

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 8. napján** 9,30 órakor kezdődő rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincsenek jelen Lőrincz László és Sipos Richárd képviselők, akik jelezték távolmaradásukat.)

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. A napirendi pontok tárgyalása előtt egy elismerést szeretne átadni a Közművelődési, Oktatási és Sport Bizottság javaslatára.

A polgármester átadja Lovas Csongornak az elismerő oklevelet az országos asztalitenisz versenyen elért első helyezéseért.

Markó József: Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat, majd felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a napirendi pontok tárgyalásáról.

A Képviselő-testület tagjai 9 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1) **Döntés a Göd külterület, 055/2-5, 055/7-8, 056, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55 és 057/57 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok összevonásáról és végleges más célú hasznosításáról**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 2) **Döntés a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanok árverési vétel útján történő megvásárlásáról**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 3) **Döntés a Göd külterület 046, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 060/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat érintő vezetékjogi kártalanításról**
Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző
- 4) **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jóváhagyása a Göd belterület 783 hrsz.-ú ingatlant érintő ingatlanfejlesztési, építési és beruházási pályázat vonatkozásában**
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 5) **Településképi kötelezés ellen benyújtott fellebbezés (zárt ülés)**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 6) **Településképi bírság kiszabása (zárt ülés)**
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 7) **2019. évi összesített Közbeszerzési terv 1. sz. módosítása**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Napirendi pontok tárgyalása:

1) Döntés a Göd külterület, 055/2-5, 055/7-8, 056, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55 és 057/57 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok összevonásáról és végleges más célú hasznosításáról

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József: Kétszer szerepel a 056-os helyrajzi szám, kéri kihúzni az egyiket. Felkéri az előterjesztőket az ismertetésre. Az 55 hektár megvásárolt területet részben kisajátítást helyettesítő adásvétellel részben kisajátítással szerezte meg az Önkormányzat. Most az ingatlanok végleges célú átminősítéséről kell a döntést meghozni.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

A 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

79/2019. (V. 8.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt, hogy telekösszevonási eljárás keretében összevonja a Göd külterület 055/2-5, 055/7-8, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55, 056 és 057/57 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat;**
2. **felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekösszevonási eljárást az illetékes földhivatali osztálynál indítsa meg;**
3. **úgy dönt, hogy kezdeményezi Göd külterület, 055/2-5, 055/7-8, 056, 057/1-6, 057/8-26, 057/29-49, 057/55, 057/57 hrsz.-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítását és átminősítését;**
4. **felhatalmazza a Polgármestert, hogy a végleges más célú hasznosítás iránti eljárást az illetékes földhivatali osztály előtt indítsa meg és a 28 766 090,-Ft földvédelmi járulékot fizesse meg.**

Forrás: 1383/2018. (VIII. 13.) Korm. határozatban biztosított összeg

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

2) Döntés a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanok árverési vétel útján történő megvásárlásáról

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József: Több helyrajzi szám szerepel a döntésekben. Ez egy folyamat része. Két végpontja van a folyamatnak: az első a kormánydöntés, a másik az iparterület létrehozása. Eközben részletdöntések vannak. A végcél az, hogy a gazdasági terület megvalósuljon.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

dr. Pintér György: Az eredetileg kiküldött anyaghoz képest kiosztásra került a módosított előterjesztés. Az anyag 43. oldalán lévő határozatot fogadta el a bizottság is. Maga a folyamat van leírva a határozati javaslatban. A forrás meghatározása a 8. pontban.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslatról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

80/2019. (V. 8.) Ök. határozat**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni az MNV Zrt. által kiírt 18557/190429 azonosító számú hirdetmény alapján árverési vétel útján a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanokat;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy biztosítsa Göd Város Önkormányzata részvételi lehetőségét az MNV Zrt. által kiírt 18557/190429 azonosító számú hirdetmény alapján kiírt árverési eljárásban;
3. úgy dönt, hogy Göd Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének bevételei között az ingatlanértékesítésből tervezett bevételét 5 400 000 000 + ÁFA összegben állapítja meg, míg a kiadási oldalon ingatlanvásárlásra 917 000 000 + ÁFA összeg kerüljön betervezésre;
4. felkéri, hogy a Jegyzőt, hogy a 3. pontban meghatározott költségvetési módosításokat legkésőbb a féléves költségvetési rendeletmódosítás alkalmával terjessze a Képviselő-testület elé;
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az árverési biztosíték összegének, mindösszesen 291.147.000,- Ft-nak a határidőre történő átutalásáról;
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elektronikus árverésen Göd Város Önkormányzata képviseletében a kikiáltási árral megegyező összegű ajánlatot tegyen;
7. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az MNV Zrt.-vel, mint eladóval a Göd 059/16 hrsz., 059/13 hrsz., 058/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg;
8. a jelen határozat 5. pontjában meghatározott árverési biztosíték, valamint a 7. pontban meghatározott ingatlanok vételárának forrásául az ingatlanértékesítésből tervezett bevételt határozza meg.

Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

- 3) **Döntés a Göd, külterület 046, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 060/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat érintő vezetékjogi kártalanításról**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József: A felsorolt ingatlanok tekintetében vezetékjogi kártalanítást kap az Önkormányzat.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolták.

dr. Szinay József: Egyes területeken az ELMŰ a magas távfeszültségű vezetékek nyomvonalát megváltoztatja, és ez érint önkormányzati területeket is, így az Önkormányzat mintegy 21 mFt-os kártalanítási összeget kap. Javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

81/2019. (V. 8.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ügy dönt, hogy elfogadja a Göd, külterület 046, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/7, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11 és 060/4 helyrajzi számú ingatlanok kapcsán felajánlott mindösszesen 20.734.000,-Ft + ÁFA vezetékjogi kártalanítási összeget, és felhatalmazza a Polgármestert a Kártalanítási Megállapodás aláírására.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

4) Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jóváhagyása a Göd belterület 783 hrsz.-ú ingatlant érintő ingatlanfejlesztési, építési és beruházási pályázat vonatkozásában

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A Búzaszem iskola által használt önkormányzati területen az iskola tornacsarnokának létesítéséhez szükséges kiadni a tulajdonosi hozzájárulást. TAO támogatásból építik majd meg a tornacsarnokot. Bizottság nem tárgyalta ezt az ügyet. 15 éves működtetési kötelezettség van TAO támogatás igénybevétele esetén.

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

82/2019. (V. 8.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

hozzájárul és támogatja, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, Göd belterület 783 hrsz.-on (a folyamatban lévő telekalakítási eljárás lefolytatása után kialakuló 783/1 hrsz.-on) felvett, természetben a 2131 Göd, Vécsei Károly u. 1. sz. alatt lévő, összesen 41.877 m² alapterületű ingatlanának a Búzaszem Alapítvány földhasználati jogával érintett 5783 m² területű részén a Gödi Diák és Kulturális Sportegyesület (Támogatott sportszervezet) a 2019/2020-as TAO támogatási időszakban tárgyi eszköz beruházásként tervezés, a 2020/2021-es, illetve 2021/2022-es TAO támogatási időszakban tornacsarnok és kiszolgáló épületei építése megvalósítására beadott, illetve beadásra kerülő pályázata alapján a fenti ingatlanon, a pályázattal érintett ingatlanfejlesztést, építést és beruházást elvégezze, egyben jóváhagyja az ehhez szükséges okiratok és nyilatkozatok polgármesteri aláírását. Továbbá kijelenti, hogy a Támogatott sportszervezet jogosult a tornacsarnokot az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

7) 2019. évi összesített Közbeszerzési terv 1. sz. módosítása

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: A mellékelt anyag szerint a konzorciumi együttműködési megállapodás alapján a Németh László általános iskolában 3-3 tanterem bővítésére kerül sor. A megállapodásban tartalmazza azt, hogy a Közbeszerzési Tervben ezt szerepeltetni kell. Az eljárást be kell építeni a Közbeszerzési Tervbe, erről szól az előterjesztés.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

83/2019. (V. 8.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képvisel-testülete

jóváhagyja Göd Város Önkormányzata 2019. évi 1. számú módosított Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerint:

**Göd Város Önkormányzata
2019. évi összesített 1. számú módosított Közbeszerzési Terve**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája
Építési beruházás	Göd, csónakház felújítása	Nemzeti	Kbt. 113. § uniós értékhatár alatti nyílt eljárás
Építési beruházás	Járdaépítések-, felújítások Göd város közigazgatási területén	Nemzeti	A Kbt. 115. §-a szerinti, uniós értékhatár alatti, az AF közvetlen megküldésével induló, nyílt eljárás
Építési beruházás	Göd, 048/6 hrsz.-ú északi bekötőút építés	Nemzeti	A Kbt. 115. §-a szerinti, uniós értékhatár alatti, az AF közvetlen megküldésével induló, nyílt eljárás
Építési beruházás	Termőföld-felszedési munka Göd iparterületén	Nemzeti	A Kbt. 115. §-a szerinti, uniós értékhatár alatti, az AF közvetlen megküldésével induló, nyílt eljárás
Árubeszerzés	Villamosenergia-beszerzés	Nemzeti	Kbt. 116. § elektronikus licit
Szolgáltatás-megrendelése	Közterület-fenntartás	Nemzeti	Kbt. 113.§ uniós értékhatár alatti nyílt eljárás
Szolgáltatás-megrendelése	Erdőtelepítési szolgáltatás Göd területén	Közösségi	Uniós értékhatárt elérő a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt eljárás
Építési beruházás	Tanterem tervezése-kivitelezése Gödön	Nemzeti	Kbt. 113. § uniós értékhatár alatti nyílt eljárás

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a zárt ülés megtartásáról.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal döntenek arról, hogy a meghívó szerinti 5. és 6. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják.

Ezek után megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző