

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 22-i rendkívüli**, nyílt ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (nincs jelen: Lőrincz László, Sipos Richárd és Simon Tamás képviselők, akik jelezték távolmaradásukat)

**Tárgy:** a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülése

Markó József köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség. Felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalásáról.

A Képviselő-testület tagjai 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadják el:

### Napirendi pontok:

- 1) **Göd város településrendezési terveinek módosítása**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész
- 2) **Göd város településrendezési terveinek módosításához szükséges tematikus lakossági fórum összehívása**  
Előterjesztő: Bertáné Tarjányi Judit főépítész

### *Napirendi pontok tárgyalása:*

#### **1. napirendi pont: Göd város településrendezési terveinek módosítása**

Bertáné Tarjányi Judit: Köszöni a szót. Az előterjesztésben színes térkép van a változtatásokról. 1-es számmal ellátott a Temető-tábla, a tanulmányterv szerint el van fogadva, itt csak meg kell vizsgálni, hogy megfelel-e a Helyi Építési Szabályzatnak. Itt két változtatás van, az egyik a temető melletti vegyes terület tulajdonosa kérte, hogy kerüljön összevonásra a területe, mert bevásárlóközpont kialakítását tervezi. Az úgynevezett „plázatorvény” eléggé kötött. A lakosságnak hasznos lenne ide valamilyen bevásárló egység. A kerékpárút a golfpályánál pontosításra szorul, hivatalos felmérés még nem készült el. A kerékpárút szélességén kell igazítani. A 2-es számmal ellátott terület csak arról szól, hogy önkormányzati és magántulajdon helyet cserél, folyamatban van ennek rendezése. A 3-as számmal ellátott terület, az út a Szivárvány Bölcsőde felé az Oázis lakóparkban, ez egy lehetőség, még ráérnek dönteni. A 4-es számmal ellátott terület tervezési terület, 7002 és 7008 helyrajzi számú területekről van szó. VKSZ 1 besorolású terület. Az aláírt szerződésnek megfelelően kerül módosításra. Az 5-ös számmal ellátott terület más mezőgazdasági területbe sorolódik. A 6-os számmal ellátott terület, a 24 tantermes iskolával kapcsolatos. A régi beütőpálya melletti területekről van szó, különleges oktatási besorolást kap. 7-es számmal ellátott terület, a CBA áruház területe kerül módosításra. Már felépült, változást nem jelent, csak rendezni szükséges. A 8-a számmal ellátott területnél az ingatlan tulajdonosa kérte, hogy falusias lakóövezetbe kerüljön az ingatlanjának a besorolása. A 9-es számmal ellátott terület az M2-es autópályán túloldalán lévő terület, indokolatlan, hogy a Samsunggal egy kategóriába legyen, más változást nem okoz. 10-es számmal ellátott terület a bölcsőde melletti terület. Övezeti határ van itt, ezért szükséges a módosítás, változással nem

jár. A Helyi Építési Szabályzat módosítása tájékoztatásul kiküldésre került. Piros színnel van jelölve, ami megszűnik, illetve más jogszabályban szerepel, mint ahogyan a helyi településképi rendeletben. A kiküldött anyagot mindenki megkapta, még a partnerek is. A véleményezés holnaptól indul, bőven van idő. Az államigazgatási szervnek is ment, nekik 45 napjuk van a véleményezésre. A partnereknek 15 napjuk van. Ha megérkeztek a vélemények, azokat össze kell foglalni, ha nem marad eltérő vélemény, ami egyeztetésre szorulna, akkor indulhat el a végső véleményezés, ami plusz 15 nap, ami az állami szervek véleménye után léphet hatályba.

Markó József: Megköszöni a sok-sok évi munkát és a város terveit a Főépítész asszonynak és Cs. Kelemen Ágnesnek. Sok problémával kellett mindkettőjüknek megküzdeni. Most sem tökéletesek a tervek, módosítani mindig szükséges, mert átalakul a város, változnak az igények.

Tátrai Sándor partner (2132 Göd, Kerekerdő út 13.): Említettek egy tematikus fórumot, ez milyen fórum lesz pontosan?

Markó József: A következő napirendnél fogják ezt ismertetni.

Bertáné Tarjányi Judit: A partnereket tájékoztatja, hogy az véleményeket írásban kell benyújtani.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntéseket hozták:

#### **86/2019. (V. 22.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a HÉSZ módosítását a mellékelt szöveg szerint.**

**Felelős polgármester, főépítész  
Határidő: 2019. május 24.**

**Melléklet a 86/2019. (V. 22.) Ök. határozathoz:**

**HÉSZ módosító rendelet:**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete**

**Göd Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Göd Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő p) ponttal egészül ki:  
„p) **A telek szélessége:** a két oldalsó (teljes) telekhatár közötti távolság.”
2. § A Rendelet 20. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) A Duna és a kisvízfolyások, vizes élőhelyek természetes és természetközeli állapotú (part)szakaszai melletti, parttól számított 1000 méteren belül a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagokat (növényvédő szer, hulladék) kijuttatni, elhelyezni nem lehet.”
3. § A Rendelet 28. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) Az egyéb ágazati jogszabályok, műszaki szabványok által megállapított, a Szabályozási Terven jelölt védőterületeket, védőtávolságokat és korlátozásokat figyelembe kell venni, azok kiterjedése és határa, valamint az azok területén folytatható építési tevékenység szabályai a mindenkor hatályos jogszabályok-, valamint az egyes hatósági eljárásokban elrendeltek szerint alkalmazandók.
4. § (1) A Rendelet 30. § (6) bekezdéséből „a közterület tulajdonosának engedélye nélkül” szövegrész törlésre kerül.  
(2) A Rendelet 30. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Új telek kialakítása során az építési övezetre előírt kialakítható új telek legkisebb szélességnek a telek teljes hosszában kell teljesülnie.”
5. § A Rendelet 40. § (6) bekezdésében az „engedélyezett” szövegrész helyébe a „kijelölt” szövegrész lép.

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**6. §**

- (1) A Rendelet 47. § (1) bekezdés a) pont, ac) alpontban „a fenti előírások nem kötelezőek, azonban” szövegrész törlésre kerül.
- (2) A Rendelet 47. § (2) bekezdés a) pont, ac) alpontja „a HÉSZ-nek” szövegrész helyébe „az övezeti, építési övezeti előírásoknak” szövegrész kerül.
- (3) A Rendelet 47. § (2) bekezdés a) pont, ad) alpontja „a 8. § (5) bekezdés” szövegrész törlésre kerül.
- (4) A Rendelet 47. § (5) bekezdés c) pontjában „a városképi megjelenésre is tekintettel” szövegrész törlésre kerül.
- (5) A Rendelet 47. § (7) bekezdés a) pont ab) alpontjában „a kötelező” szövegrész helyébe a „az építési övezetre előírt legkisebb” szövegrész lép:
- (6) A Rendelet 47. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- (7) „, e) a Szabályozási Terven beültetési kötelezettséggel érintett telkeken az építési övezetre előírt legkisebb zöldfelület legalább 80 %-át fásítani kell.

**7. §** A Rendelet 48. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az építési övezetek telkein kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező gépkocsit, lakókocsit, vagy utánfutót szabad tárolni.”

**8. § (1)** A Rendelet 49. § (4) bekezdése a végén a következő szövegrésszel egészül ki:

„a 47. § (2) előírásainak betartásával”

**(2)** A Rendelet 49. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az építési övezetek telkein kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező gépkocsit, lakókocsit, vagy utánfutót szabad tárolni.”

**9. § (1)** A Rendelet 57. § (3) bekezdésben „a kötelező” szövegrész törlésre kerül.**(2)** A Rendelet 57. § (13) bekezdésében az „engedélyezett” szövegrész helyébe a „megengedett” szövegrész kerül.**10. §** A Rendelet a következő 63. §-sal egészül ki:

„**63. § (1)** Az Lke-13 építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- a) lakó- vagy üdülőépület,
  - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (2) Az építési övezetben legfeljebb 2 rendeltetési egységből álló épületek helyezhetők el
  - (3) Az építési övezetben a rendeltetési egységek egy épületben helyezhetők el.
  - (4) Az építési övezetben lakásonként 2 gépkocsi tárolásáról telken belül kell gondoskodni.”

**11. §** A Rendelet a következő 63/A. §-sal egészül ki:

„**63/A. § (1)** Az Lke-14 építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- a) lakó- vagy üdülőépület,
  - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (2) Az építési övezetben 900-1400 m<sup>2</sup> közötti telekméret esetén legfeljebb 4 rendeltetési egységből álló épület helyezhető el.
  - (3) Az építési övezetben 1400 m<sup>2</sup> feletti telekméret esetén 5 rendeltetési egység, 1600 m<sup>2</sup> feletti telekméret esetén 6 rendeltetési egység helyezhető el.

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- (4) Az építési övezetben a rendeltetési egységek egy épületben helyezhetők el.
- (5) Az építési övezetben lakásonként 1,5 gépkocsi tárolásáról telken belül kell gondoskodni.”
- 12. §** A Rendelet 64. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- „64. §** (1) Az Lf építési övezetekben, amennyiben az övezeti előírás másképp nem rendelkezik az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
- a) kétlakásos lakóépület,
  - b) két üdülőegységes üdülőépület,
  - c) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - d) kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület,
  - e) egyéb szálláshely szolgáltató épület,
  - f) kézműipari építmény,
  - g) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület,
  - h) állattartás céljára szolgáló épület, építmény.
- (2) A falusias lakóterület építési övezeteiben
- a) azokon a telkeken, amelyeken 2 lakás létesíthető, azokat egy épületben, vagy két épületben, de közterületről mindkettőt közvetlenül megközelíthető módon kell megvalósítani.
  - b) ha egy adott építési telek az övezetre előírt minimális telekméretet többszörösen meghaladja, akkor az építési telken elhelyezhető épületek egyikének alapterülete sem haladhatja meg a minimális telekméret kétszeres mértéke alapján számított beépíthetőség határértékét.
  - c) előkert mélysége minimum 5 m lehet.
  - d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalhatártól legalább 0,8 m távolságra kell elhelyezni a 47. § (2) előírásainak betartásával.
  - e) a lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára lehet létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.
  - g) csak az építési helyen belül helyezhető el:
    - ga) az állattartási rendelet előírásainak megfelelő állattartó építmény, mely a szomszédos telken álló lakó épülettől legalább 10 m-re helyezhető el,
    - gb) egyéb mezőgazdasági építmény.
- (3) Az Lf-1, Lf-2 és Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezetekben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, a 47. § előírásainak betartásával
- (4) Az Lf-3 jelű falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (5) Az Lf-4 építési övezetben 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb nagyságú telken legfeljebb 2 rendeltetési egység helyezhető el..
- (6) Lf-4 övezetben amennyiben a telek mérete eléri az 1200 m<sup>2</sup>-t, 1200 m<sup>2</sup> felett 200 m<sup>2</sup>-enként a rendeltetési egységek száma további egy rendeltetési egységgel növelhető.”
- 13. §** (1) A Rendelet 69/A § (2) bekezdés f) pontja helyébe az „egyéb szállás jellegű épület” szövegrész lép.

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- (2) A Rendelet 69/A § (3) bekezdésben a „kötelező” szövegrész helyébe a „szükséges” szövegrész lép.

**14. §** A Rendelet 75. §-a helyébe következő 75. § rendelkezései lépnek:

„**75. §** (1) A Vt-9 építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- a) lakó- vagy üdülőépület,
  - b) igazgatási épület,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
  - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
  - f) szállásépület maximum 20 fő elhelyezésére,
  - g) sportépítmény.
- (2) Az építési övezetben 900-1200 m<sup>2</sup> közötti telekméret esetén legfeljebb 4 rendeltetési egységből álló épület helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben 1200 m<sup>2</sup> feletti telekméret esetén minden megkezdett 200 m<sup>2</sup> telekterület után további 1 rendeltetési egység helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben a rendeltetési egységek telkenként egy épületben helyezhetők el.
- (5) Az építési övezetben lakásonként 1,5 gépkocsi tárolásáról telken belül kell gondoskodni.”

**15. §** A Rendelet a következő 75/A. §-sal egészül ki:

„**75/A. §** (1) A Vt-10 építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:

- a) lakó- vagy üdülőépület,
  - b) igazgatási épület,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
  - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
  - f) szállásépület maximum 20 fő elhelyezésére,
  - g) sportépítmény.
- (2) Az építési övezetben minden befejezett 200 m<sup>2</sup> telekterület után 1 rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben a rendeltetési egységek telkenként legfeljebb két épületben helyezhetők el.
- (4) Az építési övezetben lakásonként 1,5 gépkocsi tárolásáról telken belül kell gondoskodni.”

**16. §** A Rendelet 77. § (1) bekezdés e) pontja helyébe az „egyéb szálláshely” szövegrész lép.

**17. §** A Rendelet 88. § d) pontja helyébe az „egyéb szálláshely szolgáltató épületek” szövegrész lép.

**18. §** A Rendelet 90. § (1) bekezdés f) pontja a „Ko-4, Ko-5” építési övezeti jelek felsorolásával egészül ki.

**19. §** A Rendelet 93. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Ksp-Dp Különleges sportpályák – Dunapart építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, vendéglátó rendeltetésű, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, egészségügyi-, legfeljebb 4 fő elhelyezésére szállás jellegű, oktatási és oktatást segítő vendéglátó létesítmény). Lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető, maximum 1 db szolgálati lakás.”

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**20. §** A Rendelet 96. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Parkolók a szomszéd kerítéstől minimum 2 m-re, szomszédos lakó épülettől 5 m-en belül nem létesíthetők, a 2 méteres sávon többszintes zöld sávnyit kell kialakítani.”

**21. §** A Rendelet a következő 96/B. §-sal egészül ki:

„**96/B. §** (1) A Ko-5 építési övezetben elhelyezhető:

- a) iskola
- b) sportcsarnok
- c) uszoda
- d) egyéb sportlétesítmény.”

**22. §** A Rendelet 112. § (5) bekezdésben törlésre kerül „a szakhatóságok által engedélyezett kivételben” szövegrész.

**23. §** A Rendelet 115. § (6) bekezdésben a „kialakítása engedélyezett, vagy” szövegrész helyébe a „kialakítható-e” szövegrész lép.

**24. §** A Rendelet 116. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Má-1 Általános mezőgazdasági övezet távlatilag funkciót váltó, mezőgazdasági építmények elhelyezését korlátozottan megengedő mezőgazdálkodási terület övezete.”

**25. §** A Rendelet 117. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Má-2 Általános mezőgazdasági övezet mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését is megengedő, tartósan művelésben maradó mezőgazdálkodási területek övezete.”

**26. §** A Rendelet 118. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Má-3 Általános mezőgazdasági övezet kisebb parcellás általános mezőgazdasági területek övezete.”

**27. §** A Rendelet 120. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Mk-1 Kertes mezőgazdasági övezet kisparcellás mezőgazdasági területek, mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, fóliasátrak elhelyezését megengedő területek övezete.”

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

28. § A Rendelet 2. melléklet 1.2. Kertvárosias lakóterületek táblázata a következő 18. és 19. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
18	Lke-13	SZ	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0	Temető-tábla	
19	Lke-14	SZ	900	16	25	30	0,6	30	50	6,0	Temető-tábla	

29. § A Rendelet 2. melléklet 1.4. Településközpont vegyes területek táblázata a következő 12. és 13. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
12	Vt-9	SZ	900	20	25	30	1,2	30	30	6,50/3,0	
13	Vt-10	SZ	2000	20	25	35	1,2	35	30	8,0/3,0	



Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

30. § A Rendelet 2. melléklet 1.5. Intézmény területek táblázata a következő 7. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Az építési övezet		Az építési telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
7	Vi-5	SZ	900	20	40	40	1,2	40	40	7,5	Temető tábla

31. § A Rendelet 2. melléklet 1.6. Gazdasági területek táblázata a következő 8. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Az építési övezet		Az építési telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
8	Gip-2	SZ	5000	30	40	50	1,2	40	25	20	

32. § A Rendelet 2. melléklet 1.8. Különleges területek táblázata a következő 19. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	Az építési övezet		Az építési telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
19	Ko-5	SZ	4000	-	-	40	1,2	-	40	12,0	

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

33. § A Rendelet 2. melléklete 2.3. Mezőgazdasági területek összefoglaló táblázat helyébe a következő „2.3. Mezőgazdasági területek” táblázat lép:

„2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Az övezet		A telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A-beépíthető telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Má-1	SZ	100000	-	-	0,1	-	-	95	3,5	
4	Má-2	SZ	50000	-	-	1	-	-	75	4,5	-
5	Má-3	SZ	4000	-	-	3	-	-	75	4,5	
6	Má-4	SZ	8000	-	-	3	-	-	90	4,5	
7	Mk-1	SZ	3000	-	-	3	-	-	95	4,5	Patak mellett kialakítható legkisebb földterület 1500 m <sup>2</sup>
8	Mk-2	SZ	3000	-	-	3	-	-	90	7,5	lakófunkció elhelyezése esetén a legkisebb beépíthető földterület 6000 m <sup>2</sup>

”

34. § Hatályát veszti a Rendelet 11. § (9) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 19. § (2), 21. § (2) bekezdés első mondata, 21 § (3) bekezdés, 34. § (9) bekezdés, 92. § (6) bekezdés, 96. § (7) bekezdés c) pont, 106. § (4) bekezdés, 116. § (2) bekezdés, 118. § (5) bekezdés második mondata, 119. § (5) bekezdés második mondata, 120. § (5), 121. § (2), (4) bekezdés második mondata, (5) bekezdés.

35. § A Rendelet 1. mellékletének SZT 4. tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 4.M tervlap lép.

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- 36. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT 8.M tervlapja helyébe a rendelet 2. mellékletét képező SZT 8.M tervlap lép.
- 37. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT 11.M tervlapja helyébe a rendelet 3. mellékletét képező SZT 11.M tervlap lép.
- 38. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT 12.M tervlapja helyébe a rendelet 4. mellékletét képező SZT 12.M tervlap lép.
- 39. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT 13.M tervlapja helyébe a rendelet 5. mellékletét képező SZT 13.M tervlap lép.
- 40. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT 14.M tervlapja helyébe a rendelet 6. mellékletét képező SZT 14.M tervlap lép.
- 41. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT 15. tervlapja helyébe a rendelet 7. mellékletét képező SZT 15.M tervlap lép.
- 42. §** A Rendelet 1. mellékletének SZT 17.M tervlapja helyébe a rendelet 8. mellékletét képező SZT 17.M tervlap lép.
- 43.§** E rendelet a kihirdetésének napját követő 30. napon lép hatályba.

Markó József  
polgármester

Dr. Szinay József  
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Gödi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. ... hó ... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Dr. Szinay József  
címetes főjegyző

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 4.M tervlap
  
2. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 8.M tervlap
  
3. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 11.M tervlap
  
4. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 12.M tervlap
  
5. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 13.M tervlap
  
6. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 14.M tervlap
  
7. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 15.M tervlap
  
8. melléklet a .../2019. (.....) számú önkormányzati rendelethez: SZT 17.M tervlap

## 87/2019. (V. 22.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv módosítását a felsorolás alapján.

Településrendezési eszközök véleményezésre javasolt módosítások:

A tervlapokon az alábbi változtatások átvezetését javasoljuk.

**Településszerkezeti Terv**

- Temető-tábla a telepítési tanulmányterv szerint (a temetőnél a védőerdő is megszűnik egy szakaszon és a 8151/16 is út területből Vt-re módosul) (1-es számú tervezési terület)
- 4732/12 Köu kiszolgáló útból Lke-re változik (*magánterület, önkormányzattal történt területcsere a Várdomb közelében*) (2-es számú tervezési terület)
- 018/5-7, 018/51 és 018/55-57. hrsz. területek K-Sp területfelhasználása módosul K-Okt területre (*24 tantermes iskola a volt gyakorló-pálya területén*) (6-os számú tervezési terület)
- 8/3 hrsz. Lke kertvárosias lakóterületről Vi Intézményterületre módosul (*alsógödi CBA*) (7-es számú tervezési terület)
- Huzella utca összekötése a Termálfürdő körúttal, Z zöldterületről Köu útterületre változik a területfelhasználás (*Az út kialakítása lehetőség, nem kötelezettség*)(3-as számú tervezési terület)
- Bócsán a 6493 hrsz. út terület nagy része Lf falusias lakóterületre módosul (*magántulajdon*) (8-as számú tervezési terület)

**Szabályozási Terv**

- Temető-tábla szabályozás a telepítési tanulmányterv és a módosítás alatt lévő településszerkezeti terv alapján (1-es számú tervezési terület)
- 8151/16 hrsz.-nél megszűntek a telekhatárok (*Nemeskéri úti temető mellett a tulajdonos kérésére, mivel bevásárló központot kíván építeni*) (1-es számú tervezési terület)
- 4732/12 hrsz. Köu-ból Lke-4 (*magánterület, önkormányzattal történt területcsere a Várdomb közelében*) (2-es számú tervezési terület)
- 018/5-7, 018/51 és 018/55-57 hrsz. területek Ko-5 építési övezetbe kerültek (*24 tantermes iskola a volt gyakorló-pálya területén*) (6-os számú tervezési terület)
- 8/3 hrsz. Vt-8 településközpont vegyes terület építési övezetből Vi -4 Intézményterületre módosul (*alsógödi CBA*)
- Huzella utca összekötése a Termálfürdő körúttal, Z zöldterületről Köu útterületre változik a területfelhasználás, 12 m széles út szabályozásával (*Az út kialakítása lehetőség, nem kötelezettség*) (3-as számú tervezési terület)
- 038/41 hrsz. Má-2 ről Má-3 ra módosul (*Topház melletti telek*)
- 50-es tábla 7002-7008 hrsz. területek Gksz-1 építési övezeti szabályozást kaptak (*A megkötött településrendezési szerződés alapján*)
- Sződ melletti iparterület Gip-1 módosul Gip-2-re (*A kialakítható legkisebb telek változik.*)
- 367 és 417 hrsz. Ko-2 és Kn építési övezetek közötti övezeti határ jelének pótlása (*A Jávorka utcai bölcsőde szabályozásának beépítése*)
- Bócsán a 6493 hrsz. út terület nagy része Lf-1 falusias lakóterület építési övezetre módosul. (*magántulajdon*)

Felelős polgármester, főépítész

Határidő: 2019. május 30.

Markó József: Hangsúlyozza, hogy ezt a határozatot a Képviselő-testület itt jelenlévő tagjai hozták és nem ő maga egy személyben.

**2. napirendi pont: Göd város településrendezési terveinek módosításához szükséges tematikus lakossági fórum összehívása**

Bertáné Tarjányi Judit: A tervmódosításhoz szükséges egy tematikus lakossági fórum összehívása. 8 nappal előtte kell összehívni. Június 3-át javasolja.

Markó József: Felhívja a partnerek figyelmét, hogy tematikus fórumról van szó. Egy adott témáról fognak beszélni, igyekezzen mindenki a témához kapcsolódó kérdéseket feltenni. Ez szakmai kérdés. Az előző lakossági fórum is elterelődött más irányba, nem lehetett kezelni. Érdemben beszélgessenek valódi kérdésekről.

dr. Szinay József: A lakossági fórum időpontja 2019. június 11., kedd 18 óra. Helyszín a Gödi Polgármesteri Hivatal Nagyterme.

Markó József: A téma elmélyülést igényel és mérlegelést, kérem, hogy a témának megfelelő kéréseket vagy kérdéseket tegyenek fel.

Bertáné Tarjányi Judit: A Samsung nem témája ennek a lakossági fórumnak. Egy külön eljárás része lesz a Samsung, majd akkor is lesz lakossági fórum.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 8 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

**88/2019. (V. 22.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tematikus lakossági fórumot tart 2019. június 11-én, kedden 18 órakor.**

**Helyszín: a Gödi Polgármesteri Hivatal ülésterme.**

**Téma: Göd város településrendezési terveinek módosítása.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Határidő: azonnal**

Markó József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

**K. m. f.**

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző