

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 26. napján 15.30 órakor** kezdődő rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Szabó Csaba képviselő késett)

**Tárgy:** a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség. Javaslat, hogy az 1. és 3. napirendi pontot egyben tárgyalja a testület. Elsőként javasolja a meghívó szerinti 2. napirendi pont tárgyalását, továbbá a 9. és 10. napirendi pont levételét a napirendről, mivel ezek előterjesztései még változnak.

Ismerteti a tervezett napirendet, majd felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a napirendi pontok tárgyalásáról és az elhangzott javaslatról.

A Képviselő-testület tagjai 10 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

- 1) **Álláshely-racionalizálás a Gödi Polgármesteri Hivatalban**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2) **A köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) Ök. rendelet módosítása**  
**Döntés bérlőpolitikai intézkedésekről**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 3) **A 142/2019. (VII. 24.) Ök. határozat módosítása**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester
- 4) **Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására**  
Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző/HVI vezető
- 5) **A 7. sz. felnőtt háziorvosi körzet betöltésére kiírt, 112/2019. (VI. 27. ) Ök. határozat szerinti pályázati felhívásban foglalt benyújtási határidő módosítása**  
Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök
- 6) **Sebességcsökkentő küszöbök kihelyezése a Mária és az Újélet utcákban**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 7) **„Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” – pályázat**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 8) **A Göd belterület 8754 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 9) **Döntés alapítványi támogatás(ok) jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

*Napirendi pontok tárgyalása:*

### 1) **Álláshely-racionalizálás a Gödi Polgármesteri Hivatalban**

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző

dr. Szinay József: Az előterjesztés a 18. oldalon található a kiküldött anyagban. A portaszolgálatnál nyugdíjba ment a kolléga. A korábbi megbízásos munkaviszony helyett az új kollega a munka törvénykönyve szerint lenne foglalkoztatva 6 órában.

*Szabó Csaba képviselő megérkezett.*

A szervezői munkakörnél is célszerűbbnek találjuk a 6 órás munka törvénykönyve szerinti foglalkoztatást. Ennél a két álláshelynél további pénzeszközökre nincs szükség. A harmadik javaslat az, hogy a TESZ-nél a már meglévő 4 órás titkársági ügyintézői álláshely 8 órára változna, ehhez 750 ezer forint pénzügyi keretre lenne szükség.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

#### **159/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- **portás álláshelyet hoz létre munka törvénykönyve szerinti alkalmazással, 6 órában (2019. aug. 1-től)**
  - **szervezői álláshelyet hoz létre munka törvénykönyve szerinti alkalmazással, 6 órában (2019. aug. 1-től)**
- a Gödi Polgármesteri Hivatalban.**

**Ezen két álláshely létrehozásához a pénzügyi forrás biztosítása nem szükséges.**

- **2019. szeptember 1-től a Településellátó Szervezet meglévő 4 órás (titkársági ügyintéző) álláshelyét 8 órára bővíti, melyhez 750.000,- Ft-os pótelőirányzat-keretet biztosít.**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

### 2) **A köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) Ök. rendelet módosítása**

**Döntés bérpolitikai intézkedésekről**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Az előterjesztésben látható a tételes felsorolás. A városi intézmények és városi tulajdonú Kft.-k alkalmazottainak bére nem volt emelve, ezért jelentős elvándorlások voltak. Lehetőség van arra, hogy az adott szférában béremelést hajtsunk végre. A bértömeg 8 %-os emelése augusztus 1-től, ez az egyik része a tervezetnek. Ide minden álláshely beletartozik, az is ami nincs betöltve. A másik része az, hogy akik januártól dolgoznak, azoknak 1 havi, akik év közben jöttek, azoknak pedig félhavi jutalom kerüljön kifizetésre. Ide érthetők a városi intézmények, és a

tankerülethez tartozó intézmények is. A város nem felejtkezik el a két iskola és a Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Búzaszem Iskola dolgozóiról sem, mely intézmények már nem városi fenntartásúak. Itt 150 eFt-os bruttó bér kerülne kifizetésre a januártól dolgozóknak, és 75 eFt, azoknak, akik nem teljes évben dolgoznak. Az itt dolgozók ezt megérdemlik, egyébként is máshol jóval nagyobb fizetések vannak.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet és 3 igen, 2 tartózkodás szavazati aránnyal javasolták elfogadásra.

Szilágyi Sándor: Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tagja vagyok. A mai ülésen tartózkodtam e napirendi pont határozathozatalánál, mert a javaslatom 10 % volt a béremelések tekintetében.

Lőrincz László: Örül az előterjesztésnek, mivel tanár és édesapa. Minden családban jól jön ez a pénz. Viszont azért szomorú, hogy korábban nem jutott el idáig a város, hogy béremelését hajtson végre. Az előterjesztésben benne van, hogy a Samsung hatásai még nem ismertek, ami lehet pozitív vagy negatív. Támogatja a 10 %-os emelést.

Markó József: Fel szokták hozni, hogy miért ilyenkor jönnek az ilyen döntések. Ez nem a választások miatt van, hanem konkrét események miatt történik. Most van lehetőség az ilyen jellegű döntésre. A jutalom egyszeri lehetőség most, mely kifizetésre kerülne. A béremelés viszont jövőre is terheli majd a költségvetést. A 10 %-os emelés viszont több millió forint pluszt jelentene. Ez nem kampányintézkedés, hanem most van rá pénz. A gyár létezésének folyamata végbement, és a befolyt pénzekből marad, amelyből lehet erre is fordítani. Szavazhatunk a 10 %-ról is. Elmondja, hogy az elmúlt 4-5 évben a szavazások konstruktívak voltak az ellenzéki képviselők pozitív hozzáállással dolgoztak. Ezt örömmel üdvözlö. A maga részéről a 8 %-os emelést tartja megfelelőnek. Ez lenne a reális, ezzel számoltunk. Az útépitésekre, ingatlanvásárlásokra is most jut forrás. Ilyen pld. a Lenkey utcában lévő ingatlan, vagy a TESZ melletti magánház, amit most eladnak. Ha elfogadható ár kialakul, akkor a vásárlásokat meg lehet tenni. Bócsán is lenne a Zrínyi utcában ingatlanvásárlásra lehetőség. A tanárok, óvónők részéről igény lenne szolgálati lakásokra. Ennek a megvalósításáról is el kell majd gondolkodni.

Balogh Csaba: Említette, hogy megalapozott ez a 8 %. Azt mondja a polgármester úr, hogy megalapozott, de ennek ellenére most mégis azt érzem, hogy 8 % helyett 10 %-ot említ és ez ugyanúgy elfogadható, akkor mi volt a megalapozottság tárgya?

Markó József: Ez a kérdés annyira színvonaltalan, hogy erre nagyon nehéz válaszolni. Ön feltette a kérdést, köszönöm. Erre azt mondom, hogy a 8 % pénzügyileg megalapozott, ha 10-et adunk, akkor elhagyunk egy ingatlanvásárlást. Az egész összefüggésrendszerben megalapozott. Eldönti a Képviselő-testület, hogy melyiket fogadja el. Ő a 8 %-os emelést tartja megfelelőnek.

Balogh Csaba: Tehát nem mérték fel azt, hogy ha a lehetséges munkavállalókat vissza akarják csábítani, akkor az a 8 vagy 10 %-os emeléssel lehetséges?

Markó József: A 8 % az egész összefüggésrendszerben megalapozott. Az Ön kérdéseire nehéz objektív választ adni, ez egy megalapozott döntés. Először a 10 %-ról fogunk szavazni, ezután az eredeti javaslatról, kivéve, ha egyhangúan megszavazták a 10 %-ot. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A 10 %-os béremelési javaslatra a képviselők 3 „igen”, 8 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi döntést hozták:

### **160/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**nem támogatja a 2019. augusztus 1-től esedékes 10 %-os bérfeljesztést.**

**Felelős: Markó József polgármester**  
**Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**  
**Határidő: azonnal**

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a 8 %-os béremelési javaslatra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**161/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**támogatja a 2019. augusztus 1-től esedékes 8 %-os bérfeljesztést, a 2019. augusztus 23-án kelt „Döntés béripolitikai intézkedésekről” és „A köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) Ök. rendelet módosítása című előterjesztéseknek megfelelően.**

**Felelős: Markó József polgármester**  
**Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**  
**Határidő: azonnal**

dr. Szinay József: Az előterjesztés első része egy rendeletmódosítás, a következő rész egy határozat, mely tartalmazza a 8 %-os béremelés összegét, a jutalmak összegét az összes érintett intézmény tekintetében. A 4. pontban az előterjesztők felkérlik a jegyzőt, hogy a béremelésekről és a döntés végrehajtásáról fillérre pontosan tájékoztassa a testületet a szeptemberi munkaterv szerinti ülésen.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság kiegészítette a határozat 3. pontját, mert a szociális hozzájárulás összege nem szerepelt. Javasolja ezzel az összeggel módosítani és elfogadni a határozati javaslatot.

