

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. április 4. napján** 9 órakor kezdődő, rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint (Nincs jelen Lőrincz László és Sipos Richárd képviselők, akik jelezték távolmaradásukat.)

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség. Felkéri a képviselőket a napirendi pontok megszavazására.

A Képviselő-testület tagjai 9 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1) **„Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” – című pályázat visszavonása**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
- 2) **Megállapodás a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére**
Előterjesztő: Markó József polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) **„Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” – című pályázat visszavonása**
Előterjesztő: Popele Julianna beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Markó József: Amennyiben jobb kondícióval lesz másik lehetőség, akkor indulunk a pályázaton. Ha van élő pályázatunk, nem pályázhatunk még egyszer, ezért ezt most vissza kell vonnunk. A lakossági fórumon megjelent egy hölgy, aki később írásban is beadta a kérdéseit, ezekre választ fog kapni. A fő kérdés, hogy akarunk, vagy nem bölcsődét. Ő támogatja az építést.

Popele Julianna: A benyújtott pályázatnál hiánypótlási felhívás kapott az Önkormányzat, melynek határideje a mai nap. A hiányt nem tudjuk pótolni, mert az építési engedélyt nem kaptuk meg. A pályázatot a visszavonást követően ugyanilyen kondíciókkal be tudjuk nyújtani, mert a beadási határidőt egy évvel meghosszabbították.

Bertáné Tarjányi Judit: A Szabályozási Terv véleményezése már az állami főépítésznél van, ő várhatóan a jövő héten egy egyeztető tárgyalást hív majd össze. A legjobban érintett szomszédal beszélt, aki azt nyilatkozta, hogy nem zavarja a létesítmény, jó ötletnek tartja a gyermekintézmény kialakítását. Ha fellebbezés lesz, akkor is bőven beférünk majd a határidőbe.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

56/2019. (IV. 4.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei Fejlesztési Program” című pályázat keretében, a 37/2019. (III. 14.) Ök. határozat alapján benyújtott „Bölcsődei férőhely bővítése Gödön” című pályázatát visszavonja.

A beruházással érintett ingatlan földhivatali nyilvántartás szerinti megnevezése, helyrajzi száma: 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14., 383 hrsz., kivett üdülőépület, udvar.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2) Megállapodás a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Markó József polgármester

Markó József: A 050-es tábla tulajdonosainak egy részével sikerült megegyezni. Évek óta folynak a kártérítési perek, ahol folyamatosan nyernek is a tulajdonosok. A tulajdonosok egy része megállapodásra törekszik, nem akarnak továbbra is a bíróságra járni.

Bertáné Tarjányi Judit: Ismerteti a kiosztásra került helyszínrajzot és a területekhez tartozó tulajdonosokat felsorolja. Elmondja a területekhez kapcsolódó ingatlantulajdonosok jogállásával kapcsolatos információit. A rajzon rózsaszínnel jelölt terület tulajdonosaival megegyezés született, a feketével jelölt területek tulajdonosainak van élő kártalanítási igénye az Önkormányzattal szemben.

dr. Szinay József: A feketével bejelölt területek tulajdonosaival hétfőn tárgyalunk az egyezségről.

Markó József: A zölddel jelöltek külterületek?

Bertáné Tarjányi Judit: Igen, velük nincs dolgunk.

Markó József: Nekik nincs kártérítési igényük az Önkormányzat felé?

Bertáné Tarjányi Judit: Nincs.

Markó József: Mi a megállapodás tárgya?

Bertáné Tarjányi Judit: A véleményezési anyagnak ki kell menni május 31-ig, akkor a tulajdonosok visszavonják a kártérítési igényüket, amit a 2008-as HÉSZ-re nyújtottak be. GKSZ 1-es övezeti besorolást kérnek.

Markó József: A feketével jelölt terület most milyen besorolású?

Bertáné Tarjányi Judit: Belterületi szántó és marad is ez a besorolás.

Markó József: Összefoglalja a területre vonatkozó megállapodás lényegét.

dr. Szinay József: Javasolja azzal kiegészíteni a határozatot, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Markó József: Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A képviselők 9 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

57/2019. (IV. 4.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Göd, 7007 helyrajzi számú ingatlan a már folyamatban lévő településrendezési eszközökbe kerüljön be mint Gkszl övezet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntésnek megfelelő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

Markó József: Az iparterülettel kapcsolatban megint kiírnánk a pályázatot. Erről akár a jövő héten is dönthet a testület. Lényegesen kisebb alkalmazotti létszámmal tervez a várható beruházó.

A munkásszálló létesítésekkel kapcsolatban ad tájékoztatást. Többen megkeresték ezzel kapcsolatban, így ezzel a kérdéssel a jövőben foglalkozni kell. Felkéri a képviselőket, hogy nézzék meg, hogy a körzetükben milyen problémák, lakossági kérések vannak. Ezekről költségbecslést kell készíteni. Ezek után megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

Markó József
polgármester

dr. Szinay József
címzetes főjegyző