

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. április 10. napján** 9 órakor kezdődő rendkívüli (nyílt) ülésén, a Polgármesteri Hivatal üléstermében.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint (Minden képviselő jelen van.)

**Tárgy:** a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Markó József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat. Mivel rendkívüli ülés van, ezért egyéb napirendi pont tárgyalására nincs lehetőség. A 2-es napirendi pontot technikai okok miatt javasolja levenni a napirendről, későbbi ülésen tárgyalja majd a testület. Felkéri a képviselőket a napirendi pont megszavazására.

A Képviselő-testület tagjai 11 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadják az alábbi **napirendi pont** tárgyalását:

- 1) **Döntés a Göd délkeleti gazdasági övezeten kialakítandó ipari telephely értékesítésével kapcsolatos ajánlati felhívásról (a napirendi pont tárgyalására nyílt, majd zárt ülés keretében kerül sor)**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző

*Napirendi pont tárgyalása:*

- 1) **Döntés a Göd délkeleti gazdasági övezeten kialakítandó ipari telephely értékesítésével kapcsolatos ajánlati felhívásról (a napirendi pont tárgyalására nyílt, majd zárt ülés keretében kerül sor)**

Előterjesztő: dr. Pintér György alpolgármester és dr. Szinay József címzetes főjegyző

Markó József: A képviselők az anyagot megkapták. Tavaly év végén kiírtuk az iparterületre a pályázatot. A pályázati anyagot kiváltották, de nem pályázott senki. Néhány apró területrész még rendezésre vár, de a terület nagy részének előkészítése lezajlott. Az örökségvédelmi vizsgálatokat láthatták a képviselők és a lakosok is. Ennek az eredménye, hogy nincs a területen semmilyen értékes dolog. A tűzszerészeti vizsgálatokat is lefolytatták a szervezetek. Most újból aktuális a terület értékesítése. Hasonló szöveggel és tartalommal újból kiírásra kerülne az Ajánlati Felhívás. Ezt a felhívást zárt ülésen tárgyaljuk. Kérdése a jelenlévőkhöz, hogy van-e észrevételük a zárt ülés elrendelése előtt.

Sipos Richárd: 80 hektárról beszélünk, és ennél több terület van jelölve az előterjesztésben. Változott valami ebben?

Markó József: Ismeretei szerint nem változott a terület nagysága, az a korábbihoz hasonló nagyságú.

Sipos Richárd: Összesen 23950 m<sup>2</sup> területű ingatlan megszerzése van az előterjesztésben. A 25 hektár és az 55 hektár plusz ez a terület összesen nem 80 hektár, hanem 103 hektár.

dr. Turi György (ügyvéd, az Önkormányzat jogi képviselője): Nem változott a terület mértéke. Lehet, hogy az előterjesztés félreérthető volt. A 25 hektár a Magyar Állam tulajdona, az 55 hektár a kisajátítás útján az Önkormányzat tulajdona, így jön ki a 80 hektár. Ez ugyanaz, mint a decemberi kiírás szerinti terület.

dr. Pintér György: A 3. oldal második bekezdésében található, hogy a mellékletek tartalmazzák a beruházási célterületi az egyéb ingatlanok és a kiegészítő ingatlanok tulajdonjogának felsorolását. Összesen tehát a 25 hektáros, az 55 hektáros és a kb. összesen 2 hektáros, nem 23 hektáros kisebb ingatlanokról van szó, melyeket egyesével kell vizsgálni. Van, ami még egyeztetés alatt van, de ez a töredékterülete az egésznek. Az Ajánlati Felhívásban hasonlóan szerepel, mint tavaly.

Markó József: Ha nyilvános lesz az anyag, akkor a feltételek láthatóak lesznek és a felhasználás mértéke is enyhébb lesz a területnek, mely kisebb terhelést hoz a városra, vagyis kevesebb munkaerő várható.

Felkéri a képviselőket arra, hogy szavazzanak a zárt ülés megtartásáról.

A képviselők 9 „igen”, 2 „tartózkodás” szavazati aránnyal döntenek arról, hogy a napirendi pont további részét zárt ülésen tárgyalják.

Markó József: A jelenlévőket tájékoztatja arról, hogy a zárt ülést követően ismertetni fogja a döntést, ami nyilvános.

Ezek után megköszöni a részvételt és a nyílt ülést bezárja.

Markó József a zárt ülést követően ismerteti a zárt ülésen hozott döntést, mely szerint az ajánlati felhívást a testület 9 „igen” és 2 „nem” szavazati aránnyal elfogadta.

K. m. f.

**Markó József**  
polgármester

**dr. Szinay József**  
címzetes főjegyző