Markó József: Az egész előterjesztést egyben bocsátja szavazásra, az elhangzott módosító javaslattal, vagyis a szociális hozzájárulás összegének hozzáadásával.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2019. (...) önkormányzati rendelete**  
**a köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló**  
**18/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A köztisztviselők jogállásának szabályozásáról szóló 18/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 2/A. §-ában a „46.380,- Ft” szövegrész helyébe az „50.100,- Ft” szöveg kerül.

**2. §**

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2019. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József  
címetes főjegyző

**162/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**  
**Döntés béripolitikai intézkedésekről**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy dönt, hogy

1.

- a. A Polgármesteri Hivatal, a Településellátó Szervezet és az önállóan működő intézmények dolgozói a 2019. júliusi besorolási bérük 100 %-át, továbbá a Göd Városi Kommunikációs Nonprofit Kft. és a Gödi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. alkalmazottai szintén a 2019. júliusi bérük 100 %-át kapják.
- b. Az a. pontban meghatározottak szerinti jutalom teljes összegének kifizetési feltétele, hogy a nevezett intézményekben a munkaviszony legalább 2019. január 1-e óta fennálljon. Amennyiben későbbi időpontban keletkezett a munkaviszony, úgy a besorolási bér 50 %-ának megfelelő összeget kaphatja meg az adott munkatárs.
- c. A gödi általános iskolákban és a Pedagógiai Szakszolgálatban bruttó 150 000 Ft/alkalmazott a jutalom összege.
- d. Az c. pontban meghatározottak szerinti jutalom teljes összegének kifizetési feltétele, hogy a nevezett intézményben a munkaviszony legalább 2019. január 1-e óta fennálljon. Amennyiben későbbi időpontban keletkezett a munkaviszony, úgy bruttó 75 000 Ft összeget kaphat meg az adott munkatárs.

2. Az önkormányzati intézmények, valamint a két önkormányzati tulajdonú Kft. álláshelyei részére 8 %-os béremelést engedélyez, mely fejlesztés 2019. augusztus 1-től esedékes.

3. Az 1. és 2. pontban meghatározott béripolitikai intézkedésekhez az alábbi összegű pótelőirányzatokat biztosítja

	adatok ezer forintban
Polgármesteri Hivatalnál	31 078
Településellátó Szervezetnél	35 117
Kastély Óvodánál	28 190
Kincsem Óvodánál	21 789
Szivárvány Bölcsődénél	15 334
Alapszolgáltatási Központnál	7 564
József Attila Művelődési Háznál	3 298
Városi Könyvtárnál	2 280
<b>Összesen:</b>	<b>144 650</b>

A Gödi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési támogatásként összesen 9 000 ezer forint összeget kap.

A Göd Városi Kommunikációs Kft. a tényadatok alapján támogatást kap a fejlesztés végrehajtásához.

A nem önkormányzati fenntartású intézmények részére 40 000 ezer forint keretet biztosít.

4. felkéri a Jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásáról a Képviselő-testület szeptemberi munkaterv szerinti testületi ülésen adjon tájékoztatást.

**Forrás:** Iparterület értékesítéséből származó bevétel

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző, intézményvezetők

### 3) A 142/2019. (VII. 24.) Ök. határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A júliusi testületi ülésen a 3 mFt-os többletforrás biztosításáról szavazott a testület. A határozat második bekezdésében a polgármesteri hivatal részére van megállapítva, viszont ezt az összeget az Önkormányzaton keresztül kapja meg a hivatal. Technikai korrekcióról van szó.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság elfogadásra javasolta.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### 163/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

az alábbiak szerint módosítja, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalja a 142/2019. (VII. 24.) Ök. határozatot:

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy dönt, hogy az alábbiak szerint a Településselátó Szervezet és a Polgármesteri Hivatal részére pótelőirányzatot biztosít számítástechnikai eszközök beszerzésére:

- a Településselátó Szervezet részére 1 000 ezer forint a Tartalékok - Intézményi beruházási tartalék terhére;
- a Göd Város Önkormányzata részére 2 000 ezer forint a Tartalékok – Feladattal nem terhelt működési tartalék keret terhére.

**Felelős:** Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző, dr. Preller Zoltán gazd. és jogi ig.h.

**Határidő:** azonnal

### 4) Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: dr. Szinay József címzetes főjegyző/HVI vezető

dr. Szinay József: A választási eljárásról szóló jogszabály szeptember 1-i határidőt jelöl a helyi választási bizottság tagjainak megválasztására. Felolvassa a javasolt tagok és póttagok neveit.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **164/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a szerinti hatáskörében eljárva Göd város Helyi Választási Bizottságának**

**tagjává:**

- **dr. Rudolf László-t**
- **dr. Bognár Viktor-t és**
- **Horváth Szilárd József-et;**

**póttagjává:**

- **dr. Karaszek Szabolcs-ot és**
- **Óvári László-t**

**választja.**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: a megválasztást követő 5 napon belül**

#### **5) A 7. sz. felnőtt háziiorvosi körzet betöltésére kiírt, 112/2019. (VI. 27. ) Ök. határozat szerinti pályázati felhívásban foglalt benyújtási határidő módosítása**

Előterjesztő: Lenkei György SZB elnök

Lenkei György: Ismeretes, hogy új orvosi rendelő került kialakításra. Ebben a rendelőben lesz fogorvos, gyermekorvos, háziorvos és a védőnők. A háziorvosoknál augusztus 31-vel jeleztük az elbírálás időpontjának módosítását. Az Önkormányzat által kiírt háziiorvosi pályázatra három érvényes pályázat érkezett. A Szociális Bizottság arra a döntésre jutott, hogy szakmai kérdés eldönteni azt, hogy melyik orvos lenne a legmegfelelőbb. A bizottság felkérte dr. Mészáros Károly kollegiális orvost, hogy hívjon össze egy értekezletet. A szabadságolások miatt a teljes orvosi kart jelenleg nem lehet összehívni, ezért csak szeptemberben tudják kialakítani a véleményüket. Tudomása szerint az értekezlet szeptember 4-én lesz. Az orvosok által megtett javaslat után tudja a Szociális Bizottság is a javaslatot megtenni a testület felé. Az elhangzottakra tekintettel kéri a határidő módosítását.

Markó József: Pozitív dolog, hogy három jelentkező is van, hiszen országos szinten probléma a praxisbetöltés. Nyilván vonzerő, hogy kellemes környezetben, békés városban, jól szituált, vélhetően egészséges emberek közé kerülne a praxist ellátó orvos.

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **165/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**ügy dönt, hogy a 112/2019. (VI. 27.) Ök. határozattal elfogadott pályázati felhívásban szereplő elbírálási határidőt az alábbiak szerint módosítja:**

**„A pályázat elbírálásának határideje: 2019. szeptember 15.”**

**Felelős: polgármester**

**Hivatali felelős: címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

**6) Sebességcsökkentő küszöbök kihelyezése a Mária és az Újélet utcákban**

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: Ez lehet egy vitatéma, hogy kellene-e a forgalomlassító küszöbök. Azokban az utcákban, ahol igény van rá, ott szükséges a közvetlen érintettek lakosok és a testület hozzájárulása. Műanyag küszöbökről van szó. Az esetleges zaj miatt szükséges a közvetlen lakosok hozzájáruló nyilatkozata.

Popele Julianna: A mellékelt telepítési helyszínrajz mutatja, hogy hol kerülnének kihelyezésre. Az egyik a Mária utcában a másik az Újélet utcában két helyen. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozzák:

**166/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**jóváhagyja:**

- a Mária utcában az Erzsébet utca 19. és 21. számú ingatlanok elé, és
- az Újélet utcában az 5-7. és 8. számú ingatlanok elé, valamint a 23-25. és 24-26. számú ingatlanok elé egy-egy darab sebességcsökkentő küszöb kihelyezését, továbbá a küszöbökhöz szükséges közúti jelzőtáblák telepítését.

**A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.**

**Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály**

**Határidő: 2019. szeptember 30.**

**7) „Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” – pályázat**

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: Normál időszakban, normál üléseken a jelenlévő lakosok jelen lehetnek, feltehetik a kérdéseiket. Kérése, hogy a politikai megnyilvánulásokra ne ilyenkor kerüljön sor. A lakossági fórumokon lehet az adott témával kapcsolatban a lakosoknak kérdéseket feltenni. A kampánykérdések nem testületi ülésre valók. Szigorúan a tárgyhoz tartozó, segítő vagy ellenző hozzászólásokat várunk.

Vári Ágnes: Ő is érintett szülő, ezért szeretné feltenni a kérdéseit. Nem kampánycéllal, hanem érintettség miatt kérdezne.



Markó József: A „Gödiek” csoportban látta a hozzászólásokat, de mindenre nem tudnak ott sem választ adni, főleg ha egy félórával ezelőtt jelent meg egy kérdés, és még fogadónapja is van. Jogos kérdések, de hogy hol helyezkedjen el, ez valóban kérdés lehet. Alsógödön nincs bölcsőde. Évekkel ezelőtt megvette a város ezt a telket a Jávorka utcában, azért, hogy intézmény legyen. A bölcsőde funkcionál barátságosabb intézményt nem fognak találni. Ennél nincs hétvégi program, nincs sportcsarnok, nem zeneiskola, hétvégén nem működik. Csendességi paraméterei vannak. Ha nem bölcsőde épül itt, akkor lehetőségként az eladás marad. Meg kell találni a megfelelő helyet a bölcsődének, ha a lakosok más helyszínt javasolnak. Más kérdés a mai helyzet. Van egy pályázati határidő és egy saját tulajdonú helyszínre lehet pályázni. Ez a Jávorka utca. A tervezési költség már kifizetésre került a tervező részére. Ugyanannyiba kerül, ha beadjuk a pályázatot. A pályázat lehetőség, nem kötelezettség, ha majd a következő Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy nincs szükség rá, akkor nem dönt úgy. A lehetőséget véglegesen elhalasztani nem érdemes. Most a pályázat beadásáról kell döntenie. A tervben szerepel egy három egységes épület-komplexum, most kettőre lehet pályázni. Megérti, hogy a környékbelieknek az intézmények létesítése problémát okoz. Most nincs más terv, más pályázat, ezzel a lehetőséggel élhet az Önkormányzat, mert bölcsődére szükség van. A forgalom megnövekszik, kétségtelenül. A jelenlegi óvoda nem lenne ott, a későbbiekben a bölcsődébe hozzák a gyermekeket, nincs zaj, az udvaron is csak két-három órát tölthetnek. Erre a telekre, és erre az érvényes tervre be lehet adni a pályázatot. Itt már több lépésben szavazott a Képviselő-testület, már többször beszéltünk róla, több döntést hozott a Képviselő-testület, a Beruházási Osztály ennek megfelelően végezte a munkáját. Ha nem lesz bölcsőde, akkor el lehet adni az ingatlant, aminek következtében társasház építenének valószínűleg, ami nagyobb zajterheléssel járhat. El kell érni, hogy ne legyen túl nagy az épület, vagyis csak a két épület legyen megépíthető. Az utcai parkolója is hétvégén üres lenne. Elmondja, hogy kapott ezzel kapcsolatban tárgyilagos levelet is a közösségi oldalon, de a hozzászólók, már nem mindig reális dolgokat írnak.

Csányi József: 20 éve került el az óvoda a Pesti útról, ott a gyerekek nem voltak megfelelő környezetben. Fél éve beszélünk már erről a döntésről. Eddig nem ütközött ellenállásba ez a téma. Sok gyermek születik Gödön, több mint 60 gyermek született csak az ő körzetében. Jelen pillanatban ez a lehetőség adott.

Balogh Csaba: Az óvodásokkal mi lesz?

Popele Julianna: Az Önkormányzat idén tavasszal már benyújtott egy pályázatot. 300 mFt-os pályázati összegre volt lehetőség, de visszavonta a pályázatát az Önkormányzat, mert nem volt jogerős az építési engedély. Fellebbezés is érkezett, de a II. fok az I. fokot hagyta jóvá, ez a döntés viszont még nem jogerős. A mostani pályázat a 480 mFt-os támogatási összeggel kifejezetten kapacitásbővítésre készült a pályázat, a Jávorka utca 14. sz. alatti ingatlanon, 243 m<sup>2</sup> alapterületen. A költségbecslési számítások mutatják, hogy a megvalósítás bruttó összege 665.359.903,- Ft, az igényelhető támogatás 480.000.000,- Ft, az önrész 185.359.903,- Ft, melyből 8.911.900,- Ft a 2019. évi költségvetés beruházási tartalékkeret terhére biztosítaná az Önkormányzat, a maradékot pedig a 2020. évi költségvetésből.

Lőrincz László: A pályázatot augusztus 27-én 8 órától lehet beadni, mi a pályázat beadásának végső határideje? Menet közben is lezárhatják a pályázatot?

Popele Julianna: Egy hónapig hagyják nyitva a felületeket a beadásra, ezután 90 nap a pályázat elbírálása.

Lőrincz László: Akkor, az szeptember 27. Akkor egy hónap van arra, hogy a Képviselő-testület más területet, helyszínt határozzon meg. Zöldövezet és a fák pótlására is készült már tervezet?

dr. Szinay József: A terv alapján 18 fát kell az állapota miatt kivágni. Természetvédelmi ökológus szakember végzett tanulmányt. 22 db fát az építési terület miatt kell kivágni. Összesen 41 db fa. A tervező 11 db fa ültetését irányozta elő. A kollegák megvizsgálták, hogy lehet még 20 db fát lehet elültetni. Pótolható a mennyiség, ami ott kivágandó.

Markó József: Az egyik szomszéd megfellebbezte, ezt elutasította a Kormányhivatal, de ettől még bírósághoz fordulhat. Sokkal könnyebb akadályozni, mint megépíteni valamit. Ha az épület méretéből visszaveszünk, akkor kompromisszum is születet. Elmondja, hogy évekkkel ezelőtt milyen ellenállásba ütközött a Penny Market létesítése. Jelenleg nem tud egy olyan jó helyen lévő ingatlant, ahol az Alsógödieket kiszolgáló intézmény épülhetne, csak ezt az ingatlant.

Balogh Csaba: Listát kaphatnak az önkormányzati tulajdonú telkekről?

Markó József: Nincs telke az Önkormányzatnak. Régen volt az Eszter utcában és a környékén. Talán az Oázis környékén van még telek, de az Oázisban van már bölcsőde. Alsógöd környékén nincs olyan hely, ingatan, ami bölcsődének alkalmas lenne.

Balogh Csaba: Esetleg a MÁV-nál vannak ilyen területek?

Markó József: Jöjjön el a hivatalba és beszéljék meg, itt erről most nem tud nyilatkozni. Ha valakinek gondolata, kérdése, vagy a folyamathoz segítő szándéka van, azt jelezheti.

Balogh Csaba: Volt egy fellebbezés a beépítettség túl nagy, a zöldterület kevés. Ezt elutasították? Az óvoda és a bölcsőde 25 %-nál kevesebbet fog lefedni?

Bertáné Tarjányi Judit: 29 %-os. Nem fogja lefedni a zöldterületet, és a szükséges számú parkolót biztosítja. A probléma, hogy a jelenlegi óvodának nincs saját parkolója saját telken. Tarthatatlan a helyzet a Petőfi utcában is. A bölcsődénél lesz egy plusz parkoló. A jelenlegi óvoda nem alkalmas huszonegyedik századi óvodának. A most épült óvodák teljesen más megépítésűek. Az épület nem holnap lesz lebontva. A beépítési százalék jelenleg 4 %.

Hlavács Judit: Miért nem voltunk itt 6 hónapja, az kérdés lehet. A bölcsődeépítésről egy „átlátszós” cikkből értesültek. A közlekedési helyzet arra tarthatatlan jelenleg. A testület most egy pályázat beadásáról dönt. Nyilván most azért adják be, mert döntés volt, a tervekre költöttek. Létező igényekre adott válaszokat a polgármester. A későbbi Képviselő-testület arról kell, hogy döntsön, hogy a közlekedési helyzetet felmérte. Göd felkerül a listára, hogy visszaadtunk egy pályázatot? Rossz döntést nem szabadna meghozni.

Markó József: Az itt ülők 5 éven keresztül vettek részt a folyamatban, ha most hoznak egy döntést, akkor 3 hónap múlva is tartják magukat ehhez. Az, hogy az új testület milyen döntést hoz, még a jövő kérdése. Az is kérdés, hogy mi az érdek, miért fellebbezett valaki az építés ellen. A döntés most arról szól, hogy 400 – 500 mFt támogatásról lemondunk, vagy nem.

Lőrincz László: Több álláspontot ismerve, a zöld területre is és a bölcsődére is szükség van. Saját tapasztalata, hogy a forgalom is nagy. Ha az épületek számát csökkentenénk háromról kettőre, akkor a zöldfelület növelhető lenne, akkor talán támogathatná ezt a dolgot.

Popele Julianna: A terhelés enyhítésének irányába megyünk, ha a három épület helyett most kettőt építenénk meg. Az ottani óvoda lebontásra kerüljön és a helyére nem kerülne semmi, az zöld terület lenne. Tájékoztatóként elmondja, hogy 500 új óvodai férőhelyet épített eddig Göd városa. Újabb pályázati lehetőség esetén még szeretnének ennél is több férőhelyet az óvodákban. A közlekedéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Pesti úton és a Petőfi Sándor utcában a csapadékvíz zárt rendszerbe kerül, ez már segít a forgalmi helyzeten.

Markó József: Az út szélesebb lesz. A Jávorka utca e szakasza mindenképp meg lesz csinálva, még akkor is, ha nem nyerünk a bölcsődére pályázatot.

Vári Ágnes: A gyermeke odajár. Egy ebédlőépület hozzátoldását is el tudja képzelni. Ha konkrét költségvetés van, akkor van időbeli terv is tételes bontásban. A régi épület bontási költségeire és annak időbeliségére kíváncsi.

Markó József: Az első ütemben nem lesz lebontva a hátsó épület. Amire pályázunk, az két épüleategység, ezen felül majd a harmadik is megépíthető, ha később úgy döntenek. Négy rész van a tervben, három nevelési egység és egy konyha.

Popele Julianna: Két nevelési egység van és a konyha. A jelenlegi épület 743 m<sup>2</sup>. A bővítés nem jöhet létre, amíg ott van az óvoda.

Markó József: Négy bölcsődei csoport működne ott.

Popele Julianna: Készült tételes ütemterv. A műszaki átadás 2021. decemberében lenne, addig lehet a használatbavételi engedélyt megszerezni. Először a kiviteli tervek készülnek el, azután a közbeszerzési eljárást folytatják le, majd megkötik a kivitelezői szerződést, mindezek után kezdődhetnek az építési munkálatok.

Szabó Csaba: Bölcsődei pályázat az utóbbi 10 évben nem volt. Az állam a ¾-ed részét finanszírozza.

Markó József: A bölcsődei szolgáltatás nem volt kötelező feladata az Önkormányzatnak. Saját forrásból kellett fedezni annak működését.

Vári Ágnes: Óvoda építésére gyakrabban lehet pályázni? Végül is modern bölcsődére cserélik a régi óvodát.

Markó József: A Lenkey utcában egy hatalmas, kitűnő minőségű intézet épül. Ennek demográfiai háttere van. Hogyan alakulnak az életkorok. 500 mFt-os vagyonnal gyarapodik a város, ezt figyelembe kell venni. Nem az adófizetők pénzéből, hanem pályázatból épülnek ezek az intézmények. Az ingatlanadó idén már csökkent. Ezután is további csökkentést terveznek. A következő testület vissza is veheti. Sok városban már nulla az építményadó.

Popele Julianna: Nyertesség esetén 5 évig van fenntartási időszak. Ezután akár óvodai csoport is elhelyezhető lesz. Egy év múlva kezdődhetnek az építési munkálatok.

dr. Pintér György: Országosan elindult a bölcsődeépítési hullám. A CSOK-os intézkedések során várható, hogy lesz pályázat.

Markó József: Javasolja, hogy szülessen egy határozat arról, hogy a testület a későbbiekben sem kívánja megépíteni a 3. egységet, hanem a zöldterület megtartását célozza meg. Ez egy külön határozat lenne.

Felkéri a képviselőket, hogy elsőként erről szavazzanak.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozzák:

### 167/2019. (VIII. 26. ) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**dönt arról, hogy a 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14., 383 hrsz., kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon tervezett két gondozási egységet (4 csoport) magába foglaló bölcsőde további bővítését nem tervezi.**

**A későbbiekben felszabaduló területre zöldfelület létesítését tervezi.**

**Felelős: jegyző**  
**Határidő: 2019.08.27.**

**168/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**dönt arról, hogy**

- A Pénzügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton részt vesz a „Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” c. projekttel.
- Beruházással érintett ingatlan földhivatali nyilvántartás szerinti megnevezése, helyrajzi száma:

**2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14., 383 hrsz., kivett üdülőépület, udvar;**

<b>Megvalósítás bruttó összege:</b>	<b>665.359.903,- Ft</b>
<b>Igényelhető támogatás (100 %, max. 480 millió Ft)</b>	<b>480.000.000,- Ft</b>
<b>Önrész:</b>	<b>185.359.903,- Ft</b>

**Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrészt, 185.359.903,- Ft-ot az alábbiak szerint biztosítja:**

- a 2019. évi költségvetés beruházási tartalék keret terhére 8.911.900 Ft-ot,
- a 2020. évi költségvetésben a „Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” jogcímen 176.448.003 Ft-ot biztosít.

**Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.**

**Felelős: jegyző**  
**Határidő: 2019.08.27.**

*Kovacsik Tamás képviselő távozott.*

**8) A Göd belterület 8754 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Nevelek településrész nemrég csatlakozott Gödhez. Aszfaltút, csatornakiépítés még nincs. Elhanyagoltnak mondható településrész. Kialakult viszont itt egy nagyon jó közösség. Sajnos a településrészen közösségi terek sincsenek. A Neveleki Szomszédok Egyesület keresne egy olyan helyet, ahol a közösségi házuk kialakulhatna. Most akadt egy ilyen telek a Pacsirta utca végében, mely kb. 1400 m<sup>2</sup>. A közösség, az egyesület nagy örömmel fogadná, ha a város ezt a közösségi célokra megvásárolná. Ez az ingatlan városi tulajdonban maradna, a fenntartásában a közösséggel együttműködnének.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

Markó József: Városi tulajdon lesz, semmiféle kockázat nincs.

dr. Pintér György: Pályázati lehetőség is van civil szervezetnek arra, hogy ilyen helyeket alakítsanak ki. Szeretné a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy a pénzügyi forrás egyrészt a Neveleki fejlesztésre tervezett tartaléksor, másrészt a Beruházási tartalék költségvetési sorból legyen fedezve.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**169/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

megvásárolja a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába Göd belterület 8754 hrsz. alatt felvett, természetben 2132 Göd, Pacsirta utca 1. szám alatti 1445 m<sup>2</sup> területű, „Kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű ingatlant 31.000.000 Ft, azaz Harmincegymillió forint vételárért az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosától, Nagy Hajnaltól (...). A vételár kiegyenlítésére a szerződés aláírásától számított 15 napon belül, az ingatlan birtokba adására a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor.

**Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

**Forrás Nevelek fejlesztésre  
Beruházási tartalék**

**Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal**

**9) Döntés alapítványi támogatás(ok) jóváhagyásáról**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester

dr. Pintér György: A pénzügyi fedezet biztosított. Két alapítványról van szó. Az egyik alapítvány a Lámpás 92' a Szociális Bizottság keretéből, a másik a Bozóky Gyula Alapítvány, mely a polgármesteri keretből nyert támogatást.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

**170/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

jóváhagyja a Bozóky Gyula Alapítvány (képviseli: Veres Mihály) részére 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint támogatási összeg kifizetését, melyet Jézus Szíve Templom orgonájának felújításának költségeire használhat.

**Fedezete: 2019. évi „Polgármesteri keret” költségvetési sor**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző  
Határidő: azonnal**

**171/2019. (VIII. 26.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**jóváhagyja a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány (képviseli: Varga Zoltán) részére 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint támogatási összeg kifizetését, melyet a Kárpát-medencei Művészeti Nyílt Nap és Találkozó keretén belül megrendezésre kerülő programokra használhat.**

**Fedezete: 2019. évi „Szociális Bizottság pénzügyi kerete” költségvetési sor**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

Markó József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző