

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. március 12-i, (rendkívüli)** ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen: Sipos Richárd képviselő, aki jelezte távolmaradását és Lőrincz László képviselő, aki nem jelezte távolmaradását.)

Tárgy: a Képviselő-testület *rendkívüli ülése*

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát. Elmondja, hogy a rendkívüli ülésen nincs lehetőség egyéb napirendi pont tárgyalására.

A Képviselő-testület 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1) **A szavazatszám-láló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző, HVI vezető
- 2) **Az egészségügyi alapellátás közzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (fogorvosi közzetek területének felülvizsgálata)**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3) **A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 4) **A helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása, a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésére vonatkozó állami főépítési eljárás**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 5) **A kormányhivatal bölcsődei ellenőrzése során tett hiánypótlási felhívások végrehajtása**
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor hatósági osztályvezető

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) **A szavazatszám-láló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző, HVI vezető

dr. Szinay József: Az előterjesztésben az önkormányzat által választott tagok és póttagok jegyzéke látható a 17 szavazókörben, kiegészítve a jegyzőkönyvvezetőkkel. A pártok 2018. március 23-án 16 óráig nevezhetik meg delegáltjaikat, melyre a honlapon található nyomtatvány kitöltésével kerülhet sor. A Helyi Választási Iroda részéről információt Mészáros Tamás kollega tud adni.

dr. Pintér György: A határozatban van egy lista a nevekről, majd egy bekezdés a tiszteletdíjról. Ezt a bekezdést javasolja a határozatból kivenni, mert központi finanszírozásról van szó.

Szabó Csaba: Módosító javaslata, hogy Kronavetter Ferenc Zoltán ne szerepeljen a póttagok közt.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a határozatról az elhangzott javaslatok figyelembevételével.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:

27/2018. (III. 12.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Göd település szavazatszámlláló bizottságainak tagjaivá és póttagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Tagok

	Név:	Lakcím:
1.	Vincze Dánielné	
2.	Bimbó Mihályné	
3.	Zilahiné Bellók Ildikó	
4.	Véninger Sándor	
5.	Deák Józsefné	
6.	Filip Anetta Bettina	
7.	Kovacsikné Szilassy Márta	
8.	Pató Istvánné	
9.	Lőrincz Judit Ilona	
10.	Szádóczky Istvánné	
11.	Nagy Katalin	
12.	Mózes Jánosné	
13.	Brumár György	
14.	Kozma Miklósné	
15.	Kalmár Erzsébet	
16.	Patócs József	
17.	Lugosi Márta Mária	
18.	Havasné Udvary Zsuzsanna	
19.	Kovács György Ferencné	
20.	Czene-Joó Máté József	
21.	Dombi Anna	
22.	Majoros Erik Istvánné	
23.	Komáromi Róbertné	
24.	Pintér Álmos	
25.	Homoki Gábor Emilné	
26.	Nagy Gabriella	
27.	Kissné Erdélyi Zsuzsanna	
28.	Kis-Simon László	
29.	Zeszserán Sándor	
30.	Szaszák Györgyné	
31.	Frey Lászlóné	
32.	Bartus Kálmánné	
33.	Csorba Ildikó	
34.	Rosenzweig Mihály	
35.	Ács Sándor Péterné	
36.	Markó Éva	

37.	Erdész Ildikó	
38.	Zsóriné Józsa Julianna	
39.	Erdész Imre	
40.	Szajbert Dóra	
41.	Kopász Sándor József	
42.	Elek Laura Zsuzsanna	
43.	Szinay Lilla	
44.	Jernei Gábor László	
45.	Nagy Eszter	
46.	Román János Péter	
47.	Zábrády-Acskád Gábor Józsefné	
48.	Bagdi József	
49.	Szabó Sándorné	
50.	Boda Ilona	
51.	Neogrády-Kiss Barnabás	

Póttagok

	Név:	Lakcím:
1.	Lengyel Barbara	
2.	Sebestyén Erika	
3.	Berkes Tamás	
4.	Kunvári Krisztina	
5.	Makk Edit	
6.	Szmeskó Balázs	
7.	Szmeskó Gábor Zsolt	
8.	Szmeskó Zsolt Tamás	
9.	Ruszinné Tanczig Gabriella	
10.	Dudás Ádám	
11.	Lovasi Lászlóné	
12.	Lukács Pál Tibor	
13.	Lukács Pál Tiborné	
14.	Burgermeister János	
15.	Kármán György	
16.	Lázár Zsigmond	
17.	Árkosy Lászlóné	
18.	Berkes Péter	
19.	Rontó László János	
20.	Szűcs Ferenc	
21.	Boldogh Rita	
22.	Szabó Dávid	
23.	Dégi József Attila	
24.	Molt Melinda	
25.	Tálas Ádám	
26.	Nyilas Árpádné	

A szavazatszámlláló bizottságok választott tagjának/póttagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottságok (szavazatszámlláló bizottságok) alakuló üléséig tart.

Felelős: dr. Szinay József HVI vezető, Esküvételeért: Markó József polgármester
Határidő: 2018. április 6.

2) Az egészségügyi alapellátás közzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (fogorvosi közzetek területének felülvizsgálata)

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: A fogorvosok kérésére a közzethatárokbán módosítás történt. Ez fogorvosi kérés volt, ezért terjesztette a testület elé.

dr. Pintér György: Az Iván Kovács László utca máshová került, ezt a lakossági jelzést hallotta. Kéri, hogy ez kerüljön megvizsgálásra.

Markó József: Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (...) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátás közzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében az egészségügyi alapellátás közzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egészségügyi alapellátás közzeteinek meghatározásáról szóló 19/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. mellékletének 1. fogorvosi közzet megnevezésű táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

„Kerek erdő	utca	27	999	páratlan házszámok
Kerek erdő	utca	36	998	páros házszámok
Ojtványos	utca			teljes közzterület
Piros Mihály	utca			teljes közzterület
Schöffér Ferenc	utca			teljes közzterület
Zúgóárok	köz			teljes közzterület
Zúgóárok	utca			teljes közzterület”

(2) Az R. 3. mellékletének 3. fogorvosi közzet megnevezésű táblázata az alábbi sorral egészül ki:
„Honvéd sor teljes közzterület”

(3) Az R. 3. mellékletének 4. fogorvosi közzet megnevezésű táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:
„Révay utca teljes közzterület
Kerek erdő utca 1 25 páratlan házszámok
Kerek erdő utca 2 34/A páros házszámok”

2. §

Hatályát veszti(k) az R.:

a) 3. mellékletének 3. fogorvosi közzet megnevezésű táblázatából az alábbi sor:

„Révay	utca	teljes közterület”
b) 3. mellékletének 4. fogorvosi körzet megnevezésű táblázatából az alábbi sorok:		
„Honvéd	sor	teljes közterület
Kerek erdő	utca	teljes közterület
Ojtványos	utca	teljes közterület
Piros Mihály	utca	teljes közterület
Schöffner Ferenc	utca	teljes közterület
Zúgóárok	köz	teljes közterület
Zúgóárok	utca	teljes közterület”

3. §

E rendelet 2018. március 19. napján lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. év március hónap 14. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

3) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: A legutóbbi ülésén a testület döntött arról, hogy Robert Nicolettet felveszi a partnerek sorába. Csak hibajavításról van szó, ezért került a Képviselő-testület elé.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (...) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 13. sora helyébe az alábbi sor lép.

13.	Róbert Nicolette	2132 Göd, Ady Endre út 69.	nikirobert@gmail.com	Róbert Nicolette	e-mail + honlap
-----	---------------------	-------------------------------	----------------------	------------------	--------------------

2. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2018. március hó 14. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

- 4) A helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása, a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésére vonatkozó állami főépítési eljárás**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: A testület megszavazta, a rendelet kihirdetésre került, pedig az állami főépítési eljárás után kellett volna kihirdetni. Az állami főépítésznek 15 napja van a véleményezésre. Ezután lehet kihirdethetni a rendeletet. Most visszakerül a kihirdetési előtti állapot.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésekről.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (III...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli e

1. §

(1) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szabályozási Terven környezet- és természetvédelmi-, értékvédelmi szempontból jelölt területek telkein, valamint a Duna-parti, illetve a Nemeskéri erdővel határos telkein fás növényzet

ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fák és cserjék fajtáiból lehet választani (az F-5. sz. függelék figyelembevételével).”

(2) Az R. 47. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) az SZT-n speciálisan meghatározott beültetési kötelezettségű telkeken a kötelező zöldfelület legalább 80 %-át fásítani kell, a minimális zöldfelület 50%-át egybefüggő zöldfelületként kell kialakítani,”

2. §

(1) Az R. 3. §- a következő l) és o) ponttal egészül ki:

l) **Tájba illeszkedő:** a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy építményegyütteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza.

o) **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, mely falazott és a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

(2) Az R. a következő 7. §-al egészül ki:

7. § (1) Parabola antenna az utcafronti homlokzaton nem helyezhető el.

(2) Klíma berendezés kültéri egysége az utcafronti homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Égéstermék elvezetésére homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.

(3) Az R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés kerül:

(1) A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek - a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető. Természetvédelmi területeken kizárólag a kezelési terv előírásai alapján lehet bármilyen tevékenységet folytatni. Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.

(4) Az R. 11. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Az országos közutak mentén, a közút telkén, a vasút mentén, azok építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából ültetési tervben meghatározott módon fasor, illetve többszintű kialakítású zöldsáv telepítendő. Az ültetési tervet önkormányzati hivatal jegyzője hagyja jóvá.

(5) Az R. 14. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A helyi védett területeken művelési ág megváltoztatása, egyéb tevékenység, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulása alapján történhet / valósítható meg.

(6) Az R. 16. § a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) Tájképvédelmi területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó.

(7) Az R. 23. § a következő (4) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

(4) Védett természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.

(7) Védőzöld sávok, véderdő sávok telepítésénél több szintű növényállományt kell kialakítani.

(8) Az R. 31.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) Az épületek valamennyi homlokzatára szerelt bárminemű vezeték, kapcsoló szekrény és csatlakozó doboz helyét - a kezelhetőség biztosításával - az épületek falsíkjába történő süllyesztéssel, a vezetékek, a szerelvények, a csatlakozó dobozok esztétikus takarásával, lefedésével kell megoldani.

(9) Az R. 35. § a következő (1)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

- (1) Új beépítésre szánt területen új (120 kV-os nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciója csak földkábeles elhelyezéssel szabad. Amennyiben a föld alatti elhelyezésnek akadálya van, a föld feletti vezetékek rekonstrukciója során a vezetékeket közös oszlopsorra kell helyezni.
- (2) Meglévő beépített területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamos energia ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat. A villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési/hírközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, építésekor, valamint a meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.
- (4) Reklám- és térvilágítással ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.
- (5) A vasút és a Duna közötti területen új (120 kV-os nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamos energia ellátási hálózat építésekor, valamint a meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciója esetén az oszlopokat zöld, pörgetett villanyoszlopokra kell cserélni. Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból, belterületen a transzformátorállomás átépítése, valamint beépítésre szánt területen új transzformátorállomás létesítése csak ún. házas trafó építésével lehetséges.

(10) Az R. a következő 37. §-al egészül ki:

37. § (1) Új beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, és utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes hírközlési távközlési/hírközlési hálózatot létesíteni csak föld alatti (földkábel, alépitmény) elhelyezéssel lehet. Ahol a földfeletti vezetés fennmarad, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a távközlési/hírközlési szabadvezeték, a villamos energia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket, légkábeleket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(2) Beépítésre nem szánt területeken a vezetékes hírközlési távközlési/hírközlési hálózatok földfeletti vezetése fennmaradhat. A távközlési/hírközlési szabadvezeték, a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket, légkábeleket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(11) Az R. 40. § a következő (1) bekezdéssel egészül ki:

(1) A város területén magasépitmény nem helyezhető el, kivétel az antennatorony, víztorony, kilátó, harangtorony, amelynek magassága maximum 40 méter lehet.

(12) Az R. 41. § a következő (1)-(5) , (7)-(10) és (12)-(13) bekezdésekkel egészül ki:

(1) Homlokvonali kerítést létesíteni azzal a megkötéssel lehet, hogy

- a) saroktelkek esetén a homlokvonali kerítést csak áttört, a kereszteződés beláthatóságát lehetővé tevő módon készülhet,
- b) a homlokvonali kerítések nem lehetnek tömör kerítések, a Pesti út, az Ady Endre út, és a Duna út, Pesti út és a vasút közötti szakasza melletti kerítések kivételével. Az áttörtség legalább 50%-os legyen, a kerítés tömör szakasza az utcafront 50%-áig terjedhet ki.
- c) a Pesti út az Ady Endre út, és a Duna út, Pesti út és a vasút közötti szakasza melletti tömör kerítések homlokzati töréssel készülhetnek, az 1,5 m hosszúságot meghaladó a tömör kerítésszakaszokban legyen egy minimum 0,5 m²-t meghaladó méretű összefüggő áttörés

- (pl. átlátható rácsos felület). Az áttörés minimális mértéke a teljes kerítés méretének 10%-a.
- (2) A kerítések magassága legfeljebb 1,8 m lehet, a nem homlokvonali kerítések legalább 50%-os áttöréssel készülhetnek, ettől eltérni csak településképi bejelentés alapján lehet.
- (3) A külön használatú telekrészeket csak nem tömör kerítéssel, vagy élő-sövénnyel szabad elválasztani.
- (4) A kerítés anyaga nem lehet nádszövet, vagy hullámlemez.
- (5) Utcavonali kerítés mellett, egyéb előírások betartásával fedett kapubejárat vagy gépkocsi beálló csak a kerítéssel összeépítetten létesíthető, maximum 15 m² felületű lehet, (3x5 m), anyaga a kerítés anyagához illeszkedjen. A tető a közterület fölé maximum 50 cm-re lóghat ki minimum 2 m magasan.
- (7) Az Lke-1 építési övezetben az utcai és oldalkerítéseknek minimum 70%-ban áttörtnek kell lennie
- (8) Az Lke-6 – Lke-9 és Vt-2 – Vt-5 építési övezetekben az utcai kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet, anyaga csak természetes anyagú kő, fa, téglá, kovácsolt vas lehet, a lábazat maximum 40 cm lehet, a kerítésnek minimum 50 %-ban áttörtnek kell lennie.
- (9) Az Lke-6 – Lke-9 és Vt-2 – Vt-5 építési övezetekben a telkek egyéb határvonalain és telken belül 1,8 m-nél magasabb kerítés nem létesíthető, a külön használatú telekrészeket csak nem tömör kerítéssel, vagy élősövénnyel szabad elválasztani
- (10) A Különleges oktatási intézmények építési övezetekben, a vízjárta területeken a Duna felőli kerítés csak lábazat nélküli, rácsos, vagy fonatos lehet.
- (12) Birtokközpont kialakítása esetén kizárólag a birtokközpont telke keríthető be.
- (13) A birtokközpont telke lekerítése esetén, a maximum 1,8 m magas kerítés csak áttört lehet.
- (13) Az R. 42.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) Meglévő támfalban támfallétesítmény csak az esetben létesíthető, ha annak magassága nem változik, illetve az eredetihez képest városképi, illetve környezeti illeszkedés érdekében legfeljebb 0,5 m-rel növekszik.
- (14) Az R. 45.§ a következő (2) bekezdéssel egészül ki:
- (2) Úszómű (állóhajó) elhelyezéséhez előzetes sziluett vizsgálatot kell végezni, amellyel igazolni kell a környezethez illeszkedést.
- (15) Az R. 47. § (2) bekezdés a következő ab) alponttal egészül ki:
- ab) a városképi illeszkedés biztosított,
- (16) Az R. 47.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) Épületek külső megjelenése:
- a) több rendeltetési egységből álló épület homlokzati kialakítása, színezése, tetőszerkezete és –héjalása csak egységes megjelenésű lehet,
- b) belterületen a gazdasági övezeteket kivéve tilos hullámlemez tetőhéjalás alkalmazása.
- (17) Az R. 47.§ (4) bekezdés a következő b) ponttal egészül ki:
- b) a városképi illeszkedés valamint a bővítés utáni állapot egységes megjelenése biztosított,
- (18) Az R. 47.§ (6) bekezdés a következő a)-c) pontokkal egészül ki:
- a) utcai homlokzaton nem helyezhető el:
- aa) klímaberendezés kültéri egysége,
- ab) parabolaantenna,
- b) a kerítéstől számított 2,6 m távolságon belül nem helyezhető el a klímaberendezés kültéri egysége,
- c) kémények, szellőzők: A tüzelőberendezések füstgázát a tetősík fölé kell kivezetni. Külső falon nem helyezhető el szerelt kémény vagy szellőzőcsatorna,
- (19) Az R. 47. § (7) bekezdés a következő c) és d) pontokkal egészül ki:

- c) 30%-nál nagyobb kötelező zöldfelületi arány meghatározása esetén a kialakítandó zöldfelület legalább 35 %-át fásítani kell,
- d) 30%, vagy annál kisebb kötelező zöldfelület arány meghatározása esetén a kialakítandó zöldfelület legalább 50 %-át fásítani kell,

(20) Az R. 47.§ a következő (10) bekezdés egészül ki:

- (10) Oldalhatáron tömör fallal rendelkező, jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi, meglévő épülethez ugyanolyan rendeltetésű épület ikresen csatlakoztatható, amennyiben az épület az egyéb építési jogszabályok betartásával megépíthető és a két épület külsőleg egy szabadon álló épület képét mutatja. Homlokzatképzésük, színezésük, tetőszerkezetük csak egységes kialakítású lehet. Magastetős kialakítás esetén a két épület eresz- és gerincmagasságának, lapostető esetén a két épület párkánymagasságának meg kell egyeznie. A két épület tartószerkezetének egymástól függetlennek kell lennie, a csatlakozásnál mindkét épület szomszéd felőli csatlakozásánál önhordó tömör térelhatároló falat kell építeni. Amennyiben a telek 16 méter vagy annál szélesebb, főépület nem csatlakozhat ikresen a szomszédos épülethez, kivéve a meglévő ikres beépítéseket. A meglévő ikres beépítések megtartandók.

(21) Az R. 49. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- (6) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben az építmények, épületek legmagasabb pontja az egyes építési övezetekben meghatározott épületmagasságnál legfeljebb 4 m-rel lehet magasabb.

(22) Az R. 57.§ a következő (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

- (6) Építmény homlokzatán a mesterséges szellőzés és égéstermék kivezetés berendezései nem helyezhetők el. Légkondicionáló berendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.
- (7) Többlakásos lakóépület esetén az épület homlokzati kialakításának anyagában és színében egységes megjelenést kell biztosítani. Az utcai kerítésnek több tulajdonos esetén is teljes hosszában egységes megjelenést kell biztosítani.

(23) Az R. 64. § a következő (5) és (10) bekezdésekkel egészül ki:

- (5) Az Lf építési övezetben az épületek csak magastetősek lehetnek, a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
- (10) A falusias lakóterület építési övezeteiben az építmények, épületek legmagasabb pontja az egyes építési övezetekben meghatározott épületmagasságnál legfeljebb 4 m-rel lehet magasabb.

(24) Az R. 65. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés kerül:

- (2) Az övezetben a lakások hasznos alapterülete nem lehet kisebb 50 m²-nél. Az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet, kivéve a Vt-3 övezetet.

(25) Az R. 65. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- (6) Az övezetekben elhelyezésre kerülő épületeken magastetőt kell alkalmazni. A tető hajlásszöge 20-45° közötti lehet, a manzárdtetők kivételével.

(26) Az R. 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés kerül:

- (3) Az építési övezetben a megengedett maximális szintszám F+TT, az utcai homlokzat maximum 30%-áig emeleti kiemelés megengedett.

(27) Az R. 66. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés kerül:

- (4) Sorházi egységek csak egységes terv alapján, egy időben építhetők, véghomlokzat tűzfal nem lehet.

(28) Az R. 67. § a következő (4), (5), (9), (10) és (13) bekezdésekkel egészül ki:

- (4) Az elhelyezésre kerülő épületek fő méreteinek a meghatározásakor a szomszédos épületek szélességére, magasságára, geometriai formájára, arányaira tekintettel kell lenni.
- (5) Az övezetekben az épületek csak magastetősek lehetnek, a tető hajlásszöge 20-45° közötti lehet, a szomszédos beépítéshez igazodva. Az épületek tető héjalásánál, a hullámlemez, vagy hullámprofilú tetőhéjalás használata tilos.
- (9) Építmény homlokzatán a mesterséges szellőzés és égéstermék kivezetés berendezései nem helyezhetők el. Légkondicionáló berendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.
- (10) Többlakásos lakóépület esetén az épület homlokzati kialakításának anyagában és színében egységes megjelenést kell biztosítani. Az utcai kerítésnek több tulajdonos esetén is teljes hosszában egységes megjelenést kell biztosítani.
- (13) Hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), csak a kerítéssel egybeépítve helyezhető el.
- (29) Az R. 84. § a következő (5) és (9) bekezdésekkel egészül ki:
- (5) Az üdülőépületeken kizárólag magastető alkalmazható. A tető hajlásszöge legfeljebb 45° lehet, a manzárdtető kivételével.
- (9) Az üdülőépületeken kizárólag magastető alkalmazható. A tető hajlásszöge legfeljebb 45° lehet, a manzárdtető kivételével.
- (30) Az R. 95. § a következő (2) bekezdéssel egészül ki:
- (2) A vízjárta területen a Duna felőli kerítés csak lábazat nélküli, rácsos, vagy fonatos lehet.
- (31) Az R. 96. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) Az övezetekben elhelyezésre kerülő épületeken magastetőt kell alkalmazni. A tető hajlásszöge 20-45° között választható meg, a kiegészítő létesítmények (pl. sportszarnok) kivételével.
- (32) Az R. 97. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) Az övezetekben elhelyezésre kerülő épületeken magastetőt kell alkalmazni. A tető hajlásszöge 20-45° között választható meg.
- (33) Az R. 101. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- (3) A vízjárta területeken a Duna felőli kerítés csak lábazat nélküli, rácsos, vagy fonatos lehet.
- (34) Az R. 105. § a következő (9) és (10) bekezdésekkel egészül ki:
- (9) A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.
- (10) A telken belüli parkolókat fásítva kell kialakítani: 4 parkolóhelyenként 1 közepes lombkoronájú fa telepítendő.
- (35) Az R. 106. § a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
- (8) Zöldterületet - közparkot, közkertet - illetve díszteret kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.
- (36) Az R. 107. § a következő (2) és (4) bekezdésekkel egészül ki:
- (2) Az övezet telkein létesíthető épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 20-45° fok között választható meg.
- (4) A Duna menti közpark sávbán biztosítani kell a természetszerű növényzet fenntartását, védelmét, a burkolatok, parkberendezési tárgyak természetes anyagok felhasználásával létesíthetők.
- (37) Az R. 108. § a következő (2) bekezdéssel egészül ki:
- (2) Az övezet telkein létesíthető épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 20-45° fok között választható meg.

(38) Az R. 115. § a következő (5) és (8) bekezdésekkel egészül ki:

- (5) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes vagy természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel magasabban lehet.
- (8) Az épületek csak magastetős kialakításúak lehetnek. A tető tetőhajlásszöge 25-45o között választható meg.

(39) Az R. 116. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból szükséges effektív magassága legfeljebb kétszeresen haladhatja meg.

(40) Az R. 117. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból szükséges effektív magassága legfeljebb kétszeresen haladhatja meg.

(41) Az R. 122. § (5) bekezdés a következő b) ponttal egészül ki::

- b) magastető alakítandó ki: 20-45o közötti tetőhajlással, cserép- vagy természetes anyagú fedéssel,

(42) Az R. 127. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) A Kb-Kt övezet telkein létesíthető épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 20-45 fok között választható meg.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címetes főjegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

28/2018. (III. 12.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a HÉSZ településképi előírásainak törléséről szóló alábbi rendelet-tervezetet alkalmasnak tartja az állami főépítési eljárás lefolytatására.

Rendelet-tervezet

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

4. §

(6) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szabályozási Terven környezet- és természetvédelmi szempontból jelölt területek telkein, valamint a Duna-parti, illetve a Nemeskéri erdővel határos telkein fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fák és cserjék fajtáiból lehet választani (az F-5. sz. függelék figyelembevételével).”

(7) Az R. 47. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) az SZT-n speciálisan meghatározott beültetési kötelezettségű telkeken a kötelező zöldfelület legalább 80 %-át fásítani kell,”

5. §

Hatályát veszti az R.

1. 3. § l) és o) pontja,
2. 7. §-a,
3. 11. § (1) bekezdésében a „Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.” szövegrész
4. 11. § (7) bekezdése,
5. 14. § (3) bekezdése,
6. 16. § (2) bekezdése,
7. 23. § (4) és (7) bekezdése,
8. 31. § (5) bekezdése,
9. 35. § (1)-(5) bekezdései,

10. 37. §-a,
11. 40. § (1) bekezdése,
12. 41. § (1)-(5), (7)-(10) és (12)-(13) bekezdései,
13. 42. § (3) bekezdése,
14. 45. § (2) bekezdése,
15. 47. § (2) bekezdés ab) alpontja,
16. 47. § (3) bekezdése,
17. 47. § (4) bekezdés b) pontja
18. 47. § (6) a)-c) pontjai,
19. 47. § (7) c) és d) pontja,
20. 47. § (10) bekezdése,
21. 49. § (6) bekezdése,
22. 57. § (6) és (7) bekezdése,
23. 64. § (5) és (10) bekezdése,
24. 65. § (2) bekezdésében „Az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet, kivéve a Vt-3 övezetet.” szövegrész,
25. 65. § (6) bekezdése,
26. 66. § (3) bekezdésében „az utcai homlokzat maximum 30%-áig emeleti kiemelés megengedett.” szövegrész,
27. 66. § (4) bekezdésében a „véghomlokzat tűzfal nem lehet.” szövegrész,
28. 67. § (4), (5), (9), (10) és (13) bekezdése,
29. 84. § (5) és (9) bekezdése,
30. 95. § (2) bekezdése,
31. 96. § (3) bekezdése,
32. 97. § (3) bekezdése,
33. 101. § (3) bekezdése,
34. 105. § (9) és (10) bekezdése,
35. 106. § (8) bekezdése,
36. 107. § (2) és (4) bekezdése,
37. 108. § (2) bekezdése,
38. 115. § (5) és (8) bekezdése,
39. 116. § (4) bekezdése,
40. 117. § (5) bekezdése,
41. 122. § (5) bekezdés b) pontja és
42. 127. § (3) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

5) A kormányhivatal bölcsődei ellenőrzése során tett hiánypótlási felhívások végrehajtása

Előterjesztő: dr. Kármán Gábor hatósági osztályvezető

dr. Pintér György: A Szivárvány Bölcsődében kormányhivatali ellenőrzés volt. Ennek eredményeként az egyik megállapítás az volt, hogy a Rákóczi úti telephelyre vonatkozóan külön rendelkezést kell hozni. Javasolja ezzel kapcsolatban a határozathozatalt. Határozati javaslata az, hogy a bölcsőde Rákóczi úti telephelyén telephelyvezető státusz bérköltségéhez történő hozzájárulás jogcímen összesen 488.800,- Ft/év összeget biztosítson az önkormányzat, melyből 409.000,- Ft/év a bérköltség és 79.800,- Ft /év a szociális hozzájárulás összege.

Lenkei György: Az ellenőrzésben felhívott összes hiányosságra változtatást megtették, a vezetőnő mindenben eleget tett.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

29/2018. (III. 12.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Gödi Szivárvány Bölcsőde Rákóczi úti telephelyén telephelyvezető státusz bérköltségéhez történő hozzájárulás jogcímen összesen 488.800,- Ft /év összeget biztosít, melyből 409.000,- Ft /év a bérköltség és 79.800,- Ft /év a szociális hozzájárulás összege.

Forrás: Feladattal nem terhelt működési tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018. (III. ...) önkormányzati rendelete

a városi intézményekben nyújtott étkeztetés nyersanyagnormáiról és térítési díjairól

Göd Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115.§ (1) bekezdésében foglaltak, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Göd Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben, az óvodákban, valamint az általános iskolákban nyújtott étkezési szolgáltatásokra.

2. §

A térítési díjakat a Képviselő-testület a nyersanyag normák alapján állapítja meg, az árváltozásokat figyelembe véve.

3. §

A Németh László Általános Iskola, valamint a Huzella Tivadar Általános Iskola konyhái, valamint az óvodák, és a Szivárvány Bölcsőde által, továbbá az Alapszolgáltatási Központban nyújtott gyermek és felnőtt étkeztetés nyersanyagnormái és térítési díjai:

Megnevezés	Nyersanyag norma Ft/nap	Bruttó díj Ft/nap
Óvodai étkeztetés	291	370
Óvodai vendég ebéd	156	475
Óvodai vendég 3x-i étkezés	291	680
Napközis gyermekétkeztetés, alsó tagozat	350	445
Napközis gyermekétkeztetés, felső tagozat	370	470
Bölcsődei étkeztetés (napi 4x-i étkezés)	315	400
Menza alsó tagozat	181	230
Menza felső tagozat	200	255
Vendég étkezés (felnőtt menza)	220	554 Ft/adag
Vendég étkezés (tízórai + ebéd)	305	662 Ft/adag
Idősek klubja (napi 3x-i étkezés)	390	762
Szociális étkezés (ebéd)	220	546
Szociális étkezés (hétfégi, kiszállással)	330	880

4. §

A nyári gyermekétkeztetés keretén belül megállapított nyersanyagnormák és térítési díjak:

Gyermekek	Nyersanyag norma Ft/nap	Áfás térítési díj Ft/nap
Ebéd	277	352
Napközis gyermek - napi 3x-i étkezés (nyári napközis tábor keretén belül)	435	552

5. §

- (1) Ezen rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályba lépésekor Göd Város Önkormányzatának 38/2006.(XII.14.) sz. rendelete hatályát veszti.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Markó József polgármester megköszöni a részvételt az ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
címzetes főjegyző