Lászlóné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag 2018. november 11. napján bekövetkezett halálesetére tekintettel a Szociális Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává Gyuris Irént választja.**

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: 2018. december 1.

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2018. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § Az alpolgármester(ek) képviselő-testület a tagjai közül választott, főállású alpolgármester(ek). A képviselő-testület tagjai közül 1 fő pénzügyi-humán területért felelős alpolgármestert választ.

Kinevezésére az Mötv. 74-75. §-ának, megbízatása megszűnésére az Mötv. 76. §-ának, illetményére az Mötv. 80. §-ának szabályai az irányadók.”

(2) Az R. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § A Gödi Polgármesteri Hivatal működésére az Mötv. 84. §-a, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a szakágazati jogszabályok az irányadók.”

(3) Az R. 34. § harmadik mondatában a „kihirdetés” szövegrész helyébe a „kifüggesztés” szöveg lép.

2. §

Az R. 5. mellékletében található „VKB” szövegrész helyébe a „KVB” szöveg lép.

3. §

Az R. 3. mellékletének „Polgármester feladat és hatásköre” kezdetű felsorolás a következő 28. ponttal egészül ki:

„28. Dönt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított „polgármesteri keret” előirányzat terhére történő kötelezettségvállalásról, valamint annak felhasználásáról az előre nem látható egyéb feladatok és támogatási kérelmek finanszírozása érdekében.”

4. §

Az R. 6. mellékletében található táblázat

- a) Városfejlesztési Bizottság kezdetű sorában a „Lenkei György” szövegrész helyébe a „Simon Tamás” szöveg lép,
- b) Környezetvédelmi Bizottság kezdetű sorában a „Mudri József” szövegrész helyébe a „Szilágyi Sándor” szöveg lép,
- c) A Szociális Bizottság kezdetű sorában a „Frey Lászlóné” szövegrész helyébe a „Gyuris Irén” szöveg lép.

5. §

(1) Az R. 1. függelékének 11. sorszáma alatt feltüntetett „Mudri József” szövegrész helyébe a „Szilágyi Sándor” szöveg lép.

(2) Az R. 2. függelékében található „Mudri József” szövegrész helyébe a „Szilágyi Sándor” szöveg lép.

6. §

E rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ... év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

3) A Gödi Kincsem Óvoda alapító okiratának újabb, szükségszerű módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

dr. Nagy Atilla: A Felsőgödi óvoda újraépítése kapcsán két csoportszoba elhelyezése tárgyában kell dönteni. Elmondja a korábbi terveket a csoportszobák elhelyezésével kapcsolatban. Most az utolsó két csoport kerül elhelyezésre, az egyik a Csalogány óvodaegység nevelő-testületi szobájában, a másik csoport a Fácán óvodaegységben kerül elhelyezésre, ez vendégtelephely lesz. A Kincsem Óvoda munkaterületét át kell adni pár héten belül, így a két csoport átköltöztetése mielőbb meg kell, hogy történjen. Két határozati javaslat van az előterjesztésben, az egyik az udvarház telephely, a másik az érdemi döntés ami a mostani célnak megfelel.

Sipos Richárd: A kényszerhelyzetre tekintettel elfogadta a KOSB az előterjesztést. A bizottsági ülésen az óvodavezető kiegészítést kért arra vonatkozóan, hogy a személyi kérdésekben és egyéb, a csoportszoba létrehozásával kapcsolatos dolgokban támogatást kér.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

dr. Szinay József: A kényszerhelyzettel jelentős anyagi megtakarítást hajtunk végre, mert a korábbi elképzelések, - mint például a konténeres megoldás - 50-60-80 millió forint nagyságrendű lett volna.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

181/2018. (XI. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a 129/2018. (VIII. 15.) Ök. határozatot annak végrehajthatatlansága miatt visszavonja.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

