

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** *Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 15-i rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal üléstermében.*

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint. (Nincsen jelen dr. Pintér György és Lőrincz László képviselők, akik jelezték távolmaradásukat.)

**Tárgy:** a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. dr. Pintér György és dr. Nagy Atilla szabadságon vannak, igazoltan vannak távol. Elmondja, hogy dr. Domán Csilla kéri a 4-es napirendi pont elsőként való tárgyalását. Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalásáról és a sorrend megváltoztatásáról.

*A képviselő-testület tagjai 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:*

### NAPIRENDI PONTOK:

- 1. A Pici-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosítása**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2. A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Lenkei György Szociális Bizottság elnöke
- 3. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet tervezett módosítása**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 4. A Göd belterület 733 hrsz.-ú ingatlanra (Pesti út 47.) vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 5. A Gödi Kincsem Óvoda alapító okiratának újabb, szükségszerű módosítása**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 6. A Dunakeszi Rendőrkapitányság Gödi Rendőrőrsének „Göd” településnév és településcímer használatára irányuló kérelme**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 7. „Új egészségügyi alapellátási központ építése Gödön” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

**Napirendi pontok tárgyalása:****1./ A Pici-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosítása**

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Technikai jellegű döntésről van szó. A szolgáltató székhelyének címe megváltozott, illetve a bócsai telephely bejegyzésre került. Emiatt szükségessé vált a feladatellátási szerződés módosítása.

*Markó József felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról. A képviselők 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

**127/2018. (VIII. 15.) Ök. határozat****Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy az egyrészről a Göd Város Önkormányzata (képviseli Markó József polgármester) másrészről a Pici-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. (képviseli dr. Domán Csilla gyermekorvos) között a 2011. május 23-án kötött feladatellátási szerződés 4. pontja a 4/a alponttal és az alábbi szöveggel egészüljön ki:**

**„A szolgáltató székhelye 2131 Göd, Hétvezér utca 24/a címre változott és kiegészült 2131 Göd, Balassi Bálint utca 28. szám alatti telephellyel (Cg. 13-09-147122). Az Önkormányzat a telephelyen orvosi rendelővel rendelkezik, melyben Szolgáltatónak ingyenes használatot és rendelési időt engedélyez.**

**A Képviselő-testület a módosítást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Hivatali felelős: dr. Garabon Sándor kamarai jogtanácsos**

**Határidő: azonnal**

**2./ A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Lenkei György Szociális Bizottság elnöke

Lenkei György: Technikai jellegű döntésről van szó. A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendeleten módosítani szükséges, hogy összhangban legyen az 1997. évi XXXIII. törvény 37/A. §-ban foglaltakkal. Kérem szavazzuk meg.

*Markó József felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról. A képviselők 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi módosító rendeletet alkotják:*

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2018. (VIII. ...) önkormányzati rendelete  
a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

## 1. §

A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (3) bekezdése helyére az alábbi szöveg kerül:

„(3) A Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében különös méltánylást érdemlő esetben, ezen rendeletben foglaltaktól eltérően az arra rászoruló gyermeket gondozó család részére a II. fejezetben felsorolt ellátások közül – egyedi mérlegelés alapján – támogatást nyújt, ha ennek hiányában a késedelem a gyermek életét, testi épségét, fizikai, szellemi, vagy erkölcsi fejlődését, illetőleg a család létfenntartását veszélyeztetné.”

## 2. §

(1) Az R. 9. § megnevezése az alábbira változik:

„A kérelem visszautasítása”

(2) Az R. 9. § helyére az alábbi szöveg kerül:

„9. § A kérelmet a Bizottság visszautasítja, ha a kérelmező ugyanazon támogatás iránt nyújtott be kérelmet, amelynek tárgyában a Bizottság már 90 napon belül támogatást nyújtott.”

## 3. §

Az R. 21. § c) pontja hatályát veszti.

## 4. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Markó József  
polgármester

dr. Szinay József  
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József  
címetes főjegyző

### 3./ A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet tervezett módosítása

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: Egyetlen pont módosítása, ami sürgős, mert akadályozná az iskola tervezését. A 25 méteres előírás átkerül az általános részből a kertvárosias és vegyes övezetbe. A többi pontosítás az eddigi tapasztalatok alapján került megszövegezésre. Bővítés esetén illeszkedhet a második lakóépület az elsőhöz. Ne kelljen azért beljebb rakni, mert nem néz ki jól. Szabadon állónak kellene hagyni, helyette jobb lenne illeszkedni.

*Markó József felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról. A képviselők 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

## 128/2018. (VIII. 15.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az alábbiak szerint tervezi módosítani a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.)  
önkormányzati rendeletét:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

(1) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 16. § (21) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Meglévő épület bővítése esetén, ha a bővítés hossza a meglévő épület hosszánál kisebb, a telek méretétől függetlenül, a bővítés az épület hosszában folytatható, de minimum 0,8 m.”

(2) Az R. 16. § (21) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) Amennyiben a meglévő épület bővítése új lakást eredményez akkor a (21) a-g bekezdések szerinti oldalkertet kell betartani.”

(3) Az R. 22. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is.”

(4) Az R. 24. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is.”

(5) Az R. 25. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

(6) Az R. 42. § (1) bekezdés a következő 21. és 22. ponttal egészül ki:

„21. A telekhatártól 3 méteren belül a telek természetes terepszintjének 50 cm-nél nagyobb, max 1,0 m végleges jellegű megváltoztatása. (felette a 312/2012 Kr. 1. sz. melléklet, 19. pontja szerint hatósági engedélyköteles)

22. A telekhatártól 3 méteren belül támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot. (felette a 312/2012. Kr. 1. sz. melléklet 20. pontja szerint hatósági engedélyköteles.)”

## 2. §

Az R. 16. § (30) és (31) bekezdései hatályukat veszítik

## 3. §

**Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.**

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző

**Felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. és 43/B. §-ában foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

**4./ A Göd belterület 733 hrsz.-ú ingatlanra (Pesti út 47.) vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása**

Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

Bertáné Tarjányi Judit: Az L alakú gödi udvarról van szó, ahol valamikor a White Room étterem üzemelt. Egyik szomszéd bezáratta az üzletet, most munkásszállóként szeretnék hasznosítani. Mivel domináns funkciótól eltér, ezért telepítési tanulmányterv készítése kötelező. Valamit kell kezdeni az épülettel, mert üresen áll és tönkre megy.

Markó József: A Pesti útra lakásszám van előírva, általában 2-4.

Bertáné Tarjányi Judit: Itt csak szobák lesznek. Rendeltetésmód-változás lesz, amihez településképi tudomásulvétel készül.

Markó József: Mi az engedélyünkben megköthetünk darabszámot?

Bertáné Tarjányi Judit: 16 szobát kérnek.

Markó József: Egy munkásszállás nem ugyanaz, mint a panzió. Városfejlesztési Bizottság tárgyalta?

Kovacsik Tamás: Igen. Amennyiben a környezete is elfogadja, úgy támogattuk.

Markó József: Szomszédnak van valami joga? Milyen adóvonzata van? Építményadót kell fizetni?

Bertáné Tarjányi Judit: Az épület üzleti célú tevékenységet fog szolgálni, ezért iparűzésiadó-fizetési kötelezettsége lesz.

Kovacsik Tamás: Szomszéd beleegyezést nem kell kérni?

Bertáné Tarjányi Judit: Jelenlegi jogszabályok szerint nem ügyfél.

Markó József: 16 szobával ez 30-40 embert jelent majd.

Lenkei György: Nekem van egy aggályom a közös vizesblokk miatt. Ha közös vizesblokkot többen használnak, az az ott lakóknál antiszociális magatartást eredményez.

Markó József: Kell munkásszállás, de nem a Pesti úton. Ez nem lehet cél. Ha most ezt engedélyezzük, akkor utána sorra nyílnak majd a főúton munkásszállók.

Markó József: Javaslom, nézzük meg jobban. Keressünk olyan helyet, ami közelebb van a gyárhoz. Most ne hozzunk e kérdésben döntést.

#### **5./ A Gödi Kincsem Óvoda alapító okiratának újabb, szükségszerű módosítása**

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: A József Attila Művelődési Ház Kincsem Udvarház telephelyének északi szárnyában tervezzük két óvodai csoport kialakítását, ily módon most a Kincsem park 2. kerül be az alapító okiratba.

Almási Gábor: Az Udvarház északi szárnyát alakítanánk át. A közösségi tér kettéosztásával két termet lehet kialakítani. Mosdó elhelyezhető. Van egy kávézó, ez lesz a konyha. Udvart le kell zárni, ez lesz a játszóudvar. Az épület déli szárnya lesz használható kiállító célra. Várhatóan szeptember elejére lesznek meg a kiviteli tervek és október elejére várható az épület átadása.

dr. Szinay József: Szeptember 1. szerepel a határozati javaslatban, a helyes dátum augusztus 31. Kérem, hogy így fogadják el, továbbá erre figyelemmel a 70/2018. (V. 30.) számú Ök. határozatot is módosítani szükséges úgy, hogy annak hatályosulása a mostanit megelőző nap legyen.

*Markó József felkéri a képviselőket, hogy az elhangzott módosítással szavazzanak az előterjesztésben található és a szóban elhangzott határozati javaslatról.*

*A képviselők 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozták:*

#### **129/2018. (VIII. 15.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy**

**a. a Gödi Kincsem Óvoda Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:**

- 1. A költségvetési szerv telephelyei közül törlésre kerül a 2132 Göd, Rákóczi F. u. 106. szám alatti Sportpálya Telephely és helyére a 2131 Göd, Kincsem park 2. (HRSZ: 2690/11) szám alatti Udvarház Telephely kerül.**

2. Az Udvarház Telephely férőhelye 50 fő. A költségvetési Szerv (óvoda) részére biztosított ingatlanvagyon elemek közül a Sportpálya Telephelyet kiveszi és helyére az Udvarház Telephelyet helyezi ingyenes használati jog biztosításával.

b. kéri a Magyar Államkincstárat, mint a költségvetési szervek törzskönyvi hatóságát, hogy az Alapító Okirat módosításának rendkívüli időpontját az előre nem látható nehézségek okán és az ellátás biztonsága érdekében fogadja el és a módosítási kérelmet hagyja jóvá.

E módosítás 2018. augusztus 31. napján lép hatályba.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

### 130/2018. (VIII. 15.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a 70/2018. (V. 30.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

a hivatkozott határozat „E módosítás 2018. szeptember 1. napján lép hatályba.” szövegrészének helyébe az „E módosítás 2018. augusztus 30. napján lép hatályba.” szöveg kerül.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

6./ A Dunakeszi Rendőrkapitányság Gödi Rendőrőrsének „Göd” településnév és településcímer használatára irányuló kérelme

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitánysága kéri a „Göd Város” név és címer használatához hozzájárulásunkat.

*Markó József felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról. A képviselők 9 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozták:*

### 131/2018. (VIII. 15.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitánysága által benyújtott Gödi Rendőrőrs rendőrségi karjelzésén használandó „Göd Város” név és címer használatának ügyében benyújtott kérelmét megvizsgálta és a kérelem

engedélyezéséről döntött.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással illetéktelen keresettel kérhető ezen határozat felülvizsgálata a Budapest Környéki Törvényszéktől (1146 Budapest, Hungária krt. 179-187.)

**Indokolás**

A kérelemhez csatolt fotó alapján az eljárás során megállapítást nyert, hogy a tervezett rendőrségi karjelzésen feltüntetett Göd név és címer használata engedélyezhető, ezért a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

Markó József: A Göd név miatt többen kérték annak használatát a Facebookon. Adjuk meg a lehetőséget, hogy ne kelljen a testület elé hozni, hanem 1-2 évre magam engedélyezhessem.

*A Képviselő-testület tagja egyhangú 9 „igen” szavazattal döntenek arról, hogy az „Új egészségügyi alapellátási központ építése Gödön” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntést zárt ülésen tárgyalják.*

Markó József kéri, hogy az alsógödi strand területének rendbetételére kerüljön sor az augusztus 20-i ünnepségre. Korábban erre a helyszínre felállítható akadályt szavazott meg a testület, ami végül nem került kihelyezésre. Kéri ezt megoldani.

Kovacsik Tamás jelezte, hogy a következő Városfejlesztési Bizottság ülésén fogja kérni a sorompó visszaállítását.

Markó József elmondja, hogy a kézilabdások részére teremhasználati lehetőség nem biztosított, erre megoldást kell találni.

Simon Tamás tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az új buszok megérkeztek. Szeptember 1-től már azok járnak majd. Kicsit bővül a menetrend. Végig járták a nyomvonalakat. Több helyen gallyazások szükségesek. 3 méter magasak a buszok, minimum 3,1-3,5 méterig kell gallyazni. Nemeskéri-Kiss Miklós úton és a Pesti úton tudnak menni, de a mellékutcákban nem tudnak befordulni. Erős alvázuk van, a fekvőrendőrt is elbírja. Az iskolákra kell ráerősíteni a menetrendekkel. Nevelekbe nem tud új busz eljutni, csak egy régi minibusz van, ami képes erre. Mindenhol sor kerül menetrend kifüggesztésre. Próbáljuk az iskoláktól elvinni az autós forgalmat.

Sipos Richárd javasolja, hogy az Ady Endre úton a postánál legyen megálló.

Markó József javasolja, hogy a Magyar Posta Zrt.-nél tájékozódni kell, milyen fejlesztési terveik vannak a 2. számú postát illetően.

*Markó József megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.*

K.m.f.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző