

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 31-i, rendes (nyílt) ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (minden képviselő jelen van)

Tárgy: a Képviselő-testület soron következő, rendes ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Kéri, hogy amennyiben az Egyebek napirendi pontnál lenne még tárgyalandó téma, azt jelezzék. Felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött és az Egyebekben beérkezett napirendi pontok tárgyalásáról.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalásáról döntöttek:

### **Napirendi pontok:**

- 1) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 2) **Tájékoztató a képviselői vagyonyilatkozatok leadásáról**  
Előterjesztő: Szabó Csaba PEKJB elnök
- 3) **Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata**  
Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző
- 4) **Tájékoztató a 2018. évi pályázatok alakulásáról**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 5) **Az Ady Endre út és a Duna út (21107. j. út) felújításához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás adása**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 6) **Lakó-pihenő övezet kijelölése a Rozmaring utca - Pesti út - Harangvirág utca által határolt területen**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 7) **Az Oázis lakópark és környezetének forgalomtechnikai felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 8) **Közterület-elnevezés (Göd 1934/2 és 1934/3 hrsz.)**  
Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök
- 9) **A Göd város területén megvalósuló erdőtelepítéssel érintett egyes helyrajzi számok módosítása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- 10) **Egyebek**
  - I. **A 216/2018. (XII. 13) önkormányzati határozat módosítása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester

- II. A Göd belterület 4869 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- III. A volt golfpálya területének önkormányzati vagyron-nyilvántartásba sorolása – a 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester
- IV. Bölcsődei férőhelyek bővítése – tulajdonosi hozzájárulás**  
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

*Napirendi pontok tárgyalása:*

- 1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Markó József polgármester

Szabó Csaba: Mint a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság elnöke kérelmezte az SZMSZ módosítást. Lőrincz László képviselő, PEKJB tag elfoglaltságáról adott hírt, és kérte, hogy Szilágyi Sándor képviselővel cseréljenek helyet, aki a Környezetvédelmi Bizottság tagja. Így a gyakori PEKJB ülések határozatképessége biztosított lenne.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

**9/2019. (I. 31.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

az érintettek kérelmének megfelelően úgy dönt, hogy:

- Lőrincz László önkormányzati képviselő Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságban betöltött tagi tisztségét 2019. január 31. napjával megszűnteti és 2019. február 1. napjával a Környezetvédelmi Bizottság tagjává választja.
- Szilágyi Sándor önkormányzati képviselő a Környezetvédelmi Bizottságban betöltött tagi tisztségét 2019. január 31. napjával megszűnteti és 2019. február 1. napjával a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tagjává választja.

**Felelős: Markó József polgármester**

**Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: 2019. február 1.**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2019. (...) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 6. mellékletében található táblázat

- a) Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság kezdetű sorában a „Lőrincz László” szövegrész helyébe a „Szilágyi Sándor” szöveg lép,
- b) Környezetvédelmi Bizottság kezdetű sorában a „Szilágyi Sándor” szövegrész helyébe a „Lőrincz László” szöveg lép.

**2. §**

Hatályát veszti az R. 19. § (2) bekezdésének második mondata.

**3. §**

E rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ... év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József  
címzetes főjegyző

**2) Tájékoztató a képviselői vagyonynyilatkozatok leadásáról**

Előterjesztő: Szabó Csaba PEKJB elnök

Szabó Csaba: Tájékoztatásul elmondja, hogy beérkezett az összes képviselői vagyonynyilatkozat a mai nappal.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a tudomásulvételtől.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal tudomásul vették a tájékoztatást és az alábbi döntést hozták:

**10/2019. (I. 31.) Ök. határozat****Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**tudomásul veszi a Pénzügyi, Ellenőrző Közbeszerzési és Jogi Bizottság elnökének tájékoztatását arról, hogy minden képviselő határidőben leadta a vagyonynyilatkozatát.**

**Felelős: Szabó Csaba PEKJB elnök**

**Határidő: 2019. január 31.**

**3) Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Nagy Atilla aljegyző

dr. Szinay József: Törvényi kötelezettség felülvizsgálni a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodásokat. A felülvizsgálat megtörtént. Javasolja, hogy mind a Gödi Roma Önkormányzattal, mind a Gödi Szerb Önkormányzattal tartsa hatályban az önkormányzat a megállapodásokat.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

#### **11/2019. (I. 31.) Ök. határozat**

##### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**felülvizsgálta, megváltoztatni nem kívánja, így a jövőre nézve is hatályban tartja a Gödi Roma Önkormányzattal 2015. április 30-án kötött Együttműködési megállapodását.**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **12/2019. (I. 31.) Ök. határozat**

##### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**felülvizsgálta, megváltoztatni nem kívánja, így a jövőre nézve is hatályban tartja a Gödi Szerb Önkormányzattal 2015. május 18-án kötött Együttműködési megállapodását.**

**Felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

#### **4) Tájékoztatás a 2018. évi pályázatok alakulásáról**

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: A 2014-től 2018. december 31. közötti időszakban 60 hazai és uniós pályázatot nyújtott be az Önkormányzat. Ebből 37 db pályázat nyert támogatást, 3 db elbírálás alatt van. A nyertes pályázataink projektösszege: 2.083.422.000,- Ft volt, a megnyert támogatás mértéke 1.686.522.000,- Ft. A három elbírálás alatt lévő pályázat közül a kerékpárutak fejlesztése és a klímastratégia kidolgozása elbírálás alatt van, a települési hulladékgyűjtési rendszer fejlesztésére benyújtott pályázaton – telefonos információi szerint – nyert az Önkormányzat. Ebben a ciklusban 2 milliárd forint feletti összegben nyertünk pályázatokon.

Szabó Csaba: A Pénzügyi, Ellenőrző Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, elfogadásra javasolták.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**13/2019. (I. 31.) Ök. határozat****Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**elfogadja a 2018. évi pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatást.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

dr. Pintér György: Az elhangzottak kiegészítéseként elmondja, hogy ez a táblázat nem tartalmazta az egyedi kormánydöntésű összegeket. Fontosnak tartja kiemelni a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésével kapcsolatos pályázatot, amit másfél évvel ezelőtt kezdtek előkészíteni. Nyertes pályázat esetén lehetőség lesz Göd hulladékszállításával kapcsolatos problémák megoldására.

**5) Az Ady Endre út és a Duna út (21107. j. út) felújításához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás adása**

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: A Duna út, Ady Endre út felújítása tervezés alatt van. E tárgyban lakossági fórumot tartott az önkormányzat a Képviselő-testület jelenlétével. Olyan kiegészítéseket kért a lakosság, amit megfogalmaztunk. Ez a határozat tulajdonképpen a tulajdonosi hozzájárulás, mely feltételekhez van kötve. Kiemeli a határozati javaslat 3. pontját, mely egy új gyalogátkelő létesítéséről szól. A Duna út 5. számú ingatlan, azaz a TESZ előtti parkoló kialakítása térkő burkolattal történik, új parkolóhelyeket jelöltek meg. Az Ady Endre úton a Teleki Pál utcáig a maximális számú parkolóhelyeket tervezték úgy, hogy ingatlanonként legalább az ingatlan számának a feléhez tartozzon parkoló. A tervezők a közúti és vasúti jelzőlámpák összhangba hozásával is foglalkoztak.

dr. Szinay József: Felmerült már korábban is a Madách utca iskola környéki szakaszának egyirányúsítása. Javasolja, hogy ezzel tovább foglalkozzon a Beruházási és Városüzemeltetési Osztály, mert a forgalom az iskolánál egyre nagyobb.

Popele Julianna: Ez Képviselő-testületi hatáskör, nem része az engedélyezési tervnek. A Kisfaludy utca egy szakasza lenne egyirányú, de majd foglalkozni fognak ezzel a témával is.

Szabó Csaba: A közlekedési koncepcióval foglalkozni kell, mert tavasszal indul az Ady Endre út átépítése és a Pannónia utca lesz valószínűleg a kerülőút. Erről is majd beszélni kell, a balesetveszélyességet figyelembe kell venni.

Markó József: Idén nem lesz a Rákóczi útnál a híd átépítve, ez biztos. A képviselő felvetése helyes, de nem idén erre nem kerül sor vélhetően, tehát ez a kérdés egyelőre nem aktuális. Az Ady Endre út vízvezetékcsereje várható idén.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 11 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**14/2019. (I. 31.) Ök. határozat**

**Göd város infrastrukturális fejlesztése, Duna út és Ady Endre út (21107. jelű út) felújításához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadásáról**

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. §. (1) bekezdése és a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) kérelme, valamint az útépítési és vízpépítési engedélyezési tervdokumentációkban foglaltak alapján a**

**tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:**

1. Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást a Göd város infrastrukturális fejlesztése, Duna út és az Ady Endre út (21107. jelű út) felújításának útügyi és vízügyi engedélyezéséhez adja.
2. A tervezett útfelújítás geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegtrendjét az 1641/1A tervszámú, ACF tervjelű tervdokumentáció, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell végezni.
3. A Duna úton a Honvéd sori kereszteződéséhez új gyalogos-átkelőhelyet kell kijelölni és a Rákóczi Ferenc utcai kereszteződésnél meglévő kijelölt gyalogos-átkelőhelyet a Madách Imre utcai kereszteződés irányába át kell helyezni.
4. A Duna út 5. szám előtti (Településcsillag Szervezet; 4389 hrsz.) meglévő aszfalt burkolatú parkoló átépítését/felújítását térkő kivitelben kell elvégezni.
5. A Duna út 6. és 8. szám előtti (Fodrász; 4871 hrsz., illetve Herbatár- és Bababolt; 4873 hrsz.) párhuzamos parkolósávokat biztosítani kell.
6. Párhuzamos parkolóhelyek biztosítása:
  - Ady Endre úton (Teleki Pál u. - Kinizsi u. között) megközelítőleg 70 darab lakóingatlan előtt 35 darab parkolósáv.
  - Duna úton (Rákóczi F. u. - Szt. Imre herceg u. között) megközelítőleg 30 darab lakóingatlan előtt 15 darab parkolósáv.
7. Új gyalogos-átkelőhelyek kijelölése az alábbi önkormányzati tulajdonú csatlakozó utcákban:
  - Honvéd sor
  - Vasút utca mindkét oldalára
  - Kálmán utca
  - Teleki Pál utca mindkét oldalára
8. Távlati forgalomirányító jelzőlámpa fejlesztéshez védőcső elhelyezése a Budapest-Szob vasútvonal alatti átvezetéssel, amely a későbbiek során összehangolva működne a vasúti sorompó fényjelző készülékével.
9. A csapadékvíz elvezetését a 1641/1A tervszámú, D tervjelű tervdokumentáció szerint, az ott feltüntetett módon kell biztosítani. Az építési munkák befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz elvezető/szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, a nyílt árkoknál az árok szabványos profilját biztosítani kell.
10. Jelen pontokban előírt feltételeket engedélyezési és kiviteli terv szinten kell kidolgozni.
11. A kivitelezési munkák a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.) által lepecsételt, jóváhagyott tervei alapján és előírásai szerint végezhető.
12. Jelen hozzájárulás az engedélyezési eljárások lefolytatására és a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozik. A hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.
13. Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 2 évig érvényes.

**14. Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás kiadására.**

**Felelős: Markó József polgármester**

**Határidő: azonnal**

**6) Lakó-pihenő övezet kijelölése a Rozmaring utca - Pesti út - Harangvirág utca által határolt területen**

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Popele Julianna: A lakóövezetben az ingatlan tulajdonosok az önkormányzati képviselőjük útján nyújtottak be kérelmet az átsorolásra. Bizottság tárgyalta és javasolja a Beruházási és Városüzemeltetési Osztály is.

Markó József: Ez az intézkedés erős megkötéseket von maga után, mert ebben az övezetben nem lehet majd parkolni az utcán, csak az ingatlanokon belül. Valószínűleg ezt a szabályt nehezen lehet betartatni. Nem biztos, hogy ez az az intézkedés, ami az adott problémát megoldja.

Csányi József: Az ott élők kérték, de így van, ahogy a polgármester úr mondja, viszont ez lenne a legolcsóbb megoldás.

Markó József: Akkor tudomásul vették az ott élők, hogy az utcán nem parkolhatnak? Valószínűleg ez az intézkedés betarthatatlan lesz, mert nem parkolhatnak a házuk előtt. Ez fontos szempont, érdemes megfontolni. Táblákat lehetne kihelyezni, 20-30 km/h sebességkorlátozót, súlykorlátozót. Ő személy szerint nem támogatja a lakó-pihenő övezet kijelölését.

Csányi József: Ez egy jóval olcsóbb megoldás, ezért gondoltak erre.

Popele Julianna: A minden sarokra történő táblakihelyezés drágább lett volna. Espár Zsolt kolléga foglalkozott ezzel a témával. Súlykorlátozó táblák kihelyezésével lehetne a problémát orvosolni.

Markó József: Javasolja, hogy halasszák el a döntést, és keressék meg erre a megfelelő megoldást.

Popele Julianna: Javasolja ez esetben a b) határozati javaslat elfogadását.

Markó József: Olyan javaslat kell, ami minden ott élőknek megfelel, ezért most nem hozunk döntést. Ő is aláírta az előterjesztést, de el kell mondania, hogy minden esetben olyan dolgot ír csak alá, amire testületi döntés volt és felhatalmazta a testület. Említi az iparterület kialakításával kapcsolatos erdőkihívás ügyét, amit nem a testület szavazott meg, nem a város hatásköre volt. A 25 hektár erdő a teljes területnek csak a 25 %-a. Az erdő kapcsán elmondja, hogy a városvezetés nem kezdeményezte a fakivágást, de ha már így alakult, akkor az Önkormányzat az erdősítéshez ragaszkodott, így 25 hektáros erdő telepítésére kerül majd sor, ami a város tulajdona lesz. Ő testületi felhatalmazás nélkül nem írhat levelet minisztériumokhoz sem. Ezt minden itt ülő képviselőnek tudnia kell, hiszen a testület szavazza meg a döntéseket.

**7) Az Oázis lakópark és környezetének forgalomtechnikai felülvizsgálata**

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: A lakosság kérése alapján, az ott élők beleegyező nyilatkozata után építteti meg az Önkormányzat a forgalomlassítókat. Említi a Szent István utcai forgalomlassító küszöbök példáját.

Popele Julianna: Az Önkormányzat készítetett egy forgalomtechnikai koncepciót 2017-ben, mely a 30 km/h sebességkorlátozott övezetek és a lakó-pihenő övezetek vegyes rendszerére tett javaslatot egy 21 oldalas dokumentumban. A későbbiekben is készült egy kisebb javaslatcsomag. A lakók kérései és az önkormányzat véleményei vannak összefoglalva a határozati javaslatban. Felkéri Espár Zsolt beruházó, műszaki ellenőrt, hogy foglalja össze a témával kapcsolatos fontosabb információkat.

Espár Zsolt: Ez egy több évre húzódó probléma.

*Sipos Richárd elment.*

A fő probléma megoldása több anyagi forrást igényel. Javasoltak kisebb forgalomtechnikai megoldásokat. További forgalomlassítók lerakását nem javasolják. Szűkítéssel megoldást kell majd alkalmazni az út szélén elhelyezett virágládákkal, például a Kerek erdő és a Komlókert utcáknál. Ismerteti a határozatban szereplő egyes pontok előzményeit és háttérinformációit.

Markó József: A lakossággal egyeztetni kell mindenképp.

Popele Julianna: A városi honlapon fent van a koncepció és a változtatási javaslat.

dr. Pintér György: Helyesírással kapcsolatos felvetése, hogy az anyagban a Kerek erdő utca hol egyben, hol pedig külön van írva. Javasolja a Termálfürdő utca helyesen írását is megnézni. A Nemeskéri Kiss Miklós út kötőjel nélkül írandó.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### 15/2019. (I. 31.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

közútkezelői hatáskörben úgy dönt, hogy Göd, Oázis lakópark területén az alábbi forgalmi rend módosításokat vezeti be:

1. A Kerek erdő utca Termál fürdő körút és a Komlókert utca közötti szakaszára, valamint a Komlókert utcába 2-2 db 1 m<sup>3</sup>-es kocka alakú, fa anyagú virágládát kell kihelyezni úgy, hogy Kerek erdő utcában 5,0 méterre, a Komlókert utcában 4,0 méterre kerüljön leszűkítésre az útpálya szélessége. A virágláda két oldalára 500 x 500 mm méretű DG minőségű fóliával ellátott táblákat kell helyezni az észlelhetőség érdekében. Virágládákat 2/3-ig földdel fel kell tölteni és oszlopos tujával kell beültetni.
2. A Nemeskéri Kiss Miklós útról a strandot előjelző táblát el kell távolítani, hogy ne terelje a forgalmat a lakóparkba.
3. A Nemeskéri Kiss Miklós úton a lakott terület kezdetét és végét jelző táblákat át kell helyezni a temető végétől a parkolókhöz, kb. 150 méterrel a lakott terület felé.
4. A Nemeskéri Kiss Miklós úton a 21107 jelű úttól a lakott terület határáig 60 km/órás sebességkorlátozást kell bevezetni.
5. A Nemeskéri Kiss Miklós úton a 21107 jelű úttól az Öregfutó út után, az iparterület irányába lévő első földútig előzési tilalmat kell bevezetni.
6. A lakópark 5 db bejáratához 1-1 üdvözlő táblát kell kihelyezni, melyek egyedi figyelemfelhívó grafikával kell rendelkezzenek.
7. A lakópark 5 db bejáratához, továbbá a Kerek erdő utcában 2 db, valamint a Komlókert utcában 1 db 20 km/órás sebességkorlátozó 1,5 x 6,0 méteres színhelyes tartós festést kell készíttetni.



8. A lakóparkon belül, azokra a helyekre, ahol felfestések készülnek, oda 20 km/órás sebességkorlátozó jelzőtáblákat is ki kell helyezni, a Kerek erdő utcába 4 darabot és a Komlókert utcába 1 darabot.
9. A lakópark 4 külterületi úttal érintkező bejáratához és a beütőpálya (OVIT vasúti pályája) melletti útra ki kell helyezni a lakott terület határát jelző táblákat.

A forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséhez szükséges összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésben szereplő dologi kiadások keret terhére biztosítja.

**Felelős: Beruházási és Városüzemeltetési Osztály és a Településellátó Szervezet**

**Határidő: 2019. május 31.**

#### **8) Közterület-elnevezés (Göd 1934/2 és 1934/3 hrsz.)**

Előterjesztő: Kovacsik Tamás VFB elnök

Markó József: Az alsógödi sporttelephez vezető útról van szó. A GSE vissza szeretné vonni a javaslatát. Ezt a bizottság elnöke teheti meg.

Kovacsik Tamás: A GSE kérte a „Sporttelep” utca elnevezést, de ezt a bizottság nem támogatta. Javasolja a Híres László utcát vagy a Kiserdő közt utcanévnek. Kiderült, hogy az Erdész utca után a lakóterület és a lyukas híd közti részen az erdőben az utcarész nincs elnevezve. Az Erdész utca eleje sincs elnevezve, ezt el kellene nevezni. A kiserdőben a sportpálya felé vezető út elnevezésére vonatkozó határozati javaslatukat visszavonná.

Markó József: Nincs azonosítva az útszakasz, ezért kérte a GSE, hogy legyen elnevezve az utca, de ezek szerint visszavonják a korábbi javaslatukat. Tehát rendezetlen legyen akkor továbbra is?

dr. Szinay József: Kérte a GSE elnökét, hogy indokolja meg a döntést. Felolvassa a GSE elnökétől most kapott sms-t.

dr. Pintér György: Javasolja levenni ezt a témát napirendről. Az eredeti javaslat az 1934/3 és 1934/2 ingatlanokra vonatkozott. Ha más klubok versenyzői jönnek, akkor a Sporttelep utca elnevezést követve odaérnek a telepre.

dr. Szinay József: Az imént beszélt telefonon a GSE elnökével, aki azt üzenté, hogy a Sporttelep utca elnevezés maradhat.

Kovacsik Tamás: Az Erdész utca legyen végig Erdész utca, ez a javaslata.

Markó József: Javasolja, hogy a bizottság még egyszer tisztázza a GSE elnökével a körülményeket.

Kovacsik Tamás: Mint előterjesztő kéri levenni a napirendről ezt a témát.

#### **9) A Göd város területén megvalósuló erdőtelepítéssel érintett egyes helyrajzi számok módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Az ügyvédi iroda jelezte, hogy egyes helyrajzi számoknál változás lenne. Az eredetileg kijelölt területek nem voltak elegendőek, ezért kellett a helyrajzi számok tekintetében a változást jelölni. Fel kell tüntetni azokat a területeket is, melyek nem kerültek felhasználásra.

Kovacsik Tamás: Az erdőtelepítéssel kapcsolatban felvetése, hogy az Önkormányzat birtokába került volt golfpálya területére is kerülhetnének a csereerdősítés során fák.

Markó József: Erre nincs mód, mert a kijelölt területen tudják csak a telepítést elvégeztetni. A vásárlási és telepítési összeg a minél jobb minőségű fa beszerzésére ad lehetőséget.

dr. Szinay József: A tervező nem csak a területeket tervezi, hanem a többes telepítést is.

Markó József: A tervezési költségek magasak, a beruházás 8-10 %-a.

dr. Szinay József: Ez így van és az utókövetés is nagy költségű. Nem indokolt, hogy máshová is tegyünk erdőt, mert ezt a telepítést az adott területen kell elvégezni.

Simon Tamás: Az őz és a nyúl kárt is tud okozni. Kérése, hogy a facsemetevédelmet szerepeltessék a tervekben, hogy milyen módon lesz megoldva. Szakember adjon erre választ, ez is kerüljön bele a tervbe.

Markó József: A vadkerítést esetleg a város is megcsinálhatja. Cél, hogy minél kevesebb legyen a járulékos költség.

Szabó Csaba: A Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, és elfogadásra javasolták.

Bertáné Tarjányi Judit: A vizes élőhelyek védőtávolságába javasolja a fásítást.

Markó József: Azt kell megnézni, hogy a fásítás során nem minősül-e majd át a terület, nehogy esetleg erdővé váljon, mert ennek további következményei lehetnek.

dr. Pintér György: A Városfejlesztési Bizottság már elkezdett foglalkozni a golfpálya jövőjével. Ezt is figyelembe kell majd venni az egyeztetések során.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### **16/2019. (I. 31.) Ök. határozat:**

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1. hozzájárul a 041/20; 041/21, 062/19, 084/54, 084/55, 084/82, 096/6 hrsz.-ú ingatlanok csereerdő területként történő felhasználásához, és felkéri a polgármestert, hogy ezen ingatlanokra vonatkozóan is az adásvételi szerződéseket az értékbecslésekben szereplő forgalmi értékek alapján a Göd város területén megvalósuló erdőtelepítési feladatok támogatásáról szóló 1718/2018. (XII. 17.) számú Kormányhatározat rendelkezései értelmében erdőtelepítés céljára kösse meg;**
- 2. felkéri a polgármestert, hogy az adásvételekre vonatkozó ügyvédi megbízási szerződést kösse meg;**
- 3. az 1/2019. (I. 10.) Ök. határozatban csereerdő területként megjelölt gödi 089/7, 089/8, 089/9 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat nem kívánja felhasználni a csereerdősítésre.**

**Felelős: Markó József polgármester, dr. Szinay József címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

## 10) Egyebek

### I. A 216/2018. (XII. 13) önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A hivatal udvarában lévő ügyvédi iroda bérleti szerződésének módosításáról van szó. Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

#### 17/2019. (I. 31.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 216/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy bérbe adja Göd Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásában Göd belterület 206/B hrsz. alatt felvett 146 m<sup>2</sup> térmértékű, „irodaház” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Pesti út 81. „felülvizsgálat alatt” szám alatt elhelyezkedő ingatlanból a 15,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodát, a 7,6 m<sup>2</sup> alapterületű várót, és a 2 db 2,78 m<sup>2</sup> alapterületű mellékhelyiségeket, összesen nettó 28,46 m<sup>2</sup> alapterületet, Dr. Horváth – Dr. Jakab Ügyvédi Iroda (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81., képviseli: dr. Horváth György ügyvéd) részére 3 hónap határozott időtartamra, 2019. március 31. napjáig 30.000 Ft/hó, azaz Harmincezer Ft/hó bérleti díj ellenében ügyvédi tevékenység folytatására, mely tartalmazza az általános rezsiköltséget is.

Felhatalmazza a Településellátó Szervezet igazgatóját a bérleti szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: TESZ igazgató

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

### II. A Göd belterület 4869 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: Támogatható a javaslat, a Boldogságcseppek Alapítvány fontos tevékenységet végez, folyamatosan bővül a munkájuk.

Lenkei György: Többször volt a helyszínen, mellette van egy terület, ahol konténer is elhelyezhető lenne.

Markó József: A konténeres megoldást a Helyi Építési Szabályzat nem támogatja. Esetleg a felsőgödi sportpályánál lehetne valamilyen helyiséget kialakítani, kéri, hogy erre keressék a megoldást.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

### 18/2019. (I. 31.) Ök. határozat

#### Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott Göd belterület 4869 hrsz. alatt felvett beépítetlen terület besorolású ingatlanon lévő kis épületét és e határozat mellékletét képező vázrajz szerint hozzátartozó területet, összesen 372 m<sup>2</sup> -t 2019. január 1-től határozatlan időtartamra a Boldogságcseppek Alapítvány (2131 Göd, Alkotmány u. 6/A.) bérelje bruttó 5.000,- Ft/hó, azaz ötezer forint/hó bérleti díj ellenében.

A nagy épületet és e határozat mellékletét képező vázrajz szerint hozzátartozó területet továbbra is a Szivárvány Bölcsőde használja.

Fizetés: havi rendszerességgel, tárgyhót megelőző hónap 20-ig.

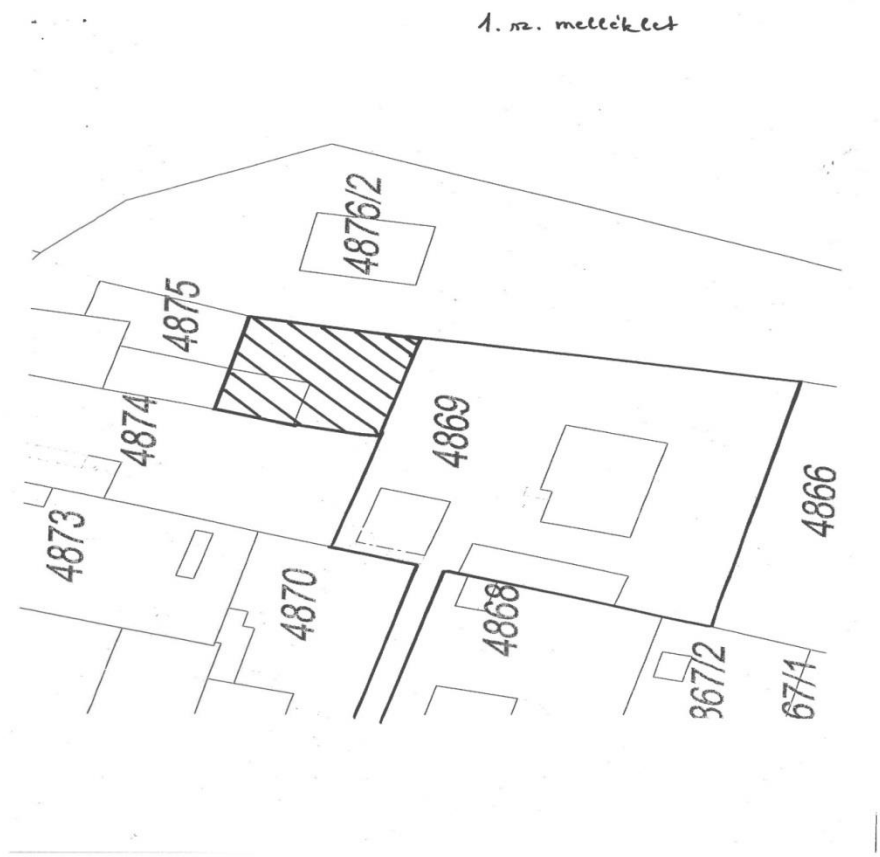
Felhatalmazza a Településellátó Szervezet igazgatóját a bérleti szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: TESZ igazgató

Hivatali felelős: dr. Szinay József címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Melléklet a 18/2019. (I. 31.) Ök. határozathoz



**III. A volt golfpálya területének önkormányzati vagyon-nyilvántartásba sorolása – a 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Markó József polgármester

dr. Pintér György: Három besorolási kategóriával javasoljuk elfogadtatni. Az egyik a forgalomképtelen törzsvagyon, a másik a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és a harmadik a forgalomképtelen nemzeti vagyon.

Bertáné Tarjányi Judit: Az összes iskolának is ez a besorolása és korlátozottan forgalomképes a leendő iskola területe.

Markó József: Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak az előterjesztésben található határozati javaslatról.

A képviselők 10 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotják:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2019. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló  
18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet

a) 1. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

„-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont	6604/1	törzsvagyon
-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont	6604/5	törzsvagyon
-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont (helyi jelentőségű természetvédelmi terület, országos jelentőségű védett természeti terület – ex lege védett láp az ingatlan 17123 m <sup>2</sup> területére vonatkozóan)	6607/2	törzsvagyon
-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont	6609	törzsvagyon
-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont	6612/2	törzsvagyon”

b) 2. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

„-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont (helyi	6604/2	törzsvagyon
----	---	--------	-------------

	jelentőségű természetvédelmi terület, védett terület /láp/)		
-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont (helyi jelentőségű természetvédelmi terület, védett terület /láp/)	6604/3	törzsvagyon
-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont (helyi jelentőségű természetvédelmi terület, védett terület /láp/)	6604/4	törzsvagyon
-	kivett golfpálya, sport- és szabadidőközpont (helyi jelentőségű természetvédelmi terület – ex lege védett láp az ingatlan 1051 m <sup>2</sup> területére vonatkozóan)	6607/1	törzsvagyon
-	kivett golfpálya, sport és szabadidőközpont, védett terület /láp/)	6612/1	törzsvagyon”

c) 3. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

„kivett golfpálya	Göd külterület 018/5	018/5	korlátozottan forg.képes
kivett beépítetlen terület	Göd külterület 018/51	018/51	korlátozottan forg.képes”

## 2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címetes főjegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. év ... hó ... napján kihirdetésre került. A kifüggesztés időtartama 30 nap.

dr. Szinay József  
címetes főjegyző

### IV. Bölcsődei férőhelyek bővítése – tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: A nyerésre túl nagy reményeket nem lehet táplálni, viszont kár lenne elhalasztani a lehetőséget. A tervező készített egy előzetes tervet. A bölcsőde előnyös olyan szempontból, hogy hétvégén és már az esti órákban sem működő intézmény, a környéket nem zavarja.

Popele Julianna: Ez a döntés arról szól most, hogy a tervező a terveket engedélyeztetésre benyújtsa.

Simon Tamás: Meglepő az arculata, és nem illeszkedik az ottani helyszínhez. Több fából készült elem megjelenése, esetleg kilógó ereszek kellenének, ez így elég szögletes, ultramodernnek tűnő építmény.

Markó József: A terveket tegnap hozták. Elmondja, hogy a tervezőtől megkérdezték, hogy van-e mód a tervek esetleges változtatására.

Simon Tamás: A homlokzati megoldások, a fa elemek hiánya, nem emlékeztet a régi, hagyományos alsógödi villaépületekre.

Markó József: A családi házas jellegű megoldásra is rákérdeztek, de a tervező elmondta, hogy nagyon drága kivitelezésű lenne. Ismertette ennek műszaki hátterét is.

Popele Julianna: A kiviteli tervek később készülnek, ha nyernek a pályázaton. A későbbiekben ezeken nem lehet változtatni, és most átváltoztatni újabb időt igényel.

Markó József: Valóban más stílus, ez kétségtelen.

Kovacsik Tamás: Egy tetősík-változtatás, vagy eresz kiépítése már változtatna a megjelenésen.

Markó József: Tegnap a homlokzatot vetette fel a tervezőnek.

dr. Szinay József: Egy áleresz is tompíthatná a hatást.

Bertáné Tarjányi Judit: Vannak kötöttségek valóban, de az épület magas is, szürke, robosztus, nem tetszik neki.

Markó József: Az egészségház is hasonló volt, a környékbelieknek tetszett.

Simon Tamás: Viszont ki tudja, hogy mikor lesz újra bölcsődei pályázat kiírva. Az idő szorít.

Markó József: Egy férőhely 16 mFt-ba kerül, ha négy egységű lenne, akkor ez az összeg 11 mFt gyermekenként. Ez 56 gyermekkel szorozva, plusz ÁFA, az már 700 mFt körüli lesz a beruházás befejezésére. A fajlagos költségek mindenhol magasak, esetleg vidéken a munkaerő költségei alacsonyabbak.

Popele Julianna: Bruttó 800 m<sup>2</sup>-es alapterülettel számolnak.

Szabó Csaba: Az alapterület maradhatna, csak a külső épületnek kellene valamilyen szinten hasonlítani a környezetéhez.

Simon Tamás: A homlokzat változtatására a pályázat megnyerése után, tervmódosítással van lehetőség?

Popele Julianna: Erre most nem tud válaszolni.

Markó József: A tervnek költségvetése van, a változtatás után a költségek is változnának.

Popele Julianna: Engedélyes tervekkel kell rendelkezni, jövő hét hétfőn tudná a tervező benyújtani engedélyezésre, a pályázat benyújtási határideje márc. 28. szorosak a határidők.

Markó József: Az új óvoda tervei is ehhez hasonlóak.

Bertáné Tarjányi Judit: A Jávorka utcában nincsenek villák.

Kovacsik Tamás: Vannak, például a BME épülete, a Wigner-villa.

Markó József: Dönthetünk úgy, hogy nem szavazzuk meg, de hogy lesz-e még pályázat vagy nem, azt nem tudjuk.

Simon Tamás: Javasolja a pályázaton való indulást, a bölcsődére szükség van. A környék szép, a Duna közel van. Ideális helyszín bölcsődének.

Markó József : Távlatilag még bővíthető is lehetne.

Popele Julianna: A külső homlokzaton változtathatunk, javasolhatunk hétfőig a tervezőnek. Az engedélyező hatóságnál pedig sürgősséget kérünk. Ezt még megkockáztathatjuk. A színeken is lehetne változtatni.

Markó József: Ebben a tárgyban dönthet rendkívüli ülésen a testület az elhangzottak alapján.

dr. Nagy Atilla: Az időfaktor fontos. Nyilvánvaló, hogy teljesen új tervet nem tudnak csinálni. A működtetéssel kapcsolatosan viszont kérdéses, hogy az új üvegezett kápolnás rész mennyire lesz meleg. A szimulációs rajzon is látható, hogy ez valószínűleg igen meleg terület. A szint is javasolja itt feketéről másmilyenre terveztetni, barátságosabbra. A tetőtérben sem javasolja a fekete színt.

Markó József: Ha mégis ebben a pár napban lenne lehetőség a változtatásra, akkor dönthet később a testület, rendkívüli ülésen.

Popele Julianna: Kedd reggelre egy újabb látványtervet tud készíteni a tervező.

Szabó Csaba: Mennyi a tervezői munkadíj?

Popele Julianna: kb. 10 mFt, az engedélyezési terv 3,5 mFt.

Markó József: Leveszi a napirendről e témát.

dr. Szinay József: Tájékoztatja a képviselőket, hogy vélhetően kedden e témában rendkívüli testületi ülés lesz, a meghívót minden képviselő megkapja majd.

Markó József megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző