

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 5-i, rendkívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen Lőrincz László és Szabó Csaba képviselők, akik jelezték távolmaradásukat. Simon Tamás képviselő késett)

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Új napirendi pont került kiküldésre, melyről e-mailben tájékoztatást kaptak a képviselők. A napirendi pont címe **6.) Iparterület kialakításához jogszabály-módosítás kezdeményezése** (Előterjesztő: Markó József polgármester). Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség.

A Képviselő-testület tagjai 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

- 1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2) A Göd belterület 6322/7 és a 6324/1 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatása**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 3) A Göd belterület 6322/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 4) A 102/2018. (VI. 27.) Ök. határozat (kitekintő határozat a hitelfelvételhez) módosítása**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 5) MÁV Zrt. állomási épületek, perontetők és utasforgalmi infrastruktúra rekonstrukciójáról szóló tervezési programjának véleményezése (Felsőgöd, Göd és Alsógöd)**
Előterjesztő: Simon Tamás alpolgármester
- 6) Iparterület kialakításához jogszabály-módosítás kezdeményezése**
Előterjesztő: Markó József polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: A rendelet módosítása a volt golfpálya területeinek megvásárlása miatt szükséges. Ha az Önkormányzat olyan ingatlanértékesítést határoz el, mely a közvetett közérdeket szolgálja, akkor egy egyszerűsített eljárás keretében meg lehet vásárolni a területet. A közvetett közérdek itt az iskolaépítés, ami a megvásárolt területet érinti. Ez lett a rendeletbe beépítve.

Simon Tamás képviselő megérkezett.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2018. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló
18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

Amennyiben az önkormányzati vagyon elidegenítése közvetett vagy közvetlen módon

- a) helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok ellátását szolgálja, vagy
- b) az önkormányzat érdekeinek védelmében történik,

úgy az árverési eljárásra vonatkozó általános szabályok közül a 11. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően árverési biztosíték nem fizetendő, továbbá a 10. § (2) bekezdésben és a 13. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően az árverési hirdetményt kizárólag helyben szokásos módon, az árverés időpontja előtt legalább 5 nappal kell közzétenni.”

2. §

(1) Az: R. 4. mellékletének épületek megnevezésű része az alábbi sorral egészül ki:

„Névtelen tér 6322/6 hrsz.	kivett kápolna, udvar gazdasági épület és istálló	23888	6322/6	forgalomképes”
-------------------------------	---	-------	--------	----------------

(2) Az: R. 4. mellékletének földterületek megnevezésű része az alábbi sorokkal egészül ki:

„Névtelen tér 6324/1 hrsz.	kivett beépítetlen terület, védett terület (láp)	12158	6324/1	forgalomképes
Névtelen tér 6322/7 hrsz.	kivett beépítetlen terület, védett terület (láp)	23651	6322/7	forgalomképes”

3. §

Hatályukat veszti az R. 2. mellékletének alábbi sorai:

„ „Pólus” terület	erdő	6322/6	törzsvagyon
„Pólus” terület	zöldter./védett*	6324/1	törzsvagyon
Strand előtti ter.	legelő	6601/5	törzsvagyon”

4. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. július hó 9. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

2) A Göd belterület 6322/7 és a 6324/1 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatása

Előterjesztő: Markó József polgármester

dr. Szinay József: A golfpálya megvásárlásához kapcsolódik ez a napirend is. A CIB BANK Zrt. fogja ezt a területet megvásárolni. Azért, hogy a területek forgalomképesé váljanak szükséges a művelési ág megváltoztatása.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

104/2018. (VII. 5.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

kérelmezi a tulajdonát képező Göd, belterület 6322/7 hrsz. alatt felvett 23.651 m² térmértékű és a Göd, belterület 6324/1 hrsz. alatt felvett 12.158 m² térmértékű „kivett közterület” megjelölésű ingatlanok művelés alól „kivett beépítetlen területté” történő átminősítését.

Felkéri a Polgármestert az ingatlanok adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

3) A Göd belterület 6322/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A meghívóban egy eltérő helyrajzi szám volt jelölve, de az előterjesztés tárgyában már helyesen szerepelt. Az elvi megegyezés a golfpálya ingatlanjainak megvásárlása kapcsán megszületett. Tizenkét ingatlanról folytak a tárgyalások, most egy ingatlant szeretne megvásárolni a

CIB BANK Zrt. Az ingatlant pályázat útján kívánja értékesíteni az önkormányzat, a licitlépcső 100 eFt. Ez a volt szálloda előtti terület. .

dr. Szinay József: Mivel önkormányzati ingatlan értékesítéséről van szó, ezért név szerinti szavazással kell dönteni. Felkéri a képviselőket arra, hogy a név elhangzása után szóban tegyék meg szavazatukat:

- Csányi József: „igen”
- Kovacsik Tamás: „igen”
- Lenkei György: „igen”
- Mudri József: „igen”
- dr. Pintér György: „igen”
- Simon Tamás: „igen”
- Sipos Richárd: „igen”
- Szász-Vadász Endre „igen”
- Markó József „igen”

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

105/2018. (VII. 5.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján megvizsgálta a Göd belterület 6322/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatosan előterjesztett értékesítési javaslatot és dönt az ingatlan értékesítéséről, valamint a vételár megfizetésének módjáról.

Ennek megfelelően az önkormányzat az értékbéslés alapján árverés (licitálás) útján értékesíti a Göd belterület 6322/7 hrsz. alatt felvett 23651 m2 térmértékű ingatlant. Az értékesítés során a kikiáltási árat a mellékelt értékbéslésben meghatározott 21.300.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Eredményes árverés esetén Vevő az ingatlan vételárát az alábbi ütemezésben köteles megfizetni: A nyertes árverező – amennyiben az adott ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) nincs elővásárlásra jogosult vagy nem szükséges harmadik személy hozzájárulása a szerződés megkötéséhez - köteles a szerződést az árverést követően 15 napon belül megkötni. Az ingatlan (ingatlan tulajdoni hányad) vételára egy összegben fizetendő meg a szerződés megkötését követő 15 napon belül.

Jelen határozattal a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

106/2018. (VII. 5.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az alábbi árverési hirdetményt teszi közzé:

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Árverező szerv megnevezése, székhelye	Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.)
Árverés helye	Gödi Polgármesteri Hivatal (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.) földszinti nagyterme
Árverés időpontja	2018. július hó 12. nap (csütörtök) du 15.00 óra
Árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése	Göd belterület 6322/7 hrsz. alatti ingatlan
Kikiáltási ár	21.300.000,- Ft + ÁFA
Vevő által megszerzett jog	Vevő tulajdonjogot szerez
Licitlépcső mértéke	A kikiáltási árhoz képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik
Árverésre kerülő ingatlan megtekintésének ideje, árverésre kerülő vagyronról az információadás helye, ideje	A Gödi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Koordinációs Osztályának munkatársával, Juhász Anitával történő időpont-egyeztetés alapján (Tel.: 06-27/530-064)
Árverési biztosíték összege, letétbe helyezés módja, ideje	Árverési biztosíték nem fizetendő
Egyéb megjegyzés	Az árverésre kerülő ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg

Felkéri dr. Szinay József címzetes főjegyzőt a licitálási eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

4) A 102/2018. (VI. 27.) Ök. határozat (kitekintő határozat a hitelfelvételhez) módosítása

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A volt golfpálya területénél lévő ingatlanok megvásárlásához hitelt kíván felvenni az Önkormányzat, erről korábbi ülésén döntött a testület. A Magyar Államkincstár kérésére a kitekintő határozatnak is tartalmaznia kell a hitelfelvétel összegét is. Ezért javasolja a 102/2018. (VI. 27.) Ök. határozat módosítását.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

107/2018. (VII. 5.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, a város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három éves várható összegeit az alábbiak szerint elfogadja:

adatok ezer forintban

Megnevezés	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			Összesen
		2018	2019	2020	F=(C+D+E)
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	1 380 000	1 480 000	1 680 000	4 540 000
Az Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	40 000	20 000	20 000	80 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03	-	-	-	-
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	04	-	-	-	-
Bírság-, pótlék-, díjbevétel	05	10 000	10 000	10 000	30 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+06)	07	1 430 000	1 510 000	1 710 000	4 650 000
Saját bevételek 50%-a (07 sor) 50%-a	08	715 000	755 000	855 000	2 325 000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09	502	69 724	68 420	67 089
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10	-	-	-	-
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11	-	-	-	-
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12	-	-	-	-
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése-ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is-a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13	-	-	-	-
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14	-	-	-	-

Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél (a továbbiakban ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	502	69 724	68 420	138 646
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)	17	1 429 498	1 440 276	1 641 580	4 511 354

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2018. (.....) önkormányzati rendelete
Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

5) MÁV Zrt. állomási épületek, perontetők és utasforgalmi infrastruktúra rekonstrukciójáról szóló tervezési programjának véleményezése (Felsőgöd, Göd és Alsógöd)

Előterjesztő: Simon Tamás alpolgármester

Simon Tamás: Két Városfejlesztési Bizottsági ülésen is tárgyalták a MÁV tervezési programját. A lakossági igényeket is igyekeztek figyelembe venni. Ez az előterjesztés már tartalmazza a bizottsági ülésen javasoltakat. A MÁV-nak átküldték a véleményeket, több ponton támogatják a kéréseket. A MÁV-val jó a kapcsolat. Ismerteti az előterjesztésben szereplő 18. pontot. A 16. pontnál elmondja, hogy az alsógödi vasúti felüljárót a MÁV szeretné elbontani. A felújítás hosszú időben telne és elég magas, 40-50 mFt-os költséggel járna. Ismerteti a 16. pontban leírtakat, melynek része, hogy a „Ezért ezt a felüljárót őrizze meg az utókor számára, hogy megfelelő karbantartás után még 100 évig szolgálhassa az utazó közönség kényelmét.”

Markó József: Ezzel az utolsó mondattal nem ért egyet. Az érzelmi, műemléki kötődés ellen nincs kifogása, de a funkcionális megnevezést nem javasolja. Az utazó közönséget nem szolgálja, ez így nem igaz, mert nem fogják használni a felüljárót. Véleménye az, hogy az maradjon a MÁV tulajdona, viselve a felelősséget.

dr. Pintér György: Javasolja a határozat 16. pontjának módosítását úgy, hogy az utazó közönség fogalmazás helyett az utókor kerüljön a szövegbe.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

108/2018. (VI.27.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megismerte és az alábbi javaslatokkal együtt támogatja a MÁV Zrt. Infrastrukturális Fejlesztési Igazgatóság Felsőgöd, Göd és Alsógöd állomási épületek, perontetők és utasforgalmi infrastruktúra rekonstrukciójáról szóló tervezési programját.

1. A tervezési program 21. oldalán „törekedni kell a kommunális szennyvíz és a csapadékvíz szétválasztott rendszerű elvezetésére” helyett javasoljuk: „el kell különíteni a kommunális szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését.”
2. Az esőbeállók, kerékpártárolók, utcabútorok kiválasztását és tervezett helyét kérjük bemutatni véleményezésre.
3. A kiviteli terveket azok véglegesítése előtt kérjük Önkormányzatunknak bemutatni véleményeztetésre és egyeztetésre.
4. A perontetők kialakításánál kérjük figyelembe venni a vonatok megállásának helyét. Felsőgödön javasoljuk az esőbeállók/új perontetők közelebbi helyezését a megállóhoz, vagy a megálló előrébbi helyezését emeletes személyvonatok figyelembe vételével. Alsógödön kérjük, hogy a Budapest felé menő személyvonatok is a sorompó közelében álljanak meg. Ide javasoljuk az új esőbeállók/perontetők megépítését is. Kérjük a MÁV-ot az új esőbeállók/perontetők tervfázisban történő bemutatására azok véleményezése céljából.
5. A felsógödi Duna úti felújításokkal való összehangolás során javasoljuk megvizsgálni a Honvéd sorra jobbra kanyarodó sáv kialakításának lehetőségét. Ezzel egyidejűleg javasoljuk a Felsőgöd vasúti megállóhelyénél kialakítandó új üzletsor homlokzatának hátrébb tolását (Vác irányába), legalább az állomásépület zárt várótermének vonaláig, annak érdekében, hogy a gyalogos forgalom a sorompótól távolabb kerüljön. Kérjük az új üzletsor képeinek tervfázisban történő egyeztetését.

6. Göd állomás közelében beépül egy lakóterület, meg fog nőni a forgalom. Javasoljuk a tervezés során ennek figyelembe vételét. Kérjük Göd állomás akadálymentesítését. A 2-es és 3-as vágányok elérhetőségét is biztosítani javasolt mozgáskorlátozottak és babakocsik számára. Mivel Göd állomásnál nem biztosított kerékpárosok és mozgáskorlátozottak nyugatról a keleti oldalra történő felszíni áthaladása, kérjük, hogy ezt a jelenlegi gyalogos aluljárón keresztül rámpás/mozgórámpás/liftes megoldással tegyék lehetővé.
7. Kérjük Göd és Felsőgöd állomások aluljáróinak csapadékvízmentesítését. Jelenleg esős időben nehezen járhatóak a kialakuló „tócsák” miatt.
8. Kérjük az alaptérképen Göd állomás épület-elhelyezkedésének valós feltüntetését.
9. Göd állomásnál a tervezési program többnyire az állomás épülettől északi irányba rendezi a területeket. Kérjük déli irányban a volt Tüzép területének végleges elbontását, építési törmelékeinek és a levágott növényzet elszállítását. Kérjük, hogy a TÜZÉP helyén létesüljenek P+R parkolók és egy buszforduló is.
10. Kérjük, mindhárom állomáson mindkét oldalán létesüljenek fedett kerékpártárolók.
11. Felsőgöd állomás nagy utas forgalmat bonyolít. Kérjük megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a zónázó vonat itt is megálljon.
12. Pályafelújítás során kérjük a kitérőknél a váltók zajosságának csökkentését megvizsgálni.
13. Alsógödi vasúti átjáróban csak az autósok számára van lámpa. Kérjük, a gyalogosok számára is látható lámpa létesítését.
14. Kérünk zajméréseket és zajvédő falak kiépítését a legzajosabb szakaszokon. Javasoljuk Göd állomás kerítései helyreállítása során azok, helyett legalább a peronnál zajvédő fal létesítését, ide ki- és beálló tehervonatok zajhatásának csökkentése miatt.
15. Kérjük Göd állomás épületének az 1930-as évekbeli külső állapota szerinti felújítását. Az állomás A Rákóczi út felőli oldal tetőzetén még látszanak a díszes faragványok, továbbá az épület tömegén és jelenlegi kialakításán még felismerhetőek a századforduló szerinti épület nyomai. Az eredeti épület utólag épített déli részének elbontását javasoljuk a fennmaradó épület eredeti homlokzati elemeinek helyreállításával. Ily módon az ország legnagyobb személyforgalmú vonalának állomásépületei illeszkednek egymáshoz (Újpest, Vác, Dunakeszi, Göd). Ezt indokolja a rendszeres nosztalgiavonatos turizmus is. Reményeink szerint az eredeti tervek a MÁV tervtárában megőrzésre kerültek. Az épület belső beosztásába nem tudunk beleszólni, de az utazók szempontjából fontos lenne váró büfé és vizesblokk elhelyezése is. Kérjük, hogy a tervezés során vonják be Önkormányzatunkat véleményezés céljából.
16. Szeretnénk, ha a MÁV az alsógödi felüljárót megkülönböztetett figyelemmel kezelné. Alsógöd kötődik a több mint 100 éves felüljáróhoz, de az önkormányzatnak nincsenek meg az anyagi lehetőségei annak fejújítására és fenntartására. Kérjük a MÁV-ot, hogy lehetőség szerint vegye figyelembe, hogy a Budapest – Vác vonalon lévő, az első vasúti pályán átívelő hídról van szó. Ezért ezt a felüljárót őrizze meg az utókor számára.
17. Kérjük mindhárom állomás peronjai, nyilvános helységei, parkolói és kerékpártároló kamerás megfigyelésének kiépítését.
18. Kérjük, hogy az illemhelyek mindhárom állomáson legyenek nyitva az utasforgalom ideje alatt.

Felelős: Markó József polgármester
 Határidő: azonnal

6) Iparterület kialakításához jogszabály-módosítás kezdeményezése

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A Samsung további terjeszkedése érdekében tenni kell. A HIPA végzi a déli bővítéssel kapcsolatos munkát. Egy 24 hektáros állami erdő található ezen a területen. A múlt pénteken a tulajdonosokat összehívtuk, lakossági fórum keretében. Most az iparterület kialakításáról kell dönteni,

vállalatokat nem tud támogatni az Önkormányzat. A másik kérdéskör az, hogy a Samsung gyár teljes csapadékvízét a Dunához akarják levezettetni. Ez kérdés igen bonyolult, és nagyon költséges. A betoncső Dunakeszin keresztül, a föld alatt több méterrel vezetődne a Dunába, ennek már az anyagköltsége is hatalmas. A beruházási osztályvezető helyettes javaslata volt, hogy létesítsenek egy tározót a gyár területén kívül, ez egy kialakult gyakorlat az autópályáknál. Ezt a javaslatot továbbítjuk a Samsung vezetőségéhez. Nagy kérdés az erdő, amit az állam kívágná és a csereerdősítést a Pilis Parkerdő máshol végezné el. E témában a magántulajdonosokkal is meg kell egyeznie az Önkormányzatnak. Ragaszkodni kell ahhoz, hogy Gödön, a 24 hektáron fásítást engedélyezzenek, párhuzamosan a Péceli csereerdősítéssel. Ez két külön dolog. Az erdőtelepítés Gödön 2018. őszén megtörténhetne. Kérdés még a költségek rendezése. Ezek a fő szempontok, amik az Önkormányzatot érintik. Kértük az államtól Göd infrastrukturális fejlesztését ennek kapcsán. Várhatóan egy jelentős összeget kap a város, ha a feltételek teljesülnek. Készült egy levéltervezet a külügyminiszterhez, ahol az iparterület bővítését kérjük. Közel 60 hektárnyi földet meg kell vásárolni, ennek finanszírozási vonzata van átmenetileg. A következő években igen jelentős adóprofit keletkezik majd.

dr. Pintér György: Kiegészítésként hozzáfűzi, hogy a HIPA-val történő véglegesítés után kerüljön a levél elküldésre.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

109/2018. (VII. 5.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) a gödi délkeleti gazdasági övezet kialakításával egyetért,
- b.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a külügyminiszter útján Magyarország Kormányához címzett, *„Göd külterületén fekvő erdő-, valamint mezőgazdasági művelés alatt álló területek beruházási célterületté nyilvánítása, valamint a gödi délkeleti gazdasági övezet kialakításával és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítása iránti kérelem”* tárgyú levelet aláírja.

Felelős: Markó József polgármester

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: folyamatos

Mudri József képviselő távozott.

dr. Pintér György: Az eredeti levéltervezethez képest bekerülne egy mondat az erdősítésnél, hogy ez 2018 őszén valósuljon meg.

dr. Szinay József: Az előterjesztésben szereplő helyrajzi számok vizsgálata folytán megállapították, hogy a kétszer kétsávos út kialakítása, egy új harmadik M2 útról építendő lehajtó és érint területeket, és további négy út is van ezen a területen, ami szintén érintett. Erről kiosztásra került egy tájékoztató anyag az ülés előtt.

Markó József: Az állami támogatásokat ezzel kapcsolatban megkapjuk, az összeg egyelőre még nem ismert, de hónapokon belül megtudhatjuk. Lesz mód az infrastrukturális fejlesztésre és a közterületek állapotára is többet költhet a város.

Simon Tamás: Fontos kiemelni a környezetvédelmet, elmondja, hogy a gyár működésével kapcsolatos szennyezéseket monitoring rendszerrel figyelik majd, fontos, hogy a csapadékvíz elvezetés és a zajterhelés se okozzon majd gondot.

Markó József megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címetes főjegyző