

JEGYZ KÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képvisel -testületének **2018. január 18-i rendkívüli** nyílt ülésén, a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincsenek jelen: Csányi József és Sipos Richárd képvisel k, akik jelezték távolmaradásukat.)

Tárgy: a Képvisel -testület rendkívüli ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban szerepl napirendi pontok tárgyalásáról.

A Képvisel -testület tagjai 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1) **József Attila M vel dési Ház igazgatói pályázatának kiírása**
El terjeszt : dr. Nagy Atilla aljegyz
- 2) **Göd külterület 025/5 hrsz.-ú ingatlan m velési ágának megváltoztatása**
El terjeszt : Markó József polgármester
- 3) **Új általános iskola építési helyének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**
El terjeszt : Markó József polgármester
- 4) **„Göd vízútúra megállóhely felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (zárt ülés)**
El terjeszt : Popele Julianna Beruházási és Városüzemeltetési osztályvezet

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) **József Attila M vel dési Ház igazgatói pályázatának kiírása**
El terjeszt : dr. Nagy Atilla aljegyz

Markó József: A feladatkört megjelölték a kiírásban? A Kincsem Udvarházban adódó feladatokkal kapcsolatban volt valamilyen tájékoztatás?

dr. Nagy Atilla: A törvény a szükséges minimumra korlátozza a kiírások tartalmát.

Markó József: Ha pályázna egy új ember, akkor ebb l a kiírásból semmit nem ismer meg.

dr. Nagy Atilla: A törvény kötelez vé teszi, hogy minden adatot megadjanak a jelentkez nek. Nagyon általános az elképzelés egyébként is az intézmény vezetését illet en.

dr. Pintér György: A kiírás tartalmazza, hogy a vezetés elképzelésére vonatkozó programot be kell adnia a jelentkez nek a pályázathoz.

Markó József: A M vel dési Ház kicsi, a Könyvtárral együtt m ködik, ebben is elképzeltet lesz változás, ez sincs jelezve.

dr. Nagy Atilla: Igazából nagy közösségi terünk nincs.

dr. Pintér György: A pályázati kiírásban talált gépelési, helyesírási elírásokat. A 4. oldalon az els mondatban a kormányrendelet el tt a vessz írásjel helyett javasolja az „a” nével t. A következ mondatban a „Kiváló szint közm vel dési tevékenység” kifejezés mit takar? Ezt követ en a legalább „5 év feletti szakmai tapasztalat” megfogalmazásban kett zés van. A Göd város „hornlapja” szót is javasolja javítani.

dr. Nagy Atilla: Ez már a KÖZIGÁLLÁS honlapra feltöltött változat. a word-változatot írta és látta, amiben nem volt elírás, és a „kiváló szint közm vel dési tevékenység” kifejezést sem akarta, hogy bekerüljön a kiírásba. Valószínű leg a feltöltést végz kollegan figyelmét ez elkerülte.

dr. Pintér György: Az elhangzott négy dologban kéri a javítást. Felkéri az el terjeszt t, hogy a kiírásnak ezt a szakaszát pontosítsa.

Markó József: Felkéri a képvisel ket, hogy a módosító javaslat figyelembevételével szavazzanak a határozati javaslatról.

A képvisel k 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

1/2018. (I. 18.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képvisel -testülete

úgy dönt, hogy a fenntartásában lév József Attila M vel dési Ház igazgatói feladatának ellátására a 2018. április 1. - 2023. március 31. közötti id szak vonatkozásában pályázatot ír ki a határozat mellékletét képez kiírás tartalmával.

Felkéri a jegyz t a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázatok és a szükséges vélemények 2018. márciusi rendes ülésére való el készítésére, a polgármestert ennek el terjesztésére.

Fel el s: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes f jegyz

Határid : azonnal, illetve 2018. március 18.

2) Göd külterület 025/5 hrsz.-ú ingatlan m velési ágának megváltoztatása

El terjeszt : Markó József polgármester

Markó József: A 025/5 helyrajzi számot az iskola helyének jelöltük ki korábban, akkor nem volt más lehetőség. A beüt pálya nem a mi tulajdonunk, de az jó helyszín lenne. Ennek megszerzése érdekében vannak tárgyalások. A volt Pólus szállodával kapcsolatban is jelentkeztek érdekl d k. Felmerült az érdekl d k körében a beüt pályára egy áruház létesítése, bár ott nincs nagy átmen forgalom. Általában a 2-es f út mellé tervezik a nagyobb bevásárlóközpontokat. Másfél milliárdért van meghirdetve a hotel, ebb l a bank nem sokat enged. Az iskola kijelölt helye a golfpálya közepén van. Ez kettévágná a pályát, a golfpálya amúgy sem m ködne.

Az iskola itt jó helyen lenne, ezzel kapcsolatban megjelent a lakosság körében észrevétel.

Egy tervező szerint érdemes lenne a 24 tantermes iskola pavilonszerű megépítése, így később is építhető lenne, ez valószínűleg drágábban építhető meg. A tervezés megkezdéséig lehet a helyszínt változtatni. A Természetbúvár című újságban megjelent egy cikk a volt Pólus hotelről, erre érdemes lenne reagálni.

Simon Tamás: A golfpályán a későbbiekben egy szabadidő eltöltésére alkalmas, laza, parkos, szép zöldterület kialakítása az ott élők számára.

Markó József: Nem csak az ott élők, hanem az egész város számára. Tulajdonképpen most a határozati javaslat arról szól, hogy a m. velési ágban változtatást kérünk, mert jelenleg „erdő”-ként szerepel. A földhivatal módosítja „legelő”-re, és ezután kerül sor a belterületbe vonásra. Az iskola építése 2019-ben kezdődne meg, idén tavasszal kezdődne a tervezés.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntés hozták:

2/2018. (I. 18.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a gödi 025/5 hrsz.-ú jelenleg erdő (m. velésiág-változás után legelő) m. velési ágú külterületi ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul iskolaépítésre vonatkozó terület felhasználási cél megvalósulása érdekében.

Hozzájárul továbbá a gödi 025/8 hrsz.-ú saját használatú út m. velési ágú ingatlan belterületbe vonásához közút céljára vonatkozó területfelhasználási cél megvalósulása érdekében.

Nyilatkozatot tesz, hogy a telkek a megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.

**Felelős: címzetes fő jegyző,
Hivatali felelős: építési pont ügyintéző je
Határidő: folyamatos**

3) Új általános iskola építési helyének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Elterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A meghívóban 025/5 helyrajzi szám is szerepelhetett volna az új iskola építési helye cím helyett.

Bertáné Tarjányi Judit: Októberben döntött a testület erről a helyszínről, a határozat csatolva van az anyaghoz. Az előkészítés folyik, a kormányhatározat a mellékletben található a jogszabállyal együtt. Tavalyi előírás, hogy az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat egy területet, így a Helyi Építési Szabályzatot tárgyalásos eljárás keretében lehet módosítani. Ennek az egyeztetése tegnap megtörtént. Ma reggel az állami főépítész záró véleménye erről megérkezett, így majd a testület a rendes ülésén hoz erről határozatot. Várhatóan májusra tudunk egy HÉSZ-t produkálni. Ismerteti a határozati javaslatot. Ezután néhány szóban tájékoztatást ad a természetvédelmi helyzetről. A HÉSZ kivonatának 16. oldalán vannak felsorolva a természetvédelmi területek. A kijelölt terület közelében van az úgynevezett „magterület”, ami nem természetvédelmi terület. A terület dél-nyugati sarka vizes élőhely. A vizes élőhelytől 50 méteres védőtávolságot biztosítani kell. Itt egyébként homokdomb található, csak a vasút felől kell az 50 métert meghagyni. A DINPI az orvosi rendelésnél elfogadta a tervet azzal a kitételrel, hogy az építkezésnél is figyelni kell a sáv szabadon hagyására.

A tulajdoni lapon „erd ” besorolás van, ennek a töröltetése folyamatban. A több helyrajzi szám feltüntetésére azért volt szükség, mert a közmelegkedelmű és az utak létesítése miatt ezek is fejlesztési területnek számítanak. A határozati javaslatot kiegészíti azzal, hogy az Összekötő út a Termálfürdő és a Rómaiak útja közötti kiemelt terület a 037/79-80-as hrsz-al szerepeljen, ez a kerékpárút melletti ATID terület.

Simon Tamás: Fontos az egészséges fák megmentése, indokolatlanul ne legyen teljes tarvágás a területen, annyi fát mentsünk meg, amennyit csak lehet.

Markó József: Nem is terveztünk tarvágást.

Bertáné Tarjányi Judit: Tömbös vagy pavilonos elrendezés iskolakörnyék legyen, ezt még el kell dönteni.

Markó József: A pavilonosnak több oldala és ablaka van, nyilván ennek megépítése is drágább. Szép építmény lesz. Tegnap részt vett egy tankerületi munkatársi találkozón, ahol Gödön egy régi filmet játszottak le, azon még a Kincsem romokban volt, és a Termálstrandról sem készült felvétel. Gödön egyébként is sok a változás, ezért javasolja, hogy egy új filmet csináltassanak, ahol már a jelenlegi állapotok kerülnek bemutatásra.

Bertáné Tarjányi Judit: Nem biztos, hogy drágább a pavilonos épület, mert ott nincs lift, nincs folyosó.

Markó József: Ragaszkodjunk a szebb kivitelhez, a környezetbe jobban illőhöz. Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a kiegészített határozati javaslatról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

3/2018. (I. 18.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

- 1. a 025/5-8, a 6604/1., a 6604/5 hrsz.-ú ingatlanokat, az Öregfutó út Vadász utca és Összekötő út közötti szakaszát, (036/1-2 hrsz.) az Összekötő út Termálfürdő és a Rómaiak útja közötti szakaszát (037/79- 80, 6952/2 és 6952/10 hrsz.) mint a város – és intézményi fejlesztés megvalósulását biztosító ingatlanokat változásra kijelölt és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök fenti fejlesztésekhez szükséges módosítására vonatkozóan válassza ki a tervezőt és a szükséges szerződést.**

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: 2018. április 30.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a 4. napirendet „Göd, vízitúra megállóhely felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják.

Markó József polgármester megköszöni a részvételt a vendégeknek és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címetes főjegyző