

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. szeptember 20-i rendkívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen: Sipos Richárd, Lőrincz László képviselők, akik jelezték távolmaradásukat, dr. Pintér György képviselő, aki nem jelezte távolmaradását (késett).

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség.

A Képviselő-testület tagjai 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

1) Döntés a Göd délkeleti gazdasági övezet kialakításával kapcsolatos előmunkálatok engedélyezése iránti kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

2) Kerékpárút-felújítás - pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

3) „Földgázbeszerzés Göd Város Önkormányzata és intézményei részére - 2018.10.01. - 2020.10.01. időszakra” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés (zárt ülés)

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

dr. Pintér György képviselő megérkezett.

Napirendi pontok tárgyalása:

1) Döntés a Göd délkeleti gazdasági övezet kialakításával kapcsolatos előmunkálatok engedélyezése iránti kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Az előterjesztésben az iparterület kialakításának helyszínei vannak felsorolva. Minden ingatlan kisajátításra kerül, ha nem tudunk a tulajdonosokkal megegyezni. A tulajdonosok 50 %-ával már megegyeztünk, de szükséges az előmunkálatok előkészítése, amit a Pest Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani. Az előmunkálatok közé tartozik a humuszolás, mert ilyen területen nem lehet iparterületet kialakítani. További előkészületi munka a lőszermentesítés, a régészeti dokumentáció elkészítése és a próbafeltárás. Az előterjesztéshez módosító javaslata, hogy az ott található négy határozati javaslat egy határozatban szerepeljen, mivel minden ingatlanhoz külön kell majd csatolni, és így a dokumentálás könnyebb lesz. Ezeket a munkálatokat az Önkormányzat fedezi.

dr. Pintér György: Az erdőterülettel kapcsolatban, aminek a területe 25, 6 hektár, kiegészítő javaslata van, ez egy önálló határozat lesz, mivel a régészeti munka az egész terület vonatkozásában önkormányzati feladat. Elmondja a határozati javaslatot.

Felkéri a polgármestert, hogy a Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület 058/3, 059/13, 060/4 és 048/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló munkálatok elvégzésével bizza meg a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.).

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló munkálatok pénzügyi fedezetét ezen területek vonatkozásában is a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

dr. Szinay József: Befogadja az előterjesztéshez kapcsolódó alpolgármesteri javaslatot.

Markó József: Várható, hogy a Göd-Újtelepen élő lakosok valamilyen kártérítési igénnyel élnek majd az iparterület bővítése miatt, mert az ingatlanuk értéke csökken. Érdemes lenne a lakóknak nem egyesével, hanem összefogással fellépni e tárgyban. Az Önkormányzat is próbálja majd ezt a kérdést kezelni, és a nagyon rossz helyzetben lévőket támogatni az ügyükben. Még a gyár nem termel, gyakorlatilag még nincs semmi.

Simon Tamás: A gyár zajhatásával kapcsolatban elmondja, hogy emlékeztető vagy jegyzőkönyv készült, holnap délig adják meg az ajánlatot a zajszigetelési munkákra. A másik a fásítás kérdése, kérte a Samsungot, hogy a jelenlegi elektrolit tároló méretét adják meg, hogy a védőerdősáv kialakításához tudjanak tervezni. Ezeket az információkat holnapra várjuk.

Markó József: Az erdőméreteket tudjuk.

Simon Tamás: 50 méter lenne az erdősáv. Ezt szóban kérte a Samsung SDI-től.

Markó József: A szélső házak és az elektrolit tároló között 25-30 métert mondanak az ott élők, ez valószínűleg pontatlan. A gyártól nyugati területet meg kell szereznie az Önkormányzatnak ahhoz, hogy a védősávot kialakítsák.

Lenkei György: Visszatérve a polgármester úr által elmondottakhoz hozzáteszi, hogy Göd-Újtelepen civil szerveződés már van a témában. Kérdése, hogy az erdősávot, mint konkrét igényt már felvetettük?

Markó József: A tárgyalások során egyszer már elhangzott részükről az erdősítés vállalása.

dr. Pintér György: Közel 8 hektáros védősávot szeretnénk elérni.

Markó József: Igen, a cél mindenképp az, hogy a védősáv létrejöjjön.

Szabó Csaba: Ez lehet a csereerdősítés része?

Markó József: Nem, ez attól független, ez plusz erdőterület lenne.

dr. Pintér György: Kértük, hogy a csereerdősítést a Pilisi Parkerdő még idén ősszel végezze el.

Markó József: A 25 hektár erdőterületre funkciót is kell találni.

Bertáné Tarjányi Judit: A váci építéshatóság előírt fatelepítést, a helyét azonban nem jelölte ki. Erdőterület olyan terület lehet, ami legalább 1 hektár és 30 méter szélességű. A védősáv sokat számít zaj, por és látvány tekintetben.

Markó József: Kérdés, hogy itt milyen növényzetet kell telepíteni.

Simon Tamás: Kértük, hogy vegyes, különböző méretű fák legyenek, túlevelűek is.

dr. Szinay József: A 7,9 hektár iparterületet körbevevő erdő igen nagy költségű. A 28 hektár póterdősítésről a Kormány dönt. Ennek a költsége 500 mFt. Az M2-es út miatt még 30 %-kal drágább, ezt a telepítést az önkormányzat önerőből nem tudja megvalósítani csak kormányzati támogatással.

Simon Tamás: Javasolja, hogy a lakosságot tájékoztassa az Önkormányzat.

Markó József: Amíg konkrét dolgokat nem tudunk, addig a lakosságot sem tudjuk tájékoztatni. Felkéri a képviselőket a szavazásra az elhangzott módosító javaslat figyelembevételével.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

137/2018. (IX. 20.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. **Felkéri a polgármestert, hogy a Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 055/8, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13, 057/14, 057/15, 057/16, 057/17, 057/18, 057/19, 057/20, 057/21, 057/22, 057/23, 057/24, 057/25, 057/26, 057/29, 057/30, 057/31, 057/32, 057/33, 057/34, 057/35, 057/36, 057/37, 057/38, 057/39, 057/40, 057/41, 057/42, 057/43, 057/44, 057/45, 057/46, 057/47, 057/48, 057/49, 057/52, 057/57, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában az előmunkálatok engedélyezése iránti eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal előtt indítsa meg.**

- II. **Felkéri a polgármestert, hogy a Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 055/8, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13, 057/14, 057/15, 057/16, 057/17, 057/18, 057/19, 057/20, 057/21, 057/22, 057/23, 057/24, 057/25, 057/26, 057/29, 057/30, 057/31, 057/32, 057/33, 057/34, 057/35, 057/36, 057/37, 057/38, 057/39, 057/40, 057/41, 057/42, 057/43, 057/44, 057/45, 057/46, 057/47, 057/48, 057/49, 057/52, 057/57, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában a művelési ágból való kivonáshoz szükséges próbafeltárás iránti előmunkálatok elvégzésével bízta meg a GEO-IKON BT-t (székhely: 2500 Esztergom, Irinyi J. u. 4/A.).**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelési ágból való kivonáshoz szükséges próbafeltárás iránti előmunkálatok pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

- III. **Felkéri a polgármestert, hogy a Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 055/8, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13,**

057/14, 057/15, 057/16, 057/17, 057/18, 057/19, 057/20, 057/21, 057/22, 057/23, 057/24, 057/25, 057/26, 057/29, 057/30, 057/31, 057/32, 057/33, 057/34, 057/35, 057/36, 057/37, 057/38, 057/39, 057/40, 057/41, 057/42, 057/43, 057/44, 057/45, 057/46, 057/47, 057/48, 057/49, 057/52, 057/57, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló előmunkálatok elvégzésével bízta meg a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.).

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló előmunkálatok pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

- IV. Felkéri a polgármestert, hogy a Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 055/8, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13, 057/14, 057/15, 057/16, 057/17, 057/18, 057/19, 057/20, 057/21, 057/22, 057/23, 057/24, 057/25, 057/26, 057/29, 057/30, 057/31, 057/32, 057/33, 057/34, 057/35, 057/36, 057/37, 057/38, 057/39, 057/40, 057/41, 057/42, 057/43, 057/44, 057/45, 057/46, 057/47, 057/48, 057/49, 057/52, 057/57, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában a lőszermentesítésre irányuló előmunkálatok elvégzésével bízta meg az ARCO-SAFE Zrt.-t (székhely: 1163 Budapest, Pesti-határút 35.).

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lőszermentesítésre irányuló előmunkálatok pénzügyi fedezetét a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

138/2018. (IX. 20.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Felkéri a polgármestert, hogy a Göd város területén található, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Göd külterület 058/3, 059/13, 060/4 és 048/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló munkálatok elvégzésével bízta meg a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.).

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló munkálatok pénzügyi fedezetét ezen területek vonatkozásában is a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározatban meghatározott támogatás terhére biztosítja.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

Markó József: A munkásszállások kérdésében fogunk dönteni arról, hogy a munkásszállás jellegű objektumok ne épüljenek Gödön belül. A Pesti úton létesítendő munkásszálló ellen maga a tulajdonos is nyilatkozott. Azon a területen létesíthető még társasház is. A tiltakozók az országgyűlési képviselőnk fogadóórája is eljöttek és kéréseiket elmondták a munkásszálló létesítésével kapcsolatban.

Lenkei György: Még nincs kialakítva az elképzelés, ezért javasolja, hogy Göd város egész területén ne engedélyezzék, vagyis az M2-től nyugat felé.

Markó: A HÉSZ által szabályozottan vannak, ahol ki lehet alakítani. a HÉSZ-t kellene ehhez módosítani, a teljes területre nem lehet kimondani ezért.

2) Kerékpárút-felújítás - pályázat

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: Lehetőség van a kerékpárút felújítására, a pályázati támogatás 95 %-os. A felsőgödi gátszakaszon a burkolat felbontásra kerülne és ezt követően 3 méter szélességűre bővítenék, a korlátokat is kicserélnék nyertes pályázat esetén. 1750 méter hosszú a felújítás szakasza. Az önrész: 7.391.935,-Ft, a támogatási igény 140.446.771,-Ft.

Kovacsik Tamás: Két sáv újjáépül?

Popele Julianna: A stabilizált rész teljesen újjáépül, a szélessége 3 méter lesz.

Simon Tamás: A közvilágítás létesítése része ennek a pályázatnak?

Popele Julianna: Erre nem ad lehetőséget a pályázat.

Simon Tamás: Kérése, hogy ha erről lesz majd döntés, akkor a LED-es vagy napelemes rendszer kerüljön be a kivitelezésbe.

Popele Julianna: Ehhez egy önálló terv kell, ettől a témától külön kell kezelni.

Markó József: Az egész város közvilágítási rendszerének korszerűsítése napirenden van a város több területén, ez is egy jogos igény, viszont külön projekt. A gáton nem egyszerű a közvilágítás kiépítése, mert a gát megbontását nem engedélyezik. Földi prizmák, vagy a korláton elhelyezett vagy napelemes világításról lehet szó. A legegyszerűbb megoldás is 20 mFt körüli összeg lenne. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

139/2018. (IX. 20.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” megnevezésű pályázaton rész kíván venni.

Beruházással érintett ingatlanok:

- Göd, hrsz.-ú 3659/1
- Göd, hrsz.-ú 3056

Pályázati összege:	147.838.706 Ft
Támogatási igény (95 %):	140.446.771 Ft
Önrész:	7.391.935 Ft

Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt, 7.391.935 Ft-ot a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markó József polgármester
Hivatali felelős: Popele Julianna osztályvezető
Határidő: 2018. szeptember 24.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a következő napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják, ahogyan az a meghívóban is jelölve volt.

Markó József megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző