

JEGYZ KÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének **2018. január 30-i, (nyílt)** rendes ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincsenek jelen Szász-Vadász Endre és Sipos Richárd képvisel k, akik jelezték távolmaradásukat.)

Tárgy: a Képvisel -testület soron következ , rendes ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja.

Dr. Szinay József: A 9. napirendi pontot nem kell a testületnek zárt ülésen tárgyalnia, ahogy a meghívóban jelölve volt.

Napirendi pontok:

- 1) **A helyi nemzetiségi önkormányzatok és Göd Város Önkormányzata közötti együttm ködési megállapodások felülvizsgálata**
El terjeszt : dr. Nagy Atilla aljegyz
- 2) **Beültetési kötelezettség ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése a Göd 6951/17-18 hrsz. alatti ingatlanokra**
El terjeszt : dr. Szinay József címzetes f jegyz
- 3) **Göd város településrendezési eszközeinek módosítása az M2 autópálya Dunakeszi északi csomópont és a 2. számú f út közötti összeköt út kiépítésével összefüggésben**
El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész
- 4) **Az iskola építésével kapcsolatos településrendezési tervek tervez jének kiválasztása**
El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész
- 5) **Döntés a 2018. évi költségvetés egyes elemeir l**
El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester
- 6) **Göd Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között hatályban lév bankszámlaszerz és meghosszabbítása**
El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester
- 7) **Költségvetési forrás biztosítása fedett kerékpártároló beszerzéséhez a Pesti Ferenc térre**
El terjeszt : Simon Tamás alpolgármester
- 8) **Gödi Fúvószenekear kitüntetési díj összegének támogatásként történ kifizetésér l**
El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester
- 9) **Kisajátítási eljárás megindítása (volt Autópihen vendégl ingatlana) (zárt ülés)**
El terjeszt : dr. Szinay József címzetes f jegyz
- 10) **Egyebek:**
 - **I. - Helyi építményadó-rendelet módosítása**
El terjeszt : dr. Szinay József címzetes f jegyz

- **II. - „Napelemes rendszer kialakítása a Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Mvészeti Iskola épületein” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)**

Elterjeszt : Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezető

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) **A helyi nemzetiségi önkormányzatok és Göd Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálata**

Elterjeszt : dr. Nagy Atilla aljegyző

dr. Nagy Atilla: Tulajdonképpen egy technikai szavazásról van szó. A nemzetiségi jogokról szóló törvény elírja a megállapodások évenkénti felülvizsgálatát. Apróbb csiszolásokat, pénzügytechnikai apróságokat kell módosítani. Évek óta ezzel a megállapodással dolgoznak, ha nincs módosítás, akkor is elfogadható.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet és elfogadásra javasolta.

5/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felülvizsgálta, megváltoztatni nem kívánja, így a jövőre nézve is hatályban tartja a Gödi Roma Önkormányzattal 2015. április 30-án kötött Együttműködési megállapodását.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

6/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felülvizsgálta, megváltoztatni nem kívánja, így a jövőre nézve is hatályban tartja a Gödi Szerb Önkormányzattal 2015. május 18-án kötött Együttműködési megállapodását.

Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

- 2) **Beültetési kötelezettség ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése a Göd 6951/17-18 hrsz. alatti ingatlanokra**

Elterjeszt : dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Az új HÉSZ hatályba lépése után vágták ki a fákat. A beültetési kötelezettség teljesítésére tudunk kötelezettséget vállaltatni. A Göd, 6951/17. és 18. helyrajzi számú ingatlanokat, vagyis a legutolsó két tulajdonost érinti. A többi lakót felszólítjuk arra, hogy az 5 méteres sávban végezzék el a beültetést. Tulajdonképpen 5-6 fát kellene ültetni és, ha igénylik, akkor az önkormányzat tudja ezeket a fákat biztosítani. A határozat az említett két helyrajzi számú ingatlantulajdonosaira vonatkozik.

Markó József: Felkéri a képviselket a szavazásra.

A képviselk 8 „igen”, 1 „nem” szavazattal az elterjesztésben szereplő javaslatot megszavazták, de Kovacsik Tamás képviselő jelezte, hogy véletlenül a másik gombot nyomta meg.

Markó József: Felkéri a képviselket az ismételt szavazásra.

A képviselk 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták.

7/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Göd, 6951/17 és a Göd, 6951/18 helyrajzi szám alatti ingatlanokra a beültetési kötelezettséget jegyeztet be.

Felkéri a címzetes főjegyzőt a PMKH Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának megkeresésére a feljegyzés érdekében.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: 30 nap

- 3) Göd város településrendezési eszközeinek módosítása az M2 autópálya Dunakeszi északi csomópont és a 2. számú főút közötti összekötő út kiépítésével összefüggésben**
Elterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: Az egyeztetés tárgyalás lezajlott, nem érkezett észrevétel, az állami főépítész kérése volt, hogy az övezeti határokat ott is tüntessük fel, ahol azok közterülettel határosak. Ez feltüntetésre került. Senki nem tett olyan észrevételt, ami a hatálybalépítést akadályozná. A határozatot a Településszerkezeti Terv módosításáról, a rendeletet a HÉSZ idevonatkozó módosításáról kell elfogadni. A HÉSZ módosítása a Nemeskéri úti csomópont, illetve legfeljebb a Pesti út Duna útnál lévő Autóspihenő felé, tehát a körforgalmak kialakítására vonatkozik.

Markó József: Felkéri a képviselket arra, hogy szavazzanak az elterjesztésekre.

A képviselk 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

8/2018. (I. 30.) Ök. határozat

a 192/2016. (XII. 8.) Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. Göd Város 192/2016. (XII. 8.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzszám: Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2017) és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:**
- a) intézményterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 3328/8 hrsz. terület egy része)**
 - b) településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 4655/2 hrsz.)**

c) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 022/43 hrsz. terület egy része*)

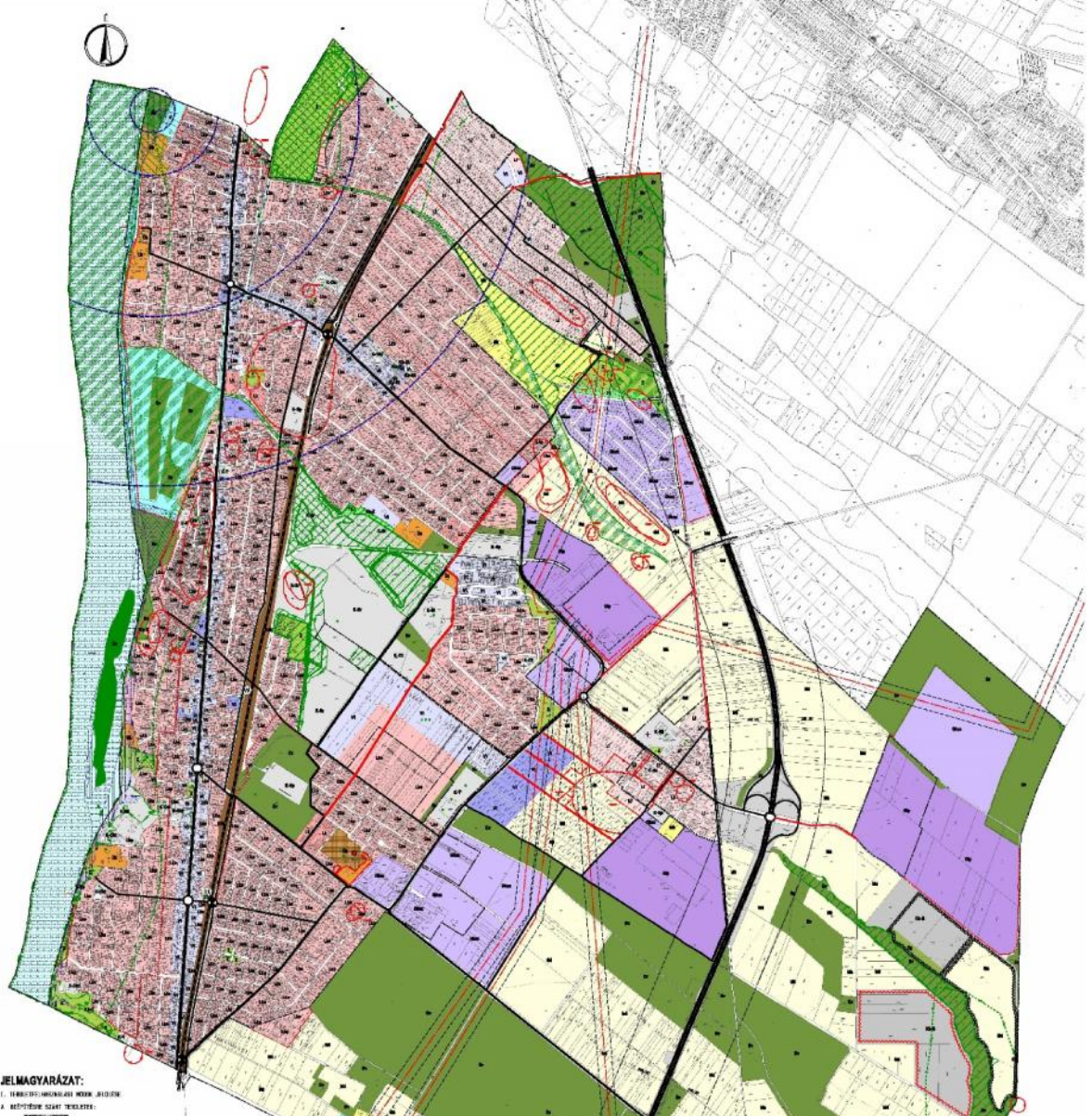
2. megállapítja, hogy a tervezett módosítás a BATrT szerinti települési térség területén történik;
3. a település területi mérlegét a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek el készítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba;
5. elfogadja Göd Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított +10,3604 biológiai aktivitásértéket.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

táridő: azonnal

1. számú melléklet: TSZT- M/2017 Településszerkezeti Terv



JELMAGYARÁZAT:

I. TÁRSULÁS-HATÁROZOTT MUNKÁJÁRUM:

A. RÉGIÓRÉGI SZÁMÚ TELEPÜLÉS:

- 1A** 1.0 KÖZMŰVELÉSI TERÜLET
- 1AA** 1.0 KÖZMŰVELÉSI TERÜLET
- 1B** 1.0 FALVASZÉL TERÜLET
- 1V** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V1** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V2** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V3** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V4** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V5** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V6** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V7** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V8** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V9** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V10** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V11** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V12** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V13** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V14** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V15** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V16** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V17** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V18** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V19** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET
- 1V20** 1.0 VILÁGÁRNYÉK TERÜLET

I. TELEPÜLÉS ÉS SZÁRVAZATI HÁLÓZATI TERÜLET

1. TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET

- 1.1** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.2** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.3** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.4** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.5** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.6** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.7** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.8** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.9** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.10** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.11** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.12** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.13** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.14** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.15** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.16** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.17** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.18** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.19** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET
- 1.20** TELEPÜLÉS HÁLÓZATI TERÜLET

GÖD VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
TSZT-M/2017
M=1:10000

Arch-Profil
 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ IRODA
 1181 BUDAPEST, KÖNYV-ÉRTÉKELŐ UTCA 13. SZÁMÚ ÁRTÁNYI KÖZPONT BUDAPEST
 TEL: +36 (0)1 4620-1100
 FAX: +36 (0)1 4620-1101
 E-MAIL: archprofil@archprofil.hu
 archprofil.com

2. számú melléklet: A település területi mérlege

Közigazgatási terület	2420,52 ha		
Területfelhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás
Beépítésre szánt területek	976,80	976,68	-0,12
Kisvárosias lakóterület	6,32	6,32	-
Kertvárosias lakóterület	476,30	476,30	-
Falusias lakóterület	76,48	76,48	-
Településközpont vegyes terület	66,64	66,57	-0,07
Intézmény terület	15,45	15,44	-0,01
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	106,34	106,30	-0,04
Ipari gazdasági terület	117,18	117,18	-
Üdül házas üdül terület	14,39	14,39	-
Hétfélig házas üdül terület	0,43	0,43	-
Különleges strand	4,96	4,96	-
Különleges temet	5,66	5,66	-
Különleges sport	8,75	8,75	-
Különleges sport-rekreációs	59,33	59,33	-
Különleges katasztrófavédelmi	0,79	0,79	-
Különleges oktatási intézmények	5,32	5,32	-
Különleges egészségügyi intézmények	6,48	6,48	-
Különleges növénykert	5,57	5,57	-
Különleges szállás	0,41	0,41	-
Beépítésre nem szánt területek	1443,72	1443,84	+0,12
Zöldterület	37,81	37,81	-
Védelmi erd terület	439,96	439,96	-
Gazdasági erd terület	4,80	4,80	-
Általános mez gazdasági terület	461,96	461,96	-
Kertes mez gazdasági terület	29,45	29,45	-
Vízgazdálkodási terület	163,49	163,49	-
Természetközeli terület	2,33	2,33	-
Különleges bányaterület	62,56	62,56	-
Különleges burkolt közterület	0,69	0,69	-
Különleges zöldterület	0,14	0,14	-
Kötőpályás közlekedési terület	20,58	20,58	-

Közúti közlekedési terület	219,95	220,07	+0,12
----------------------------	--------	--------	-------

**Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének
1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése a következő b) és c) pontokkal egészül ki:

- „b) 2. melléklet: SZT 4.M tervlap
- c) 3. melléklet: SZT 12.M tervlap”

2. § A Rendelet 1. mellékletének SZT 4. tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 4.M tervlap lép.

3. § A Rendelet 1. mellékletének SZT 12. tervlapja helyébe a rendelet 2. mellékletét képező SZT 12.M tervlap lép.

4. § E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

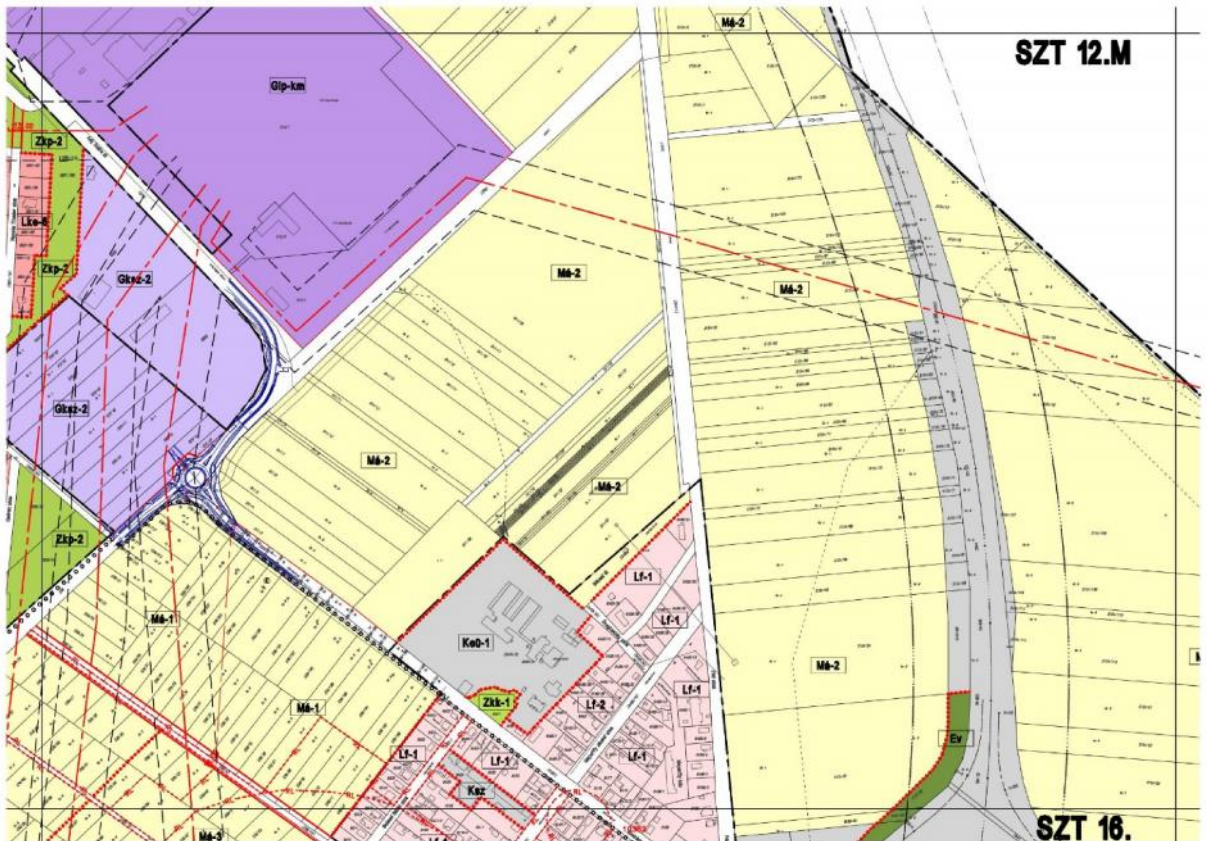
A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

1. melléklet az 1/2018. (II. 1.) Ök. rendelethez
SZT 4.M tervlap



2. melléklet a 1/2018. (II. 1.) Ök. rendelethez
SZT 12.M tervlap



4) Az iskola építésével kapcsolatos településrendezési tervek tervez jének kiválasztása

El terjeszt : Bertáné Tarjányi Judit f építész

Markó József: Az, hogy az új iskola hol lesz, még nem véglegesen eldöntött tény. A megvásárolt 025/5 helyrajzi számú terület és a volt beüt pálya területe is szóba jöhet, bár ez utóbbi nem az önkormányzaté. A tervez t viszont kiválaszthatjuk. A helyszín eldöntésére kevés id áll rendelkezésre.

Bertáné Tarjányi Judit: Három ajánlatot kért be, az egyik ÁFA-mentes, ezt nem javasolja elfogadni, mert egy kft. véleménye szerint nem lehet ÁFA-mentes.

Markó József: Az ÁFA-mentesség miatt nem javasolja elfogadni, vagy más okból?

Bertáné Tarjányi Judit: Igen ez miatt, de egyébként sem ez a cég adta a legolcsóbb ajánlatot. A 950 eFt + ÁFA ajánlatot javasolja elfogadni, ezt a céget ismerjük. Ha az iskola építése másik területen valósul meg, akkor másik határozatot kell hozni és kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. A tervez t viszont kiválaszthatjuk.

Szabó Csaba: Kérdése, hogy miért nem került az el terjesztés a Pénzügyi Ellen rz , Közbeszerzési és Jogi Bizottság elé?

dr. Szinay József: Tegnap délután érkezett be az el terjesztés a Titkárságra.

Bertáné Tarjányi Judit: Tegnap délután jött be az utolsó ajánlat. Javasolja az Archi-Profil Bt. ajánlatát elfogadni.

Markó József: Felkéri a képvisel ket a szavazásra.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

9/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

elrendeli a TSZT és a HÉSZ tárgyalásos eljárásban történ módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a tervez i szerz dés aláírására az Archi-Profil Bt. tervez vel az ajánlata szerinti 950 eFt + ÁFA (bruttó 1.206.500,-Ft) összegben és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket.

Felel s: polgármester, f építész

Határid : 2018. április 30.

5) Döntés a 2018. évi költségvetés egyes elemeir l

El terjeszt : dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: Ez a napirendi pont kiegészítésre került, mely a kiosztott anyag 74-77. oldalain található. Ismerteti az el terjesztést. A 76-77. oldalakon található határozati javaslatról kéri a szavazást.

Szabó Csaba: A PEKJB tárgyalta, több ponton kértek módosítást és tegnap este a módosításokkal együtt kiküldésre került a határozati javaslatuk.

Lenkei György: A Rákóczi úti óvodarész felújítása szeptemberre elkészül?

Popele Julianna: Tavaly 6 mFt volt a felújításra a költségvetésben. A tervek szerint 15 mFt-ba kerülne a felújítása az épületnek, ami a tető, nyílászáró, külső homlokzati szigetelést érintené. Erre nem jutott fedezet eddig, másra kellett az összeget tartalékolni, ehhez vezetési döntés szükséges, hogy a felújítás létrejöjjön vagy sem.

Lenkei György: És mikor lesz ebben a kérdésben döntés?

Popele Julianna: A költségvetés elfogadásakor.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a 76. oldalon található határozati javaslatról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

10/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 2018. évi költségvetésével kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. a cafetéria juttatás összegét a közalkalmazottak körében bruttó 134 220 Ft/f , míg a köztisztviselői esetében bruttó 200 000 Ft/f összegben határozza meg; az összegek a teljes munkaidőben történő foglalkoztatáshoz kapcsolódnak, részmunkaidő esetén arányosítani szükséges;
2. további intézkedésig ruhapénz, munkaruha jogcímenek megtervezett és későbbiekben jóváhagyásra kerül költségvetési elírányzatok terhére csak a belső ellenőrzési vizsgálat után és külön engedéllyel történhet kifizetés;
3. azon önkormányzati intézményekben foglalkoztatottak részére, akik a minimálbér és garantált bérminimum elérésében az állam által támogatottakon kívül nem részesültek korábban ágazati bérrendezésben, az önkormányzat/képviselő-testület forrást biztosít bérkorrekcióra. A bérkorrekció összege a munkaköréhez és besorolásához igazodóan a minimálbér vagy garantált bérminimum 2017-2018 évek közötti emelésének a különbözete. Az intézményvezető, a Polgármesteri Hivatal osztályvezetői, valamint a két önkormányzati tulajdonú kft. esetében a bérfejlesztéséről a polgármester, valamint a jegyző rendelkezései szerint kell eljárni.
A bérkorrekcióval kapcsolatban
 - a. azt a közalkalmazottak esetében munkáltatói döntésen alapuló illetményrész megemelésével kell végrehajtani,
 - b. a köztisztviselőknél a besorolás szerinti bér eltérítését kell alkalmazni,
 - c. az MT hatálya alá eső alkalmazottak esetében szükség szerint módosítani kell szükséges a kinevezési dokumentumot;
 Korábban ágazati bérrendezésben részesültek, ezért önkormányzati bérkorrekció alól kivételt képeznek az óvodapedagógusok, bölcsődei diplomások és a védőnők;
4. a tartós bérmaradvány intézménynél nem kerülhet betervezésre, ugyanakkor az önkormányzati költségvetésbe a költségvetési tartalékok között ilyen célra külön soron 6 millió forint kerüljön betervezésre,
5. a dologi elírányzatokra a 2017. évi eredeti elírányzatok szerkezeti változások átvezetése és a szintrehozás eredményeképpen meghatározható elírányzat összege tervezhető ;

6. a Polgármesteri Hivatal a választás pénzügyi fedezetét tervezni köteles a költségvetésében;
7. az Alapszolgáltatási Központ a közalkalmazotti létszámát 2018. január 1-től egy fő szakdolgozóval növelheti.
8. folyószámla költségtérítés összege 12 000 Ft/fő/év, mely a foglalkoztatás hónapjaival arányosan változik.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők
 Határidő: értelemszer

- 6) Göd Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között hatályban lévő bankszámlaszerződés meghosszabbítása
 Elterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A CIB Bank a számlavezető bankunk, évente szoktuk meghosszabbítani a szerződést. A javaslat az volt, hogy most ne március 31-én, hanem december 31-én, vagyis a jövő év végéig kössünk szerződést. A folyószámlahitel felvételére ismét lehet segítséget biztosítani. Tavaly nem vett fel az önkormányzat hitelt, de javasolja az erről szóló szerződés meghosszabbítását is. Továbbá kéri javítani a számozást a 36. oldalon lévő határozatban.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják az elterjesztést.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

11/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

-) a 2017. évvel azonos feltételekkel 2019. december 31-ig meghosszabbítja Göd Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között hatályban lévő, 2018. március 31. napján lejáró bankszámlaszerződést,
-) a 2017. évvel azonos feltételekkel 2018. december 31-ig meghosszabbítja Göd Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között hatályban lévő 2018. március 29-én lejáró folyószámlahitel szerződést,
-) felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a bankszámlaszerződés és a folyószámlahitel meghosszabbításáról szóló szerződések aláírására.

Fedezet: Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében a banki költségek kiegyenlítésére szolgáló előirányzat
 Felelős: Markó József polgármester
 dr. Szinay József címzetes főjegyző
 Határidő: 2018. április 1.

- 7) Költségvetési forrás biztosítása fedett kerékpártároló beszerzéséhez a Pesti Ferenc térre
 Elterjesztő: Simon Tamás alpolgármester

Simon Tamás: A középgödi állomás kerékpáros szempontból a legjobban elhanyagolt. A régi tároló lefestésre került, de ez csak átmeneti intézkedés volt. A végleges tároló megoldására indítanánk el a projektet. A napirendi pont címe változna. Az új tároló 18 kerékpár tárolására alkalmas, térburkolattal lesz ellátva, a kerékpár klub által legjobban javasolt tároló. Ez az első eleme az állomások felújításának. Ehhez kapcsolódóan az állomásnál lévő kis park felújítását kértük a MÁV-tól, a meglévő játszótéri eszközökből és padokból egy közösségi teret szeretnénk kialakítani. Ez tulajdonképpen a térkő burkolat indoklása, de ez majd egy külön téma lesz.

Szabó Csaba: A PEKJB tárgyalta elfogadásra javasolják.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

12/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

támogatja Göd állomásnál kerékpártároló és ahhoz térburkolatai létesítését a mellékelt tervek, szerződéses ajánlat és költségbecslés szerint, melynek összege 2.250.000 Ft, azaz kettő millió-kettő százötvenezer forint.

Forrás: a 2018. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

8) Gödi Fúvószenekar kitüntetési díj összegének támogatásként történő kifizetéséről

Elterjesztette: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A 49. oldalon szerepel a határozati javaslat. Dönteni kellett, hogy ezt a szervezetet pénzjutalomba részesítsük. Egy technikai döntést kell erről hoznia a testületnek.

Markó József: Hozzászólás nincs, ezért felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

13/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a 2018. évi „Göd Város Alkotó- és Eladómvész Díj”-ban részesült Gödi Ifjúsági Fúvószenekar részére a díjjal járó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint pénzjutalmat a Gödi Művészetoktatási Alapítványnak alapítványi támogatásként fizeti ki. Az alapítvány az összeggel az önkormányzat támogatásokra vonatkozó szabályai szerint köteles elszámolni.

Fedezet: 2018. évi költségvetés

Felelős: Markó József polgármester

Dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: értelemszer

9) Kisajátítási eljárás megindítása (volt Autópihen vendégl ingatlana)

Elterjeszt: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: A kiemelt beruházást érinti ez az eljárás. A körforgalom kialakításához szükséges az a lépés, hogy a vendéglépcső épületét az önkormányzat megszerezze. Mivel kiemelt beruházásról van szó, ezért a kisajátítási eljárást megelőzően szükséges szakértői felkérése az épület árának megállapítása tárgyában. A Pest Megyei Kormányhivatal végzi a szakértői kirendelését és a kisajátítási eljárást is.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, a határozat kiegészítését javasolja azzal, hogy a 2018. évi költségvetésbe kerüljön be a kisajátítás teljes költsége.

Lenkei György: Az értékbecslő által megállapított összeggel kell végigvinni az ügyet, vagy van kiszállás?

dr. Szinay József: Kiszállás van, az összeg nem változik.

Lenkei György: Ez az eljárás alaposan elhúzhatja az építkezést.

dr. Szinay József: Egy feszes eljárás a kisajátítás, ha jelentős eltérés van a kisajátításban szereplők között, akkor ez akaszthatja az eljárást, amennyiben az összegben nem ért egyet a másik fél, akkor számos dologban elhúzhatja az eljárást.

Markó József: Mi történik akkor, ha a kisajátításra sor kerül, de a beruházás meghiúsul?

dr. Szinay József: Itt nem feltétel, hogy a projektnek meg kell valósulnia. Ez a beruházás egy későbbi forrásból is megvalósulhat.

Markó József: Ha a körforgalmat nem építjük meg, akkor mi várható?

dr. Szinay József: Az önkormányzaté marad az ingatlan, amíg a beruházás el nem készül.

Markó József: Két év telt el az igények rögzítése óta, ez alatt az árak megnöttek. Az Ady Endre út megépítésére 800 mFt-os összeg áll rendelkezésre. A folyamatokat követve, várhatóan ez is többre kerül majd. Azokat a beruházásokat kell elre venni, amik fontosak, és tervezve vannak a költségvetésben. Több esetben lesz majd szükség saját forrásra, a terveket ha még csúsztassuk is, de megvalósítjuk.

dr. Szinay József: Három nagy projekt valósul meg, az egyik az M2-es útról a Samsungnál lévő lejáró, a másik a Nemeskéri és a 21107-es út csomópontjának kialakítása és a harmadik a Pesti út – Duna út csatlakozásánál lévő körforgalom kiépítése, ami lehetséges, hogy a későbbiekben valósul meg.

Markó József: Azokat vesszük most elre, ahol nincs túl nagy áremelkedés és fontos a megépítés. A 20-as listában szereplő beruházásokat meg kell csinálni. Más eljárásokban a kisebb utcákat saját forrásból kell végrehajtani. A második fontos lépés a Samsung lejáró lenne. Szegélykő, csapadékvíz-elvezetés, járda mindenhol kell. Kérdése a beruházási osztályvezetőnek, hogy a Kinizsi utca hogyan áll? Erre nyertünk tavaly egy összeget.

Popele Julianna: Jó idő esetén kezdődik majd az építés.

Markó József: A golfpályára esetleg kínálkozhat helyzet, akkor az is komoly költséget jelent. A városi közlekedést biztosító buszokra van pénzügyi keret, de buszsofőrök bérezése még további költséget jelent. Az óvodaépítéshez is hozzá kell járulni pénzeszközökkel. Ezek így együttesen nagy kiadások.

A dolgozók bérezése is sokba kerül, az év végi jutalmak fizetése is mindig fontos kérdés. A Samsungtól csak a későbbi években várható bevétel.

Lenkei György képviselő kiment.

Bertáné Tarjányi Judit: A Nemeskéri úti körforgalom kiépítésénél nem lesz szükség kisajátításra, itt a terület közvetlenül megszerezhető, viszont az Autóspihen ingatlannál szükséges lesz.

Lenkei György képviselő visszajött.

Ha a tulajdon megszerzése elcsúszik, akkor abban a időszakban már rendelkezhetünk egy HÉSZ-el és egy Szabályozási Tervvel, valamint a tulajdonnal, akkor a körforgalom építésének nem lesz akadálya.

Simon Tamás: Az áremelkedések miatt a fő prioritás az Ady Endre út lesz valóban. A Duna út – Pesti út körforgalom és a híd rekonstrukciója során jelentős egyeztetett munkák voltak. Több egyeztetésen vettek részt a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt. munkatársaival. Jelentős munkát végeztek, engedélyes tervek készülnek, amik a későbbiekben pályázatoknál felhasználhatók. A költségvetés tervezése kapcsán javasolni fogja, a Béke út – Pesti út Alsógödi állomásig tartó szakaszának megépítését.

Markó József: A Béke útra tervet kell csinálni, erre nem kell várni, most megtehető a javaslat. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

14/2018. (I. 30.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a kisajátításról szóló 2007. évi CXXII. törvény 37/B. §-a alapján szakértői elzeteles kirendelésére irányuló kérelmet terjeszt el a Pest Megyei Kormányhivatalhoz mint kisajátítási hatósághoz a Göd belterület 4655/2 hrsz. alatti, természetben 2131 Göd, Pesti út 206-2 „felülvizsgálat alatt” elhelyezkedő, „Kivett vendéglő, udvar” megjelölésű, 1246 m² területű ingatlan – mint kisajátítással érintett ingatlan – vonatkozásában.

Kötelezettséget vállal az elzeteles szakértői kirendeléséhez és a szakvélemény elkészítéséhez szükséges összeg biztosítására és arra, hogy ezen összeget a Kormányhivatal által megjelölt számlaszámra átutalja.

A kisajátítási eljárás teljes költsége a 2018. évi költségvetésbe kerül betervezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10) Egyebek I. - Helyi építményadó-rendelet módosítása

Elterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: A reklámtáblák megadóztatása kapcsán merült fel, hogy magántáblák elbontásának határideje március 15. legyen, ha eddig a dátumig az érintett elbontja, akkor nem kell adó fizetnie.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrzési, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják az elterjesztést.

Markó József: Felkéri a képviselket a szavazásra.

A képviselk 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Göd Város Önkormányzata Képvisel-testületének
2/2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. §

A rendelet 11.§ helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

(1) A Htv. 13.§-ában meghatározott mentességeken túl mentes az építményadó alól

- a) a Htv. 52.§ 10. pontja szerinti kiegészít helyiség
- b) tüzel és salaktároló
- c) szerszámkamra

(2) Adómentes a 3.§ (2) bekezdésében foglalt adótárgy tekintetében azon reklámhordozó, amely tárgy év március 15. napjáig eltávolításra kerül.

2. §

Ezen rendelet kihirdetését követ napon lép hatályba, rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes f jegyz

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdet tábláján történ kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés id tartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes f jegyz

Markó József: A zárt ülés elrendelése el tt kérdése a jelenlév khöz, hogy Egyebek napirendi pontban van-e valakinek közlend je.

Kovacsik Tamás: Id szer volna a település térképeit kicserélni és a kerékpárút mentén jelezni. Olyan térkép kellene, amin már Nevelek is rajta van. Sem az állomásoknál, sem a m vel dési háznál nincs kitéve térkép, amib l egy idegen tájékozódni tudna. A vasútállomás f nöke tett erre panaszt.

Simon Tamás: A elmúlt hónapokban a Gödi Körkép f szerkesztével jével közösen felvették a kapcsolatot egy profi térképész céggel. Az utcajegyzék egyeztetésére szükség lesz. Nyárig kikerülnek ezek a térképek.

Lenkei György: Javasolja, hogy mielőtt legyártják a térképeket mutassák be a képviselknek, mert számtalanszor voltak apróbb hibák.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy szavazzanak arról, hogy az Egyebek II. napirendi pontot, - „Napelemes rendszer kialakítása a Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú M vészeti Iskola épületein” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés – zárt ülésen tárgyalja a testület.

A képvisel k 9 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy az Egyebek II. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják.

Markó József polgármester megköszöni a részvételt a vendégeknek és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes f jegyz