182/2018. (XI. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Gödi Kincsem Óvoda Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. A költségvetési szerv telephelyei közül törlésre kerül a 2132 Göd, Rákóczi F. u. 106. szám alatti Sportpálya Telephely és helyére a 2131 Göd, Rákóczi Ferenc utca 23. szám alatti Vendég Telephely kerül.
2. A Vendég Telephely férőhelye 25 fő. A költségvetési Szerv (óvoda) részére biztosított ingatlanvagyon elemek közül a Sportpálya Telephelyet kiveszi és helyére az Vendég Telephelyet helyezi ingyenes használati jog biztosításával.
3. A Csalogány Telephely férőhelyét 20 fővel megemeli, így az 95 fő lesz. A költségvetési szerv teljes férőhelye 340 főre változik.
4. Kéri a Magyar Államkincstárat, mint a költségvetési szervek törzskönyvi hatóságát, hogy az Alapító Okirat módosításának rendkívüli időpontját az előre nem látható

nehézségek okán és az ellátás biztonsága érdekében fogadja el és a módosítási kérelmet hagyja jóvá.

E módosítás 2018. december 1. napján lép hatályba.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

4) A Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítéséről szóló háromoldalú megállapodás elfogadása

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

Markó József: Az előterjesztés a Nemzeti Sportközpontok és a Dunakeszi Tankerülettel kötendő háromoldalú megállapodásról szól, mely az előterjesztéshez van csatolva.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

183/2018. (XI. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy elfogadja a Nemzeti Sportközpontok, Göd Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között kötendő „Együttműködési megállapodás”-t a Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítéséről.

Felhatalmazza és felkéri a polgármester a szerződés mihamarabbi aláírására és az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

5) Sportpark – új helyszín jóváhagyása

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: Az Önkormányzat pályázott 5 helyszínre a kültéri sporteszközök telepítésére. A nyertes pályázat kihirdetésekor lehetőség volt a helyszín módosítására. Azért került ide ez az előterjesztés, hogy a városvezetés döntését a testület erősítse meg. A strand területéhez hozzácsatolt 6603 helyrajzi számú területről van szó, az új orvosi rendelő északi részén, a kerékpárút mellett, ahol parkolók is lesznek. Tavasszal megkezdődhetnek a munkák.

Szabó Csaba: Mi a telepítés pénzügyi forrása?

Popele Julianna: Nem szükséges pénzügyi forrás, nem kell önerő, saját forrásból oldják meg.

Szabó Csaba: A terület feltöltésére sem?

Popele Julianna: Azt a munkát az Önkormányzat végzi.

Simon Tamás: Felmerült helyszínként az Erzsébet-liget?

Popele Julianna: Nem. Kifejezetten a kerékpárút, a strand és az elérhető közelség volt a lényeg. Ez a terület volt a legalkalmasabb.

Markó József: Nem merült fel az Erzsébet-liget, az nem lett volna megfelelő helyszín. Út, parkoló kellett.

Szász-Vadász Endre: Öt éves időtartamra vállalja az Önkormányzat a fenntartást. Ezután mi lesz? Ki végzi majd el ezt a feladatot?

Popele Julianna: Ez kötelező vállalás a pályázatban. Eddig az időig kötelezettség, utána önként vállalt feladat lesz.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi döntést hozták:

184/2018. (XI. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 124/2016. (VIII. 10.) Ök. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- **jóváhagyja a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételt a következő helyszínen történő megvalósításra:**

6603 hrsz.-ú ingatlan északi részén – 150 m² területen 15 eszköz telepítésére

- **vállalja, hogy támogatás esetén az ingatlanokat az Nemzeti Sportközpontok számára olyan állapotban rendelkezésre bocsátja, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek, vagyis szükség esetén az Önkormányzat elvégzi (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá**
- **a saját költségen vállalja a Program keretében nem elszámolható kiadásként saját kivitelezésében a kültéri sportpark akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az öt éves fenntartási időszak végéig.**
- **vállalja a sportpark/futókör funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított 5 éves időtartamig.**
- **kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan, amelyen a sportpark/futókör létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztható meg, az ingatlan és a sportpark/futókör fejlesztés eredménye, annak tárgyai nem terhelhetők meg és nem idegeníthetők el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítmény használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.**

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: folyamatos

6) Duna-part Nyaralóházaknál lévő vendéglátóegység bérleti szerződése

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Kis jelentőségű kérdés, a Nyaralóházak területén lévő faépületű büfé bérleti szerződése lejár. A Nyaralóházak működtetésével kapcsolatban a városnak van 15 éves funkció fenntartási kötelezettsége. A városi tulajdonú Kft.-vel kötött önkormányzati szerződésben az szerepel, hogy 3 hónapnál hosszabb szerződést nem köthet. A testületnek kell ahhoz hozzájárulnia, hogy a jelenlegi feltételekkel a bérlővel újabb 3 éves szerződést kössön a Kommunikációs Kft. Elmondja a bérleti szerződés várható feltételeit. Ha a szerződés nem jön létre, akkor a faházat vagy elviszi vagy lebontja a bérlő. A faház a bontás után értéktelen lesz. A büfé feladata az volt, hogy az ottani vendégeket kiszolgálja, ez a tevékenység továbbra is célszerű lenne. Most egy elvi döntésről van szó, arról, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert az új szerződés aláírására. Elmondja még, hogy jövőre a Kalandpark szerződése is lejár. Erre a döntésre is majd fel kell készülni. Az alsógödi strandon lévő F. István által bérelt vendéglátóegység szerződése is lejár. Ott is az szerepel, hogy le kell bontania a bérlőnek az épületet, ha a szerződés megszűnik. A Széchenyi Csárda bérlőinek is lejár jövőre a szerződése. Ők statikai véleményt csináltattak, ami megállapította az épület bontásra ítélt állapotát. Itt is el kell gondolkodni a megoldáson. Felsorolja az esetleges lehetőségeket ezzel kapcsolatban. Felkéri egyúttal a Városfejlesztési Bizottság elnökét, Kovacsik Tamás képviselőt, hogy a bizottság próbáljon kialakítani valamilyen koncepciót. A Széchenyi Csárdára télen is szükség lenne, az F. István által bérelt vendéglátóegység inkább a nyári időszakban működtethető.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság a bérleti szerződéssel kapcsolatos napirendet tárgyalta, az elhangzott polgármesteri javaslat alapján javasolja a testületnek az elfogadást.

dr. Pintér György: Meddig tartana az új bérleti szerződés?

Markó József: A büfé üzemeltetésére vonatkozó szerződés további 3 évre való megkötésére hatalmazza fel a testület a polgármestert.

Lenkei György: A vállalkozónak a nyitvatartási időhöz tartania kell magát. Ez minden vendéglátó és kereskedelmi egységre vonatkozik.

Markó József: Igen. Felkéri a képviselőket az elhangzott határozati javaslatról való szavazásra.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

185/2018. (XI. 22.) Ök határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Duna-part Nyaralóházak területén működő, faépületű könnyűszerkezetes büfé jelenlegi üzemeltetőjével, Hegedűs Ágnessel a bérleti szerződést további 3 évre meghosszabbítsa a korábbiaknak megfelelő feltételekkel.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

7) Néhai Frey Lászlóné volt önkormányzati bizottsági tag Göd Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Frey Lászlóné ismert, komoly tevékenységet folytatott, vöröskeresztesként és a karitásznál is, de rendezvényeknél és egyéb helyszíneken is sok segítségét tapasztalhattuk az elmúlt 40-50 évben. Lenkei György fogalmazta meg elsőként, hogy komoly civil tevékenységet folytatott, önmagának soha nem kért semmit, mindig másokért dolgozott.

Szabó Csaba: Kérdése, hogy mi lesz a forrás?

Lenkei György: Már megkérdezte, dologi kiadások lesz a fedezet.

Markó József: Az erkölcsi elismerésen túl, a temetés költségeit átvállalja az Önkormányzat.

Simon Tamás: Egyetért és támogatja a határozati javaslatot, sokat dolgoztak együtt az elhunyttal.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

186/2018. (XI. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ügy dönt, hogy a 2018. november 11. napján elhunyt néhai Frey Lászlónét, a Szociális Bizottság volt tagját - tevékenységét elismerve és emlékét kegyelettel megőrizve - Göd Város Önkormányzata saját halottjának tekinti a temetkezési költségek átvállalása mellett.

A temetési költség és a koszorú összegét a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

Forrás: dologi kiadások előirányzat

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület tagjai 10 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a „**Gödön a Kincsem Óvoda újjáépítése 275 férőhellyel**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják:

Markó József megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző