

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. július 24-i rendkívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen Markó József polgármester, Kovacsik Tamás képviselő, Szabó Csaba képviselő és Szász-Vadász Endre képviselő, akik jelezték távolmaradásukat.)

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

dr. Pintér György alpolgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség.

A Képviselő-testület tagjai 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

- 1) **A 107/2018. (VII. 05.) Ök. határozat (kitekintő határozat a hitelfelvételhez) módosítása, és ezzel kapcsolatosan Göd Város Önkormányzat 6/2018. (II. 27.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 2) **Bölcsődei melléképület újjáépítése (Pénzügyi forrás átcsoportosítása)**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 3) **Döntés a Kolonics György Alapítvány 2018. évi támogatásáról**
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 4) **Döntés a gödi délkeleti gazdasági övezet kialakításával kapcsolatos megbízásokról és az ezekhez szükséges átmeneti pénzügyi forrás biztosításáról**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 5) **Döntés a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tagi kölcsöne visszafizetési határidejének módosításáról**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása

- 1) **A 107/2018. (VII. 05.) Ök. határozat (kitekintő határozat a hitelfelvételhez) módosítása, és ezzel kapcsolatosan Göd Város Önkormányzat 6/2018. (II. 27.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: Az ügy háttere az, hogy a Képviselő-testület döntött a volt golfpálya területének megvásárlásáról. A Magyar Államkincstár jelzett egy hiánypótlást, mely a kitekintő határozat és a költségvetési rendelet módosításával jár. Ismerteti a kitekintő határozat módosítására tett javaslatot, majd felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozzák és rendeletet alkotják:

110/2018. (VII. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ügy dönt, a város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három év várható összegeit az alábbiak szerint elfogadja:

adatok ezer forintban

Megnevezés	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			Összesen
		2019	2020	2021	F=(C+D+E)
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	1 480 000	1 680 000	1 800 000	4 960 000
Az Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	20 000	20 000	20 000	60 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03	-	-	-	-
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	04	-	-	-	-
Bírság-, pótlék-, díjbevétel	05	10 000	10 000	10 000	30 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+06)	07	1 510 000	1 710 000	1 830 000	5 050 000
Saját bevételek 50%-a (07 sor) 50%-a	08	755 000	855 000	915 000	1 610 000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végförlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09	69 724	68 420	67 089	205 233
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10	-	-	-	-
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11	-	-	-	-
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12	-	-	-	-
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése-ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is-a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13	-	-	-	-
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14	-	-	-	-
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél (a továbbiakban ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16	69 724	68 420	67 089	205 233
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)	17	1 440 276	1 641 580	1 762 911	4 844 767

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018. (.....) önkormányzati rendelete
Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Göd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete, 17. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete, 18. számú mellékletének helyébe e rendelet 3. számú melléklete, valamint 21. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József
címzetes főjegyző

2) Bölcsődei melléképület újjáépítése (Pénzügyi forrás átcsoportosítása)

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: A bölcsőde melléképülete nagyon rossz állapotban van, lebontásra kerül, helyére egy faházat építenének. A faház gyártásának megrendeléséhez kellene a forrásról döntenie a testületnek.

Simon Tamás: Mekkora méretű lesz a faház?

Popele Julianna: 20 m² körüli lenne, raktározási célra fogják használni és WC, mosdó kerül itt elhelyezésre. Az összeg tartalmazza a lebontást és az ezzel kapcsolatos munkákat, a faház költsége másfél millió forint.

Simon Tamás: Milyen problémák merültek fel az épületnél, a bontásra mindenképp szükség van?

Popele Julianna: Több probléma merült fel, a falak szétnyílnak, a bontás elkerülhetetlen. Most egy keretről kell szavazni.

Simon Tamás: A bölcsőde bővítésével kapcsolatos pályázatnál, mint telephely nem kapcsolódhat a projekthez?

Popele Julianna: Ez még vezetői szinten sem tisztázott kérdés.

dr. Pintér György: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozzák:

111/2018. (VII. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Rákóczi utcai bölcsőbe udvarán lévő melléképületet újjáépíti és az építési kivitelezési munkálatokhoz szükséges 5.000.000 Ft pénzügyi forrást a 2018. évi költségvetés, tartalék előirányzatai - Intézményi beruházási tartalék keretből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3) Döntés a Kolonics György Alapítvány 2018. évi támogatásáról

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Tavaly nem került felhasználásra, átutalásra. Ezért került most a testület elé.

Simon Tamás: Két vagy három héten keresztül tartó kiállítás lesz a Művelődési Házban, érmek, hajók, videók, fényképek. A Kajak-Kenu Szövetség elnöke nyitja meg.

dr. Pintér György: Polgármesteri keretből történik a finanszírozás. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozzák:

112/2018. (VII. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ügy dönt, hogy 500.000,-Ft-tal támogatja a Kolonics György Alapítvány által megszervezésre kerülő „Kolonics György, a sportlegenda” című kiállítást.

Felkéri a Jegyzőt a támogatási megállapodás elkészítésére.

Felkéri a Polgármester a támogatási megállapodás aláírására.

Fedezete: polgármesteri keret

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4) Döntés a gödi délkeleti gazdasági övezet kialakításával kapcsolatos megbízásokról és az ezekhez szükséges átmeneti pénzügyi forrás biztosításáról

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A Samsung SDI jelezte a gyárbővítési szándékát, és az ehhez szükséges területet szeretnék gyorsan megszerezni. A Kormány erre beruházási célterületként állapított meg területet, gyorsított eljárásban, jogszabályi alapon. A kormányülésen erről született döntés. A hivatalos kormányhatározat valószínűleg ma jelenik meg, ezért nincs az előterjesztésben.

dr. Szinay József: Három fő pontból áll az előterjesztés. Az első az állam által finanszírozott 16 méteres út megépítésével kapcsolatos. Az ideiglenes út 8 méteres lesz. A Penta Kft. által adott árajánlat szerint lett meghatározva a várható költség. Tizenkét tulajdonossal kell kisajátítási eljárás keretében megállapodni. A második bekezdés arról szól, hogy az ezzel kapcsolatos munkákkal a jegyzőt bízta meg a testület. A második rész a konkrét lépésekről szól, a 12 telek megszerzése a tulajdonosoktól. A harmadik rész a teljes terület, mely 25 hektár állami erdő, 55 hektár magántulajdonú szántóból áll. A gyárhoz kapcsolódó kiszolgáló utakkal együtt kb. 230 helyrajzi számot érint. Ezen ingatlanok értékebecslései a múlt héten elkészültek. Ebben a pontban a testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint a Biczi és Turi Ügyvédi Iroda meghatalmazásának aláírására. Ismerteti az állam által biztosított pénzügyi forrásokat a területekre, a régészeti költségekre, a felértékelésekre, az ügyvédi és szakértői díjakra vonatkozóan. Elmondja, hogy a Kormány pontosan annyit forrást biztosít majd, amire szükség lesz, semmivel sem többet.

dr. Pintér György: Az erdő tekintetében a múlt heti kormányülés döntött arról, hogy a terület átkerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő tulajdonába. A magántulajdonosok vagy eladják vagy kisajátítással kerül majd tulajdonba, ezután az Önkormányzat az MNV-től megveszi majd a területeket. A Samsung SDI sürgeti a mielőbbi gyors folyamatokat.

Simon Tamás: Ez egy állami érdek, nem gödi szintű beruházás. A város néhány éven belül infrastrukturálisan fel tud zárkózni. Az erdő kétszeresen kerül majd telepítésre, ez fontos a gödieknek, és a pilisi parkerdő területén is lesz csereerdősítés.

dr. Pintér György: A csereerdősítésről kormányhatározat készül.

Simon Tamás: Kérésünk volt egy új lehajtó építése, a MÁV-val is folyamatosak az egyeztetések, az útépitések és vízelvezetések kérdése is fontos, ahogy az is, hogy Göd megőrizze a gödi természeti értékeket. A Samsung SDI gyárnál egy erős környezetvédelmi rendszer kialakításáról lesz szó.

Mudri József: Javasolja, hogy a lakosságot készítse fel erre az Önkormányzat. A város fejlesztését jelentik ezek a témák, ezért ezt a határozati javaslatot támogatja.

dr. Pintér György: Igen, erre a megfelelő pillanatban sor kerül majd. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

113/2018. (VII. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felkéri a jegyzőt, hogy a Göd külterület 048/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közút” megjelölésű ingatlan megosztásához szükséges telekalakítási vázrajzot készíttesse el, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester e vázrajz alapján a szükséges telekalakítási eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt megindítsa és a változást az ingatlan-nyilvántartáson átvezettesse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

114/2018. (VII. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Felkéri a jegyzőt, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út térmértékére vonatkozó változási vázrajzot és területkimutatást készíttesse el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy változási vázrajz és területkimutatás készítésére vonatkozó szerződést kösse meg.

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti munkálatok pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló kártalanítási összeg meghatározására vonatkozó szükséges szakvéleményeket készíttesse el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges szakvélemények készítésére vonatkozó szerződést kösse meg.

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti szakvélemény pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló művelési ágból való kivonás iránti eljárást indítsa meg, az eljáráshoz szükséges talajvédelmi tervet rendelje meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy talajvédelmi terv készítésére vonatkozó szerződést kösse meg.

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti talajvédelmi terv pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté

nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket a tulajdonosokkal a változási vázrajz, területkimutatás, kártalanítási összeget tartalmazó szakvélemény és más célú hasznosítási engedély birtokában kösse meg. Amennyiben az érintett tulajdonosokkal nem jön létre a kiszolgáló út kialakítására irányuló telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, a szükséges útlejegyzési (kisajátítási) eljárást indítsa meg és folytassa le.
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti útlejegyzési (kisajátítási) eljárás pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.
5. Nyilatkozik, hogy a fenti útlejegyzési (kisajátítási) eljárásban a kártalanítási összeg pénzügyi fedezete a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás alapján rendelkezésre áll.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Göd 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178 és 039/179 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a kiszolgáló út kialakítására irányuló eljárás jogi támogatására a megbízási szerződést a Biczi és Turi Ügyvédi Irodával megkösse. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti megbízási szerződés pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározat alapján létrejövő támogatási szerződés megkötését követően azonnal.

115/2018. (VII. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. a CONZUS Group Igazságügyi Szakértő Kft.-vel a Göd délkeleti gazdasági övezet kialakításához szükséges területekről igazságügyi szakértői szerződést írjon alá,
2. a Göd délkeleti gazdasági övezet kialakításához szükséges önkormányzati jogi és ügyvédi képviselettel bízva meg a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Forrás: ideiglenes forrás a beruházási tartalék, majd a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás

5) Döntés a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tagi kölcsöne visszafizetési határidejének módosításáról

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: Annyiban változott jelentősen a helyzet, hogy a Kft. a kifizetetlen számláit rendezte. Összesen 6 mFt van, amiről még folyik a vita, annyi forrása nincs még a Kft.-nek, hogy a tagi kölcsönt visszafizesse. Ennek a határidőnek a meghosszabbításáról van szó.

Simon Tamás: dr. Hetényi Tamás jelezte, hogy a telephelyet le szeretnék betonozni.

dr. Pintér György: Igen, van tudomása erről, ez is majd testületi előterjesztés lesz. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 7 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

116/2018. (VII. 24.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy a Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (képviseli: Dr. Hetényi Tamás és Sillóné Kőműves Mónika ügyvezetők, cégjegyzékszám: 13-09-164566, adószáma: 24384135-2-13) tagi kölcsöneinek visszafizetési határideje 2018. december 20-ra módosuljon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Simon Tamás: Az új buszok üzembeállításával kapcsolatban elmondja, hogy azok augusztus elsején érkeznek. Ezután a menetrenddel és a szerződéskötéssel foglalkoznak majd.

dr. Pintér György megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

dr. Pintér György
alpolgármester

dr. Szinay József
címetes főjegyző